

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-165 од 13.06.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РОКОВОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације Роковог потока у Петроварадину обухваћен је Роков поток и простор који се налази у његовом непосредном окружењу, у Катастарској општини Петроварадин и Сремска Каменица, површине приближно 32 ha.

Планом ће се дефинисати начин уређења корита Роковог потока у градском грађевинском подручју Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за Роков поток.

Роков поток је један у низу фрушкогорских потока, који пролази кроз грађевинско подручје града Новог Сада. У највећем делу свог тока он има парцелу, међутим на простору Алибеговца парцела потока не постоји.

Део потока од ушћа у Дунав до Буковачког пута је регулисан и уређен. Уређење је рађено у више наврата, по деоницама, па се могу видети различита техничка решења, од обложених косина, зелених косина, до сандучастих бетонских пресека. Поток је обрастао вегетацијом, која ту не би требала да се налази, зато што она омета ток воде и самим тим умањује протицајни профил и пропусну моћ корита.

Потенцијал овог дела потока, огледа се у ширини парцеле која омогућава за сада несметано одвођење атмосферских вода са околног, а и са знатно ширег, сливног подручја.

Ограничења у простору представљају густо изграђени објекти у непосредној близини потока, неки и на самој ивици потока, што ће представљати проблем уколико се укаже потреба за ширењем парцеле потока.

Део Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја углавном није уређен. Мањи део трасе потока, код ушћа Буковачког потока у Роков је уређен, али са недовољним протицајним профилем. Због изградње фрушкогорског коридора планирано је измештање дела постојеће трасе потока.

Потенцијал дела Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја, представља његов природни положај, ка коме се са околних виших терена сливају атмосферске воде. С обзиром да је у претходном периоду донето низ планова детаљне регулације на простору Алибеговца, којима ће се започети озбиљнија трансформација овог дела простора, где ће многе зелене површине бити пренамењене у стамбено-пословне, туристичке и угоститељске садржаје, очекује се повећање количине атмосферских вода које ће се слити у Роков поток, па је из тог разлога потребно његово уређење.

Ограничења у простору у овом делу трасе представљају објекти, који су грађени у близини потока или изнад њега.

Циљ израде Плана је детаљнија урбанистичко - архитектонска разрада тока Роковог потока кроз грађевинско подручје Града Новог Сада, а у циљу формирања одговарајуће парцеле, која ће омогућити несметано одвођење атмосферских вода сливног подручја потока.

С обзиром да је циљ израде Плана детаљнија урбанистичко – архитектонска разрада тока Роковог потока који представља локални еколошки коридор, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

Такође је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

- 8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-192/25

Дана : 27.06.2025. године

Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић