

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др. закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се израђује за планове генералне регулације.

Одлуком о изради плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, број 65/22) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину, број V-35-536/22 од 27.09.2022. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.94/24).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана

Општи циљеви израде Плана су следећи:

- анализа просторних могућности и дефинисање правила уређења и грађења у оквиру грађевинских подручја насеља, као и подручја приобаља, у складу са потребама становника и условима надлежних имаоца овлашћења;
- усклађивање планираних намена (јавне службе, становање, пословање и др.) са власничком структуром земљишта и потребама становника и корисника простора;
- провера података о стабилности терена унутар грађевинског подручја насеља Лединци и преиспитивање правила и ограничења у погледу изградње објеката са аспекта стабилности и носивости терена;
- усклађивање планираних намена са конфигурацијом терена;
- провера могућности проширење грађевинских подручја насеља мањег обима, у складу са иницијативама грађана.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
 - 2.1. Извод из Просторног плана Град
 - 2.2. Извод из ППППН „Фрушка гора“
 - 2.3. Извод из ППППН међународног коридора Е-80
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 4.1. Природне карактеристике простора
 - 4.2. Просторна организација
 - 4.3. Претежна намена површина

- 4.4. Оцена стања зеленила
- 4.5. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

II ПЛАНСКИ ДЕО

- 5. ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА
 - 5.1. Демографски развој
 - 5.2. Привредни развој
- 6. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
- 7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
 - 7.1. Намена површина у атару
 - 7.2. Намена површина у грађевинском подручју
 - 7.3. Биланс површина
- 8. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
 - 8.1. План регулације површина јавне намене
 - 8.2. План нивелације
- 9. ПЛАН МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 9.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 9.2. Водна инфраструктура
 - 9.3. Енергетска инфраструктура
 - 9.4. Електронске комуникације
- 10. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА
 - 10.1. Зеленило атара
 - 10.2. Зеленило грађевинског подручја
- 11. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 12. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 12.1. Евидентирана културна добра и услови заштите
 - 12.2. Евидентирана природна добра и услови заштите
- 13. ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

14. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ
15. ПОСЕБНИ РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА НОСИВОСТИ И СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА
16. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - 16.1. Простори за које су правила уређења и грађења утврђена просторним плановима подручја посебне намене
 - 16.2. Подручја која се реализују на основу плана генералне регулације
 - 16.3. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације
17. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - 17.1. Правила уређења и грађења у атару
 - 17.1.1. Пољопривредно и шумско земљиште
 - 17.1.2. Грађевинско земљиште у атару
 - 17.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју
 - 17.2.1. Површине јавне намене
 - 17.2.2. Површине осталих намена
 - 17.2.3. Зоне заштите објекта специјалне намене
 - 17.3. Правила уређења и грађења за инфраструктуру
18. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - 18.1. Површине јавне намене
 - 18.2. Површине осталих намена
19. ПРИМЕНА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада са положајем Катастарске општине ЛединциА3
2. Постојеће стање грађевинског подручја..... 1:5.000
3. План намене земљишта и инфраструктуре у атару..... 1:10.000

4. План намене земљишта грађевинског подручја	1:5.000
5.1. План површина јавне намене са саобраћајним и нивелационим решењем насељеног места Лединци.....	1:2.500
5.2. План површина јавне намене са саобраћајним и нивелационим решењем насељеног места Стари Лединци	1:2.500
5.3. План површина јавне намене са саобраћајним и нивелационим решењем – Детаљ: сегмент Државног пута ПА 119.....	1:2.500
6.1. План водне инфраструктуре Насељеног места Лединци.....	1:2.500
6.2. План водне инфраструктуре Насељеног места Стари Лединци	1:2.500
6.3. План водне инфраструктуре – Детаљ: сегмент Државног пута ПА 119	1:2.500
7.1. План енергетске инфраструктуре и телекомуникација насељеног места Лединци	1:2.500
7.2. План енергетске инфраструктуре и телекомуникација насељеног места Стари Лединци	1:2.500
7.3. План енергетске инфраструктуре и телекомуникација – Детаљ: сегмент Државног пута ПА 119.....	1:2.500
8. Спровођење Плана.....	1:10.000.

Прилози:

- Инжењерскогеолошка карта терена за подручје насељеног места Лединци.....1:5.000
- Извод из ППППН „Фрушка гора“ – Карта спровођења.....А3
- Извод из ППППН међународног водног пута Е 80 – Спровођење просторног плана.....А3
- Карактеристични профили улица
- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Плански основ за израду Плана су Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план Града) и Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ”, број 8/19) (у даљем тексту: ППППН „Фрушка гора“) и Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15).

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21) и Одлуци о изради Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада”, број 65/22).

2.3. Концепција просторног уређења

Намена површина у атару

Намене површина у просторној целини атара дефинисана је према потцелинама.

Атар северно од грађевинског подручја – приобални појас

Ова потцелина обухвата простор северно од Државног пута II А - 119 Нови Сад –Беоцин, односно водену површину реке Дунав и приобални појас.

У делу атара северно од грађевинског подручја простор се намењује воденој површини Дунава, подунавским шумама на речним адама резервата "Мачков спруд", као и плавном подручју обале са пашњацима и ритовима.

Задржава се постојећи комплекс специјалне намене северно од Државног пута II А - 119.

Према ППППН „Фрушка гора“, коридор једноколосечне железничке пруге Петроварадин – Беоцин трансформисаће се у туристички правац „Зелена стаза“. Овај простор ће се уредити за бициклисте и пешаке у дужини од приближно 17,0 km, ревитализацијом трасе железничке пруге Беоцин - Петроварадин.

Источни део потцелине намењује се туристичко – рекреативним површинама. У зони ове намене, на делу обале планира се путничко пристаниште.

У западном делу приобаља, у рукавцу Дунава, планира се плажа са приступном комуникацијом и туристичко – рекреативне површине.

У западном делу потцелине, на појасу између „Зелене стазе“ и Државног пута II А - 119, планира се зона привредних делатности.

Средишњи део атара

У средишњем делу атара задржавају се викенд и воћарско – виноградарске зоне. На остатку простора задржавју се шуме и шумско земљиште и остало пољопривредно земљиште. У јужном делу потцелине, уз грађевинско подручје Старих Лединаца, на површини од око 1,6 ha, планира се већи спортско – рекреативни центар.

Атар јужно од грађевинског подручја – Национални парк "Фрушка гора"

Цела површина ове потцелине се налази у границама Националног парка "Фрушка гора". Намена целог простора је шумско земљиште. У овој потцелини издвајају се два локалитета каменолома који ће се рекултивисати и уредити у

туристичке сврхе. Цео простор Националног парка штити се, одржава и користи у складу са прописаним условима заштите природног добра и стратегијом развоја овог простора као еколошког и туристичког локалитета.

Планом се оставља могућност реализације жичаре/гондоле на територији КО Лединци, делом кроз атар, а делом кроз насељено место Лединци, на траси некадашње жичаре за потребе каменолома „Раковац“.

Намена површина у грађевинском подручју

У обухвату Плана дефинисане су две просторне целине: грађевинско подручје насељеног места Лединци и грађевинско подручје насељеног места Стари Лединци.

У највећој мери, површине у грађевинским подручјима насеља намењене су породичном становању и, на малој површини вишепородичном становању (Лединци – нови). Поред становања, површине се намењују општеградским центрима, привредним делатностима, јавним службама, спорту и рекреацији, туризму и рекреацији, уређеним слободним и зеленим површинама, као и верским објектима и гробљима.

Насељено место Лединци

У грађевинском подручју, површине од 156,13 ha, преовлађујућа намена је породично становање. Становање заузима централни, традиционални део насеља – плански, ортогонално изграђену матрицу, као и ободне појасеве у западном, јужном и источном делу насеља, између стрмих падина. У северозападном делу, уз ДП ПА 119, налази се и мања површина намењена постојећем вишепородичном становању.

У зони центра насеља планирају се основне јавне службе: основна школа, здравствена станица, апотека, културни центар са библиотеком и месна канцеларија. Површину централног трга чине уређени трг унутар комплекса културног центра, парковски уређено предње двориште основне школе. У зони центра насеља издвојен је и комплекс верског објекта, као и спортски комплекс. Породично становање у центру насеља има потенцијал за развој угоститељства, трговине и услужних садржаја.

У западном делу насеља планира се предшколска установа, дом за старе, као и парковска површина са ловачким домом и парцела за противградну одбрану. У јужном делу планиран је већи спортски центар, као и гробље.

Уз пут Лединци-каменолом лоцирани су садржаји пословања - привредне делатности и расадник. За потребе становника оба насеља планирају се три локалитета различитих јавних служби.

Стрми, неприступачни делови насеља намењују се заштитном зеленилу.

Насељено место Стари Лединци

У грађевинском подручју, површине од 103,66 ha, такође преовлађује намена породичног становања. Ова намена обухвата стари део насеља (предратно насеље које је било спаљено) и блаже косине и заравни на узвишењима погодним за изградњу које окружују традиционални део насеља. Некадашње викенд насеље "Клиса" постепено прелази у становање. На потезу "Бубања", у западном делу насеља, планира се даља изградња објеката породичног становања, као и у делу јужно од граница предратног насеља, западно од потока и пута, који је за сад претежно неизграђен.

Зона центра насеља формира се око Цркве Светог Николе, уз Улицу Вука Караџића. Уз цркву се планира парохијски дом и, мало јужније, комплекс подручне основне школе. Са друге стране улице планирани су комплекси јавних служби који се намењују културном центру, са слободном јавном мултифункционалном површином, затим месној заједници, пошти, здравственој станици и апотеци.

На потезу уз Улицу Вука Караџића планирају се парцеле спортске намене и комплекс предшколске установе.

Уз насеље Клиса налази се непокретно културно добро - споменик културе Црква на Клиси уз коју се планира манастирски комплекс, са верским објектом и конацима. Јужно од манастирског комплекса планира се уређена парковска површина. На узвишењу у источном делу Клисе планира се спортско-рекреативни комплекс.

На узвишењу уз западу границу грађевинског подручја насеља, налази се гробље са планираном капелом.

Стрми, неприступачни делови насеља намењују се заштитном зеленилу.

Биланс површина

Укупна површина обухвата Плана износи **1861,19 ha**.

Табела бр. 1 Биланс површина по просторним целинама

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА	ha	%
1. грађевинско подручје насељеног места Лединци	156,13	8,39
2. грађевинско подручје насељеног места Стари Лединци	103,66	5,57
1. подручје атара	1601,4	86,04
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	1861,19	100 %

Табела бр.2 Биланс површина у атару – по наменама

НАМЕНА ПРОСТОРА	ha	%
1. водно земљиште – река Дунав	144,27	9,00
2. потоци	0,96	0,06
2. Лединачко језеро	2,04	0,13
4. подунавске шуме – резерват „Мачков спруд“	44,00	2,80
5. плавна подручја – ритови и пашњаци	81,28	5,08
6. шуме националног парка „Фрушка гора“	837,51	52,26
7. остале шуме и шумско земљиште	58,72	3,67
8. комплекс специјалне намене	13,49	0,84
9. плаже	0,81	0,05
10. туристичко-рекреативне површине	16,38	1,02
11. спортско-рекреативни центар (на Вишњој страни)	1,59	0,09
12. привредне делатности (терцијарног сектора)	2,87	0,18
13. викенд-зоне	79,75	5,00
14. воћарско-виноградарске зоне	152,68	9,53
15. остало обрадиво земљиште	165,05	10,29
ПОВРШИНА АТАРА	1.601,40	100%

Табела бр. 3 Биланс површина у грађевинском подручју – по наменама

НАМЕНА ПРОСТОРА	ha	%
1. породично становање	155,44	59,83
2. вишепородично становање	0,11	0,04
3. вишепородично становање средњих густина	0,88	0,34
4. расадник	2,73	1,05
5. привредне делатности	1,15	0,44
6. предшколске установе	0,57	0,22
7. основне школе	0,65	0,25
8. здравствена станица	0,13	0,05
9. различите јавне службе	1,83	0,70
10. дом за старе	0,22	0,09
11. ловачки дом	0,01	0,01
12. спорт и рекреација	4,72	1,82
13. манастирски комплекс	0,58	0,22
14. верски објекти	0,32	0,12
15. зелене површине	0,22	0,09
16. парковске површине	7,10	2,73

17. трг-сквер	0,06	0,02
18. заједничка блоковска површина	0,45	0,17
19. заштитно зеленило	32,30	12,43
20. гробље	4,60	1,77
21. потоци	6,67	2,57
22. вододерине	1,08	0,42
23. хидротехнички објекти	0,60	0,24
24. саобраћајне површине	37,37	14,39
УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ	259,79	100%

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и дистизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

- проблем постојећих каменолома, који значајно нарушавају квалитет животне средине,
- санација постојећих „дивљих“ депонија,
- нарушавање квалитета животне средине услед упуштања непречишћених отпадних вода у подземље,
- непостојање мониторинга животне средине,
- проблем аерозагађења које потиче из постојећих индивидуалних ложишта,
- проблем постојећих клизишта,
- нарушавање природних вредности НП „Фрушка гора“ и станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошког коридора Дунава.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекограничним утицаји, из тог разлога што нема планом предвиђених садржаја у

простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде Плана услове су доставиле следеће институције:

- 1) ЈКП „Чистоћа“,
- 2) Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве,
- 3) Електродистрибуција Србије, д.о.о Београд,
- 4) „Елекстромрежа Србије“ а.д.,
- 5) ЈКП „Градско зеленило“,
- 6) ЈКП „Информатика“.
- 7) ЈКП „Лисје“,
- 8) ЈКП „Водовод и канализација“,
- 9) ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд,
- 10) МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- 11) „Нови Сад-Гас“ доо,
- 12) ЈП „Пошта Србије“,
- 13) ЈП „Путеви Србије“,
- 14) Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе,
- 15) ЈП „Србијагас“,
- 16) Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.,
- 17) Транснафта, ад Панчево,
- 18) ЈВП „Воде Војводине“,
- 19) ЈП „Војводинашуме“,
- 20) Министарство заштите животне средине,
- 21) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Геоморфолошке одлике

Рељеф на левој обали Дунава је сложен по облицима и вертикалној разуђености. Северна падина Фрушке горе дисецирана је долинама потока, које пресецају лесну зараван и утичу у Дунав. Долинске стране у лесној заравни имају местимице велики пад, па и одсеке, те су непогодне за изградњу значајнијих објеката.

Терен је претежно изграђен од леса и лесу сличних наслага, које леже на наслагама глине, песка шљунка и њиховим варијететима. Најмлађе наслаге су алувијални седименти глине, песка и шљунковитог материјала.

Терен је испресецан низом неотектонских линија. Тако су створени раседни блокови који се степенасто спуштају према Дунаву. Раседне линије су један од услова за формирање инжењерскогеолошких процеса, а самим тим утичу и на подобност терена за изградњу.

Од већих водотока на простору у обухвату Плана су Каменарски и Кишњи поток који сакупљају све воде са подручја кроз које протичу и одводе их у Дунав. У хидрогеолошком смислу, посебан значај имају плиоценски песковити седименти који имају функцију колектора.

Највећи део простора добро је дрениран из разлога што је изграђен од леса и лесу сличних наслага.

Према инжењерско геолошким критеријумима, на терену су утврђене везане и неvezане стене.

Лес и лесоидне наслаге имају добру носивост, која је често јако смањена због разарања њихове структуре под утицајем подземне и површинске воде. На тај начин лес губи своју природну стабилност, а као последица тога јављају се клизни покрети који изазивају откидање, степеничасто спуштање и клизање откинуте масе. Због тога је и плитка фундаирања у лесу потребно заштитити од каснијег разарања системом дренаже.

Када су у питању погодности за изградњу, терени јужно од Дунава сврстани су у следеће четири категорије:

- терени погодни за изградњу – падови терена до 2%, изградња већих објеката могућа у свим правцима у односу на терен; могућа изградња свих објеката изузев посебно осетљивих конструкција;
- терени средње погодни за изградњу – падови терена мањи од 5%, изградња дужих објеката паралелно изохипсама не представља веће тешкоће, док би изградња управо на изохипсе изискивала скраћење дужине објекта; могућа изградња лаких објеката уобичајених конструкција, спратности до П+4;
- терени неповољни за изградњу – падови терена од 5 до 8%, изградња управна на изохипсе захтева обимније земљане радове, због чега је делимично погодна изградња само дуж изохипси; могућа градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање;

- терени апсолутно неповољни за изградњу – падови терена већи од 8%, стрми одсеци и клизишта; терен неупотребљив за изградњу.

Рељеф сремске стране одликује се фином текстуром долина и долиница. Падови долинских страна су местимично веома велики, тако да не долазе у обзир за било какву изградњу због могућности појаве убрзане ерозије.

Зона приобаља спада у терен непогодан за изградњу (3. категорија), зона уз пругу и Државни пут ПА-119 (пут за Беочин) је у другој категорији терена, док је скоро цео остатак простора у првој категорији терена, односно погодан за изградњу. Уски појас уз Каменарски поток је апсолутно непогодан за изградњу, као и крајње јужни делови грађевинског појаса Старих Лединаца, који залазе у стрме падине Фрушке горе.

3.1.2. Носивост терена

Носивост која произилази из дозвољених оптерећења и слегања укључена је у категоризацију према погодности за изградњу. Носивост зависи од начина фундарања, дубине фундарања и конструкције објекта. За следећу класификацију основ представљају тракасти темељи ширине 1 – 1,5 m, укопани на дубини од 2 до 3m:

- терени оптимални за изградњу имају носивост већу од 2,5 kg/cm²,
- терени погодни за изградњу имају носивост 2 – 2,5 kg/cm²,
- средње погодни терени имају носивост 1 – 2 kg/cm²,
- непогодни терени имају носивост 0,5 – 1 kg/cm²,
- врло непогодни терени имају носивост мању од 0,5 kg/cm².

На подручју у обухвату Плана терен је погодан за изградњу осим на деловима са великим нагибом.

3.1.3. Педолошка структура

На основу инжењерско-геолошке карте рађене за потребе Просторног плана Града Новог Сада на простору плана заступљени су следећи педолошки типови:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима-посмеђени,
- рендзина на лесу и лесоликим седиментима,
- еутрично смеђе земљиште (Еутрични комбисол),
- еутрично смеђе земљиште (Еутрични комбисол)-лесивирано,
- алувијално земљиште (Флувисол) – песковито,
- делувијално земљиште (Колувијум) – посмеђени,
- алувијално земљиште (Флувисол) и делувијално земљиште (Колувијум) – карбонатно и бескарбонатно.

3.1.4. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско – геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

3.1.5. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$, и два минимума - март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између $0,81-1,31 \text{ m/s}$.

3.1.6. Хидролошке карактеристике

Површинске воде

Површинске воде чине Дунав и потоци: Шандровац дуж западне границе грађевинског рејона, и Каменарски поток у источном делу насеља

Потоке карактеришу велики просечни падови. На режиме водотока утичу колебање издашности извора, облик слива, коефицијент његове пошумљености и др. С обзиром на то да су ерозијом најугроженије површине са оскудном вегетацијом или без ње, ове проблеме треба решавати пошумљавањем оголелих површина.

3.1.7. Флора и фауна

Биогеографске карактеристике подручја плана одликују карактеристични фрушкогорски предели пригорја са културним пејзажом и предели са комплексима шума. На овим карактеристичним пределима развијена је шумска вегетација Фрушке горе, биљне заједнице лесне заравни и антропогене шуме.

Специфичности фауне подручја условљене су разликама геоморфолошких, хидролошких и фитогеографских одлика. Валоризацијом животињског света подручја, истиче се живи свет агробиоценоза и заједница шума.

3.1.8. Заштићена природна добра

Подручје Лединаца је изузетно значајно са становишта заштите природе. На простору у обухвату Плана, и у зони утицаја Плана, налазе се следеће заштићене природне вредности:

1. заштићена подручја:

- део Националног парка "Фрушка гора" подручја са режимима I, II и III степена заштите, као и подручје у заштитној зони Националног парка и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит”, и
- подручје Парка природе „Полој” подручја са режимима II и III степена заштите - покренут поступак заштите;

2. станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја:

- БЕО21 (а,б,ц и д), назив: "Кестен код Раковца" (цела или делови станишта, према графичком приказу број 3 „План намене земљишта и инфраструктуре у атару“ у размери 1:10.000), категорије станишта: листопадне шуме сувих терена, панонске шумо-степе, рурални мозаици, степе на лесу;
- БЕО23да, назив: "Ритови од Беочина до Раковца" (део станишта), категорије станишта: мочваре низијског тресета, плантаже, хигрофилне шуме и жбуње;

3. еколошки коридори:

- део међународног еколошког коридора реке Дунав (са његовим плавним подручјем и одбрамбеним насипима);
- локални еколошки коридори - потоци: Каменарски и Кишњи поток и у зони утицаја Плана Каменички и Новоселски поток;

4. подручје Плана преклапа се и са значајним међународним подручјима:

- Међународно значајно подручје за биљке (IPA – Important Plant Area), под називом „Фрушка гора и Ковиљско - Петроварадински рит” (цео простор у обухвату Плана),
- међународно и национално значајно подручје за птице (IBA – Important Bird Area) под називом „Фрушка гора”,
- Емералд подручје „Фрушка гора” и
- одабрано подручје за дневне лептире (РВА – Prime Butterfly Area), назива „Фрушка гора”.

Наведена заштићене природне вредности у обухвату Плана приказане су на графичком приказу број 3.

Мере заштите природних добара дате су у поглављу **6.6 Заштита природних добара.**

3.1.9. Зеленило – постојеће стање вегетације

Зеленило атара

У јужном делу атара Планом је обухваћен и део Националног парка "Фрушка гора", где се налазе станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, категорија станишта листопадне шуме сувих терена, панонске шумо-степе и хидрофилне шуме и жбуње.

Шумска вегетација је веома разноврсна, са низом специфичности у флористичом саставу. Карактеристична је велика распрострањеност заједнице китњака и граба, као и масовно присуство сребрне липе.

Шуме и ваншумско зеленило заштитне зоне Националног парка су недовољно заступљене у односу на потребе остваривања функције заштите шума Националног парка.

Планом су обухваћене и површине чији је корисник ЈП "Војводина шуме". Налазе се на подручју дела газдинске јединице "Дунавске аде", којом газдују ШУ „Футог“ (одељења, одсеци и чистине). Укупна површина шума, шумског и осталог земљишта износи 44,02 ha, од чега 22,30 ha заузимају шумске културе, 18,23 ha шуме, док неплодне површине обухватају 3,49 ha.

За разлику од шумских асоцијација Фрушке горе, у северном делу простора који обухвата приобаље Дунава, доминира асоцијација подунавских шума (*Populeto-Salicetum*), пашњака и ритова.

Дунав и његов обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине (Службени лист АП "Војводине" бр.22, од 14.12.2011.године).

Источно и западно углавном су викенд зоне и воћарско виноградарске зоне. Остали делови су под пољопривредним и шумским земљиштем.

Зеленило грађевинског подручја

Унутар грађевинских подручја насељених места Лединци и Стари Лединци преовладава зеленило стрмих падина и косина уз потоке – заштитно зеленило, док су уређене зелене површине заступљене у знатно мањој мери.

На простору Лединаца (нових) издваја се зеленило централног трга, основне школе, улично зеленило у појединим улицама и зеленило уз Каменарски поток.

Трг у центру Лединаца (нових) је уређена површина са спомен обележјем и урбаним мобилијаром.

Улично зеленило је разнолико, претежно су заступљени обострани дрвореди, мешовитог састава (лишћари, четинари и воћне саднице). У појединим улицама

предбаште као и простори испред ограда породичних кућа, оплемењени су декоративном вегетацијом, тако да остављају посебан утисак уређености.

Уз објекат здравствене станице уређене су слободне површине са декоративном четинарском вегетацијом.

Око цркве, непосредно уз сам објекат, заступљена је традиционална вегетација младих стабала (липа, храст, тиса).

На делу простора јужно од цркве и спортских терена налази се заштитно зеленило (орах, воће, четинари, багрем).

Парк са ловачким домом чине пространи травњаци које окружују мале скупине четинара и лишћари.

На простору у обухвату Плана налази се расадник „Гај“ са разноврсним асортиманом распрострањеним и у долинама потока и на неизграђеним теренима (косинама) као заштитно зеленило.

На гробљима у оба насеља спорадично су заступљени четинари, у Старим Лединцима има и одраслих стабала лишћара.

Фрушкогорски потоци, који се пружају правцем југ - север (Каменарски, Шандоровац – Кишњи поток), природни су носиоци вегетације која, осим линијског везивања, има и улогу заштите од ерозије.

Зеленило парцела породичног становања по простору који заузима, представља вид зеленила који је по површини највише заступљен.

Крајњи југ Старих Лединаца обухвата део мешовите шуме Националог парка "Фрушка гора" и надовезује се даље на вегетацију потока и остале категорије зеленила оба насеља.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

На подручју насеља регистрована су непокретна културна добра – споменици културе (НКД) и евидентирани и валоризовани поједини објекти, целине и локалитети са одређеним споменичким својствима.

Археологија

На основу података прикупљаних површинским проспекцијама терена (почев од 60.-их година прошлог века), мањих сондажних археолошких ископавања (1979) у зони споменика културе – архитектонских остатака средњовековне цркве на локалитету Клиса у Старим Лединцима и ревизионих рекогносцирања терена (2004-2021.), на простору насељених места Лединци и Стари Лединци, у циљу израде археолошке карте, података, услова и мера заштите за израду просторно-планске документације, у документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, до данас је забележено постојање 16 локалитета са археолошким садржајем.

Најстарији локалитети потичу из праисторије, из времена бронзаног и гвозденог доба. Пронађени су на пет локалитета, на потесима: Кишањ (локалитет бр. 3 и 5), Дубока провалија (ликалитет број 8), на Вучковцу (локалитет број 11) и у Новим Лединцима (локалитет број 13).

Из периода римске доминације и времена када је предметни простор био у склопу римске провинције Доња Панонија, сведоче пронађени површински налази три локалитета, на потесима Кишањ (локалитет број 3), Вучковац (локалитет број 4) и Селиште (локалитет број 9).

Највећи број налаза (на 9 локалитета) припада периодима средњег и позног средњег века, који су регистровани на потесима: Клиса (локалитет број 1), Кишањ (локалитети бр. 3, 5 и 6), Сентић (локалитет број 7), Селиште (локалитет број 9), Савловача (локалитет број 10), Смрдан (локалитет број 12) и Нови Лединци (локалитет број 14).

Локалитети са археолошким садржајем у КО Лединци

Редни број локалитета	Назив локалитета	Услови налаза/врста и време истраживања	Датовање/хронолошке одреднице	Број катастарске парцеле
1.	КЛИСА	Рекогносцирање 1963, 2004. и 2010. Сондажно ископавање у зони остатака средњевековне цркве, 1979.	Средњи век: - насеље (XII-XV век) Млађа фаза изградње средњевековне цркве (остаци контрафора) и остаци некрополе око цркве.	3047 (478), 3044, 3044/1-98, 103, 3047 и околине
2.	САВЛОВАЧА 1	Случајан налаз	Скелетни гробови без прилога	2581 и суседне
3.	КИШАЊ 1	Рекогносцирање 2010.	Праисторија (латен), Антички период (II-III), Средњи век	2262-2275, 2693, 2695 и 2696
4.	ВУЧКОВАЦ 1	Рекогносцирање 2010.	Антички период	2682 и суседне
5.	КИШАЊ 2	Рекогносцирање 2210.	Праисторија (бронзано доба,	2215, 2186, 2187 и 2200

			латен), Средњи век	
6.	КИШАЊ 3	Рекогносцирање 2010.	Средњи век (XII-XV)	2156
7.	СЕНТИЋ	Рекогносцирање 2004. и 2010.	Средњи век (XII-XV)	2080/2, 2081, 2081/1, 2081/4, 2082, 2083 и 2085
8.	ДУБОКА ПРОВАЛИЈА	Рекогносцирање 2004. и 2010.	Праисторија (гвоздено доба)	108-109, 145- 157, 159-164, 1078-1084, 1115, 1118
9.	СЕЛИШТЕ	Рекогносцирање 2004. и 2010.	Антички и средњевековни период	2407-2413
10.	САВЛОВАЧА 2	Рекогносцирање 2010.	Позни средњи и нови век	2449, 2447, 2448, 2437- 2439
11.	ВУЧКОВАЦ 2	Рекогносцирање 2004. и 2010.	Праисторија	2658-2659
12.	СМРДАН	Рекогносцирање 2010.	Позни средњи век	1819, 182, 1821, 1827, 1828, 1829 и 1830
13.	НОВИ ЛЕДИНЦИ 1	Рекогносцирање 2010.	Праисторија	188-205, 210-373
14.	НОВИ ЛЕДИНЦИ 2	Рекогносцирање 2010.	Средњи век	519, 582, 583, 577-581
15.	ПОТОК САНДРОВАЦ	Рекогносцирање 2010.	Нови век (16-17)	590-999
16.	МАЂЕРЧА	Рекогносцирање 2010.	Неодређено (фрагменти надгробних плоча)	2629-2633

Непокретна културна добра – СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

1. Две старе Турске чесме у Старим Лединцима

(Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 661/66 од 13. марта 1967.); (Одлука о утврђивању за непокретно културно добро од великог значаја „Сл. Лист Аутономне Покрајине Војводине”, бр. 28/91 Редни број у регистру Завода - 17, година уписа 28.10.1997.)

Чесме су изграђене у XVII веку у доба турске владавине Сремом.

2. Остаци средњевековне цркве на локалитету „Клиса“ у Старим Лединцима“

(Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-223/1-69 од 1. априла 1969.); (Одлука о утврђивању за непокретно културно добро од великог значаја „Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине” бр. 28/91).

Објекти од значаја за заштиту градитељског наслеђа

1. Српска православна црква “Пренос моштију св. Николе” у Ул. Вука Караџића,
2. Турска чесма која се налази поред потока, југоисточно од цркве,
3. Чесма Св. Петке.

Јавни споменици и спомен плоче:

Лединци (нови)

1. Споменик подигнут у знак сећања на страдање становника у II св. рату у Ул.Змај Јовина 17 у Лединцима (новим);
2. спомен-плоча палим борцима и жртвама фашистичког терора, постављена на згради школе у Змај Јовиној улици број 15;
3. крст на раскрсници – одвајање од пута Нови Сад – Беочин; не зна се време постављања крста, садашњи је нов, изграђен недавно, од бетона и вештачког камена; висина крста је око 516 cm;

Стари Лединци

4. спомен-плоча поводом сукоба партизана и усташа, постављена на згради у улици Вука Караџића број 102;
5. спомен-плоча Јаши и Латинки Пантелић, добротворима, постављена на згради у улици Вука Караџића број 102;
6. спомен-плоча поводом изградње православне цркве, постављена изнад улаза у цркву у улици Вука Караџића;
7. крст поред цркве Св. Николе, висине 343cm, израђен од камена (ердељски мермер); текст на крсту гласи: "Сии крст постави Димитрији Мукић, жител лединачки 5 јан.1825 Л.Х"; судећи по тексту реч је о заветном крсту;
8. гробље у Старим Лединцима, северозападно од села; не постоје подаци када је формирано, али је утврђено да на овом гробљу постоје споменици из XVIII века.

3.2.2. Идентификација хазарда

На подручју плана, са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица нису изграђени индустријски погони који се могу означити као хазардни.

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Насеља Лединци (нови) и Стари Лединци налазе се југозападно од града Новог Сада. Центар Лединаца (нових) је удаљен око 10 km од центра Новог Сада, а центар Старих Лединаца 12,7 km. Време путовања путничким аутомобилом од Лединаца до центра Новог Сада износи приближно 15 минута, а јавним приградским превозом (од почетне до крајње станице) око 25 минута.

На обухваћеном простору заступљени су друмски и водни саобраћај.

Друмски саобраћај

На обухваћеном простору, примарну уличну мрежу чини :

- државни пут ПА реда број 119 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) - Свилош - Беочин - Раковац- Нови Сад) – у даљем тексту ПА-119;

- пут који повезује државни пут ПА-119 и насеља Лединци и Стари Лединци, односно улице Фрушкогорска и Вука Караџића и

- главне саобраћајнице - Улице Слободарска и Змај Јовина.

Секундарну уличну мрежу чине сабирне, стамбене и приступне улице у оквиру грађевинског подручја насељених места. У атару КО Лединци налазе се и некатегорисани атарски путеви.

Северни део обухваћеног простора у правцу исток-запад пресеца државни пут ПА-119 у дужини од 2.690 m. Према расположивим подацима ЈП Путеви Србије, просечан годишњи дневни саобраћај на деоници 11904 (Раковац – Сремска Каменица) износи укупно 12.617 возила (прелиминарни резултати из 2021. године). Ширина појаса регулације државног пута на предметном простору је од 10 m до 15 m у оквиру којих се налази двосмерни коловоз са претежно једном саобраћајном траком по смеру. У оквиру регулације државног пута не постоје изграђени тротоари и бицикличке стазе.

Јавни приградски превоз путника одвија се: државним путем ПА-119, и улицама: Фрушкогорска, Вука Караџића, Слободарска и Змај Јовина. Окретница линије број 76 се налази у Лединцима, у Улици Змај Јовина, а у Старим Лединцима на јужном делу Улице Вука Караџића.

На целокупном простору не постоје изграђене бицикличке стазе, а већи број улица нема тротоаре.

Водни саобраћај

У северном делу катастарска општина Лединци обухвата део реке Дунав и десну обалу од km 1260+600 до km 1263+700. Река Дунав је међународна пловна река – Паневропски коридор VII, који представља стратешки правац и стециште највећих транспортних токова Србије, која има статус међународног пловног пута категорије VIc. Међународни пловни пут дефинисан је прописаним габаритима пловног пута.

На делу десне обале (од km 1261+000 до km 1261+300) налази се терминал за претовар камена предузећа "Алас" Раковац. Приближно 250 m узводно, налази се неууређена плажа, а непосредну уз ову плажу (на приближно 30 m узводно од ње) налази се терминал за претовар нафте (унутар комплекса специјалне намене).

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом предметног простора решено је преко постојећих насељских водоводних мрежа које су повезане, преко доводника воде профила Ø 400 mm који је реализован дуж државног пута II реда број 116 Нови Сад-Беочин, на водоводни систем Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа у насељима реализована је профилима од Ø 150 до Ø 200 mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је у највећим деловима насеља и дуж постојећих улица, профилима од Ø 80 до Ø 100 mm, везана је на примарну водоводну мрежу и функционише као једна целина.

Конфигурација терена условила је формирање више зона снабдевања водом, које су повезане пумпним станицама, а изравнање потрошње, у оквиру зоне снабдевања, врши се из постојећих резервоара.

Постојеће функционално стање водоводне мреже углавном задовољава потребе снабдевања водом, осим у време повећане потрошње што је карактеристично за летње месеце, када се јављају поремећаји у снабдевању услед пада притиска у мрежи.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода није решено преко канализационе мреже. Будући да нема изграђеног канализационог система, одвођење отпадних вода решава се локално, преко постојећих септичких јама на парцелама корисника.

Проблеми у решавању отпадних вода везани су за конструкцију септичких јама, с обзиром да су исте водопрпусне или поседују упојне бунаре и тиме долази до загађења подземља отпадном водом, као и потенцијалне дестабилизације терена.

Сагледавајући постојећи начин одвођења отпадних и атмосферских вода може се констатовати да он није на задовољавајућем нивоу.

Одвођење атмосферских вода решава се преко отворених уличних канала(ригола), са оријентацијом према Каменарском потоку, највећим делом, односно, мањим делом се задржавају у локалним депресијама или упијају у земљиште.

Постојеће функционално стање отворене уличне каналске мреже атмосферских вода не задовољава у потпуности. Проблеми у одвођењу атмосферских вода огледају се у неодржавању постојеће мреже, делимичној непроходности појединих деоница, као и у непостојању каналске мреже на појединим деловима насеља.

3.3.2.3. Одбрана од поплава

На подручју обухваћеним планом нема изграђених објеката (насипа) за заштиту од високих вода Дунава.

Постојећа одбрана од високих вода Дунава спроводи се, уколико је то потребно, дуж трасе државног пута ПА-119.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје се снабдева из трансформаторске станице 110/35(20) kV која се налази, североисточно, непосредно изван обухвата Плана, средњенапонске 20 kV и 10 kV мреже, дистрибутивних и сопствених ТС 20(10)/0,4 kV и нисконапонске мреже. Део подручја је покривен електроенергетском мрежом, а постојећа мрежа задовољава све услове за квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се снабдева из гасификационог система града Новог Сада. Основни објекат за снабдевање је Мерно-регулациона гасна станица (МРС) „Лединци“

која преко гасоводне мреже средњег притиска и сопствених мерно-регулационих станица (МРС) снабдева постојеће пословно-производне комплексе.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

На простору у обухвату Плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

Загађивачи вода

Будући да нема изграђеног канализационог система, одвођење отпадних вода решава се локално, преко постојећих септичких јама на парцелама корисника.

Проблеми у решавању отпадних вода везани су за конструкцију септичких јама, с обзиром да су ове јаме углавном водопрпусне или поседују упојне бунаре, што може довести до загађења подземних вода, али и земљишта.

Терминал за претовар нафте са копна на бродове, који се налази непосредно уз обалу, такође може бити потенцијални загађивач Дунава (у ситуацијама да дође до директног изливања нафте у Дунав). Управо због тога неопходно је примењивати све мере заштите унутар овог комплекса специјалне намене.

Асфалтна база и дробилица камена, при производњи свих врста асфалтних мешавина може довести до загађења подземних вода, као и земљишта. Такође потенцијални загађивачи вода су и два басена каменолома – "Кишњева глава" и "Сребро".

У атару преовлађују воћарско-виноградарске зоне и викенд зоне, али и зоне пољопривредног земљишта. Коришћење хемијских средстава (пестициди, минерална ђубрива и сл.) у овим зонама може нарушити квалитет вода.

Из наведених разлога, на подручју плана потребно је успоставити мониторинг вода у складу са законском регулативом од стране надлежне институције, као и евиденцију потенцијалних загађивача са утврђеним праћењем њиховог рада.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одулучивања јасну слику о суштинских утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одржавања развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- заштиту природних вредности (НП „Фрушка гора“, станишта заштићених и строго заштићених врста, еколошког коридора Дунава),
- измештање значајних загађивача животне средине (каменоломи),
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- реализацију туристичко-рекреативних површина – (реализација „зелене стазе“ на бившој траси железничке пруге Беоцин-Петроварадин),
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- озелењавање у циљу заштите земљишта од спирања и ерозије,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из транспорта и индивидуалних ложишта,
- успостављање система мониторинга на значајним емитерима,
- смањење емисије буке,
- санацију „дивљих“ депонија,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- обавезу спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповолне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- Serbian Water Quality Index (SWQI),
- квалитет воде за пиће,
- квалитет воде за купање,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја,
- шуме: мртво дрво,
- промена начина коришћења земљишта,
- ерозија земљишта,
- депоније отпада,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке,
- прираст и сеча шума.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци не усвоји;

- **Варијанта II** - да се План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- загађење животне средине које потиче од постојећих каменолома,
- неадекватно одлагање отпадних материја и формирање „дивљих“ депонија,
- нарушавање квалитета животне средине услед упуштања непречишћених отпадних вода у подземље,
- непостојање мониторинга животне средине,
- загађење ваздуха које потиче из постојећих индивидуалних ложишта,
- нарушавање природних вредности НП „Фрушка гора“ и станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошког коридора Дунава,
- нестајање и деградација постојећег вредног зеленог фонда.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

-недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,

-непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- заштиту природних вредности (НП „Фрушка гора“, станишта заштићених и строго заштићених врста, еколошког коридора Дунава),
- измештање значајних загађивача животне средине (каменоломи),
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- реализацију туристичко-рекреативних површина – (реализација „зелене стазе“ на бившој траси железничке пруге Беоцин-Петроварадин),
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- озелењавање у циљу заштите земљишта од спирања и ерозије,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из транспорта и индивидуалних ложишта,
- успостављање система мониторинга на значајним емитерима,
- смањење емисије буке,
- санацију „дивљих“ депонија,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци) представља повољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 4).

Табела 4: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 5: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 6: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај извршен
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 7: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 8: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Трансформација железничке пруге Петроварадин-Беоцин у туристички правац „Зелена стаза“
2.	Инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно
3.	Реализација бициклистичких стаза
4.	Измештање асфалтне базе и дробилице камена
5.	Рекултивација каменолома
6.	Заштита површинских вода (реке Дунав, потока)
7.	Заштита природних вредности НП „Фрушка гора“
8.	Формирање заштитног зеленила на стрмим, неприступачним теренима
9.	Заштита шума у приобаљу и на подручју НП „Фрушка гора“

Табела 9: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

Циљеви СПУ	ПЛАНСКА РЕШЕЊА								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3
утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	0	+2	0	+2	+2	+3	+3	+3	+3

заштита природних вредности (НП „Фрушка гора“, станишта заштићених и строго заштићених врста, еколошког коридора Дунава),	+3	+2	+2	+2	+2	+3	+3	+3	+3
измештање значајних загађивача животне средине (каменоломи)	0	0	0	+3	+3	0	+2	0	0
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	+3	-1	0	+1	+1	0	+2	+3	+3
реализација туристичко-рекреативних површина – (реализација „зелене стазе“ на бившој траси железничке пруге Беоцин-Петроварадин)	+3	0	+3	0	0	0	+2	+3	+2
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	0	+3	0	+2	+2	0	0	+2	+1
озелењавање у циљу заштите земљишта од спирања и ерозије	+1	0	0	0	0	0	+1	+3	+1
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из транспорта и индивидуалних ложишта	+3	0	+2	+1	+1	0	0	+3	+3
успостављање система мониторинга на значајним емитерима	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смањење емисије буке	+3	0	+3	+2	+2	0	0	+2	+2
санација „дивљих“ депонија	0	0	0	0	0	0	0	0	0
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање	0	0	0	+3	+3	0	+1	0	0

животне средине и производњу отпада									
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Табела 10: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ	ПЛАНСКА РЕШЕЊА								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	Г	Л	Г	Л	Л	Г	Г	Г	Г
утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине		Л		Л	Л	Г	Л	Л	Л
заштита природних вредности (НП „Фрушка гора“, станишта заштићених и строго заштићених врста, еколошког коридора Дунава),	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л
измештање значајних загађивача животне средине (каменоломи)				Л	Л		Л		
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Л	Л		Л	Л		Л	Л	Л
реализација туристичко-рекреативних површина – (реализација „зелене стазе“ на бившој траси железничке пруге Беоцин-Петроварадин)	Л		Л				Л	Л	Л
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште		Л		Л	Л			Л	Л
озелењавање у циљу заштите земљишта од									

спирања и ерозије	Л						Л	Л	Л
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из транспорта и индивидуалних ложишта	Г		Г	Л	Л			Г	Г
успостављање система мониторинга на значајним емитерима									
смањење емисије буке	Л		Л	Л	Л			Л	Л
санација „дивљих“ депонија									
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада				Л	Л		Л		

Табела 11: Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ	ПЛАНСКА РЕШЕЊА								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	И	И	И	И	И	И	И	И	И
утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине		И		И	И	И	И	И	И
заштита природних вредности (НП „Фрушка гора“, станишта заштићених и строго заштићених врста, еколошког коридора Дунава),	И	В	В	И	И	И	И	И	И
измештање значајних загађивача животне средине (каменоломи)				И	И		В		

обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	И	В		В	В		И	И	И
реализација туристичко-рекреативних површина – (реализација „зелене стазе“ на бившој траси железничке пруге Беоцин-Петроварадин)	И		И				В	И	В
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште		И		И	И			В	В
озелењавање у циљу заштите земљишта од спирања и ерозије	В						В	И	И
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из транспорта и индивидуалних ложишта	И		И	И	И			И	И
успостављање система мониторинга на значајним емитерима									
смањење емисије буке	И		И	И	И			И	И
санација „дивљих“ депонија									
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада				И	И		В		

Табела 12: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ	ПЛАНСКА РЕШЕЊА								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине		Д		Д	Д	Д	Д	Д	Д
заштита природних вредности (НП „Фрушка гора“, станишта заштићених и строго заштићених врста, еколошког коридора Дунава),	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
измештање значајних загађивача животне средине (каменоломи)				Д	Д		Д		
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Д	П		Д	Д		Д	Д	Д
реализација туристичко-рекреативних површина – (реализација „зелене стазе“ на бившој траси железничке пруге Беочин-Петроварадин)	Д		Д				Д	Д	Д
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште		Д		Д	Д			Д	Д
озелењавање у циљу заштите земљишта од спирања и ерозије	Д						Д	Д	Д
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима,	Д		Д	Д	Д			Д	Д

смањењем емисија из транспорта и индивидуалних ложишта									
успостављање система мониторинга на значајним емитерима									
смањење емисије буке	Д		Д	Д	Д			Д	Д
санација „дивљих“ депонија									
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада				Д	Д		Д		

Резиме значајнијих утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 13: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
1, 3, 4, 5, 8, 9	Трансформација железничке пруге у туристички правац „Зелена стаза“, реализација бицикличких стаза, измештање асфалтне базе и дробилице камене, рекултивација каменолома, формирање заштитног зеленила на стрмим теренима и заштита шума у приобаљу и на подручју НП „Фрушка гора“ имаће позитивне ефекте на квалитет ваздуха.
Управљање и заштита вода	
2, 6	Инфраструктурно опремање простора и решавање проблема одвођења отпадних вода, примена мера заштите површинских вода (Дунава, потока) допринеће заштити квалитета вода.
Заштита и коришћење земљишта	
4, 5, 8	Измештање асфалтне базе и дробилице камена, рекултивација каменолома и формирање заштитног зеленила на стрмим теренима допринеће заштити земљишта.
2	Инфраструктурно опремање простора имаће привремено негативан утицај на земљиште.
Заштита од буке	
1, 3, 4, 5, 8, 9	Трансформација железничке пруге у туристички правац „Зелена стаза“, реализација бицикличких стаза, измештање асфалтне базе и дробилице камене, рекултивација каменолома, формирање заштитног зеленила на стрмим теренима и заштита шума у приобаљу и на подручју НП „Фрушка гора“ имаће позитивне ефекте на смањење повишених нивоа буке.
2	Приликом инфраструктурног опремања простора привремено се могу јавити повећани нивои буке.
Становништво и људско здравље	
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Сва предвиђена планска решења имаће позитивне ефекте на становништво и на побољшање квалитета живота.
Заштита природних вредности	
1, 7, 8, 9	Планска решења подразумевају заштиту природних вредности НП „Фрушке горе“, омогућавају реализацију туристичког правца „Зелене стазе“, формирање заштитног зеленила и заштиту шума у приобаљу и на подручју НП „Фрушка гора“.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

5.5.1. Ваздух

Трансформација железничке пруге у туристички правац „Зелена стаза“, реализација бициклических стаза, измештање асфалтне базе и дробилице камене, рекултивација каменолома, формирање заштитног зеленила на стрмим теренима и заштита шума у приобаљу и на подручју НП „Фрушка гора“ имаће позитивне ефекте на квалитет ваздуха.

5.5.2. Вода

Планираним активностима предвиђено је инфраструктурно опремање простора канализационом мрежом, чиме ће се решити проблем упијања отпадних вода у подземље кроз водопрпусне септичке јаме. Такође планске активности подразумевају примену мера заштите површинских вода, што ће имати позитивне ефекте на квалитет вода.

5.5.3. Земљиште

Решавањем проблема одвођења отпадних вода са овог простора, измештањем асфалтне базе и дробилице камена, рекултивацијом каменолома и реализацијом зелених површина спречиће се загађење земљишта.

Приликом радова на инфраструктурном опремању простора и током изградње бициклических стаза доћиће привремено до негативног утицаја на квалитет земљишта. Међутим ови утицаји су привременог карактера и престају након извођења радова.

5.5.4. Природна добра

Планске активности су у потпуности усклађене са условима надлежне институције (услови Министарства заштите животне средине), који подразумевају строгу заштиту природних вредности. Уколико се сви прописани услови буду поштовали на терену, на простору у обухвату Плана се не очекују штетни ефекти на природне вредности.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће Планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности су у потпуности усклађене са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, који подразумевају строгу заштиту културних вредности. Уколико се сви прописани услови буду поштовали на терену, на простору у обухвату Плана се не очекују штетни ефекти на непокретна културна добра.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

У складу са суседним Планом генералне регулације насеља Раковац којим се предвиђа обилазница око Раковца, овим планом предвиђен је њен наставак, односно обилазница око Лединаца. Прецизна траса обилазнице, регулационе линије, као и елементи ове саобраћајнице утврдиће се на основу идејног решења и плана генералне или детаљне регулације.

Улична мрежа насеља

Планирана улична мрежа се у највећој мери ослања на трасе постојећих улица, некатегорисаних и атарских путева, а димензионисана је у складу са одговарајућим саобраћајно-техничким карактеристикама.

Планом су дефинисане јавне саобраћајне површине као: сабирне, стамбене и приступне улице, попречних профила ширине од 8 m. Ужи су само колски пролази (ширине 5 m) који претежно чине проширене постојеће парцеле колских прилаза.

У свим сабирним и стамбеним улицама планира се изградња коловоза минималне ширине 3,5 m за једносмерне улице и од 5 m до 6 m за двосмерне. У оквиру колског пролаза, планира се колско-пешачка саобраћајна површина минималне ширине 3,0 m.

Најзначајније планиране интервенције на друмској саобраћајној мрежи су:

-изградња нових сабирних, стамбених и приступних улица које ће се у највећем броју ослањати на постојеће атарске путеве и продужетке постојећих улица,

-изградња једностранних или обостраних тротоара и

-изградња бицикличке стазе у профилу улица Фрушкогорска и Вука Караџића.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели. Паркирање возила не планира се у оквиру попречних профила улица, изузев могућности изградње уличних паркинга испред објеката јавних намена. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Бициклички и пешачки саобраћај

Бицикличке стазе планирају се у профилу улица Фрушкогорска и Вука Караџића у ширини од 2,0 m. Тротоари се планирају обострано или једнострано, у зависности од ширине улице и конфигурације терена.

Оставља се могућност изградње тротоара и бициклических стаза иако ове саобраћајне површине нису учтане у графичком приказу број 5 или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

На местима где је мала фреквенција пешака и бициклиста могуће је планирати комбиновано пешачко-бициклическе стазе.

Године 2019. усвојен је ППППН „Фрушка гора“ којим се уместо железничке пруге Петроварадин – Беочин планира туристички правац „Зелена стаза“. Део овог правца налази се у обухвату Плана (непосредно уз државни пут ПА-119, северно и паралелно од њега), али је основ за реализацију ППППН „Фрушка гора“, односно Урбанистички пројекат „Зелене стазе“.

Водни саобраћај

У оквиру намене туризам и рекреација (приближно код km 1261+200), планирао је успостављање путничког пристаништа.

У делу непосредно уз специјалну намену (приближно код km 1261+200) планирао је успостављање пристаништа за посебне намене.

Специјална намена Планом се задржава, док се претоварни терминал за камен не задржава с обзиром на планирану намену тог дела приобаља.

Тачна локација ових садржаја одредиће се плановима детаљне регулације и другим актима које регулишу предметне области.

Јавни путнички саобраћај

Планира се развој јавног превоза путника, чиме ће се постићи повећање комфора и нивоа услуге, односно квалитета ове врсте превоза. Неопходне су активности које ће подићи конкурентност овог вида транспорта у односу на аутомобилски. Те активности су: давање приоритета возилима јавног превоза, изградња аутобуских ниша и њихово уређење, увођење савремених информационих система, увођење савремених возила и тд.

Туристичка саобраћајна инфраструктура – жичара

У циљу развоја туристичке саобраћајне инфраструктуре потребно је обезбедити предуслове за развој различитих видова кретања која нужно не морају бити моторним или немоторним начинима, већ представљају алтернативни избор комуникације којим

се могу искористити природне вредности простора – жичаре, адреналинске стазе и друге. Њихова реализација не изискује посебне захтеве у смислу урбанистичко-планске документације (осим жичара, за које је обавезна разрада кроз даљу планску документацију).

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Планира се снабдевање водом за пиће преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Постојећа водоводна мрежа, на подручју насеља Лединци и Стари Лединци, реализована профилима од Ø 80 до Ø 400 mm и углавном задовољава потребе снабдевања водом.

Постојећа примарна водоводна мрежа, реализована је профилом Ø 400 mm, дуж државног пута ПА-119, од Сремске Каменице до релејне пумпне станице ПС 1 у Лединцима и профилима Ø 150 mm и Ø 200 mm у насељу Лединци и Стари Лединци.

Део поменуте примарне водоводне мреже реализован је ван регулација улица и у циљу заштите ових деоница дефинише се обострани заштитни појас ширине 1.5 m мерено од осовине цеви. Овом појасу није могућа изградња објеката, сађење дрвећа, као и све активности које могу да угрозе функционално стање мреже.

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је у највећим делу насеља и дуж постојећих улица, профилима од Ø 80 до Ø 100 mm, везана је на примарну водоводну мрежу и функционише као једна целина.

Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа се задржава уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница, или измештања делова деоница у оквиру постојеће регулације улице.

Постојећи бушени бунар, који се налази северно од државног пута ПА-119 и који је некада био извориште насељске водоводне мреже, задржава се. Омогућава се његова реконструкција у смислу одржавања квалитативних и квантитативних карактеристика, а за потребе интервентног снабдевања водом у ванредним приликама.

Конфигурација терена условила је формирање више зона снабдевања водом, које су повезане пумпним станицама, а изравнање потрошње, у оквиру зоне снабдевања, врши се из постојећих резервоара за воду.

Постојеће пумпне станице и резервоари за воду се задржавају уз могућност реконструкције и замене дотрајале машинске опреме, а у оквиру постојећег резервоарског комплекса.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом реализоваће се на просторима где до сада није реализована, или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица, биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу примарну и секундарну водоводну мрежу.

У циљу изравнања потрошње и оптимизације притисака, у плану предвиђеној водоводној мрежи, планира се реализација нових резервоара за воду. Резервоари за воду реализоваће се на просторима превиђеним за ову намену.

Потребе за технолошком водом решаваће се индивидуално преко бушеног бунара на парцели корисника. Режим захватања подземне воде дефинисаће, посебним условима, Покрајински секретеријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство и Покрајински секретеријат за енергетику и минералне сировине.

На подручју обухваћеном планом карактеристичне су различитости по питању носивости и стабилности терена.

На нестабилном терену условљава се детаљнија разрада, односно израда плана детаљне регулације (ПДР) којим ће се дефинисати услови реализације или експлоатације инсталација водовода, али тек након што се спроведу потребна истраживања терена и израде одговарајући пројекти санације терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација или експлоатација инсталација водовода могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно док се не обаве адекватни истражни и санациони радови. Санациони радови, између осталог, треба да дефинишу и услове извођења и експлоатације инсталација водовода, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика стабилности терена.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се одвођење отпадних и атмосферских вода, преко постојећих и планираних сепаратних канализационих система.

Отпадне воде (осим атмосферских отпадних вода) оријентисаће се према постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) које се планира у атару Лединаца.

У случају промене концепта одвођења отпадних вода, кроз одговарајућу документацију, преиспитаће се и могућност одвођења отпадних вода са овог подручја, на централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) „Роков поток”.

На подручју насеља Лединци и Стари Лединци не постоји реализована примарна и секундарна канализациона мрежа отпадних вода и решавање отпадних вода спроводи се преко септичких јама и упојних бунара на парцелама корисника.

Планира се сепаратна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода на укупном простору насеља. Планирана канализациона мрежа реализоваће се у оквиру планираних регулација улица, биће профила од Ø 250 до Ø 300 mm и повезаће се на примарну канализациону мрежу профила Ø 400 mm, која ће се реализовати дуж државног пута ПА-119.

Теренске прилике и просторни размештај корисника условиће реализацију више планираних сливних канализационих подручја, која ће се међусобно повезати црпним станицама. Планиране црпне станице се предвиђају као шахтне, односно, реализоваће се у оквиру планиране регулације улице.

За привредне субјекте који имају специфичне технолошке отпадне воде, условљава се предtretман, односно стандардизација истих, на ниво кућних отпадних вода пре упуштања у канализациони систем, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС бр. 67/11 и 48/12) и условима надлежног ЈКП-а.

До реализације планиране канализационе мреже омогућава се решавање отпадних вода преко септичких јама које морају бити водонепропусне (које ће празнити надлежно јавно комунално предузеће), односно, не дозвољава се дренарање отпадних вода из њих у подземље. Водонепропусне септичке јаме морају бити удаљене минимално 3 m од суседних парцела.

Атмосферске воде оријентисане су према фрушкогорским потоцима и реци Дунав.

Подручје обухваћено овим планом припада сливним подручјима Каменарског потока и потока Шандровац. Потоци имају карактер бујичних водотока, правац тока потока је према северу, односно, реципијент им је река Дунав.

Потоци су у мањој мери регулисани и то само на најнизводнијим деоницама. Квалитет вода оријентисан према потоцима не одговара у потпуности на свим уливима, захтеваној II класи вода.

На подручју урбанизованих простора делимично је реализована отворена улична каналска мрежа за одвођење атмосферских вода, односно канализација атмосферских вода.

Отвореним уличним каналима, атмосферском канализацијом и природним вододеринама, прихваћене атмосферске воде су оријентисане према потоцима.

Постојећа отворена улична каналска и атмосферска канализациона мрежа се задржавају уз могућност делимичног или потпуног зацевљења отворених уличних канала и реконструкције дотрајалих деоница, или измештања делова деоница атмосферске канализације у оквиру регулације улице.

Планирана сепаратна отворена каналска и канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода реализоваће се на просторима где до сада није изграђена, или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица.

Атмосферска канализациона мрежа биће профила од Ø 250 до Ø 1000 mm и оријентисаће се према потоцима, односно Дунаву.

За атмосферске воде са потенцијално зауљених и задрљаних површина планира се предтретман на сепаратору уља и таложнику.

Условљава се да квалитет атмосферске воде, која се упушта у потоке или у реку Дунав, буде минимално у II класи вода.

Планира се и омогућава, по деоницама или у целости, регулисање, односно уређење потока.

Регулационим радовима потока, и у заштитном појасу, морају претходити посебни услови, које треба прибавити од надлежног органа водопривреде.

Планира се и резервише заштитни појас уз потоке ширине 7.0 m, обострано и мерено од ивице постојећег потока, у грађевинском подручју, а у циљу заштите и одржавања, односно 14.0 m у ван грађевинском подручју. У овом појасу није дозвољена градња, садња дрвећа и активности које могу да угрозе евакуацију воде или одбрану од високих вода потока.

Уз природне вододерине, дефинише се обострани заштитни појас ширине 3.0 m мерено од ивице постојеће вододерине, у грађевинском подручју, а у циљу заштите и одржавања.

Заштитни појасеви уз потоке и вододерине спроводе се на основу овог плана.

На условно стабилном терену условљава се детаљнија разрада, односно израда плана детаљне регулације у којем ће се дефинисати услови реализације или експлоатације инсталација канализације отпадних и атмосферских вода, као и отворене каналске мреже, али тек након што се спроведу потребна истраживања терена и израде одговарајући пројекти санације терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација или експлоатација инсталација канализације отпадних и атмосферских вода, као и отворене каналске мреже, могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно док се не обаве адекватни истражни и санациони радови. Санациони радови, између осталог, треба да дефинишу и услове извођења и експлоатације поменутих инсталација, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика стабилности терена.

Одбрана од поплава

У циљу омогућавања континуалног пролаза, ревизије и евентуалне стабилизације обале дуж десне обале Дунава дефинише се заштитни појас 10.0 m, мерено од постојеће ивице корита Дунава.

У заштитном појасу није дозвољена градња, садња дрвећа или вршење активности које могу да на било који начин угрозе стабилност обале, односно ремете могућност континуалног пролаза. Евентуалним радовима у заштитном појасу морају претходити посебни услови, које треба прибавити од надлежног органа водопривреде.

Подручје између реке и трасе државног пута ПА-119 угрожено је високим водама Дунава. С обзиром на ово препоручује се да реализација садржаја на овом делу простора буде ограниченог инвестиционог улагања, односно у складу са ризиком од плављења заштићено насипањем од високих вода Дунава.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом генералне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV на неизграђеним просторима, као и пратеће подземне електроенергетске мреже. Од постојећих и нових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа за напајање будућих објеката на овом подручју.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом генералне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање из гасификационог система, локалних топлотних извора и коришћење обновљивих извора енергије. Планира се изградња сопствених мерно-регулационих гасних станица и дистрибутивне гасне мреже до планираних објеката. Такође се препоручује и што већа употреба алтернативних и обновљивих извора енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине на подручју насеља Лединци и Стари Лединци обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградирања животне средине – воде, ваздуха, земљишта, као и заштита и унапређење свих облика природних вредности.

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04, 36/09, 39/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18 – др. закон) и осталим подзаконским актима из ове области.

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 114/08).

6.1. Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09, 10/13, 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", број 11/10, 75/10, 63/13) и др. подзаконским актима.

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 38. Закона о заштити ваздуха, који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

Потребно је спроводити следеће мере заштите ваздуха:

- успоставити мониторинг ваздуха и пратити добијене резултате,
- смањити емисију аерозагађења из постојећих ложишта, проширивањем мреже гасификационог система и коришћењем природног гаса за загревање домаћинства,
- употребљавати обновљиве изворе енергије (соларну и геотермалну) за загревање објеката и припрему топле потрошне воде,
- смањити интензитет друмског саобраћаја,
- изградити ткз. "зелене путеве" – афирмисати бициклички саобраћај,
- изместити дробилицу камена у циљу спречавања загађења ваздуха крупним честицама и прашином,
- плански озелењавати јавне површине - изградња нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта, где за то постоје могућности,
- у производним комплексима планирати ободно зеленило у више "спратова",
- санирати постојеће "дивље" депоније.

6.2. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник Републике Србије", број 23/94). Неопходно је примењивати следеће мере заштите:

- пошумљавати оголене површине како би се спречила ерозија и спирање земљишта,
- мање нагибе, плиће усеке и јаруге, као и ниске насипе стабилизovati помоћу различитих врста трава,
- изместити дробилицу камена,
- рекултивисати каменоломе "Кишњева глава" и "Сребро" и уредити их у туристичке сврхе,

- због интензивне пољопривредне производње, неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља да би се тло заштитило од потенцијалног загађења,
- обезбедити услове за санацију свих "дивљих" депонија и спречити њихово обнављање,
- у току извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта,
- предвидети превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину,
- за одржавање саобраћајница насеља, у зимском периоду, примењивати биоразградиве материјале,
- спроводити рационалну изградњу канализационе мреже, а до реализације планиране канализације, отпадне воде одводити водонепропусним септичким јамама на парцелама корисника.

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Потребно је предвидети сепаративни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода.

У реку Дунав, језера, потоке и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник Републике Србије", број 67/11, 48/12, 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник Републике Србије", број 24/14).

Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околну површину, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испустити у реципијент.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на Постројењу за пречишћавање отпадних вода, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник Републике Србије", број 67/11, 48/12, 1/16).

6.4. Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама, треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и подзаконским актима који проистичу из овог закона.

Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада”, број 25/10, 37/10, 3/11, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 6/03, 47/06-др. одлука и 13/14).

На основу Правилника о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, број 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада.

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- санирати постојеће дивље депоније,
- контролисати непланско депоновање отпада,
- стимулисати разврставање комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањити количину отпада на извору,
- подстицати рециклажну технологију.

6.5. Мере заштите од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", број 96/21) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поставити контролне пунктове за праћење нивоа буке,
- поштовати граничне вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- подизати појасеве заштитног зеленила и техничке баријере на најугроженијим локацијама насеља,
- укључивати мере заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и др.

6.6. Заштита природних добара

Заштићена подручја

За подручје Националног парка „Фрушка гора” утврђују се мере заштите и ограничења радова и активности за подручје са режимом I, II и III степена утврђене Планом управљања Националним парком „Фрушка гора“ за период 2020-2029. година и прописима којима се уређује заштита природе.

За подручје Парка природе „Полој” утврђују се мере заштите и ограничења радова и активности за подручје са режимом II и III степена.

Мере забрана за цело заштићено подручје:

- извођење радова који изазивају трајне негативне промене хидролошког режима заштићеног подручја;
- пошумљавање, и/или подизање ваншумског зеленила на барама, депресијама, шумским чистинама, ливадама и пашњацима;
- пољопривредна обрада и сви други видови нарушавања травних и влажних станишта (пашњаци, ливаде, мочваре и баре);
- уношење, обнова и ширење инвазивних врста;
- повећање површина под клонским тополама и другим алохтоним врстама;
- замена састојина и групација аутохтоних врста дрвећа у засаде алохтоних врста, варијетета и клонова;
- сеча стабала храста лужњака и изношење дебала храста лужњака;
- депоновање земљишта, песка и других инертних материјала;
- изградња нових и проширење површина постојећег рибњака;
- депоновање отпада, комуналног отпада, опасних материја и остали радови и активности којима се врши загађивање земљишта, ваздуха, подземних и површинских вода;
- све активности чијим се спровођењем угрожавају јединке строго заштићених

и заштићених врста, њихова станишта, станишни типови приоритетни за заштиту и интегритет подручја;

- уништавање и непланско уклањање вегетације и дивље флоре;
- узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање фауне;
- изградња нових викенд насеља и кућа за одмор, изван подручја предвиђених важећом просторно планском документацијом;
- преграђивање миграторних праваца риба.

На подручју Парка природе „Полој” **ограничава се:**

- промена намене и културе површина, као и изградња сталних објеката - на потребе ревитализације природних станишта и унапређења стања подручја, као и на промене предвиђене постојећим планским документима;
- одлагање биомасе (остатака од сече, копања, измуљивања и сл.) у баре, канале, укључујући и шумске чистине - на привремено, у складу са осетљивошћу простора;
- промена морфологије терена - на планске активности усмерене на побољшање еколошких услова станишта, као и на промене предвиђене постојећим планским документима;
- експлоатација минералних сировина - на контролисану експлоатацију песка у кориту реке Дунав;
- изношење мртвог дрвета - на остављање 3 - 8% (ветроизвала и дубећих стабала) од укупне дрвне масе;
- чиста сеча састојина и групација стабала аутохтоних врста - на удаљености већој од 15 ш од бара, ливада и 30 m од тока реке Дунав;
- изградња путева са тврдим застором - на просторно и технички усклађене са циљевима заштите природних вредности;
- градња шумских путева - на градњу применом техничких решења којима се обезбеђује неизмењени режим влажења и проточности воде између водних тела, као и заштита дивљих врста;
- узгајање питомих раса свиња на адама - на начин којим се спречава укрштање са дивљим расама;
- сузбијање градације штетних врста у аутохтоним састојинама шума, применом биолошких и биотехничких средстава, као и хемијских средстава у складу са законом;
- уклањање плутајуће, подводне и приобалне вегетације - на планиране активности које су усклађене са циљевима заштите подручја;
- кошење - на просторно, временски и технички планиране и ограничене активности које су усклађене са циљевима заштите подручја;

- испаша - на просторно и временски ограничене активности, методама које су усклађене са циљевима заштите подручја;
- паљење вегетације - на планске активности управљања;
- рекреативни риболов - на растојање веће од 50 m од места контакта бара и рукаваца са Дунавом;
- порибљавање, осим за потребе планске реинтродукције аутохтоних врста;
- уређење обале уз примену биотехничких мера - на унапређење и обезбеђивање функционалности међународног еколошког коридора реке Дунав;
- уређење обале за купање, рекреационе и туристичке активности - на деонице обале утврђене планским документима;
- туристичке активности - на просторно и временски ограничене видове одрживог туризма;
- планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем – на растојање веће од 200 метара од границе режима заштите II степена;
- лов на водену пернату дивљач - на период 1. октобар- 1. фебруар;
- постављање привремених објеката (молова, пловних, монтажних и камп објеката) - на потребе одрживог коришћења, промоције и управљања.

На подручју Парка природе „Полој” прописују се мере очувања и унапређења:

- спровођење планских активности и интервентних мера на заштити и унапређењу станишта и врста и побољшању квалитета воде;
- управљање стаништима строго заштићених и заштићених врста, односно значајним типовима станишта, и њихова ревитализација;
- усмеравање сукцесије вегетације путем контролисане испаше, кошења, сече трске, контролисаног паљења и сличних активности, а у циљу побољшања стања приоритетних типова станишта и популација строго заштићених и заштићених врста, као и других значајних врста;
- очување и унапређење континуитета аутохтоне природне вегетације дуж водотока, бара, рукаваца, ливада и других отворених типова станишта као и функционалности осталих еколошких коридора који обезбеђују несметане миграције живог света између природних станишта;
- измуљивање рукаваца и других водених станишта у циљу ревитализације;
- очување и обнављање природне динамике цикличних хидролошких промена и водног режима, поготово на барама;
- очување и одржавање подручја неопходна за мрест и исхрану аутохтоних рибљих врста (тршћаци, врбаци, гнезда за смуђе);

- усклађивање лова и управљања дивљачи на оне видове који су у складу са принципима одрживог управљања и циљевима заштите подручја;
- успоставити редован систем праћења укупног богатства природних вредности овог простора, ефеката фактора угрожавања и мера заштите;
- остављање најмање 5 стабала аутохтоних врста по хектару при обнови шума;
- превођење састојина америчког јасена у састојине аутохтоних шумских врста у складу са условима станишта;
- очувати стара жива стабла аутохтоних врста врбе и тополе дијаметра преко 1,5 m и висине преко 25 m;
- нега и обнова шумске вегетације фаворизовањем природне и мозаичне обнове шума;
- ревитализација природних станишта;
- планско сузбијање инвазивних врста, као и аутохтоних врста на местима на којима се појављују инвазивно;
- очување екотона и мозаичности станишта;
- планска реинтродукција аутохтоних врста;
- успостављање праћења стања (мониторинг) са приоритетом праћења стања и очувања строго заштићених и заштићених врста, као и врста значајних за биолошку борбу против штеточина у шумарству;
- очување јединки храста лужњака (*Qercus robur*), пољског јасена (*Fraxinus agustifolia*), бреста веза (*Ulmus effusa*) и црне тополе (*Populus nigra*), у свим шумама и шумским културама односно обнављање у случају девитализације/сушења;
- популаризација заштите природе и промоција природних вредности;
- планске активности на промоцији гајења и гајењу аутохтоних раса и сорти, пре свега аутохтоних раса стоке;
- вршити изолацију електричних водова у циљу избегавања електрокуције;
- развој одрживог туризма, обележавање, уређивање и опремање посетилачке инфраструктуре у складу са планом управљања;
- коришћење природног добра у научно-истраживачке и васпитно-образовне сврхе;
- едукација власника и корисника простора у заштићеном подручју и њихово укључивање у активну заштиту;
- укључити управу рибњака „Сусек” у програме заједничке заштите и управљања строго заштићених врста птица, пре свега белорепана, црне роде, белобрке чигре, патке њорке, колонијама чапљи, али и другим барским врстама;
- усклађивање свих планских и урбанистичких докумената, као и основа и планова управљања природним ресурсима са актом о заштити подручја.

На подручју Парка природе „Полој” на подручју са **режимом заштите II степена** поред забрана које су прописане за режим заштите III степена **збрањује се:**

- подизање шумских култура врста дрвећа које нису аутохтоне за подручје Панонске низије;
- смањивање укупне површине под шумама аутохтоних врста дрвећа;
- обнова клонских топола и других алохтоних врста дрвећа након истека опходње;
- уништавање и крчење малата домаћих врба и топола;
- лов на водену пернату дивљач;
- привредни риболов;
- изградња молова, постављање нових пловних и других привремених објеката, осим за потребе управљања.

На подручју Парка природе „Полој” на подручју са **режимом заштите II степена** поред забрана које су прописане за режим заштите III степена **ограничава се:**

- кретање посетилаца - на за ту сврху предвиђене трасе, стазе и путеве;
- обнова састојина аутохтоних врста чистом сечом - на етапну, на просторне целине до 5 ha;
- сеча и оштећивање стабала аутохтоних врста дрвећа прсног пречника преко 80 cm за меке и 50 cm за тврде лишћаре - на санитарну сечу;
- хидротехнички радови - на оне у циљу побољшања хидролошких услова, односно обезбеђивања несметаног природног плављења и протока воде кроз заштићено природно добро;
- постављање мобилијара - на плански утврђено постављање за потребе управљања, едукације и истраживања природних вредности подручја.

На подручју Парка природе „Полој” на подручју са **режимом заштите II степена** прописују се мере очувања и унапређења:

- обезбедити повољан биолошки положај јединкама храста лужњака и пољског јасена у састојинама;
- групимична садња лужњака и пољског јасена на вишим котима терена.

Природна станишта строго заштићених и заштићених врста од националног значаја

На стаништима која се налазе ван грађевинског подручја насељених места, **збрањено је:**

- мењати намену и културу површина, осим у циљу еколошке ревитализације станишта;
- преоравати површине под природном вегетацијом;
- градити рибњаке;
- уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта;
- подизати соларне и ветрогенераторе;
- отварати површинске копове;
- мењати морфологију терена;
- привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје;
- уносити инвазивне врсте биљака и животиња.

На стаништима која се налазе ван грађевинских подручја **неопходно је:**

- ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта;
- обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта;
- обнова екстензивног сточарства;
- Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности:
- изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности;
- уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови;
- геолошка и друга истраживања;
- подизање ваншумског зеленила;
- сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња;
- паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта, као и за подизање привремених објеката (надстрешнице).

- На стаништима која су обухваћена грађевинским подручјем, **забрањено је:**
- мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и структуру вегетације;
- одредити намену другачију од заштитног зеленила;
- обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора;
- одлагати отпад и опасне материје;
- уносити инвазивне врсте биљака и животиња;

На природним стаништима која су обухваћена грађевинским подручјима неопходно је прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима, укључујући и активности одржавања и/или уређења просторне целине.

На антропогеним стаништима која се налазе на грађевинским подручјима забрањене су активности које могу да доведу до уништавања јединки заштићених и строго заштићених врста (јединке у свим сезонским и развојним фазама, нпр. јаја, ларве...).

На антропогеним стаништима која се налазе на грађевинским подручјима неопходно је прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима којима се мењају карактеристике станишта.

Еколошки коридори

Мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора су следеће:

- забрањена је промена намена површина под вегетацијом у природном и блископриродном стању (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- за израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру просторних целина коридора потребно је прибавити услове заштите природе у складу са законом;
- планом предвидети да се обезбеди повезивање станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста:
 - шумских, степских и шумостепских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила, а у насељима формирањем зелених коридора, а травних станишта очувањем постојећих ливада и пашњака коридора или уз еколошки коридор;
 - степских и шумостепских станишта подизањем пољозащитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације.
- код водотока/канала са функцијом еколошких коридора **забрањено је**:
 - узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл;
 - стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице I и II реда и друге прометне саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових полулација;

- подизање високог зеленила на степским стаништима заштићених и строго заштићених врста;
- сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Luciumbarbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоба (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
- изградња објеката, на простору изван зона становања, чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока;
- складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) унутар простора коридора односно у небрањеном делу плавног подручја водотокова;
- мере очувања функционалности и проходности коридора:
 - поплочавање и изградњу обала свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења и очувања проходности корита и обале за дивље врсте;
 - током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне карактеристике измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице водотока;
 - поплочане или изграђене деонице обале на сваких 200-300 m (оптimalно на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила;
 - обезбедити повезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну односно, повезати са зеленим коридором уз насип;

- обезбедити отвореност канала/водотока на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацељених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони водопривредних објеката;
- обезбедити очување травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- приобално земљиште водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта);
- прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
 - регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала;
 - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
 - изградње нових и обнављања старих мостова.
- применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког (ноћног) осветљења (избегавати директно осветљење, одговарајућа светлосна тела, посебни светлосни спектар, итд); применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према суседним стаништима;
- на грађевинском земљишту планирати намене за простор што већег дела приобаља еколошког коридора којима се обезбеђује континуитет мултифункционалног зеленог појаса који испуњава и услове очувања биолошке разноврсности:
 - очувати појас постојеће приобалне вегетације на што већој дужини обале водотока;
 - проценат високог зеленила на просторима за спорт и рекреацију унутар еколошког коридора Дунава треба да буде најмање 50%, а на другим површинама 30-40%;
 - приликом парцелисања обезбедити континуитет коридора или обалног појаса са вегетацијом у природном или блископриродном стању, уз Дунав у ширини од 20-50 m од линије средњег водостаја, односно у ширини од 10 m код високих обала; овај појас приобаља, поред своје улоге кључног станишта и еколошког коридора, може да садржи пешачку стазу;

- континуитет коридора травне и шумске вегетације обезбедити формирањем дрвореда и уређених зелених површина са жбунастим врстама уз отворене и/или изграђене делове простора (манифестациони простори, купалишта, спортски терени) као и унапређењем стања вегетације насипа;
- на деоницама где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m, поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20-50 m ширине, плански документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200-500 m дужине обале; минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0.1 ha, а минимална ширина блока је 20 m; у случају да не постоји могућност за формирање блокова јавног зеленила уз коридор правилима уређења и грађења обезбедити доминантни однос зелених над изграђеним површинама;
- на деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета (кошење, испаша, сеча трске и сл.);
- посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:
 - у случају планирања зона/комплекса за објекте чија је намена директно везана за воду и/или обалу, приликом изградње неопходно је планирати мере заштите еколошког коридора сагласно одредбама Уредбе о еколошкој мрежи, а које се односе на смањење, контролу и санацију свих облика загађивања, као и на очување функционалности еколошког коридора, у складу са посебним условима заштите природе;
 - током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу, спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор; за заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере и биолошке мере санације (према посебним условима надлежне институције за заштиту природе);
 - отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања објеката мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

- обезбедити проходност обале канала и водотокова за дивље врсте дефинисањем удаљености објеката од обале, и забраном изградње ограда непроходних за ситне животиње у обалном појасу, као и уз примену еколошки прихватљивих елемената ограда са отворима већим од 10 cm;
- далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда и друге прометне саобраћајнице у обухвату Пплана, треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја;
- приликом планирања зелених појасева еколошких коридора:
 - обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста;
 - шумска станишта повезати подизањем вишеспратних пољозаштитних појасева;
 - степска и шумостепска станишта повезати подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;
 - због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације; озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката.

Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја подручја:

- у појасу од **500 m** од еколошког коридора/станишта забрањује се:
 - изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина);
 - примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- у појасу од **50 m** од еколошког коридора или станишта забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту,
- уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте;
- у појасу од **50 m** од еколошког коридора или станишта на пољопривредном, шумском и водном земљишту забрањена је изградња објеката, осим:
 - надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица,
 - водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре;
- у појасу од **200 m** од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља ограничава се:
 - изградња инфраструктуре, на примену следећих планских решења:
 - трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошких коридора или комплекса станишта од већег броја субјединица;
 - примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и
 - електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;
 - у појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта на грађевинском земљишту (грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште) услов за изградњу објеката је примена одговарајућих мера заштите од буке и ноћног осветљења;
 - у појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
- у појасу од **50 m** од еколошког коридора или станишта услов за изградњу објеката је:
 - очување проходности еколошког коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња;

- обезбеђивање континуитета зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката;
- за објекте који захтевају попловавање и/или осветљење лоцирати на мин. 10 m удаљености од границе коридора/станишта;
- у појасу од **50 m** од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко - рекреативне и сл.) услов за изградњу:
 - вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта,
 - саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта;
- у појасу до **20 m** од еколошког коридора или станишта, (пољопривредно, шумско и водно земљиште) изградња надземних објеката се ограничава:
 - на пољопривредне и водопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора или датог станишта (објекти сточарства, рибарства и сл.), који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе;
 - надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица;
 - водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре.

Мере заштите природе које се односе на заштиту земљишта, очување водних ресурса и квалитета ваздуха, уграђене се у делу текста Плана у одељку 11. „Заштита и унапређење животне средине“.

- Приликом озелењавања у обухвату Плана применити планска решења:
 - избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у

складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;

- формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила, и одржавати га у блиско природном стању:

- очувати и унапредити зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

- приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

- планирати равномерну покривеност паркинга високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;

- дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима

- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

6.7. Заштита културних добара

Археолошко наслеђе - локалитети са археолошким садржајем

У регистрованим зонама локалитета са археолошким садржајем (бр. 1- 16), обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања.

На основу Чланова 7, 27, 109 и 110. Закона о културним добрима

(„Службени гласник“ РС, број 71/94), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада са надлежним институцијама заштите, врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности. На основу члана 112. археолошка истраживања и ископавања у Републици Србији обављају само научне установе и установе заштите.

Сви регистровани локалитети са археолошким садржајем уживају пуну заштиту на основу Закона и од општег су интереса.

Инвеститори изградње објеката и инфраструктуре су обавезни да исходју претпројектне услове и сагласност на пројектну документацију од надлежног завода за заштиту споменика културе.

На остатку простора у обухвату Плана, ван зона до сада регистрованих локалитета са археолошким садржајем, инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре су обавезни да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

Простори и објекти

За утврђена непокретна културна добра, мере заштите прописане су Одлукама о утврђивању за културна добра. Због своје непроцењиве културно - историјске вредности чувају се у изворном облику и функцији заједно са својим непосредним окружењем. Евентуалне интервенције су могуће до нивоа којим се неће нарушити интегритет културног добра. Ово се нарочито односи на утврђено културно добро - споменик културе „Остаци средњовековне цркве на локалитету „Клиса“ у Старим Лединцима“ за који су већ издати Услови за предузимање мера техничке заштите и других радова - предузимање превентивних мера заштите (бр. 201/12-2018 од 21 02. 2020.) као и Услови за изградњу манастирског конака у Манастирској улици бб (бр.201/16-2018 од 27.09.2021.).

Све интервенције у и на објекту и његовој непосредној околини подлежу провери кроз услове и мере заштите. Одржавање наслеђених градитељских остварења у савременим токовима живота неминовно је повезано с променама на објектима прилагођеним новој намени или побољшањем услова коришћења постојећих садржаја. Степен дозвољених промена и неопходних интервенција одређен је валоризацијом и категоризацијом објеката споменичких, амбијенталних вредности и стањем самог објекта.

Код објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа допуштене су интервенције у функцији и делимично у структури и конструкцији, али уз очување основне диспозиције простора, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивног склопа и примерених материјала. Дозвољено је увођење савремених инсталација под условом да не наруше вредност ентеријера и екстеријера објекта.

За споменик подигнут у знак сећања на страдања становника у II св. рату, прописује се мера заштите враћања 13 бронзаних плоча са именима убијених и погинилих Лединчана, (несталих приликом уређења партера око споменика „Буктиња“), а за „Турску“ чесму која се налази поред потока, југоисточно од цркве,

неопходна је хитна рестаурација камених квадера, и хортикултурно уређење простора.

При свим интервенцијама обавезно је исходовање услова и мере заштите од стране надлежног завода за заштиту споменика културе.

Остали услови надлежног завода за заштиту споменика културе, који се тичу начина изградње објеката у насељу Стари Лединци, уграђени су у део текста Нацрта плана којим се дефинишу правила изградње објеката (поделељак 17.2.2.).

6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини,
- у случају градње у близини или испод далековода потребно је обезбедити услове и сагласност власника далековода.

Изворе нејонизујућих зрачења планирати у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/09) и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр.104/09) и извршити израду стручне оцене оптерећења животне средине уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Зеленило атара

Подизање и заштита зелених површина у атару заснива се на уређењу постојећих и повећању површина под зеленилом, пре свега, уз обалу Дунава, повезивању зеленила у целовит систем и обезбеђењу равномерне покривености зеленим површинама.

Шуме у приобаљу и на подручју Фрушке горе представљају изузетно значајан еколошки потенцијал и њиховим повезивањем са уличним и парковским зеленилом у насељу успоставља се континуитет зелених површина, што има изузетан еколошки и естетски значај. Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата плана подразумева повећање површина под шумама, унапређење постојећих шума, њихово коришћење у складу са еколошким принципима уз остваривање заштитних, културно социјалних и производних функција. Потребно је унапредити стање свих шума на простору обухвата плана и формирати ваншумско зеленило, посебно заштитне појасеве који ће међусобно повезати веће шумске комплексе. Планирају се све категорије ваншумског зеленила, посебно у оквиру саобраћајних коридора, викенд зона и насеља.

У јужном делу атара планом је обухваћен део Националног парка "Фрушка гора", где се налазе станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, категорија станишта листопадне шуме сувих терена, панонске шумо-степе и хидрофилне шуме и жбуње.

Шуме и ваншумско зеленило заштитне зоне Националног парка су недовољно заступљени у односу на потребе остваривања функције заштите шума Националног парка.

За разлику од шумских асоцијација Фрушке горе, у северни делу простора који обухвата приобаље Дунава, доминира асоцијација подунавских шума (*Populeto-Salicetum*), пашњака и ритова.

Дунав и његов обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине (Службени лист АП "Војводине" бр.22, од 14.12.2011.године).

Све интервенције које се планирају на шумском земљишту, а којим газдује ЈП „Војводинашуме“, морају се вршити у складу са условима надлежног предузећа.

Источно и западно од подручја насеља у највећој мери заузимају викенд зоне и воћарско виноградарске зоне. Остали делови су под пољопривредним и шумским земљиштем.

Подизање и заштита зелених површина у атару заснива се на уређењу постојећих и повећању површина под зеленилом, пре свега, уз обалу Дунава, повезивању зеленила у целовит систем и обезбеђењу равномерне покривености зеленим површинама.

Услови за уређење зелених површина атара

Дунав и његов обалски појас (еколошки коридор од међународног значаја), треба очувати континуираним вишеспратним зеленилом, у појасу од око 50 m. Уз обалу могу бити смештени објекти везани за активности на води, али тако да не прекидају континуитет коридора.

На простору туристичко-рекреативних садржаја уз Дунав планира се висока и ниска вегетација укомпонована у планиране садржаје, док декоративна вегетација треба више да је заступљена уз објекте туризма и угоститељства. Линијским зеленилом треба раздвојити поједине делове простора и формирати травнате партере и игралишта. Ободом комплекса потребно је подићи зелени заштитни појас користећи претежно високу вегетацију, а на деловима раздвајања појединих садржаја користити дрвеће ниже, уже или пирамидалне крошње. Овде зеленило треба да је заступљено са минималних 30%.

Површине под зеленилом које прожимају простор у средишњем делу атара, представљају шуме, расадници дендролошког материјала, воћњаци, виногради, повртњаци и пољопривредно земљиште.

Услове за уређење зеленила у јужном делу атара, односно на територији Националног парка „Фрушка гора“ дефинише ППППН „Фрушка гора“.

Испод инфраструктурних коридора далековода формираће се зелене површине ниже вегетације, пејзажно распоређене, према конфигурацији терена.

Зеленило грађевинског подручја

Подизање зелених површина у насељу има за циљ стварање повољних микроклиматских услова (ветар, влага, осунчаност, проветравање и др.), омогућавање активне и пасивне рекреације становника у оквиру уређених, слободних површина, као и амбијентално обликовање простора.

Све постојеће зеленило, нарочито стара стабла, у целости се задржавају и уклапају у нова решења. Потребно је повећати проценат зелених површина и формирати систем јавног зеленила.

Услови за уређење зелених површина грађевинског подручја

Парковске површине ће се формирати уз цркву, дом културе, дечије установе, школе, здравствену станицу, ловачки дом и сл., чиме ће се постићи функционални (хигијенско-санитарни) и декоративни ефекат.

Планирају се парковске површине у долини Каменарског потока. Оне ће, са заштитним зеленилом уз поток, представљати лонгитудинални појас зеленила. Уз парковске површине појас чине површине заштитног појаса потока у оквиру парцела суседних намена и заштитно зеленило на теренима неповољним за изградњу. Пејзажно уређење овог потеза треба нагласити одговарајућом аутохтоном вегетацијом уз поток, декоративним парковским врстама лишћара и четинара. Осим потребног озелењавања,

неопходно је изградити пешачке стазе и мостове који ће повезивати намене уз поток и до саобраћајница.

Зеленило насеља чине и површине заштитног зеленила. У Лединцима је оно нарочито потребно на стрмим, лесним одронима и падинама. Зеленило на најстрмијим теренима планира се у функцији заштите земљишта од спирања и ерозије. Осим функције заштите од ерозије, поједини потези могу се користити за одмор, шетњу и рекреацију. Структуру зеленила треба да чини листопадно високо дрвеће (липа, јавор, кестен и сл), са покровношћу крошњи од 80% . Заштитно зеленило на косинама, осим високе вегетације, треба да садржи и шибље јаког кореновог система које на стрмим деловима штити од спирања земљишта. Такође је потребно формирати травњаке ливадског типа, отпорне на гажење. Где је то могуће, предлаже се уређење слободних површина са трим-стазама и издвојеним просторима за игру деце. Естетски начин обраде партера и зеленила усагласиће се са основном наменом. У већем делу простора планира се вегетација у функцији заштите од ерозије, саобраћаја и утицаја доминантних ветрова.

Зеленило локалних еколошких коридора уз потоке, са богатом разноврсној вегетацијом, задржати и допунити где је то потребно уз потребан парковски мобилијар.

У делу насеља уз поток као и према шумском појасу границе Националног парка, треба потенцирати подизање аутохтоне шумске вегетације.

Приобално земљиште водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта).

Гробље у Лединцима је потребно допунити неопходним елементима (ограда, поплочани платои за одмор, чесме, урбани мобилијар и сл.) и одговарајућом вегетацијом. Површину гробља потребно је уредити у парковском стилу, а ободом комплекса формирати појас заштитног зеленила од група дрвећа и шибља. За ту сврху користити вегетацију са дубоким кореновим системом који везује терен и спречава његову ерозију. Учешће зелених површина у оквиру комплекса гробља треба да буде 40%. Уређење зелених и слободних површина ускладити са гробним пољима и гробним местима. Неравнине на терену могу бити савладане терасама или травним шкарпама са природним степеништем.

Гробље у Старим Лединцима уређује се на исти начин и према одређеним нормативима као и гробље у Лединцима.

Хортикултурна обрада у намени пословања има декоративну и санитарну улогу, као и улогу просторног одвајања. Појединачне комплексе треба раздвојити заштитним појасевима нижег дрвеће или цветајућег шибља у низу. На простору око управних зграда, улаза и прилаза објектима, предлаже се поставка декоративног дрвећа. Комплекси величине 1-5 ha треба да имају минимално 25% зелених површина.

Озелењавање површина око хидротехничких објеката вршити спрам услова надлежног предузећа.

Избор биљних врста за озелењавање целокупног простора у обухвату плана треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима

локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте (најмање 50%) као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria* *syn.* *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Начин формирања заштитног зеленила на стрмим нестабилним теренима

Нагнуте површине не треба никада остављати без одговарајућег биљног покривача (траве и ниско шибље), користити оне врсте које имају корен способан за везивање и задржавање честица земље (разгранат, жиличаст, мрежаст). Најефикаснији облик биљног прекривача за спречавање ерозије представља густе шумски прекривач. Претходно се изводи стабилизовање земље травама које добро вежу земљишну масу, или пак бусеном трава и жбуњем са веома развијеним кореном. Нека искуства показују да дрвеће треба садити густо, на растојању од око 2 m, а жбунове гушће, око 0,6 m, један од другог. Мање нагибе, плиће усеке и јаруге, као и ниске насипе, могуће је успешно стабилизovati помоћу трава из породице правих трава или лептирњача.

Начин спречавања ерозије:

- терасирање нагиба,
- садња жбунастих и травних биљака са јаким развијеним кореновим системом који везује земљу,
- озелењавање (макар и привремено) свих отворених косих површина које се тренутно не користе, и
- правилно извођење површинске дренаже (отицања) на свим теренима изложеним ерозији.

На овај начин се спречава формирање и успорава активност плитких клизишта и повећава општа стабилност терена.

6.10. Заштита од акцидената

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/18), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса и да предузима мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину .

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

Поред тога Град Нови Сад је у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/18) у обавези да изради екстерни план заштите од удеса на основу извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава на својој територији.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

Државни пут

Овим планом оставља се могућност реконструкције постојећих раскрсница у сврху повећања безбедности и нивоа услуге на њима. Реконструкција раскрсница подразумева изградњу уливних и изливних трака, издвојених трака за лева скретања, промена типа раскрснице (нпр. из крстасте у кружну) и друге интервенције у складу са захтевима управљача пута.

Уколико реконструкција постојећих или изградња нових раскрсница захтева проширење регулационих линија, могуће је кроз Урбанистички пројекат разрадити овакве интервенције и дефинисати нове регулационе линије.

У оквиру постојеће и планиране регулације државног пута, оставља се могућност изградње додатних саобраћајних трака и аутобуских ниша.

Приликом изградње или реконструкције саобраћајних прикључка на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- просечном годишњем дневном саобраћају - ПГДС,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- рачунској брзини на путу,
- просторним карактеристикама терена,
- зонама потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима.

- Општи услови за постављање инсталација

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минимално удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Улична мрежа насеља

На стамбеним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163 Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком приказу број 5 није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 5 до 6 m, а у једносмерним улицама 3,5 m (изузетно 3 m). Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 4 m (препорука 6 m). На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина треба да су минимално 8 m.

Приликом израде идејног решења, односно у току исходавања локацијских услова одредиће се ширине коловоза тако да оне могу одступати од ширина приказаних у оквиру графичких приказа и карактеристичних профила улица. На овај начин, улице у оквиру којих се планирају коловози који својом ширином омогућавају двосмерно кретање, могу бити изведени и у мањој ширини, односно за једносмерно кретање.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 m, а за једносмерно кретање 0,8 m.

Јавни путнички саобраћај

У оквиру друмске саобраћајне мреже, на правцима на којима саобраћају возила јавног превоза, могућа је изградња аутобуских ниша (стајалишта) и окретница за аутобусе иако оне нису учртане у графичком приказу број 5. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити ниша или окретница.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу број 5. Колски приступи не могу бити ужи од 2,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално 2 колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално 1 колски приступ по парцели.

Изузетно је могућа изградња приватних пролаза мимо планиране уличне мреже, а све у циљу обезбеђења приступа постојећим парцелама, који немају приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Минимална ширина ових пролаза је 2,5 m и обавезно је њихово припајање парцели на коју се приступа.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу, или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање моторних возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то – минимално једно паркинг или гаражно место на један стан (стамбену јединицу).

За паркирање моторних возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине и то – минимално једно паркинг или гаражно место на 50 m² нето површине објекта.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020. којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Водоводни систем

Изградњом планиране водоводне мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

Уз водоводну мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту, предвиђени су заштитни појасеви различитих ширина. Заштитни појасеви дати су у графичком приказу Нацрта плана "План водне инфраструктуре". У овим појасевима забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

6.12.2. Канализациони систем

Изградњом планиране канализационе мреже и објеката у склопу укупног канализационог система, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења отпадних вода са анализираним простора и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације, са могућношћу даље надоградње.

Градњу канализације, у оквиру грађевинског рејона, спроводити по сепаратном принципу, односно, градити независне системе за отпадну и атмосферску воду.

Уз канализациону мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту, предвиђени су заштитни појасеви различитих ширина. Заштитни појасеви дати су у графичком приказу Нацрта плана "План водне инфраструктуре". У овим појасевима забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

6.12.3. Одбрана од поплава

Битан услов за обезбеђење ефикасности система за заштиту од поплава и уређење водотока представља њихово континуално и систематско одржавање, доградња и реконструкција у фази експлоатације.

6.12.4. Водни услови

- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се, без предtretмана, испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе;
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина и технолошке отпаде воде, могу се испуштати у реципијент само након пречишћавања. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса;
- у реку Дунав, потоке и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС”, број 5/68) омогућавају одржање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности; концентрација штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник СРС”, број 35/11), односно, Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, број 31/82).

Мере предострожности за изградњу објеката водне инфраструктуре (водовод, фекална и атмосферска канализација) на теренима са неповољним геотехничким карактеристикама су следеће:

- све ископе је неопходно континуално подграђивати, без обзира на дубину;
- ископавање и полагање цеви изводити у кампадама дужине макс. 10 m;
- ровове затрпавати песком, уз прописно збијање, у што краћем временском року;
- за већину деоница биће неопходно снижавање нивоа подземне воде, како би се обезбедио ископ у сувом;
- користити материјале који трпе одређене деформације, као и флексибилне везе између њих (посебно када су у питању водоводне инсталације);
- атмосферску канализацију изводити искључиво у отвореним бетонским каналима, поред постојећих и планираних саобраћајница;

- где год је то изводљиво, оставити могућност инспекције и евентуалних поправки свих оштећења које могу настати;
- размотрити могућност да се главни колектори поставе у бетонске каналете, а да се дно и косине ископа обложе водонепропусном фолијом;
- све радове треба изводити у хидролошки најповољнијем периоду године (суво време) ;
- у току свих радова неопходан је геотехнички надзор, картирање ископа са уписивањем у грађевински дневник;
- приликом изградње нових улица и реконструкције постојећих, избегавати већа засецања и насипања; тамо где их је немогуће избећи (ако таквих места буде), неопходно је извести допунска геотехничка истраживања, како би се дефинисале потпорне конструкције и услови извођења радова;
- све евентуалне хаварије на водоводној и канализационој мрежи потребно је у најкраћем року санирати, а њихове последице отклонити; како би се овакве појаве на време уочиле, потребно је предвидети редовну контролу цевовода, режима потрошње воде, неправилности у раду и сл.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације

земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (механички састав, киселост, садржај хумуса, садржај укупног азота, садржај калијума, фосфора и калцијума). Садржај микроелемената: магнат, гвожђе, бакар и цинк. За поседе око индустријских зона испитује се и присуство штетних материја : кадмијум, кобалт, никл, арсен, хром, олово, жива, као и садржај специфичних органских политаната (угљоводоници, пестициди, минерална уља).
- микробиолошке карактеристике (садржај и бројност врста).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др.закон), Правилником о

дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18 и 64/19).

Мониторинг воде

Мониторинг вода треба вршити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11) и др.важећим подзаконским актима.

Потребно је да се испитују следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК5 (хомогенизован узорак), ВРК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и осталим подзаконским актима.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим

фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животnoj средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти. Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{1 2 3} и која је углавном у

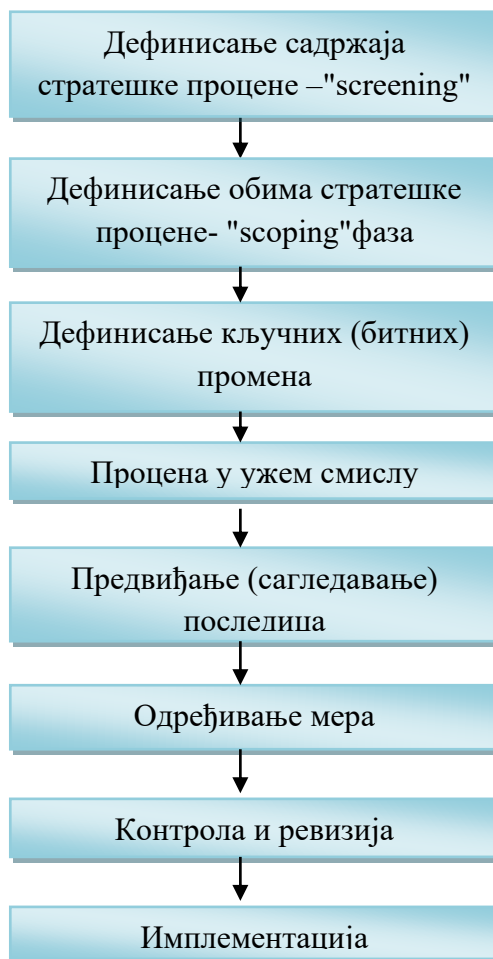
¹ Стојановић Б. , Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996.

² Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140.

³ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11.

сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији.⁴

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

⁴ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана, па су сходно томе коришћени подаци за мониторинг са најближих мерних места, који не представљају реалну слику стања животне средине предметног простора.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животу средину урађена је у поступку израде Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животу средину, број V-35-536/22 од 27.09.2022. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животу средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животу средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/06, 65/08 и 41/09);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", број 36/09, 93/12);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09);

- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13, 26/21-др.закон),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/1695/18-др.закон),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16, 95/18-др.закон и 71/21),
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног Плана Града Новог Сада (план намене површина)	A3
2. Аеро-фото снимак	A4
3.1 План намене земљишта и инфраструктуре у атару	1:2500
3.2. План намене земљишта грађевинског подручја.....	1:2500
4. Инжењерско - геолошка карта	A4
5. Педолошка карта	A4