

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

плана генералне регулације радне зоне "Римски шанчеви" у Новом Саду чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације радне зоне "Римски шанчеви" у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-321 од 13.10.2025. године и Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3100/2 од 15.10.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „РИМСКИ ШАНЧЕВИ“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радној зони и пословању на улазним правцима.

Планом генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду биће обухваћен простор величине приближно 111,10 ха северно од Државног пута IА реда ознаке А1 државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош)-Нови Сад-Београд-Ниш-Врање-Државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево). Северозападну границу Плана представља постојећа једноколосечна неелектрифицирана регионална железничка пруга број 208 (Нови Сад-Распутница Сајлово-Римски шанчеви-Орловат Стајалиште) и локална железничка пруга број 306 (Римски Шанчеви - Жабал). Простор који ће се обухватити Планом се налази у Катастарским општинама Нови Сад I, Нови Сад III, Нови Сад IV и КО Ченеј.

С обзиром да важећа планска документација датира из 2008. године, а да су накнадно усвојени Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030.године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), и План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/23) потребно је ускладити План са новом планском документацијом и преиспитати правила уређења и изградње у циљу боље реализације.

Циљ израде Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху реализације планираних садржаја, а у складу са правилима усмеравајућег карактера утврђеним Генералним урбанистичким планом.

Концепција на обухваћеном подручју подразумева пословање као преовлађујућу намену. Пословни садржаји треба да су из области секундарних и терцијарних делатности, а само у једном блоку ће се планирати искључиво терцијарне делатности.

Секундарне делатности подразумевају привредне активности из области прерађивачке индустрије, производног занатства, трговине, угоститељства, грађевинарства и саобраћаја. Пословање терцијарног сектора обухвата област трговине на мало, услужног занатства, угоститељства, културе и сл.

У ову зону не треба уводити садржаје за одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

На крајњем западу простора, где су постојећи породични стамбени објети, дефинисаће се услови реализација мањих пословних садржаја уз постепено претварање постојећих објеката породичног становања, који се налазе у улици Јегричка, у пословање.

У обухвату Плана налази се комплекс постојеће трансформаторске станице. Око ње, у зони Државног пута А1 и у североисточном делу простора према Градској депонији планирана је зелена тампон зона у функцији заштите.

Простор пресецају инфраструктурни коридори у којима ће се ограничити изградња објеката. Осим ових ограничења у деловима простора ће се утврдити мере заштите за потенцијалне археолошке локалитете, као и за део простора који се налази уз станиште строго заштићених и заштићених врста NSA18.

У обухвату Плана је железничко подручје са железничком станицом Римски шанчеви. Унутар дела простора намењеног пословању постоји могућност коришћења железнице с обзиром да постоји индустријски колосек.

С обзиром на чињеницу да је простор радне зоне и да се на простору у обухвату Плана налази станиште строго заштићених и заштићених врста „Тршћаци и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша“ (NSA18), као и инфраструктурни коридори, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана може имати утицаја на животну средину.

Такође, Планом се успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину, и обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. став 1. алинеја 2. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
 - 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
 - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
 - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
 - 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
 - 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 4 месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-487/25
 Дана : 04.12.2025. године
Н О В И С А Д

