

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА
110kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЖАБАЉ**

- Нацрт Просторног плана -



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцер

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА
110kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЖАБАЉ**

- Нацрт Просторног плана -

ОБРАЂИВАЧ:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2934

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ



Иван Тамаш, мастр прост. план.
Број лиценце: 100 0216 13

Драгана Дунчић, дипл. прост. план.
Број лиценце: 100 0041 03

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Нови Сад, 2026. године

ОБРАЂИВАЧ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**

СИНТЕЗА И КООРДИНАЦИЈА:

Иван Тамаш, маст. прост. план.
мр Драгана Дунчић, дипл. прост. план.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Драгана Дунчић, дипл. прост. план.

СТРУЧНИ ТИМ:

Просторни развој подручја
посебне намене простора:

Иван Тамаш, маст. прост. план.
мр Драгана Дунчић, дипл. прост. план.
Маринко Гиздавић, струк. маст. инж. електр. и рач.

Водопривредна инфраструктура и
водно земљиште:

Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.

Пољопривреда и пољопривредно земљиште:

Мирољуб Љешњак, дипл. инж. пољ.

Природни услови:

Марина Митровић, маст. проф. географ.

Становништво и привреда:

Иван Тамаш, маст. прост. план.

Мрежа насеља и регионални аспекти:

Иван Тамаш, маст. прост. план.

Заштита природе и шумарство:

Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.

Заштита непокретних
културних добара:

Лана Исаков Стајић, маст. инж. арх.

Заштита животне средине:

др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Рита Влаовић, дипл. биол.

Заштита, уређење и коришћење природе,
природног наслеђа и биодиверзитета,
заштита од техничко-технолошких несрећа,
елементарних непогода и ратних разарања:

Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.
Радованка Зец, дипл. инж. арх.

Правила уређења и грађења посебне
намене:

Иван Тамаш, маст.прост.план.
Маринко Гиздавић, струк. маст. инж. ел. и рач.

Саобраћајна инфраструктура:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

Електроенергетска и електронска
комуникациона инфраструктура:

Маринко Гиздавић, струк. маст. инж. ел. и рач.

Енергетска инфраструктура и
минералне сировине:

Милан Жижић, дипл. инж. маш.

Спровођење планских решења:

мр Драгана Дунчић, дипл. прост. план.
Иван Тамаш, маст. прост. план.

Правна регулатива:

Теодора Томин Рутар, дипл. правник

Геодетско документациона и аналитичко
информациона основа и графички прилози:

Милко Бошњачић, маст. инж. геод.
Бане Свитлица, дипл. геод. инж.
Иван Тамаш, маст. прост. план.
Ђорђе Кљајић, геод. техничар
Драгана Митић, екон. техничар
Душко Ђоковић, копирант

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:**

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Координација процедуре:

Светлана Килибарда, дипл. правник
Софија Шумаруна, дипл. инж. арх.
др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж. арх.
Јелена Вујасиновић Гркинић, дипл. инж. арх.



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Српска Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Никола Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047
2.	Име	Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ NOVI SAD"
Нови Сад, Железничка бр. 6/III

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 010A01/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



мр Ђорђе Милић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке ПП 01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-01, 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-02 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-02 и активном лиценцом урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом просторног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 1 лице активном лиценцом просторног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02 и 1 лице са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

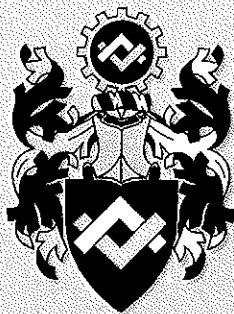
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Дунчић

дипломирани просторни планер

ЈМБ 2507963865028

одговорни планер

Број лиценце

100 0041 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ:

1244/1

Знак: ДДД

ДАНА:

19-06-2026

Веза: Е - 2934

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26)

Одговорни планер на изради **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Жабаљ**, мр Драгана Дунчић, дипл. прост. план., број лиценце 100 0041 03,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни планер:

Број лиценце:

мр Драгана Дунчић, дипл. прост. план.

100 0041 03

Печат:



Потпис:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван М. Тамаш

дипломирани просторни планер

ЈМБ 1911978830036

одговорни планер

Број лиценце

100 0216 13



У Београду,
25. априла 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1245/1
ДАНА: 19-06-2026

Знак: ИМТ
Веза: Е - 2934

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26)

Одговорни планер на изради **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Жабал, Иван Тамаш, маст. прост. план., број лиценце 100 0216 13,**

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни планер:
Број лиценце:

Иван Тамаш, маст. прост. план.
100 0216 13

Печат:



Потпис:

САДРЖАЈ

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	2
1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА СА ГРАНИЦАМА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА	2
1.1. Обухват подручја просторног плана	2
1.2. Опис граница подручја Просторног плана	3
1.2.1. Опис границе Просторног плана / Подручја посебне намене / Детаљне разраде простора / Заштитног појаса далековода 110 kV	3
1.2.2. Попис катастарских парцела у оквиру детаљне разраде Просторног плана односно заштитног појаса далековода	5
1.2.3. Опис границе извођачког појаса далековода 110 kV	7
1.2.4. Попис катастарских парцела у оквиру извођачког појаса далековода	9
1.2.5. Опис границе извођачког појаса постојећег далековода 110 kV број 1173 чија траса се измешта	12
1.2.6. Попис катастарских парцела у оквиру извођачког појаса постојећег далековода 110 kV број 1173 чија траса се измешта	12
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА	12
2.1. Смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10)	12
2.2. Смернице из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11)	13
2.3. Планови и остали документи од значаја за израду просторног плана	13
2.3.1. Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС”, број 98/21)	15
2.3.2. Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево-Јагодина - Ниш) („Службени лист АПВ”, број 19/11)	16
2.3.3. Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)	17
2.3.4. Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе, („Службени лист АПВ”, број 14/15)	18
2.4. Смернице из стратешко - развојних докумената	20
2.4.1. Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС”, број 94/24)	20
3. ЕКОНОМСКА, ДРУШТВЕНА И ЕКОЛОШКА ОПРАВДАНOST ИЗГРАДЊЕ СИСТЕМА	20
II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНИРАЊА, ИЗГРАДЊЕ И ФУНКЦИОНИСАЊА СИСТЕМА	22
1. ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, ИЗГРАДЊЕ И ФУНКЦИОНИСАЊА ДАЛЕКОВОДА 110 kV	22
2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ	22
3. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА	23
4. РЕГИОНАЛНИ ЗНАЧАЈ СИСТЕМА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ	25
III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ	26
1. ОПИС СИСТЕМА ДАЛЕКОВОДА 110 kV	26
1.1. Општи подаци о далеководу 110 kV	26
1.2. Траса далековода	26
1.3. Режији коришћења и уређења појаса и зоне заштите 110 kV далековода	29
2. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ПРИРОДУ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	30



2.1. Природни ресурси.....	30
2.2. Заштита и коришћење природних вредности	33
2.3. Заштита културног наслеђа	35
2.4. Утицај на животну средину и мере заштите	37
2.4.1. Мере заштите природних ресурса и створених вредности	38
3. ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ АКЦИДЕНАТА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	39
3.1. Заштита од елементарних непогода	39
3.2. Заштита од акцидентних ситуација	40
3.3. Заштита, коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље	40
4. УТИЦАЈ НА ФУНКЦИОНИСАЊЕ НАСЕЉА	41
4.1. Демографско-социјални и економски аспекти	41
5. ОДНОС ПРЕМА ДРУГИМ ТЕХНИЧКИМ СИСТЕМИМА.....	42
5.1. Положај далековода у односу на саобраћајну инфраструктуру	42
5.2. Положај далековода у односу на водну и комуналну инфраструктуру	43
5.3. Положај далековода у односу на електроенергетску инфраструктуру	45
5.4. Положај далековода у односу на термоенергетску инфраструктуру	45
5.5. Положај далековода у односу на електронску комуникациону инфраструктуру	47
5.6. Тачке укрштања планираног далековода 110 kV са другом инфраструктуром	47
6. УПОТРЕБА ЗЕМЉИШТА.....	52
IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	53
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА.....	53
1.1. Подела простора у планском обухвату на посебне просторне целине	53
1.2. Правила уређења и организације земљишта	53
1.2.1. Пољопривредно земљиште у заштитном и извођачком појасу далековода и заштитном појасу трансформаторских станица	54
1.2.2. Шуме и шумско земљиште у заштитном и извођачком појасу далековода .	55
1.2.3. Водно земљиште у заштитном и извођачком појасу далековода	56
1.2.4. Грађевинско земљиште у заштитном и извођачком појасу далековода и заштитном појасу трансформаторских станица	57
1.3. Површине јавне намене	58
1.4. Биланс површина посебне намене	62
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	63
2.1. Општа правила грађења у подручју посебне намене.....	63
2.2. Правила за изградњу далековода 110 kV (на пољопривредном, шумском, водном и грађевинском земљишту).....	64
2.3. Правила за укрштање и приближавање далековода 110 kV у односу на постојећу и планирану инфраструктурну мрежу и објекте.....	65
2.3.1. Правила приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром.....	65
2.3.2. Правила приближавања и укрштања далековода са водним објектима и инфраструктуром.....	68
2.3.3. Правила приближавања и укрштања далековода са електроенергетском инфраструктуром.....	69
2.3.4. Правила приближавања и укрштања далековода са термоенергетском инфраструктуром.....	70
2.3.5. Правила приближавања и укрштања далековода са електронском комуникационом инфраструктуром	74
2.4. Правила за прелазак далековода преко пољопривредног земљишта	75
2.5. Правила за прелазак далековода преко површина под шумама и шумског земљишта	75
2.6. Правила за прелазак далековода преко водног земљишта	76
2.7. Правила за прелазак далековода преко грађевинског земљишта– грађевинско земљиште у грађевинском подручју и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља	76



3. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	77
V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА	78
1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ И УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ	78
2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	79
3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ	81
4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ	82

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Рефералне карте	Размера
Реферална карта број 1.	Посебна намена простора	1:50000
Реферална карта број 2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50000
Реферална карта број 3.	Природни ресурси, заштита животне средине и природних и културних добара	1:50000
Реферална карта број 4.	Карта спровођења	1:50000
Тематска карта број 1.	Карта детаљне разраде са елементима спровођења (Листови број 1.-16.)	1:2500

В) ПРИЛОГ

- Законски оквир Просторног плана



Списак табела и слика у тексту

Табела

Табела 1:	Координате преломних тачака границе обухвата Просторног плана/Подручја посебне намене/Детаљне разраде простора инфраструктурног коридора и заштитног појаса далековода 110 kV и трансформаторских станица ТС „Перлез” и ТС „Жабаљ”	4
Табела 2:	Попис парцела по катастарским општинама	5
Табела 3:	Координате преломних тачака границе обухвата извођачког појаса далековода 110 kV	7
Табела 4:	Попис парцела по катастарским општинама	9
Табела 5:	Координате преломних тачака границе обухвата извођачког појаса постојећег далековода 110 kV број 1173 чија траса се измешта	12
Табела 6:	Попис парцела извођачког појаса постојећег далековода 110 kV број 1173 чија траса се измешта	12
Табела 7:	Преклапање Просторног плана са ПППН саобраћајне и остале инфраструктуре	14
Табела 8:	Преклапање Просторног плана са ПППН заштићених природних добара	14
Табела 9:	Преклапање Просторног плана са Просторним плановима јединица локалне самоуправе	14
Табела 10:	Целине и подцелине посебне намене (ПППН мултифункционалног еколошког коридора Тисе)	19
Табела 11:	Основни подаци о планираном далеководу	26
Табела 12:	Списак координата угаоних стубова далековода 110 kV	28
Табела 13:	Списак координата угаоних стубова далековода 110 kV бр. 1173 ТС „Темерин” – ТС „Жабаљ” – деоница измештања	29
Табела 14:	Укрштање мелиорационих канала са високонапонским далеководом 110 kV ТС Перлез-ТС Жабаљ на подручју ВДП „Шајкашка”	44
Табела 15:	Списак тачака укрштања далековода 110 kV са другом инфраструктуром	47
Табела 16:	Списак тачака укрштања далековода 110 kV који се измешта са другом инфраструктуром	51
Табела 17:	Биланс намене земљишта у обухвату Просторног плана	52
Табела 18:	Површине остале јавне намене у обухвату Просторног плана	59
Табела 19:	Биланс површина подручја посебне намене	62
Табела 20:	Ширина експлоатационог појаса транспортних гасовода	72

Слика

Слика 1:	Положај обухвата Просторног плана унутар простора шире планске анализе	2
Слика 2:	Шематски приказ еколошког коридора са заштитним зонама	19



Списак скраћеница коришћених у тексту:

АД	Акционарско друштво
АПВ	Аутономна покрајина Војводина
GIS	Географски информациони систем
д.о.о.	Друштво са ограниченом одговорношћу
ДП	Државни пут
ДВ	Далековод
ЕМП	Електрично и магнетно поље
ЕОР	Експлозивни остаци рата
IBA	Подручја од међународног значаја за птице (енгл. Important bird area)
ЈП	Јавно предузеће
ЈВП	Јавно водопривредно предузеће
КО	Катастарска општина
MCS	Меркали—Канкани—Зибергова скала
МС	Мерна станица
НАТО	Организација северноатлантског споразума (енгл. North Atlantic Treaty Organization)
ППППН	Просторни план подручја посебне намене
ПЕ	Полиетиленски
РХМЗ	Републички хидрометеоролошки завод
Сл.	Службени
СРЈ	Савезна Република Југославија
СФРЈ	Социјалистичка Федеративна Република Југославија
СРПС	Ознака за стандарде
ТК	Телекомуникациони
РП	Разводно постројење
РС	Република Србија
ТС	Трансформаторска станица
УС	Уставни суд
УС1,2...	Угаони стуб



A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

Изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110 kV ТС „Перлез” – ТС „Жабаљ” (у даљем тексту: Просторни план) приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Жабаљ („Службени лист АПВ”, број 27/23).

У складу са Одлуком о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Жабаљ на животну средину („Службени лист АПВ”, број 27/23), приступа се изради стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину која ће бити саставни део Просторног плана.

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка број 6/III.

Просторни план је израђен у складу са принципима и начелима планирања, коришћења, уређења и заштите простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон, 41/18-др. закон, 9/20-др. закон, 92/23 и 91/25), као и са циљевима енергетске политике утврђеним чланом 3. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон). Просторни план је израђен применом интегралног приступа, заснован на начелима одрживог развоја и принципима рационалног, оптималног и одрживог коришћења простора.

Просторни план подручја посебне намене се доноси за подручје које захтева успостављање посебног режима организације, уређења, коришћења и заштите простора а нарочито за подручје за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежно министарство за послове грађевинарства или надлежни орган аутономне покрајине, у складу са чланом 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон, 41/18-др. закон, 9/20-др. закон, 92/23 и 91/25) (у даљем тексту: Закон).

Циљ израде Просторног плана јесте стварање планског основа за директно спровођење, израду техничке документације, као и прибављање дозвола у складу са Законом за потребе изградње високонапонског далековода 110 kV на релацији ТС „Перлез” – ТС „Жабаљ”.

Просторни план је израђен применом GIS технологије, у ESRI окружењу, чиме је обезбеђена интеграција, анализа, обрада и приказ просторних података неопходних за израду планског документа. Примена географског информационог система омогућила је обједињавање и међусобно повезивање података из различитих области, укључујући катастарске, демографске, природне, климатске, геолошке, инфраструктурне и податке о животној средини, као и њихову просторну анализу и визуелизацију. Коришћењем GIS технологије обезбеђена је већа поузданост просторних анализа, ефикасније сагледавање међусобних односа планских решења и постојећих просторних структура, као и једноставнија размена и ажурирање података у процесу спровођења и праћења реализације Просторног плана.



I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА СА ГРАНИЦАМА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА

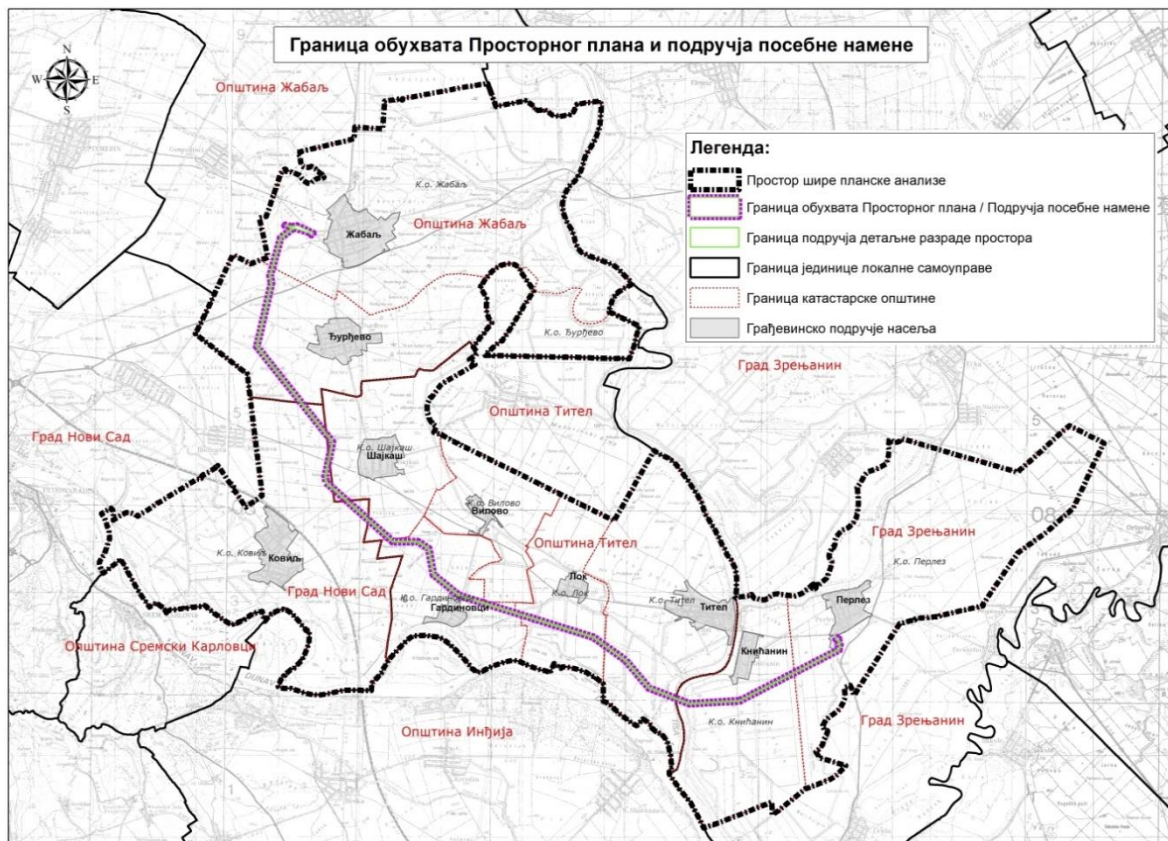
1.1. ОБУХВАТ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Одлуком о изради Просторног плана дата је прелиминарна граница обухвата Просторног плана, која је прецизније утврђена Нацртом Просторног плана тако да обухвата простор који је у непосредној физичкој и функционалној вези са инфраструктурним коридором далековода 110 kV, на деловима територија града Зрењанина и Новог Сада и општина Тител и Жабаљ.

Приликом израде Нацрта плана у обзир и за потребе анализе утицаја је узето шире подручје тзв. **простор шире планске анализе**. Простор шире планске анализе на територији града Зрењанина захвата целе катастарске општине: КО Перлез и КО Книћанин. На територији општине Тител ширем анализираном подручју припадају целе катастарске општине: КО Тител, КО Лок, КО Вилово, КО Гардиновци и КО Шајкаш. На територији града Новог Сада у оквиру шире анализираног подручја се налази цела катастарска општина КО Ковилъ. На територији општине Жабаљ простор шире планске анализе обухвата КО Жабаљ и КО Ђурђево.

Граница Просторног плана која се поклапа са границом подручја посебне намене одређена је заштитним појасом планираног далековода 110 kV и заштитним појасом трансформаторских станица 110/20 kV ТС „Перлез“ и 110/20 kV ТС „Жабаљ“, успостављена је унутар дела простора шире планске анализе и обухвата коридор далековода 110 kV укупне ширине 60,0 m (по 30,0 m од осе коридора ДВ) и дужине од око 45,6 km.

Слика 1: Положај обухвата Просторног плана унутар простора шире планске анализе



Унутар заштитног појаса далековода дефинисан је извођачки појас намењен за изградњу далековода, одржавање и надзор далековода при пуштању у погон, који износи 10,0 m обострано од централне осе коридора далековода.

1.2. ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1.2.1. Опис границе Просторног плана / Подручја посебне намене / Детаљне разраде простора / Заштитног појаса далековода 110 kV

Граница подручја Просторног плана, односно граница посебне намене простора је одређена заштитним појасом планираног далековода 110 kV који износи 25,0 m од крајњих фазних проводника далековода, односно 30,0 m обострано од централне осе коридора далековода.

У обухвату Просторног плана успостављају се следећи појасеви:

Заштитни појас - чини простор ширине 60,0 m (по 30,0 m од подужне осе далековода 110 kV, односно 30,0 m од трансформаторских станица 110/20 kV ТС „Перлез“ и 110/20 kV ТС „Жабал“) у којем се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења далековода 110 kV и заштите окружења од могућег утицаја далековода. Заштитни појас далековода и трансформаторских станица ТС „Перлез“ и ТС „Жабал“ формиран је у складу са одредбама члана 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон). Граница заштитног појаса представља уједно и границу детаљне разраде Просторног плана.

Извођачки појас – налази се у оквиру заштитног појаса и чини га простор ширине до 20,0 m (по 10,0 m од подужне осе далековода 110 kV) и у којем се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења за потребе изградње далековода 110 kV.

Граница Просторног плана обухвата делове територија градова Зрењанина (део територија КО Перлез и КО Книћанин) и Новог Сада (део територије КО Ковиљ) и општина Тител (део територија КО Тител, КО Лок, КО Гардиновци и КО Шајкаш) и Жабал (делови територија КО Ђурђево и КО Жабал).

Граница обухвата Просторног плана, граница подручја посебне намене простора, граница детаљне разраде простора као и заштитни појас далековода 110 kV, односно трансформаторских станица ТС „Перлез“ и ТС „Жабал“ се у потпуности поклапају.

Укупна површина обухвата Просторног плана односно подручја посебне намене које је детаљно разрађено износи 285,1 ha.

Координате преломних тачака границе обухвата Просторног плана и подручја посебне намене простора за изградњу далековода 110 kV на релацији ТС „Перлез“ и ТС „Жабал“:



Табела 1: Координате преломних тачака границе обухвата Просторног плана/Подручја посебне намене/Детаљне разраде простора инфраструктурног коридора и заштитног појаса далековода 110 kV и трансформаторских станица ТС „Перлез” и ТС „Жабал”¹

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7451483.29	5005713.34	35	7425116.44	5025774.83
2	7451505.82	5005692.55	36	7424783.49	5025878.76
3	7451579.76	5005448.48	37	7424164.06	5025398.39
4	7451535.58	5005189.16	38	7423644.65	5023539.68
5	7446651.91	5002669.65	39	7423718.17	5023190.28
6	7444172.44	5002527.47	40	7422998.71	5020086.17
7	7442173.10	5003305.51	41	7426706.29	5015398.80
8	7441023.90	5004665.39	42	7426355.50	5013718.61
9	7439442.37	5005797.96	43	7426386.65	5013437.77
10	7432867.97	5007838.33	44	7429642.96	5010539.14
11	7431597.80	5008872.73	45	7430881.20	5010528.07
12	7431365.68	5010140.66	46	7431420.06	5010176.84
13	7430863.13	5010468.23	47	7431652.83	5008905.29
14	7429619.89	5010479.35	48	7432896.85	5007892.19
15	7426329.56	5013408.27	49	7439469.42	5005852.39
16	7426294.81	5013721.50	50	7441064.91	5004709.82
17	7426641.82	5015383.59	51	7442209.08	5003355.89
18	7422933.74	5020071.59	52	7444182.03	5002588.12
19	7423656.72	5023190.91	53	7446635.74	5002728.82
20	7423582.91	5023541.69	54	7451481.46	5005228.76
21	7424111.61	5025433.65	55	7451518.23	5005444.61
22	7424706.59	5025895.06	56	7451453.13	5005659.53
23	7424392.99	5025986.95	57	7451446.88	5005665.29
24	7424325.87	5026006.68	58	7451436.41	5005651.46
25	7424373.33	5026055.27	59	7451398.94	5005679.85
26	7424409.91	5026044.51	60	7451343.98	5005721.50
27	7424666.92	5025969.20	61	7451355.84	5005826.39
28	7424934.44	5026014.84	62	7451415.11	5005819.69
29	7425624.28	5025703.55	63	7451439.78	5005800.49
30	7425649.97	5025729.22	64	7451452.49	5005790.59
31	7425738.49	5025642.37	65	7451463.56	5005781.99
32	7425638.97	5025543.05	66	7451475.41	5005772.76
33	7425550.61	5025629.91	67	7451508.69	5005746.87
34	7425564.15	5025643.45			

¹ Координате су приказане у Гаус-Кригеровој пројекцији



1.2.2. Попис катастарских парцела у оквиру детаљне разраде Просторног плана односно заштитног појаса далековода

Границом детаљне разраде Просторног плана обухваћене су у целости и делом следеће катастарске парцеле, приказане према јединицама локалне самоуправе и катастарским општинама.

Табела 2: Попис парцела по катастарским општинама

Општина/град	Катастарска општина	Број парцеле
Зрењанин	Перлез	Целе катастарске парцеле број: 7106/2, 7079 и 7117. Делови катастарских парцела број: 7090, 6901, 7094, 7018, 7096, 7118, 7119, 7082, 7093/1, 7097, 7093/2, 7128, 6881, 7070, 7928, 7123, 6878, 7091, 7089, 7081, 7095, 7903, 6925, 7092, 6924, 7080, 7124, 7107, 7025, 7023, 7024, 6920, 7035, 7083, 7017, 7105, 6922, 7078, 7019, 8310, 7120, 6902, 7114, 7968, 6900, 7022, 7084, 7106/1, 6904, 7115, 6903, 8309, 6899, 6923, 7113, 6905, 6877, 7129, 7962, 6907, 6879, 8306, 6876, 6875, 6880, 8307, 7130, 8308, 7116, 7098, 7926, 7963, 6906, 7906, 7077, 8102, 8103, 8104, 7924, 6926, 8302, 7927, 8089, 8125, 7905, 7964, 6874, 6689, 7967, 6688, 8311, 7925, 7907, 7969, 7929, 7961/1, 8134, 6787/1, 7989, 7986, 8088, 7985 и 8086.
	Книћанин	Делови катастарских парцела број: 1719, 1718, 1722, 1697, 2399, 2022, 1693, 2395, 2240, 2277, 1732, 2429, 2428, 2242, 2425, 2412, 2413, 2245, 1650/1, 1647, 1655, 1560, 1694/2, 2396, 2398, 1730, 1649, 1650/3, 1716, 1566, 1714, 1720, 2404, 1696, 2020, 1565, 1564, 1650/4, 2225, 1563/2, 1650/2, 1712, 1688/1, 1734, 2223, 1558, 1717, 2019, 2241, 1713, 1695, 1561, 1567, 1648, 1731, 1692, 1711, 1690, 2441, 1568, 1689, 1562, 2466/1, 1654, 1646, 1651, 1559, 1715, 1563/1, 2264, 1698, 1687, 1688/2, 1569, 2459, 1694/1, 2226, 1686/2, 1650/5, 2278, 1994, 2023, 2450, 1993, 2026, 2017, 1997, 1996, 1991, 2033, 2293, 2260, 2255 и 2365/1.
Тител	Тител	Делови катастарских парцела број: 4921, 4337, 4945, 4339, 4469, 4942, 4340, 4506, 4924, 4920, 4097, 4092, 4726, 4471, 4844, 4341, 4503, 4944, 4922, 4470, 4094, 4338, 4941, 4510, 4512, 4511, 4091, 4508, 4846, 4909, 4509, 4907, 4919, 4507, 4096, 4912, 4910, 4345/1, 4093, 4903, 4472, 4839, 4502, 4095, 4513, 4090, 4505, 4098, 4501, 4898, 4724, 4723, 4099, 4725, 4504, 4345/2, 4682, 4678, 4487, 4712, 4716, 4462, 4468, 4473, 4465, 4733, 4738/1, 4735, 4674 и 4590.
	Лок	Цела катастарска парцела број: 2481. Делови катастарских парцела број: 2480, 1946, 2459, 2231, 2505, 2364, 2155, 2458, 2149, 2472, 2001, 2478, 2470, 2000, 2490, 2524, 2237, 2153, 2235, 2062, 2061, 2060, 2474, 2146, 2143, 2057, 1948/2, 2234, 2226, 2157, 2156, 2064, 2144, 2228, 1948/1, 2160, 2148, 2154, 1979, 2058, 2063, 2004, 1947, 1945, 2232, 1981, 2003, 2230, 1980, 2501,



Општина/град	Катастарска општина	Број парцеле
Тител	Лок	2227, 2042, 2229, 2233, 2065, 2159, 1998, 2516, 2469, 2142, 2457, 2059, 2147, 2354, 2236, 2158, 1999, 2162, 1949, 1978, 1950, 2161, 2151, 2002, 2152, 2141, 2043, 2145, 2111, 2110, 2150, 1982, 2112, 2353, 2345, 2044 и 1984.
	Гардиновци	Целе катастарске парцеле број: 2564, 1702 и 1701. Делови катастарских парцела број: 1493, 1593, 2630, 1494, 1457, 2626, 2616, 2629, 1456, 1454, 2624, 1495/2, 1495/3, 2568, 1458, 1492, 2645, 2569, 2621, 2622, 1594, 1275, 1182/2, 1274, 1415, 1455, 2607, 1181, 1705, 2631, 2623, 1166, 1704, 1500, 1182/3, 1459, 1700, 1703, 2586, 1508, 1496, 1449, 1201, 2611, 1504, 1511/1, 2642, 2612, 2588, 1579, 2625, 2587, 1183/8, 1183/7, 1183/9, 1183/10, 2565, 1161, 1447, 2596, 2598, 2599, 2597, 1502, 1498, 1501, 1506, 1505, 1273, 1263, 2554, 1509, 1491, 1170/1, 1170/2, 1171, 1592, 1511/2, 1499, 1265, 1199, 1416, 1495/1, 1182/4, 1182/5, 1167, 1431, 1510, 1448, 1324, 1183/6, 1417, 1266, 1450, 2563, 1163, 1460, 1507, 1605, 1173, 1182/9, 1178, 1182/8, 1432, 2556, 1160, 1578, 1276, 1264, 1453, 1183/32, 1183/31, 1409, 1323, 1197, 1182/6, 1262, 1195, 2398, 1169, 1162, 1497, 1198, 1220, 1200, 2566, 1433, 1183/11, 1183/5, 1503, 1221, 1196, 1183/2, 1183/4, 2549, 1277, 1272, 1326, 1176, 1182/7, 1183/1, 1183/3, 1174/1, 1183/30, 2537, 1219, 1168, 1172, 2536, 2551, 1165, 1180, 1414, 1327, 1175/4, 1325, 1202, 2534, 1183/12, 1175/5, 1410, 2547, 1177 и 2546.
	Шајкаш	Делови катастарских парцела број: 3824, 3808, 3813, 3822, 2841, 2842, 2845, 2834, 3610, 2846, 3899, 2831, 2818, 2847, 2817, 2032, 2848, 2033, 2748, 2840, 3614, 3612, 3576, 3548, 3889, 2825, 2749, 2755, 3611, 3540, 2819, 2037, 2827, 2821, 2816, 2824/1, 2824/2, 2826, 3579, 2849, 2756, 2836, 2851, 3578, 2829, 2828, 2843, 2830, 2820, 2750, 2844, 2747, 2823, 2833, 2835, 2832, 2822, 2850, 3609, 3542, 2809, 2031, 3547, 2036, 2773, 3836, 2754, 3543, 3577, 3613, 3546, 2751, 3544, 3541, 3575, 3539, 3574, 3549, 3573, 3823, 3682/1, 3572 и 2035.
Нови Сад	Ковиљ	Делови катастарских парцела број: 3965, 4051, 6902, 3964, 3557, 3529, 4092, 4079, 3576/6, 4012, 3616, 4080, 6907, 6903, 3973, 3619, 6897, 6899, 6898, 6910, 6909, 6911, 6912, 3524, 4081/2, 4081/1, 3576/10, 6958, 3974, 6957, 3559, 6959, 3556, 3528, 4097, 3576/5, 3966, 3531, 6956, 4094, 3576/4, 3555, 4078, 4077, 4096, 3972, 3620, 3560, 4048, 6908, 4099, 3962, 3561, 4091, 6901, 4095, 6946, 3527, 4083, 4046/2, 4098, 4090, 3617, 3963, 3576/7, 3526, 4052, 4054, 3577/32, 3615, 4014, 4015, 3553, 3576/9, 3576/8, 4049, 3562, 3618, 3525, 3522, 4093, 3554, 4011, 3532, 3523, 4050, 4047, 3967, 4075, 4082, 3530, 4076, 4016, 3558, 3552, 5403, 4055, 4013, 4010, 3577/33, 6852, 3576/11.



Општина/град	Катастарска општина	Број парцеле
Жабалъ	Ђурђево	Делови катастарских парцела број: 6135, 6143, 6295, 6400, 6117/3, 9529, 5833, 6129, 6145, 6144, 6184, 6146, 5831, 5835, 5127/2, 6337, 6141, 6133, 6399, 6115/1, 9567, 6120, 6119, 9528, 5174, 6115/2, 6294, 9518, 5129, 5369/3, 5369/2, 5369/1, 6117/1, 9568, 6127, 6032, 5952/8, 6403, 5364, 6351, 5961, 9572, 5130, 5962, 5128, 5127/1, 6128, 6132, 5834, 6033, 9565, 6118, 5836/1, 6336, 5175, 5373, 6121/1, 6034, 5344/3, 5132, 6296, 9476, 6347, 5372, 5370, 6125/1, 6117/2, 5374, 6292, 5952/5, 5952/4, 5952/3, 5183/1, 6140, 5344/2, 5371, 6130/2, 6130/1, 6185, 6113, 9506, 6125/2, 6121/2, 6114, 5126, 6348, 6124/2, 5184, 5343/3, 5343/2, 6147, 6349, 6131, 6111, 6350, 9471, 9504, 6335, 9487, 9488, 6031, 5173, 6030, 6404, 6401, 6142, 5832, 5133, 6402, 9479, 6450, 6334, 5952/2, 5952/1, 9531, 5776, 5368, 9571, 5176, 9566, 6116, 6451, 9502, 6338, 5125, 5952/6, 5367, 5131, 6110, 6293, 5183/2, 6405, 6183/2, 5952/7, 9515, 6126, 5952/18, 6112, 6134, 6333/2, 6297, 6352, 6398, 5963, 5960, 5363, 9509, 9456, 9525, 9448, 5070/2 и 9469.
	Жабалъ	Цела катастарска парцела број: 7499/8. Делови катастарских парцела број: 7499/8, 7526/1, 7487, 7525, 7484/1, 7484/2, 7484/3, 7492, 7499/10, 7587/1, 7499/3, 7485, 7493, 7481, 7482, 7483, 7489, 7477/2, 7473, 10970, 7526/2, 7474/2, 7499/11, 7614/3, 7530/1, 7477/1, 7472, 7614/1, 7495, 7479, 10969, 7488, 7490, 7478, 7486, 7587/2, 7524, 7491, 7476, 7528/2, 10971, 7494, 7609/1, 7609/3, 7611, 7607, 7496, 7526/3, 7613, 7497, 10966, 7480, 7528/1, 7474/1, 7475, 7587/3, 11015, 7499/6, 7499/4, 7527, 7523, 7528/3, 7499/5, 7499/9, 7609/2, 7529/2, 7529/1, 7610, 7471, 7499/12, 10683, 7612, 7614/2, 7615/1, 7586/2, 7608, 7605, 7499/7, 7530/2, 10746/1, 10746/2, 7606, 9071, 7502/1 и 10681.

1.2.3. Опис границе извођачког појаса далековода 110 kV

Граница извођачког појаса далековода одређена је 10,0 m обострано од централне осе коридора далековода 110 kV и налази се унутар заштитног појаса далековода.

Координате преломних тачака извођачког појаса далековода:

Табела 3: Координате преломних тачака границе обухвата извођачког појаса далековода 110 kV

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
НД1	7451433.50	5005704.86	НД73	7424128.20	5025418.71
НД2	7451447.06	5005719.56	НД74	7424128.75	5025420.21
НД3	7451486.25	5005683.39	НД75	7424129.54	5025421.60
НД4	7451487.17	5005682.43	НД76	7424130.53	5025422.84
НД5	7451487.94	5005681.35	НД77	7424131.71	5025423.92
НД6	7451488.57	5005680.18	НД78	7424765.24	5025915.22
НД7	7451489.04	5005678.94	НД79	7424766.68	5025916.16



Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
НД8	7451558.56	5005449.45	НД80	7424768.26	5025916.83
НД9	7451558.90	5005447.94	НД81	7424769.93	5025917.22
НД10	7451558.99	5005446.40	НД82	7424929.62	5025940.27
НД11	7451558.85	5005444.87	НД83	7424931.05	5025940.38
НД12	7451518.37	5005207.25	НД84	7424932.48	5025940.27
НД13	7451517.99	5005205.76	НД85	7424933.88	5025939.97
НД14	7451517.39	5005204.35	НД86	7424935.22	5025939.46
НД15	7451516.58	5005203.04	НД87	7424936.48	5025938.77
НД16	7451515.58	5005201.88	НД88	7425133.27	5025811.58
НД17	7451514.41	5005200.88	НД89	7425604.45	5025673.32
НД18	7451513.10	5005200.07	НД90	7425606.01	5025672.71
НД19	7446648.41	5002690.35	НД91	7425607.45	5025671.85
НД20	7446647.13	5002689.80	НД92	7425608.72	5025670.77
НД21	7446645.78	5002689.43	НД93	7425609.80	5025669.49
НД22	7446644.40	5002689.25	НД94	7425610.65	5025668.04
НД23	7444177.81	5002547.81	НД95	7425622.68	5025642.95
НД24	7444176.38	5002547.83	НД96	7425604.64	5025634.30
НД25	7444174.97	5002548.06	НД97	7425594.54	5025655.38
НД26	7444173.61	5002548.48	НД98	7425126.25	5025792.80
НД27	7442187.46	5003321.38	НД99	7425124.90	5025793.30
НД28	7442185.97	5003322.11	НД100	7425123.64	5025793.99
НД29	7442184.62	5003323.07	НД101	7424928.77	5025919.94
НД30	7442183.45	5003324.25	НД102	7424775.41	5025897.80
НД31	7441037.57	5004680.20	НД103	7424146.58	5025410.14
НД32	7439451.39	5005816.11	НД104	7423624.07	5023540.35
НД33	7432879.45	5007855.71	НД105	7423697.23	5023192.65
НД34	7432878.26	5007856.16	НД106	7423697.43	5023191.22
НД35	7432877.14	5007856.76	НД107	7423697.41	5023189.77
НД36	7432876.10	5007857.50	НД108	7423697.19	5023188.34
НД37	7431618.94	5008881.30	НД109	7422977.06	5020081.31
НД38	7431617.93	5008882.26	НД110	7426681.90	5015397.40
НД39	7431617.06	5008883.36	НД111	7426682.71	5015396.19
НД40	7431616.36	5008884.56	НД112	7426683.35	5015394.88
НД41	7431615.83	5008885.86	НД113	7426683.79	5015393.49
НД42	7431615.48	5008887.21	НД114	7426684.02	5015392.05
НД43	7431383.81	5010152.72	НД115	7426684.04	5015390.60
НД44	7430869.15	5010488.17	НД116	7426683.84	5015389.15
НД45	7429631.33	5010499.25	НД117	7426335.27	5013719.57
НД46	7429629.90	5010499.36	НД118	7426367.62	5013427.94
НД47	7429628.50	5010499.68	НД119	7429635.27	5010519.21
НД48	7429627.16	5010500.20	НД120	7430872.25	5010508.14
НД49	7429625.91	5010500.90	НД121	7430873.67	5010508.03
НД50	7429624.77	5010501.78	НД122	7430875.05	5010507.72

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
НД51	7426351.46	5013415.55	НД123	7430876.38	5010507.21
НД52	7426350.44	5013416.60	НД124	7430877.62	5010506.52
НД53	7426349.58	5013417.79	НД125	7431398.33	5010167.12
НД54	7426348.91	5013419.09	НД126	7431399.61	5010166.13
НД55	7426348.43	5013420.48	НД127	7431400.72	5010164.94
НД56	7426348.17	5013421.92	НД128	7431401.62	5010163.59
НД57	7426315.22	5013718.95	НД129	7431402.29	5010162.11
НД58	7426315.17	5013720.53	НД130	7431402.71	5010160.55
НД59	7426315.37	5013722.10	НД131	7431634.49	5008894.44
НД60	7426663.31	5015388.66	НД132	7432887.23	5007874.24
НД61	7422958.39	5020072.68	НД133	7439458.86	5005834.73
НД62	7422957.55	5020073.92	НД134	7439460.34	5005834.13
НД63	7422956.91	5020075.26	НД135	7439461.72	5005833.31
НД64	7422956.47	5020076.69	НД136	7441050.23	5004695.74
НД65	7422956.25	5020078.17	НД137	7441050.83	5004695.27
НД66	7422956.26	5020079.66	НД138	7441052.04	5004694.06
НД67	7422956.49	5020081.14	НД139	7442197.09	5003339.10
НД68	7423677.21	5023190.70	НД140	7444178.84	5002567.90
НД69	7423603.99	5023538.63	НД141	7446641.13	5002709.10
НД70	7423603.79	5023540.22	НД142	7451499.50	5005215.56
НД71	7423603.84	5023541.81	НД143	7451538.74	5005445.90
НД72	7423604.15	5023543.38	НД144	7451470.69	5005670.54

1.2.4. Попис катастарских парцела у оквиру извођачког појаса далековода

Табела 4: Попис парцела по катастарским општинама

Општина/град	Катастарска општина	Број парцеле
Зрењанин	Перлез	Делови катастарских парцела број: 7094, 7119, 7082, 7118, 7070, 7128, 7117, 7903, 7079, 6881, 7093/2, 6925, 6901, 7123, 7095, 7124, 7093/1, 6920, 7035, 6878, 7080, 6924, 7089, 7024, 7023, 8310, 7018, 7017, 8309, 7084, 6902, 7083, 6900, 6904, 7078, 6903, 6877, 7968, 8306, 6905, 8307, 8308, 6875, 7022, 7962, 6923, 7106/2, 6906, 8102, 7077, 6876, 8103, 7963, 8104, 6879, 8302, 8089, 8125, 7926, 7927, 7906, 7905, 6689, 6688, 8311, 7967, 7925, 7969, 7907, 8134, 7961/1, 7989, 7986, 8088, 7985 и 8086.
	Книћанин	Делови катастарских парцела број: 1719, 1718, 2022, 2399, 2395, 1693, 2240, 2429, 2242, 2425, 2277, 2412, 2413, 1732, 2428, 2245, 1650/1, 2396, 1694/2, 1560, 1649, 1650/3, 1566, 1714, 1730, 1696, 1716, 1565, 1564, 2225, 2020, 1650/2, 1650/4, 1563/2, 1688/1, 1712, 1734, 2223, 1558, 2241, 1717, 2019, 1695, 1648, 1713, 1561, 1567, 2441, 1692, 1711, 2466/1, 1690, 1731, 1568, 1654, 1689, 1562, 2264, 1651, 1698, 1559, 1563/1, 1715, 1687, 1688/2, 1569, 2459, 1694/1, 2226, 2278, 1994, 1650/5, 2450,



Општина/град	Катастарска општина	Број парцеле
		2023, 1993, 2017, 1997, 2026, 1996, 1991, 2033, 2293, 2260, 2255 и 2365/1.
Тител	Тител	Делови катастарских парцела број: 4921, 4337, 4945, 4339, 4469, 4506, 4920, 4924, 4340, 4092, 4844, 4097, 4726, 4944, 4471, 4341, 4922, 4503, 4941, 4094, 4470, 4510, 4512, 4511, 4846, 4508, 4338, 4909, 4091, 4907, 4919, 4912, 4509, 4507, 4910, 4903, 4096, 4345/1, 4839, 4093, 4502, 4472, 4095, 4513, 4505, 4090, 4098, 4898, 4501, 4724, 4723, 4725, 4099, 4504, 4345/2, 4682, 4678, 4487, 4712, 4716, 4462, 4468, 4473, 4733, 4465, 4738/1, 4735, 4674 и 4590.
	Лок	Делови катастарских парцела број: 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2044, 2470, 2472, 2474, 2478, 2481, 2490, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2110, 2111, 2112, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2501, 2505, 2516, 2524, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2345, 2353, 2354, 1945, 1946, 1947, 1948/1, 1948/2, 1949, 2364, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1984, 2457, 2458, 2459 и 2469.
	Гардиновци	Делови катастарских парцела број: 2564, 2630, 1702, 1701, 2626, 2616, 2629, 1457, 1493, 1494, 1495/2, 1495/3, 2624, 2645, 2621, 1454, 1182/2, 2607, 2623, 1456, 1458, 1492, 1166, 1275, 2631, 1415, 2586, 2611, 1500, 2612, 1274, 1182/3, 2642, 1593, 2588, 1508, 2587, 1704, 1496, 1201, 1504, 1511/1, 1579, 1459, 1183/8, 1183/7, 1183/9, 1183/10, 2596, 2598, 2599, 2597, 1161, 1455, 2565, 1703, 1502, 1498, 1501, 1506, 2554, 1505, 1509, 1170/1, 1170/2, 1449, 1171, 1511/2, 1499, 1265, 1199, 1495/1, 1273, 1263, 2563, 1167, 1182/5, 1182/4, 1183/6, 1510, 1450, 1605, 1163, 1178, 1507, 2556, 1173, 1324, 1182/9, 1182/8, 1453, 1183/32, 1183/31, 1323, 1448, 1182/6, 1416, 1276, 1197, 1262, 1162, 1195, 2398, 2566, 1169, 1264, 1497, 1198, 1432, 1200, 1409, 1183/11, 1183/5, 1221, 2549, 1503, 1220, 1183/4, 1183/2, 1196, 1272, 1174/1, 1176, 2537, 1183/1, 1183/3, 1182/7, 1183/30, 2551, 1219, 1326, 2536, 1165, 1168, 1414, 1172, 1327, 1180, 1175/4, 2534, 1325, 1202, 1183/12, 1175/5, 2547, 1410, 2546 и 1177.
	Шајкаш	Делови катастарских парцела број: 3824, 3808, 3813, 3822, 2841, 2842, 3899, 2845, 2846, 2834, 2847, 2032, 2818, 2831, 2817, 2033, 2848, 3610, 2840, 2748, 3612, 3548, 3576, 3889, 2825, 2819, 3611, 2816, 3540, 2037, 2827, 2821, 2755, 2824/1, 2824/2, 2826, 2849, 3579, 3578, 2829, 2828, 2749, 2830, 2820, 2843, 2823, 2844, 2850, 2832, 2835, 2833, 2822, 3542, 3609, 2809, 2031, 3547, 2773, 3836, 2036, 2750, 3543, 3613, 3577, 2751, 3544, 3546, 3541, 3575, 2754, 3539, 3549, 3574, 3573, 3823, 3682/1, 3572 и 2035.



Општина/град	Катастарска општина	Број парцеле
Нови Сад	Ковиљ	Делови катастарских парцела број: 3965, 4051, 6902, 3576/6, 3964, 3557, 3529, 3616, 4092, 4079, 4012, 6907, 6903, 4080, 6897, 6910, 6909, 6912, 6899, 6898, 6911, 6958, 6957, 6959, 4081/2, 4081/1, 3524, 3576/10, 6956, 3576/5, 3531, 3559, 4097, 3556, 3528, 6908, 4094, 3966, 4078, 3972, 4077, 4096, 3555, 3560, 4048, 6946, 6901, 3561, 3962, 4083, 3974, 4091, 4095, 4098, 3527, 4090, 3620, 3973, 3577/32, 4015, 3617, 3615, 4052, 3576/7, 4054, 3526, 4014, 3553, 4049, 3576/9, 3576/8, 3963, 3525, 3618, 4093, 3523, 4075, 3554, 4047, 4016, 4050, 4011, 4082, 3530, 4076, 3558, 4055, 4010, 4013, 3577/33, 6852 и 3576/11.
Жабалъ	Ђурђево	Делови катастарских парцела број: 6135, 6117/3, 6295, 6143, 6400, 9529, 6129, 5833, 6145, 6144, 6146, 9567, 9528, 6133, 5127/2, 6115/1, 6337, 5835, 6141, 6120, 6119, 6115/2, 9518, 6399, 5369/3, 5369/2, 5369/1, 9568, 6117/1, 5129, 6294, 6127, 9572, 5174, 5952/8, 6403, 6351, 5130, 9565, 6128, 6132, 5128, 5127/1, 6118, 9476, 6121/1, 6034, 5373, 5132, 6296, 6336, 6347, 5370, 5372, 5374, 9506, 6117/2, 5952/5, 5952/4, 5952/3, 6033, 5183/1, 6140, 6125/2, 5371, 6130/2, 6130/1, 5962, 6113, 6121/2, 6114, 6032, 6292, 9471, 9504, 9487, 9488, 5344/3, 6111, 6147, 5961, 5834, 5364, 6131, 6349, 9479, 6348, 5133, 5126, 6350, 5173, 9531, 6450, 6335, 9571, 5952/2, 5952/1, 6184, 9566, 6404, 5175, 5368, 6401, 5776, 6402, 9502, 5344/2, 6031, 6334, 6338, 6142, 6116, 5176, 5832, 5367, 5952/6, 6451, 5343/3, 5125, 6405, 5183/2, 5131, 9515, 6293, 6126, 5952/7, 5952/18, 6112, 6297, 6134, 6333/2, 6352, 6398, 5963, 5960, 5363, 9509, 9456, 9525, 9448, 5070/2 и 9469.
	Жабалъ	Делови катастарских парцела број: 7487, 7492, 7484/3, 7484/2, 7484/1, 7499/3, 7485, 7493, 10970, 7525, 7481, 7614/3, 7482, 7489, 7483, 7477/2, 7474/2, 10969, 7614/1, 7499/8, 7587/1, 7477/1, 7495, 7526/1, 7609/1, 7609/3, 7490, 7488, 7607, 7479, 7478, 7587/2, 7611, 7486, 10966, 7526/2, 7491, 7476, 7524, 7613, 7494, 7496, 11015, 7497, 7523, 7475, 7499/9, 7499/6, 7609/2, 7499/5, 7480, 10683, 7610, 7614/2, 7612, 7605, 7608, 7586/2, 7499/7, 7606, 10681 и 9071.



1.2.5. Опис границе извођачког појаса постојећег далековода 110 kV број 1173 чија траса се измешта

Табела 5: Координате преломних тачака границе обухвата извођачког појаса постојећег далековода 110 kV број 1173 чија траса се измешта

Број тачке	Y	X
ПД1	7425633.15	5025651.40
ПД2	7425614.57	5025643.99
ПД3	7425604.81	5025668.45
ПД4	7424929.08	5025973.37
ПД5	7424665.72	5025928.96
ПД6	7424661.17	5025929.21
ПД7	7424398.63	5026006.13
ПД8	7424346.78	5026021.38
ПД9	7424341.67	5026022.85
ПД10	7424357.51	5026039.07
ПД11	7424404.27	5026025.33
ПД12	7424664.58	5025949.05
ПД13	7424928.76	5025993.60
ПД14	7424934.53	5025992.85
ПД15	7425616.71	5025685.02
ПД16	7425621.88	5025679.61

1.2.6. Попис катастарских парцела у оквиру извођачког појаса постојећег далековода 110 kV број 1173 чија траса се измешта

Табела 6: Попис парцела извођачког појаса постојећег далековода 110 kV број 1173 чија траса се измешта

Општина/град	Катастарска општина	Број парцеле
Жабаљ	Жабаљ	Делови катастарских парцела број: 7487, 7492, 7484/3, 7484/1, 7484/2, 7499/3, 7485, 7493, 7473, 7481, 7482, 7489, 7474/2, 7483, 7477/2, 7530/1, 7472, 7499/8, 7525, 7477/1, 7495, 7528/2, 7490, 7488, 7479, 7478, 7526/2, 7526/3, 7486, 10966, 7476, 7491, 7526/1, 7494, 7528/1, 7496, 7474/1, 7497, 7527, 7528/3, 7475, 7499/9, 7499/6, 7529/2, 7529/1, 7499/5, 7480, 7499/7, 7530/2 и 10681.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

2.1. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020. ГОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 88/10)

Законом о Просторном плану Републике Србије за период од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), утврђено је да је основни циљ развоја енергетске инфраструктуре активно учешће Републике Србије у планирању и изградњи стратешке - регионалне и паневропске енергетске инфраструктуре за пренос електричне енергије, као и поуздано и сигурно снабдевања домаћих потрошача. Изградња нових електроенергетских водова и трансформаторских станица и нових интерконективних веза са суседним државама један од оперативних циљева развоја енергетике.



Концепција просторног развоја у сектору електропреноса – развој преносне мреже мора да прати растуће потребе за електричном енергијом у Републици Србији. Као основа за дугорочан план развоја, користе се Студија перспективног развоја преносне мреже Републике Србије до 2020. године и План развоја преносног система који, према одредбама Закона о енергетици, оператор преносног система израђује сваке године за наступајући петогодишњи период.

У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних (свих снага) и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од далековода 110 kV до крајњих потрошача).

Основни циљ развоја енергетске инфраструктуре подразумева активно учешће Републике Србије у планирању и изградњи стратешке-регионалне инфраструктуре. Један од оперативних циљева у погледу енергетске инфраструктуре је и изградња нових преносних електроенергетских водова и трансформаторских станица.

2.2. СМЕРНИЦЕ ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ”, БРОЈ 22/11)

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, изградња преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом.

Преносна мрежа на подручју АП Војводине ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, и развојним документима предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд.

Развој преносне мреже пратиће растуће потребе за електричном енергијом. Сагледавањем постојећег стања, намеће се потреба континуитета технолошке модернизације постојећих објеката.

Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже условљен је и обезбеђивањем нове преносне мреже, услед растуће потрошње, а такође и развојем интреконективних прекограничних веза водова 400 kV са системима у окружењу, изградњом прикључака 110 kV за кориснике преносног система, изградњом трансформаторских 400/x и 110/x и заменом великих трансформатора снаге 400 kV и 110 kV новим јединицама.

2.3. ПЛАНОВИ И ОСТАЛИ ДОКУМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Граница Просторног плана се преклапа, тангира или је у функционалној вези са просторним плановима подручја посебне намене који су наведени у наредним табелама.



Табела 7: Преклапање Просторног плана са ПППН саобраћајне и остале инфраструктуре

Р.б.	Назив планског документа
1.	Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, број 69/03, 36/10, 143/14, 81/15 и 113/22)
2.	Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е80 - Дунав („Службени гласник РС“, број 14/15, 85/18 – др. пропис)
3.	Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21)
4.	Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево-Јагодина - Ниш) („Службени лист АПВ“, број 19/11)
5.	Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, број 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)
6.	Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17)

Табела 8: Преклапање Просторног плана са ПППН заштићених природних добара

Р.б.	Назив планског документа
1.	Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Ковиљско Петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12)
2.	Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе, („Службени лист АПВ“, број 14/15)
3.	Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Царска бара“ („Службени лист АПВ“, број 40/23)

Наведени плански документи се преклапају са обухватом Просторног плана, међутим у делу наведених планских докумената, део простора који се односи на директну примену није у просторној колизији са овим Просторним планом. Управо из тог разлога приказани су само они изводи из просторних планова подручја посебне намене чија се директна примена преклапа са обухватом овог Просторног плана, а то су:

- Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21)
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево-Јагодина - Ниш) („Службени лист АПВ“, број 19/11)
- Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе, („Службени лист АПВ“, број 14/15)

Приликом израде Просторног плана консултовани су и други документи релевантни за планско подручје, а посебно просторни планови јединица локалних самоуправа са којима се преклапа обухват овог Просторног плана.

Табела 9: Преклапање Просторног плана са Просторним плановима јединица локалне самоуправе

Р.б.	Назив планског документа
1.	Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, број 11/11, 32/15)
2.	Просторни план општине Тител („Службени лист општине Тител“, број 3/18, 9/19)
3.	Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2012, 9/21)
4.	Просторни план општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 6/2011, 19/18)



2.3.1. Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС”, број 98/21)

Путни правац аутопута државног пута IА реда на правцу Београд – Зрењанин – Нови Сад, представља крак примарне мреже путева Србије који треба да убрза и учини ефикаснијим постојеће даљинске токове на магистралном правцу од Београда ка Зрењанину и Новом Саду. У систему путне мреже Србије овај путни правац представља основну везу на правцу север-југ, који повезује Војводину и Београд, централне и северне делове Србије. Наставак овог државног пута северно од Зрењанина ка Кикинди и западно према Новом Саду, представља важну везу ка Мађарској односно међународном путу Е-75. На предметном аутопутском правцу планирани су укрштаји (денивелисани: петље и прелази) у складу са функционалним рангом пута, потребама развоја насеља и привреде, као и техничком документацијом на нивоу идејног решења.

Планом се обострано, од осе коридора, у складу са Законом о путевима дефинишу: (а) земљиште за јавну намену (путно земљиште са границом путног земљишта); (б) заштитни појас пута (у коме се забрањује изградња објеката) и (в) појас контролисане изградње (у коме се ограничава изградња). Ови појасеви су дефинисани на основу следећих критеријума: (а) задовољење просторних услова за смештање и изградњу планираног аутопута; (б) утврђивање заштитног безбедносног растојања осталих намена и активности у простору у циљу заштите од негативних утицаја аутопута на животну средину; (в) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији објеката аутопута од негативних утицаја из окружења.

Коридор аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, почиње од петље „Овча” (Београд (km 0+000) на северној тангенти обилазнице око Београда, док се завршава у зони административног подручја Града Новог Сада km 100+128 (чеона наплатна станица).

За коридор аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, резервише се простор укупне дужине од 100 km. Ширина експлоатационог појаса (путног земљишта) са једне стране аутопута, пре свега услед не превише сложене конфигурације терена, креће се од ~ 55 до 60 m од осовине аутопута. Укупна ширина коридора аутопута (појас аутопута, заштитни појас, појас контролисане изградње) износи ~ 280 m.

У погледу нивоа детаљности планских решења и планског обухвата предметни коридор аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад је подељен на два путна потеза - сектора.

1) Први путни потез (Сектор 1) је од почетне стационаже км 0+000 у зони петље „Овча”, на ДП број 13 (деоница Београд штампарија - петља Ковилово) до Града Зрењанина (петља „Зрењанин запад” (km 66+863), са планским решењима на нивоу детаљне регулације и границом плана у ширини коридора аутопута. Први сектор је подељен у пет деоница које ће бити детаљније обрађене у фази израде техничке документације (Идејног пројекта).

2) Други путни потез (Сектор 2) је од Града Зрењанина (петља „Зрењанин запад”) (km 66+863) до административног подручја Града Новог Сада (чеона наплатна станица на km 100+128), са планским решењима на нивоу просторног плана и границом плана у ширини коридора аутопута у обухвату катастарских општина кроз које пролази планирани коридор аутопута. Овај сектор представљен је кроз две деонице аутопута, које ће бити детаљније обрађене у фази израде Идејног пројекта.

Траса коридора аутопута, после преласка реке Тисе, улази у равничарски предео, пружа се највећим делом паралелно са постојећим ДП број 12, пролазећи поред насеља Жабаљ, долазећи до Града Новог Сада уз пројектовану брзину од 130 km/h. Алтернативна саобраћајница без наплате путарине планира се северно од планираног аутопута, у другом сектору, у општини Жабаљ, са уклапањем у сегменте обилазних и насељских саобраћајница Новог Сада и Жабља, са пројектованом брзином од 80 km/h.



На коридору аутопута је планирана изградња седам (7) петљи, у циљу повезивања аутопута са околним насељима и путном мрежом нижег ранга. Уз коридор аутопута обезбеђено је функционисање и алтернативног путног правца, којим се омогућава обављање саобраћаја ван система наплате путарине.

У односу према насељима, предметна деоница аутопута се највећим делом налази ван подручја насеља. Једним својим делом, коридор се налази у зони градова Зрењанина и Новог Сада и насеља Жабал. Доминантна функција на подручју насеља јесте вођење транзитних токова и повезивање раскрсница и путне мреже насеља са планираним петљама на аутопуту. Начин повезивања насеља са аутопутем мора бити усклађен са функционалним рангом приступног пута са једне, и потребама развоја насеља, са друге стране.

Аутопут Београд – Зрењанин – Нови Сад је планиран као државни пут који је намењен искључиво за саобраћај моторних возила, са физички раздвојеним коловозима по смеровима, денивелисаним раскрсницама, потпуном контролом приступа, који има најмање две саобраћајне траке и једну зауставну траку за сваки смер и као такав обележен је прописаним саобраћајним знаком.

Путну мрежу у коридору будућег аутопута државног пута IА реда, на правцу Београд - Зрењанин-Нови Сад, поред државних путева I и II реда, чине и општински и некатегорисани путеви у зони потенцијалног коридора аутопута, који захтевају одговарајући третман у конфликту са путем највишег хијерархијског нивоа.

Концепција развоја путне инфраструктуре на планском подручју подразумева рехабилитацију, реконструкцију и појачано одржавање државних путева I и II реда, општинских путева и улица.

2.3.2. Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево-Јагодина - Ниш) („Службени лист АПВ”, број 19/11)

Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију између осталих обухвата и делове територија градова Нови Сад и Зрењанина као и општине Тител.

Продуктовод се углавном води испод пољопривредног земљишта на прописаном одстојању од инфраструктурних објеката. Коридор продуктовода, деоница Панчево – Нови Сад, се укршта са планираним 110 kV далеководом на територији града Зрењанина, тачније у КО Книћанин и на територији општине Тител односно у КО Гардиновци. Коридор планираног продуктовода приближава планираном 110 kV далеководу на територији општине Тител у оквиру КО Лок.

Деоница продуктовода Панчево - Нови Сад - Изградња деонице продуктовода Панчево - Нови Сад конципира се као двоцевни систем транспорта моторних горива. Траса продуктовода деонице Панчево - Нови Сад полази од главног терминала „Панчево” и води се до терминала „Нови Сад” у дужини од сса 91,4 km. Иста је пречника обе цеви 10” (DN250 mm) и прати трасу постојећег нафтовода Омишаљ - Панчево (бивши југословенски нафтовод - ЈУНА). Продуктовод се на појединим местима удаљава од постојећег нафтовода због изграђених објеката у заштитној зони нафтовода и поштовања минималног удаљења продуктовода од објеката која износи 30 m са обе стране цеви.

Анализом прелиминарног дефинисаног коридора/трасе, доминантан критеријум за дефинисање правила је густина насељености подручја на коме ће продуктовод бити изграђен.



Планско подручје се дели на следеће целине: (а) утицајна зона (три зоне коришћења, уређења и заштите простора) и (б) зоне терминала.

Коридор/траса инфраструктурног система за транспорт нафтних деривата подразумева одређене локационе услове. У коридору/траси продуктовода издвајају се 3 основне зоне са различитим условима:

- 1) Прва зона – непосредне заштите износи 5 m обострано од осе продуктовода у којој је по правилу забрањено дубоко орање (преко 0,5 m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1 m дубине);
- 2) Друга зона обухвата обострани појас од 30 m у коме се по правилу забрањује градња објеката за становање, с тим да су могући изузеци у случају ограничења (физичка или већ изграђени постојећи објекти) на појединим локацијама. Тако се зграде за становање или боравак људи могу градити у појасу ужем од 30 m, ако је градња била већ предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања продуктовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:
 - (1) за пречник продуктовода до Ø125 mm – 10 m;
 - (2) за пречник продуктовода од Ø125 mm до Ø300 mm – 15 m;
 - (3) за пречник продуктовода од Ø300 mm до Ø500 mm – 20 m;
 - (4) за пречник продуктовода већи од Ø500 mm – 30m.
- 3) Трећа зона обухвата појас од 200 m обострано од осе продуктовода у којем се по правилу налазе зоне подељене у четири категорије у зависности од густине насељености.

Укрштање продуктовода са надземним електропроводовима, изводи се на минималном одстојању 10 m од надземне електро мреже најближег стуба планираног далековода од 110 kV, уколико постоје просторне могућности по средини размака између два стуба због избегавања дејства „лутајућих струја“, а код паралелног вођења продуктовода са далеководом од 110 kV минимално растојање износи 20 m од надземне мреже и стубова далековода.

2.3.3. Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)

Обухват предметног Просторног плана се преклапа у КО Жабал са Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске. Магистрални гасовод се укршта са планираним далеководом 110 kV на територији општине Жабал у КО Жабал и територији општине Тител у КО Книћанин.

Планским решењем утврђен је енергетски коридор магистралног гасовода у укупној ширини од 600,0 m, односно од 400,0 m за одвојке гасовода ка Републици, која представља границу обухвата овог Просторног плана.

У оквиру овог енергетског коридора утврђени су следећи *појасеви - зоне заштите гасовода*:

а) за магистрални гасовод:

- појас непосредне заштите (експлоатациони појас) обострано од осе гасовода и границе грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 10,0 m на шумском земљишту, односно 25,0 m на пољопривредном земљишту;
- појас уже заштите обострано од границе појаса непосредне заштите је ширине 90,0 m на шумском земљишту, односно 75,0 m на пољопривредном земљишту, то јест граница појаса уже заштите је на 100,0 m од осе гасовода;



- појас шире заштите (појас детаљне разраде) обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100,0 m, то јест граница појаса шире заштите је на 200,0 m од осе гасовода;
- појас контролисане изградње јесте појас између границе појаса шире заштите и границе коридора, односно границе Просторног плана.

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору су:

- у непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији гасовода и задржавање постојећих и планираних укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре са гасоводом, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре, док се остали постојећи објекти уклањају. Изградња осталих објеката је забрањена. Забрањена је и садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл.);
- у појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклонити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода;
- у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се не планира нова изградња, односно није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана и идејног пројекта дефинише као постојеће стање;
- у појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.

Укрштање магистралног гасовода са надземним електропроводовима, изводи се на минималном одстојању 10 m од надземне електро мреже најближег стуба планираног далековода од 110 kV, уколико постоје просторне могућности по средини размака између два стуба због избегавања дејства „лутајућих струја“, а код паралелног вођења магистралног гасовода са далеководом од 110 kV минимално растојање износи 20 m од надземне мреже и стубова далековода.

2.3.4. Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе, („Службени лист АПВ”, број 14/15)

Одрживи развој мултифункционалног еколошког коридора Тисе захтева усклађеност планираних активности са потребама очувања природе и квалитета животне средине. На подручју обухвата Просторног плана утврђен је висок степен разноврсности, не само станишта, него и степена деградације просторних целина значајних за очување биолошке разноврсности. Посебна намена Просторног плана дефинисана је у следећим целинама:

- Еколошки коридор Тисе са заштитним зонама
- Станишта ван еколошког коридора Тисе.

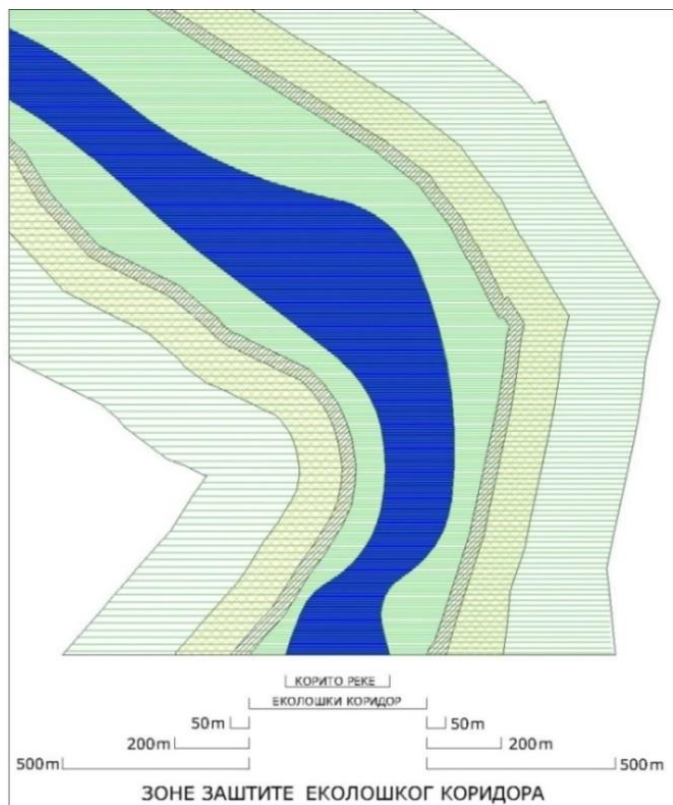
У оквиру целине еколошког коридора са заштитним зонама дефинишу се следеће подцелине:

- Еколошки коридор Тисе
- Заштитне зоне еколошког коридора до 50 m, 200 m и 500 m.



Табела 10: Целине и подцелине посебне намене (ПППН мултифункционалног еколошког коридора Тисе)

целине	подцелине
Еколошки коридор Тисе са заштитним зонама	- Еколошки коридор Тисе - Значајна станишта у еколошком коридору - Заштитне зоне еколошког коридора Тисе - 0 - 50 m - 0 - 200 m - 0 - 500 m
Станишта ван еколошког коридора Тисе	- Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста - Заштитна зона станишта



Слика 2. Шематски приказ еколошког коридора са заштитним зонама

У еколошком коридору дозвољене су намене и активности непосредно везане за површинске воде:

- плански радови сектора водопривреде и рибарства,
- одрживо коришћење текућих вода као обновљивих извора енергије,
- објекти и активности водног саобраћаја (луке, пристаништа, привезишта), наутичког туризма и спорта на води;
- рекреативне активности које не захтевају промене природне морфологије терена и не прекидају континуитет природне вегетације коридора у потпуности, нпр. формирање плаже укључујући и привремено постављање покретних мобилијара (кабине за пресвлачење, реквизити пешчаних спортских терена сезонског карактера и сл.); рекреативне стазе сезонског карактера без вештачке подлоге и осветљења (за пешачење, јахање и сл.).

2.4. СМЕРНИЦЕ ИЗ СТРАТЕШКО - РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

2.4.1. Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС”, број 94/24)

Енергетика Србије налази се пред темељним структурним променама које су условљене, како глобалним, тако и националним околностима, односно економским, технолошким и еколошким променама и међународно и национално прихваћеним развојним циљевима.

Енергетски систем Републике Србији је током друге половине 20. и у првим деценијама 21. века представљао сигуран ослонац привредног и друштвеног развоја, а да би то остао и убудуће, он мора суштински да се мења и прилагођава привредном и друштвеном развоју, посебно у погледу одрживости.

Визија коју предлаже и промовише ова Стратегија јесте да Република Србија до 2050. године остане енергетски безбедна и да њен енергетски сектор у највећој могућој мери буде угљенично неутралан.

За правилан рад и развој преносног система у наредним годинама, оператор преносног система ће наставити реализацију активности које треба да омогуће повећање поузданости и сигурности напајања купаца електричне енергије.

У том смислу биће реализовани пројекти преноса електричне енергије у смислу изградње и реконструкције интерне 400, 220 и 110 kV мреже који обухватају активности које су усмерене ка надоградњи, проширењу и модернизацији постојећих капацитета. Тиме ће се ублажити утицај старења постојеће инфраструктуре, омогућити прикључење нових електрана и потрошача и повећати ефикасност управљања преносним системом.

3. ЕКОНОМСКА, ДРУШТВЕНА И ЕКОЛОШКА ОПРАВДАНOST ИЗГРАДЊЕ СИСТЕМА

Енергетика је област привреде од посебног значаја за укупни привредни, друштвени и еколошки развој земље и као таква захтева посебан однос друштва према њој. Кључно полазиште развоја енергетике је да енергетски развој мора да буде у функцији привредног раста. Развој енергетике би требало да допринесе бржем развоју постојећих привредних грана и делатности и да омогући развој нових производних и услужних делатности. Значајна инвестициона средства која претпоставља предвиђени развој ће послужити као акцелератор економског прогреса овог дела региона, а нове технологије и савремена организација пословања које те инвестиције са собом носе ће омогућити значајно ефикаснији привредни живот и квалитетнији економски раст који на дужи рок обезбеђује услове за већу запосленост, пораст стандарда и боље укупне услове живота.

Са аспекта одрживе енергетике, енергетске безбедности Републике Србије, као и обезбеђења предуслова за одрживи економски и индустријски развој друштва у целини, кључно је улагање у инфраструктуру за пренос енергије.

Далековод 110 kV између ТС „Жабал” и ТС „Перлез” ће допринети истовременом решавању радијалног напајања свих проблематичних трансформаторских станица у овом региону, чиме ће се у значајној мери повећати сигурност напајања потрошача који се електричном енергијом снабдевају преко њих. Поред горе наведеног, пројекат ће омогућити сигурнији пласман енергије из обновљивих извора чије се прикључење очекује у овом региону. Приликом избора трасе вођено је рачуна да се што мање ремети простор кроз који будући далековод пролази и да се што је више могуће уклопи у коридоре постојећих водова као и то да се избегну насељена и заштићена подручја. На избор трасе, у великој мери, утицао је и положаја постојећих и планираних водова овог подручја.



Развој енергетике има изразиту социјалну димензију и због тога промене у енергетици морају да буду и социјално прихватљиве и одрживе. За одрживост предвиђених промена у енергетском сектору неопходно је успостављање адекватног социјалног дијалога, као принципа усаглашавања социјално-економских релација.

Позитивни социо-економски утицаји изградње система односе се на сигурније и економичније снабдевање привреде и становништва електричном енергијом, оживљавање привредне структуре развојем преносне електроенергетске мреже, што за последицу може да има побољшање економског и друштвеног стандарда становништва, запошљавање, заустављање неповољних миграционих токова, урбанизацију простора и др.

Активно учешће локалног становништва при реализацији система, у смислу благовременог и детаљног обавештавања од стране инвеститора и надлежних институција (о режиму утицаја енергетског система и његовим позитивним развојним ефектима), као и паралелног решавања социјалних циљева, омогућује успешну реализацију система.

Према наведеном потенцијалне економске користи услед изградње далековода 110 kV у којима се очекују финансијске уштеде су следеће:

1. Решавање проблема радијалног напајања ТС „Перлез“ и ТС „Жабал“;
2. Смањење губитака електричне енергије у преносној мрежи;
3. Повећана сигурност напајања са аспекта мањих трошкова, услед неиспоручене електричне енергије;
4. Повећање пропусне моћи електроенергетских објеката и спремност за веће оптерећење и већи транзит електричне енергије;
5. Побољшање квалитета испоручене електричне енергије и несметан приступ новим учесницима на тржишту електричне енергије.
6. Унапређење односа према заштити животне средине.

Са еколошког аспекта сигурност функционисања преносног система се огледа у томе да услед оптерећења може доћи до дужег прекида испоруке електричне енергије појединим гранама индустрије што за последицу може имати угрожавање животне средине и здравља људи.

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНИРАЊА, ИЗГРАДЊЕ И ФУНКЦИОНИСАЊА СИСТЕМА

1. ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, ИЗГРАДЊЕ И ФУНКЦИОНИСАЊА ДАЛЕКОВОДА 110 kV

Циљеви просторног развоја посебне намене су дефинисани полазећи од следећих принципа планирања планског подручја:

1. Принцип смањивања штетног утицаја на животну средину, који подразумева очување безбедности и унапређење квалитета животне средине, односно примену мера заштите и превенције од негативних утицаја и ризика за животну средину у зони заштитног појаса далековода. Приоритет у спровођењу овог принципа јесте спречавање и ублажавање штетних утицаја функционисања далековода на животну средину.
2. Принцип заштите природних ресурса, природног и културног наслеђа, који подразумева адекватну заштиту и очување постојећих екосистема и атрактивности подручја ширег коридора. У области заштите и уређења природних ресурса, природног и културног наслеђа и заштите животне средине, као и створених вредности. Просторни план дефинише мере за очување, унапређење, заштиту и коришћење природе, природних и културних вредности и ресурса, као и створених вредности (насеља, инфраструктурне објекте).
3. Принцип одрживости постојеће функционалности кроз примену опреме и инсталација високе техничке поузданости и њиховој квалитетној уградњи, која омогућава дугорочно функционисање и испуњење основних циљева реализације.
4. Принцип стабилности електроенергетског система, који омогућава функционисање и задовољавање основних циљева његове реализације.
5. Принцип очувања безбедности, којом се са високим степеном поузданости гарантује сигурност људских живота и материјалних добара од евентуалне хаварије на електроенергетском систему.
6. Принцип економске исплативости.

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ

Изградња далековода са аспекта дугорочног развоја електроенергетске мреже Републике Србије односно АП Војводине, омогућиће унапређење стабилности и поузданости електроенергетског система.

Општи циљ Просторног плана

Општи циљ Просторног плана је стварање услова за изградњу далековода 110 kV ТС „Перлез” – ТС „Жабал” преносног система електричне енергије за повезивање и резервирање више конзумних подручја, чиме ће се постићи већа сигурност и квалитет напајања електричном енергијом, као и могућност конекције произведене енергије из обновљивих извора у систем електричне енергије.

Посебни циљеви израде Просторног плана

Циљеви израде Просторног плана, односно уређења и изградње предметног простора су:

- Утврђивање планских решења за стварање просторних услова, како би се за плански опредељено земљиште, дефинисао коридор далековода 110 kV са заштитним појасом;
- установљавање зоне заштите и успостављање одговарајућих режима коришћења простора у обухвату заштитног појаса далековода 110 kV, са циљем спречавања негативних утицаја на окружење, али и заштите далековода;



- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену односно дефинисање односа са осталим наменама и инфраструктурним системима у непосредном контакту са планираним коридором;
- разграничење површина за јавне намене од осталих површина;
- дефинисање правила уређења и правила грађења за изградњу далековода 110 kV;
- дефинисање планских решења у складу са основним принципима одрживог развоја и спровођење дефинисаних мера заштите животне средине;
- стварање услова за повећање сигурности и квалитета напајања електричном енергијом.

3. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора за изградњу далековода 110 kV на релацији од почетне тачке односно од портала у оквиру ТС „Перлез” до крајње тачке односно портала у оквиру ТС „Жабаљ”.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода 110 kV, спроводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука предузећа Акционарско друштво „Електро mreжа Србије” Београд.

Просторним планом је обухваћен део територије градова Нови Сад (КО Ковиљ) и Зрењанин (КО Перлез и Книћанин) и општина Жабаљ (КО Жабаљ и КО Ђурђево) и Тител (КО Шајкаш, КО Вилово, КО Лок, КО Тител и КО Гардиновци). На предметном простору су заступљене све четири основне намене земљишта: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско.

Коридор далековода 110 kV је дефинисан уважавајући принцип максималног могућег просторног и функцијског усклађивања са постојећим и планираним грађевинским подручјима, зонама заштите природних и непокретних културних добара, инфраструктурних система и објеката.

Коридор далековода планиран је углавном на пољопривредном, водном и малим делом на шумском, грађевинском подручју насеља и грађевинском подручју изван грађевинског подручја насеља. Коридор далековода 110 kV планиран је ван насељених зона већих густина и ван планираних грађевинских подручја насеља са зонама повећане осетљивости на утицај нејонизујућег зрачења у складу са препорукама Светске здравствене организације.

Концепцијом техничког решења далековода 110 kV је планиран као једносистемски електроенергетски вод.

Избор трасе предметног далековода условљен је низом фактора:

- прелазак планираног далековода преко реке Тисе;
- паралелно вођење далековода са планираним гасоводом и продуктоводом;
- укрштање далековода са планираним продуктоводом;
- укрштање далековода са планираним и постојећим гасоводима;
- паралелно вођење далековода са 400 kV далеководима ДВ 450 и ДВ 406/1;
- паралелно вођење далековода са 220 kV далеководом ДВ 217/1;
- укрштање планираног далековода са 220 kV далеководом ДВ 275;
- укрштање планираног далековода са железничком пругом Орловат – Римски Шанчеви;
- укрштање планираног далековода са ДП IIA реда број 114;



- укрштање планираног далековода са ДП IIA реда број 129;
- укрштање планираног далековода са ДП IB реда број 12.
- постојећа и планирана инфраструктура и приступачност траси;
- процена утицаја на животну средину;
- положајем природних и непокретних културних добра;
- конфигурација и намена терена;
- геомеханички услови;
- постојећи и планирани објекти;
- дужина трасе;
- усклађеност са планским документима.

Подручје посебне намене дефинисано је за потребу изградње електроенергетске инфраструктуре, односно изградњу планираног далековода 110 kV и измештање постојећег далековода 110 kV.

Након изградње далековода 110 kV, успоставља се заштитни појас са обе стране вода, у ширини од по 25,0 m од крајњег фазног проводника (у складу са одредбама члана 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон)).

Елементи техничког решења (стубови, проводници, изолатори, темељи и друга опрема), као и оквирни параметри за пројектовање, дефинисани су Елаборатом избора идејне трасе израђеним од стране предузећа Електроисток – Пројектни биро д.о.о. Београд (број EIIT 3426), су:

- проводници који одговарају очекиваним енергетским и радним условима у складу са меродавним SRPS и IEC стандардима;
- заштитно уже типа OPGW, са пратећом опремом, чији тип влакана треба да је компатибилан са ТК оптичком мрежом предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд;
- изолатори одговарајућег типа са пратећом опремом у складу са меродавним SRPS и IEC стандардима и очекиваним радним условима;
- тип стуба за једносистемски далековод у складу са очекиваним радним оптерећењима и захтевима у погледу обезбеђења сигурносне висине и удаљености од других објеката;
- темељи стубова, по правилу армирано бетонски, рашчлањени или блок темељи у складу са инжењерско геолошким условима и у складу са одабраним типом стуба;
- и друга опрема која се односи на уземљење стубова, спојну опрему и заштиту од вибрација који одговарају очекиваним енергетским и радним условима.

Како би се планирани далековод 110 kV могао прикључити на поље Д 101 неопходно је постојећи далековод 110 kV број 1173, који је прикључен на то поље, прикључити на суседно поље Д 102 и због тога је потребно изменити трасу далековода број 1173 при самом уласку у ТС Жабаљ.

Просторним планом дефинисане су границе заштитног и извођачког појаса далековода утврђене према подужној оси коридора далековода 110 kV и аналитичким елементима за геодетско обележавање карактеристичних тачака границе Просторног плана, односно заштитног и извођачког појаса. Границе заштитног и извођачког појаса дефинисане су за планирани далековод 110 kV као и за деоницу постојећег далековода 110 kV број 1173 која се измешта.

4. РЕГИОНАЛНИ ЗНАЧАЈ СИСТЕМА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ

Планирани инфраструктурни објекат далековод 110 kV ТС „Перлез” - ТС „Жабал”, као преносни далековод у систему преносног система електричне енергије, је стратешки важан објекат за регионални и локални ниво.

Растуће потребе за електричном енергијом привреде, али и становништва, не само у непосредном окружењу Просторног плана, већ и у ширем региону, мора да прати и развој преносне мреже. Изградњом далековода обезбедиће се не само сигурније и економичније снабдевање привреде и становништва, већ и успостављање нових квалитетнијих услова рада и пословања у привреди који ће подстицајно деловати на развој Средњобанатског и Јужнобачког округа.

Планирани инфраструктурни објекат далековод 110 kV који повезује ТС „Перлез” са ТС „Жабал”, као преносни далековод у систему преноса електричне енергије, је стратешки важан објекат за регионални и локални ниво. Мрежа 110 kV има интеррегионални и интрарегионални карактер и представља просторну, функционалну и технолошку везу преносног и дистрибутивног система.

Као један од кључних проблема у систему чије се решавање наметнуло као приоритет у претходном периоду, свакако се може истаћи проблем сигурности напајања трансформаторских станица које су са остатком преносног система повезане радијално помоћу једног вода. Један од најочигледнијих примера јесте правац ТС „Темерин” – ТС „Жабал”, при чему се ТС „Жабал” напаја само из ТС „Темерин”, која се, опет, напаја радијалним водом 110 kV из ТС „Нови Сад 3”.

Планом развоја преносног система Републике Србије 2018-2027. предвиђена је изградња далековода ТС „Зрењанин 2” – ТС „Перлез” (дужине око 30 km) и улазак у погон 110/20 kV ТС „Перлез” (инсталисане снаге 20 MVA) 2021. године. У наведеном Плану је такође наведено да ће реконструкцијом ТС „Србобран” 2020. године, подизањем трансформације на 400/110 kV, доћи до укидања 220 kV напонског нивоа у ТС „Нови Сад” 3 и ТС „Србобран”. У новом расплету, ТС Зрењанин 2 би била директно прикључена на далековод 220 kV према ТС „Обреновац”. Уласком у погон ТС „Перлез”, проблем овог региона додатно се продубљује, јер се, уз већ постојеће две, појављује и трећа трансформаторска станица чије се радијално напајање мора сагледати. Међу неколицином разматраних варијанти за решавање овог проблема, издвојена је опција према којој се истовремено решава проблем алтернативног правца напајања свих поменутих трансформаторских станица, и то изградњом 110 kV вода од ТС „Жабал” ка ТС „Перлез”.

Изградњом далековода 110 kV на релацији ТС „Перлез” – ТС „Жабал” омогућава се стабилно и сигурно снабдевање електричном енергијом овог дела АП Војводине, као и повезаност више конзумних подручја и сигурност у напајању електричном енергијом.

Технолошка и функционална веза предметног далековода са непосредним окружењем остварује се помоћу трансформаторских станица, које напон 110 kV претварају у ниже, дистрибутивне напонске нивое погодне за испоруку електричне енергије до крајњих потрошача.



III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ

1. ОПИС СИСТЕМА ДАЛЕКОВОДА 110 kV

1.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ДАЛЕКОВОДУ 110 kV

Планирани далековод 110 kV на релацији ТС „Перлез” – ТС „Жабаљ” је преносни вод у саставу преносног система електричне енергије.

Састоји се од стубова на које се постављају проводници, као и остала опрема и уређаји у функцији објекта и заштите (заштита од превисоког напона додира, случајног додира делова под напонам, од атмосферског пражњења, даљинско управљање (оптички кабл).

Стубови су слободностојећи и постављају се на темељне армирано-бетонске стопе. Планирани 110 kV вод ће се градити искључиво надземно.

Табела 11: Основни подаци о планираном далеководу

Основни подаци о планираном далеководу		
1.	Назив далековода	ДВ 110 kV ТС „Перлез” – ТС „Жабаљ”
2.	Називни напон	110 kV
3.	Број система	Један
4.	Проводници	Ал/Ч уже
5.	Заштитно уже	1 x OPGW
6.	Стубови	Тип стуба за једносистемски далековод
7.	Изолатори	Капасти стаклени
8.	Дужина трасе далековода	≈ 45,6 km

1.2. ТРАСА ДАЛЕКОВОДА

Планирани далековод полази из портала трансформаторске станице ТС 110 kV „Перлез”, која се налази ван грађевинског подручја насеља на територији катастарске општине Перлез, затим иде кроз пољопривредно, шумско и водно подручје града Зрењанина, општине Тител, града Новог Сада и општине Жабаљ, до портала трафостанице ТС 110 kV „Жабаљ”.

Дужина трасе је око 45,6 km и дефинисана је координатама угаоних стубова (у даљем тексту: УС) далековода.

Како би се планирани далековод 110 kV могао прикључити на поље Д 101 неопходно је постојећи далековод 110 kV број 1173, који је прикључен на то поље, прикључити на суседно поље Д 102 и због тога је потребно изменити трасу далековода број 1173 при самом уласку у ТС „Жабаљ”. Дужина трасе која се измешта износи око 1,0 km.

Опис трасе далековода

Планирана траса далековода 110 kV од ТС „Перлез” полази са прикључних портала 110 kV, преко угаоних тачака **УС1**, **УС2** и **УС3** усмерава се ка западу и реци Тиси, заобилазећи стамбене и помоћне објекте.

У распону угаоних тачака УС3 и УС4 траса далековода укршта локални асфалтни пут за Перлез, а затим наставља преко обрадивих њива до угаоне тачке **УС4**.



Траса скреће десно и од угаоне тачке **УС4** усмерава се ка угаоној тачки **УС5** која се налази у непосредној близини реке Тисе. У распону угаоних тачака **УС5** и **УС6** траса далековода укршта реку Тису.

По преласку реке Тисе траса скреће десно до угаоне тачке **УС7**, затим наставља право преко обрадивих њива до угаоне тачке **УС8** која има минимално скретање на лево и настављајући право до угаоне тачке **УС9** одакле далековод почиње да се води у паралели са ДВ 450, ДВ 217/1 и ДВ 406/1.

Траса будућег далековода иде у паралели са поменутиим постојећим далеководима све до угаоне тачке **УС10** где траса скреће у десно укрштајући планирани продуктовод у распону **УС10 – УС11**.

Код угаоне тачке **УС11** траса скреће у лево заобилазећи њиве са системима за наводњавање и враћа се у коридор са претходно поменутиим постојећим далеководима и иде до тачке **УС 12**.

Код угаоне тачке **УС12** траса скреће у лево, прелази преко обрадивих њива до тачке **УС13**.

Код угаоне тачке **УС13** траса скреће у десно, заобилазећи место Шајкаш и у распону **УС13 – УС14** укршта државни пут **IIA** реда број 114.

Код угаоне тачке **УС14** траса скреће у десно, прелази преко обрадивих њива до тачке **УС15**.

Код угаоне тачке **УС15** траса скреће у десно, заобилазећи место Шајкаш и у распону **УС15 – УС16** укршта железничку пругу Орловат – Римски Шанчеви и државни пут **IIA** реда број 129.

Код угаоне тачке **УС16** траса скреће у лево, прелази преко обрадивих њива до тачке **УС17**.

Код угаоне тачке **УС17** траса скреће у десно, заобилазећи место Ђурђево и у распону **УС17 – УС18** укршта државни пут **IB** реда број 12 до тачке **УС18**.

Код угаоне тачке **УС18** траса скреће у лево, прелази преко обрадивих њива и у распону **УС18 – УС19** укршта се са ДВ 275 и иде до тачке **УС19**.

Код угаоне тачке **УС19** траса скреће у десно, прелази преко обрадивих њива и иде до тачке **УС20**.

Код угаоне тачке **УС20** траса скреће у десно, прелази преко обрадивих њива и у распону **УС20 – УС21** укршта се са ДВ 1173 (чији се део трасе измешта²) и иде до тачке **УС21**.

Код угаоне тачке **УС21** траса скреће у десно и усмерава се ка угаоним тачкама **УС22**, **УС23** и **УС24** која се налази непосредно испред ТС Жабаљ и са ње се траса далековода усмерава ка прикључном пољу далековода **Д 101** у ТС „Жабаљ“.

² Како би се планирани далековод 110 kV могао прикључити на поље **Д 101** неопходно је постојећи ДВ 1173, који је прикључен на то поље, прикључити на суседно поље **Д 102** и због тога је потребно изменити трасу ДВ 1173 при самом уласку у ТС Жабаљ.



Табела 12: Списак координата угаоних стубова далековада 110 kV

Број угаоног стуба	К о о р д и н а т а		Напомене
	Y	X	
портал	7451439,93	5005712,38	ТС „Перлез“
УС1	7451479,47	5005676,04	-
УС2	7451548,99	5005446,54	-
УС3	7451508,51	5005208,95	-
УС4	7446643,82	5002699,23	-
УС5	7444177,23	5002557,79	-
УС6	7442191,08	5003330,70	-
УС7	7441044,40	5004687,60	-
УС8	7439455,89	5005825,17	-
УС9	7432882,41	5007865,25	-
УС10	7431625,31	5008889,00	-
УС11	7431392,87	5010158,74	-
УС12	7430872,16	5010498,14	-
УС13	7429631,42	5010509,24	-
УС14	7426358,10	5013423,02	-
УС15	7426325,15	5013720,05	-
УС16	7426674,05	5015391,19	-
УС17	7422966,22	5020078,88	-
УС18	7423687,44	5023190,59	-
УС19	7423613,77	5023540,69	-
УС20	7424137,83	5025416,01	-
УС21	7424771,36	5025907,32	-
УС22	7424931,04	5025930,37	-
УС23	7425129,06	5025802,39	-
УС24	7425601,63	5025663,72	-
портал	7425613,66	5025638,62	ТС „Жабаљ“

Опис трасе далековада планиране за измештање

Планирано измештање траса далековада 110 kV бр. 1173 ТС „Темерин“ – ТС „Жабаљ“, измешта се од угаоног стуба **УС1и** (чије координате су дефинисане у табели Списак координата угаоних стубова далековада 110 kV бр. 1173 ТС „Темерин“ – ТС „Жабаљ“ – деоница измештања) и усмерава се у правцу истока прелази преко пољопривредног земљишта и у једном делу се укршта са некатегорисаним путем, затим са мелиорационим каналом и транспортним гасоводом. Затим наставља преко пољопривредног земљишта све до угаоног стуба УС2и.

Угаони стуб **УС2и** се налази на пољопривредном земљишту и траса далековада се усмерава према југоистоку преко пољопривредног земљишта, а затим једним делом прелази преко грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља (радна зона) све до угаоног стуба УС3и.

Угаони стуб **УС3и** се налази у оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља, (радна зона) у непосредној близини ТС „Жабаљ“. Далековод се од УС3и усмерава у правцу југа ка прикључном порталу у оквиру ТС „Жабаљ“, односно ка тзв пољу Д 102.



Табела 13: Списак координата угаоних стубова далековода 110 kV бр. 1173 ТС „Темерин” – ТС „Жабал” – деоница измештања

Број угаоног стуба	К о о р д и н а т а		Напомене
	Y	X	
УС1и	7424663,98	5025938,80	-
УС2и	7424930,41	5025983,73	-
УС3и	7425612,59	5025675,90	-
портал	7425623,86	5025647,69	ТС „Жабал”

1.3. РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПОЈАСА И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ 110 kV ДАЛЕКОВОДА

Правила коришћења простора у коридору далековода 110 kV одређена су дефинисањем извођачког и заштитног појаса далековода.

До завршетка изградње далековода 110 kV у заштитној зони и извођачком појасу обавезно је прибављање услова/сагласности од стране привредног друштва надлежног за газдовање 110 kV далеководом, односно од предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд, код израде друге планске и урбанистичко-техничке документације, изградње, инвестиционог одржавања или реконструкције других објеката и инсталација.

Након завршетка изградње далековода 110 kV и утврђивања границе заштитног појаса на удаљености од 30,0 m од крајњих фазних проводника, обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом 110 kV, односно од предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд, спроводиће се само у обухвату заштитног појаса.

Заштитни појас далековода

Посебна намена дефинисана је заштитним појасом планираног далековода 110 kV, која у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон) износи 25,0 m обострано од крајњих фазних проводника, односно 30,0 m од централне осе коридора далековода, узимајући у обзир техничке карактеристике стубова на којима ће се постављати проводници.

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

У оквиру заштитног појаса се задржава намена простора дефинисана важећим планским документима израђеним на подручју Просторног плана.

У заштитном појасу се без промене власништва на обухваћеним непокретностима, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођења грађевинских радова, других радова и пренамене површина.



Извођачки појас далековада

Унутар заштитног појаса далековада, непосредно уз далековод, на 10,0 m обострано од централне осе коридора далековада, укупно 20,0 m ширине, дефинисана је зона извођачког појаса, са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековада.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за изградњу стубова далековада, трајна службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација далековада, надзор и редовно одржавање инсталација далековада.

Простор за стубове далековада 110 kV обезбеђује се у оквиру извођачког појаса, при чему се димензије темеља одређују према одабраном типу и функцији стуба за сваку локацију, у складу са техничким прописима и геотехничким условима. Положај стубова и обим заузећа површина одређује се техничком документацијом у складу са правилима грађења, потпуном експропријацијом или административним преносом дела обухваћених непокретности.

2. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ПРИРОДУ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.1. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

Пољопривредно земљиште

Према структури коришћења земљишта по категоријама констатује се да је на подручју обухвата Просторног плана велика заступљеност пољопривредног земљишта (око 93,6%) и углавном се ради о ораницама (под житарицама и ратарским сортама).

Структура и педолошки састав пољопривредног земљишта указује на велики природни потенцијал овог подручја, али исти неће бити угрожен, с обзиром да инфраструктурни коридор неће утицати на промену постојеће намене пољопривредног земљишта. Одрживи развој у складу са заштитом природних вредности заштитом животне средине и пејзажних вредности, обавезује на поштовање Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон). Овим Законом се пољопривредно земљиште штити, користи и уређује као природно богатство и добро од општег интереса, и који утврђује да се оно користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Законом.

На подручју обухвата Просторног плана основни циљ је очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта, уз обезбеђивање услова за реализацију планираног далековада и минимизирање утицаја на постојећу пољопривредну производњу.

Просторним планом је предвиђено максимално очување пољопривредног земљишта и ублажавање могућих конфликта деловања саме градње далековада, као и ограничење на употребу пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековада и зонама високонапонских водова у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон).

Неповољни утицаји изградње далековада 110 kV на пољопривредно земљиште су релативно мали и могу се јавити услед грађевинских радова, кретања тешких машина, изливања горива и уља и др. Ефекти могућих утицаја као што су сабијање терена, повећана ерозија и загађивање ће се контролисати, односно избегавати и ублажавати одговарајућим мерама укљученим у пројектну документацију и примењеним у току радова.



Шуме и шумско земљиште

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 79/05-др. закон, 89/15 и 95/18-др. закон), подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама, подразумева скуп усаглашених стручнонаучних, техничко-технолошких, економских, организационих и друштвених активности које се у одређеном периоду предузимају у шуми ради њене заштите, одржавања, унапређивања и коришћења.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције. Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума потребно је:

- шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;
- организовати трајну максималну шумску производњу;
- очувати постојеће шуме, шумско земљиште и унапредити њихово стање;
- санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;
- заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;
- шумама у заштићеним подручјима газдовати у складу са актима о њиховој заштити;
- у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета.

Шумама и шумским земљиштем на подручју обухвата Просторног плана, газдоваће се на основу планских докумената (основе газдовања шумама и програми газдовања шумама) који се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама, обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања. План развоја, основе и програми морају бити међусобно усаглашени.

Уређење и опремање шумског земљишта ће се вршити усклађивањем плана развоја шумског подручја и основа газдовања шумама са посебном наменом из овог Просторног плана. На шумском земљишту на коме се прогласи јавни интерес, вршиће се промена намене у складу са Законом о шумама.

С обзиром да коридор далековода делом прелази заштитне шуме насипа и шума у инундационом подручју, то ће изискивати крчење терена у сврху несметаног функционисања инфраструктурног објекта и обезбеђења услова у току изградње и прилаза током функционисања објекта у складу са Законом о енергетици.

Потребно је минимизирати сечу и крчење шума на неопходне површине за функционисање инфраструктурног коридора, а након завршетка радова спровести санацију површина.

Коришћење (сеча, крчење и др.), заштита и гајење шумске вегетације (шума) и коришћење шумског земљишта у заштитном и извођачком појасу далековода 110 kV обављаће се у складу са Законом о шумама, подзаконским актима и планским документима донетим на основу тог закона, а сходно Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV у делу који се односи на сигурносну удаљеност проводника од стабала и према елаборатима о сечи шуме као делу техничке документације.



Испоштовати стандарде заштите, а све планске активности спроводити на начин који ће обезбедити услове за очување стабилности терена. Применити одговарајуће биоинжењерске мере које предвиђају заштиту терена од ерозије и сталних и повремених водотокова од засипања стенским или земљаним материјалом. Стварање просека односно сеча и крчење шума свести на најмању потребну меру. Радове планирати и обављати у складу са Правилником о шумском реду („Службени гласник РС”, бр. 38/11, 75/16, 19/17 и 87/21) којим је утврђено да се сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше у време, и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење земљишног покривача, као и спречавање загађивања земљишта.

Коридор далековод пресеца следећа ловишта установљена на основу Закона о дивљачи и ловству („Службени гласник РС”, број 18/10):

- Ловиште „Ковиљски рит”
- Ловиште „Стара Тиса”
- Ловиште „Бегеј – југ” и
- Ловиште „Дорошка”.

Изградња далековода као и крчење шума не морају нужно имати негативан утицај на ловишта унутар обухвата Просторног плана. Крчење шума може довести до смањења шумских станишта, што може утицати на популације дивљачи које ту живе, нарочито оне које зависе од густе вегетације за склониште и храну. Током изградње далековода може доћи до буке и појачане активности људи, што може отерати дивљач из ловишта, барем привремено током трајања радова.

Изградња далековода и пратеће активности попут крчења шума могу донети неке позитивне ефекте за ловишта ако се пажљиво планирају. Отварањем шумских коридора могу се створити нова станишта за поједине врсте као што су нпр. срне или зечеви. Ови коридори могу олакшати кретање дивљачи кроз пејзаж и повећати разноврсност станишта у одређеним подручјима. Уз пажљиво осмишљене мере и еколошке иницијативе, овакав развој може бити искоришћен као прилика за побољшање услова за дивљач и унапређење управљања природним ресурсима.

Воде и водно земљиште

Вода и водотоци су добра од јавног интереса под посебном заштитом и користе се на начин и по условима у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон). Основно опредељење је очување квалитета вода. Водно земљиште, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште у обухвату Просторног плана чини река Тиса и остала каналска мрежа, као и водни објекти (насип прве одбрамбене линије).

Коридор далековода ће делом прелазити преко водног земљишта, водотока и канала, као и небрањеног дела поред водотокова, тј. плавног терена. Прелазак далековода преко водног земљишта и плавних терена изискује одређену висину стубова и начин постављања стубова, за несметано функционисање како водотока, тако и далековода. Изградња далековода, као и стављање истог у функцију неће имати утицаја на нарушавање квалитета вода.

Траса планираног далековод се, у обухвату Просторног плана, поред реке Тисе и припадајућих главних одбрамбених насипа, укршта и са низом мелиорационих канала из више система за одводњавање: Тител, Орловат - Пашњак, Фаркашкин, Калиште, Дунавац, НН31. Лок, Темерин, Јегричка 3, Темерин - Госпођинци, Врбица, Книћанин - Чента, Жабаљ и Елемир - Арадац. Планирани далековод прелази преко реке Тисе у на потезу између угаоних стубова далековод са ознакама УС5 и УС6.



На водном земљишту није дозвољена изградња надземних објеката (шахтова, ограда, вентила, ознака и сл.), а подземни морају подносити оптерећење тешке грађевинске механизације како би се омогућио несметан прилаз и рад механизације за одржавање водних објеката.

Изградњом нових објеката не сме се угрозити, нити спречити природно одводњавање околног терена.

У току изградње и одржавања далековода 110 kV нису индиковани значајни утицаји на воде и водно земљиште. Потенцијални ризици везани су за случајна испуштања загађујућих материја (поготово током изградње далековода) док се остали ефекти (промена начина дренаже и отицања услед сабијања тла и постављања бетонских баријера изградњом темеља стубова) сматрају незнатним. Ризике држати под контролом посебно на деловима трасе далековода преко реке Тисе.

Минералне сировине

У оквиру посебне намене предметног инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110 kV, налазе се лежишта и експлоатациона поља опекарске глине на локалитетима Шевар – Јужно поље у КО Жабал и КО Перлез.

Према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21) за изградњу електричних водова високог напона са одређеним заштитним стубовима на експлоатационом пољу се одобрава по претходно прибављеној сагласности Министарства надлежног за рударство и енергетику, као и мишљења носиоца одобрења за експлоатацију у овом случају Панон опека д.о.о. (одобрење за експлоатацију/извођење рударских радова број: 115-310-00319/2007-02 од 03.04.2008. године) и АД Рељин Славко (одобрење за експлоатацију/извођење рударских радова број: 115-310-00252/2006-02 од 22.05.2007. године), одобрења за експлоатацију су издата од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Прелазак далековода преко истражних простора и лежишта минералних сировина са овереним резервама, није у конфликту са функционисањем експлоатационог поља и извођењем геолошких истраживања и утицаја на резерве минералних сировина.

За сваку активност и планиране радове истраживања и експлоатације минералних сировина у заштитном, односно извођачком појасу далековода мора се тражити сагласност, односно услови од надлежног оператора преносног система електричне енергије, предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд.

2.2. ЗАШТИТА И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

Обухват Просторног плана, а самим тим и подручја посебне намене пресеца:

1. Међународно заштићено подручје од значаја за птице – ИВА (КО Лок и КО Тител)
2. Међународни еколошки коридор река Тиса
3. Станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста:

Ознака станишта	Назив станишта
ТИТ01а	Десна обала око ушћа Тисе



Мере заштите природних добара и биодиверзитета

Мере заштите, уређења и унапређења природних добара, биодиверзитета и диверзитета предела спроводити на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон), принципа међународних конвенција и условима из овог Просторног плана.

Према Закону о заштити природе, заштита и очување природе, која обухвата биолошки, геолошки и регионални диверзитет, је императив. У оквиру заштите природних добара, неопходно је да се поштују мере и услови у складу са важећим Актима о заштити. Очување биодиверзитета захтева вишеструки приступ, са примарним фокусом на очувању станишта у којима се налазе природне реткости и неговању еколошких коридора.

Сходно наведеном, услови заштите природе су следећи:

1. На месту где планирани далековод пресеца реку Тису, која представља еколошки коридор од међународног значаја, и представља локацију повећане концентрације и прелета птица нарочито током миграције и зимовања, потребно је планирати да затезне жице и проводници јасно буду означени одговарајућим маркерима (дивертерима), како би се избегла колизија птица.
2. Током активности везаних за предметни далековод, посебно на местима његовог увођења у трафостанице, ради спречавања негативних утицаја на природу и посебно на строго заштићене и заштићене врсте дивљих птица које се гнезде и бораве на стубовима далековода:
 - користити висеће изолаторе на стубовима или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати одговарајућим навлакама;
 - на затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле (висећи положај) или, уколико се постављају изнад равни конзоле (усправни положај), делове под напоном потпуно изоловати одговарајућим навлакама;
 - на затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60,0 cm од конзоле;
 - на завршним (крајњим) стубовима и на местима увођења у трафостанице, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати одговарајућим навлакама, уколико су изнад те равни.
3. Радови који подразумевају уклањање жбунасте, травне и друге вегетације на траси далековода односно на местима где ће се постављати стубови, у оквиру станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста, могу се изводити у периоду од 1. јула до 31. марта, изван периода репродукције строго заштићених дивљих врста птица.
4. Током радова на уклањању вегетације на траси далековода треба спречавати ширење инвазивних врста биљака које су у Војводини: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.
5. Неопходну сечу стабала са дупљама на траси далековода, која служе за хибернацију слепих мишева, на стаништима строго заштићених и заштићених дивљих врста, вршити у периоду од 1. августа до 1. новембра.



6. Уколико се земљани радови (копање темеља за стубове и сл.) одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, на стаништима строго заштићених и заштићених дивљих врста, обезбедити редован мониторинг свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се током мониторинга констатује страдање водоземаца или других заштићених или строго заштићених животиња (ровчнице, јежеви, корњаче, жабе и сл.) у рововима/рупама, планирати постављање привремене заштитне оgrade (ниске пластичне оgrade и сл.) којом ће се спречавати упадање ситних животиња у њих, или обезбеђивање рампе за излаз животиње (летве, даске и други предмети храпаве површине постављене под углом мањим од 45° које омогућују излазак животиња из рова/рупа).
7. Током радова на изградњи далековода забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова на траси далековода у границама еколошки значајног подручја, еколошког коридора од међународног значаја „Тиса“, локалних еколошких коридора и издвојених станишта строго заштићених дивљих врста.
8. У свим фазама рада и уређења простора очувати у највећој могућој мери постојећу природну вегетацију унутар граница еколошки значајних подручја, еколошких коридора и издвојених станишта.
9. Приликом грађевинских и земљаних радова предвидети да се материјал и земља привремено депонују на за то планирана места, изван пашњака, ливада, шума и водених станишта, при чему је неопходно спречити доспевање материјала и земље у канале са водом.
10. Приликом грађевинских радова који подразумевају ископе и формирање темеља, обезбедити да се издвоји хумус користити за санацију терена након завршетка радова, з спречавање ширења инвазивних врста биљака.
11. Отпад настао услед изградње далековода и ТС мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 109/25), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.
12. Спроводити неопходне техничке и друге мере и поступке у случају евентуалних акцидентних ситуација.
13. Уколико се током извођења радова на траси далековода и локацијама ТС пронађе строго заштићена и заштићена биљна или животињска врста, да се одмах обавести Покрајински завод за заштиту природе.
14. Налазачи геолошких и палеонтолошких докумената (фосили, минерали, кристали и др.), који би могли представљати заштићену природну вредност, дужни су да то пријаве надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузму мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.3. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У подручју посебне намене нису евидентирани објекти који уживају претходну заштиту.

На подручју планираног коридора далековода детектована су археолошки локалитети и археолошке зоне.

По усвајању коначне трасе изградње високонапонског далековода, обавеза инвеститора је да надлежном заводу за заштиту споменика културе благовремено достави документацију ради вршења превентивних археолошких истраживања и систематског рекогносцирања терена, како би се на предметном простору утврдио археолошки потенцијал и спровеле адекватне мере заштите археолошког наслеђа.



Као услов за извођење било каквих земљаних радова, пре изградње високонапонског далековаода, објеката и пратеће инфраструктуре, на местима где траса далековаода сече археолошке локалитете, неопходно је извршити претходна археолошка истраживања, док је на местима на којима траса сече археолошку зону неопходно извршити археолошку контролу земљаног ископа и по потреби заштитна археолошка ископавања.

На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова које спроводи надлежна завод за заштиту споменика културе.

Инвеститор је обавезан да најкасније 15 дана пре почетка земљаних радова о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и обезбеди повремени археолошки надзор, односно археолошку контролу радова.

Претходна заштитна археолошка ископавања се морају благовремено планирати и спровести према методологији археолошких истраживања до нивоа археолошки стерилног тла у зонама угрожености археолошког наслеђа на локалитетима, а пре извођења земљаних грађевинских радова на изградњи високонапонског далековаода, објеката и пратеће инфраструктуре.

Након довршених превентивних археолошких истраживања коначне трасе изградње високонапонског далековаода, објеката и пратеће инфраструктуре, у случају да се региструју нови археолошки локалитети, стручне службе надлежних завода за заштиту ће израдити допуну услова, мера и смерница за заштиту археолошког наслеђа.

Ван зона познатих локалитета са археолошким садржајем, а у оквиру коридора високонапонског далековаода, објеката и пратеће инфраструктуре, у току трајања свих земљаних грађевинских радова вршиће се праћење и контрола.

Уколико се у току земљаних грађевинских радова пронађу нови археолошки налази, извођач радова, односно инвеститор је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени, као и да омогући и обезбеди његову заштиту у сарадњи са стручном службом заштите културних добара.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није, вршењем заштитног археолошког ископавања. Заштитно археолошко ископавање врши се на терет инвеститора.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

Обавеза инвеститора изградње је да благовремено обезбеди услове, средства и потребно време за археолошка ископавања, израду законом и правилницима прописане документације, превентивну заштиту локалитета и налаза, обраду налаза и документације, потребне анализе и конзервацију, публикавање и презентацију, до предаје налаза надлежној установи заштите.



2.4. УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Планским решењем коридора далековода обезбеђује се одговарајућа заштита животне средине, односно њен квалитет у законским оквирима.

Није индиковано значајније или прекомерно присуство загађујућих, штетних или опасних материја у ваздуху, води и земљишту, прекорачење дозвољених вредности буке и зрачења нити појава расутог чврстог отпада, дивљих депонија у мери која је неприхватљива или неуобичајена за сличне типове предела.

Утицаји далековода на животну средину везани су за период изградње и рад, односно погон и одржавање.

Радови на **изградњи** обухватају земљане и армирано-бетонске радове на изградњи темеља, довоз и монтажу стубова, монтажу изолатора, проводника, затезних ужади и уземљења.

Радови на **одржавању** обухватају редовни (једном годишње) преглед и замену/поправку делова електроопреме, ремонт (једном у 3-5 година) и фарбање стубова (једном у 5-10 година). Одржавање захтева, такође, употребу приступних путева за камионе, тешке тракторе и специјална возила и опрему.

Најјачи утицаји односе се на емисију прашине и лебдећих честица (ПМ10) и стварање буке у току земљаних радова (изградња путева, ископ, набијање и наливање темеља, транспорт материјала и опреме и др.) радом грађевинских машина, транспортних и превозних средстава и употребом алата. Ти утицаји су привремени (15-20 дана укупно по једном стубу) и у просторном смислу су релативно уско ограничени. На градилишту буду најизраженији и без мера ублажавања ти утицаји могу превазићи граничне вредности утврђене прописима из области заштите ваздуха и заштите од буке у животној средини, док је на удаљености 150-200 m од извора, та вероватноћа незнатна.

Главни утицаји далековода у току погона су деловање електричног и магнетног поља (ЕМП) и бука коју стварају проводници под напоном.

Заштита од утицаја електричног поља и магнетне индукције уређена је на националном нивоу Законом о заштити о нејонизујућег зрачења и са два, на основу њега, донета правилника. Предузеће Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд се у пракси пројектовања далековода, заснованој на прорачунима висине проводника од тла за граничне вредности јачине електричног и магнетног поља, стриктно придржава прописаних вредности које су строжије од смерница Светске здравствене организације. Сходно одредбама Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања, којим је прописана обавеза мерења ЕМП за изворе ниске фреквенције, какви су и далеководи, једном у четири године, треба да се врши мониторинг.

Далековод под напоном може условити појаву тзв. корона пражњења (локални електрични пробој у ваздуху), која се у појединим атмосферским условима, пре свега при повишеној влажности ваздуха, киши или магли, може манифестовати благим зујањем или пуцкетањем. Међутим, код далековода напонског нивоа 110 kV ове појаве су слабо изражене, краткотрајне и локалног карактера, а ниво буке који настаје радом далековода сматра се занемарљивим у односу на уобичајени амбијентални ниво буке у простору. Приликом дефинисања трасе далековода водило се рачуна о удаљености од насељених подручја и поштовању свих прописаних услова заштите животне средине.



У току изградње и одржавања далековода ствара се више категорија и врста отпада, пре свега метални, електро, амбалажни, санитарни и комунални отпад, бетон од темеља демонтираних стубова, вишкови земље и камена из ископа, отпадна уља, растварачи и боје, отпад од сече дрвећа и жбуња. Збрињавање отпада вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25) и подзаконским актима. Уклањање отпада треба да раде овлашћени оператери, а већи део (метал, дрво) може бити рециклиран.

Мере избегавања и ублажавања неповољних утицаја на животну средину одредиће се у току израде пројектне документације, сходно меродавним прописима којима се уређују планирање и изградња објеката, изградња и рад електроенергетских водова, заштита животне средине и њених елемената и показатеља, процена утицаја на животну средину, а имајући у виду и међународне захтеве и препоруке.

Утврђивање локације (носећих) стубова, њихових димензија и висине проводника од тла на посебно социјално и еколошки (заштићена подручја) осетљивим деловима трасе је од кључног значаја за смањивање и довођење у оквиру стандарда утицаја електричног и магнетног поља и буке короне и за ублажавање неповољних ефеката на пејзаж.

Досадашња пракса изградње сличних далековода и урађене студије за предметни далековод (студија изводљивости са студијом процене утицаја) показали су да се неповољним ефектима може управљати на задовољавајући начин. На располагању су сетови ефикасних мера заштите које ће се уградити у пројектну документацију, пре свега за смањење: прашине, буке, заузећа земљишта, ометања локалног становништва у обављању делатности, стварања отпада, сече дрвећа и др. Те мере ће бити обавеза за инвеститора и извођача и прописане студијом о процени утицаја планираног далековода на животну средину. За транспорт и саобраћај и за отпад утврдиће се посебни планови управљања.

2.4.1. Мере заштите природних ресурса и створених вредности

1. У заштитном појасу предметног далековода (који износи 25,0 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника), а имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању, слободним зеленим површинама са дечијим игралиштима уз становање, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите са припадајућим слободним површинама, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу далековода се могу планирати паркинг површине, оставе, техничке просторије/простори и сл;
2. Планирани високонапонски далековод извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ову врсту објеката; извршити прорачун јачине електричног поља и нивоа магнетне индукције планираног високонапонског далековода 110 kV, у складу са одредбама члана 6. Став 2. и 3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09) у зонама повећане осетљивости;
3. Планирати и спроводити одговарајуће техничке и оперативне мере заштите како би нивои нејонизујућег зрачења у оквиру и непосредном окружењу далековода 110 kV били у складу са референтним граничним нивоима излагања прописаним Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 16/25), у циљу заштите здравља становништва и животне средине, у складу са принципима превенције и предострожности, као и одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09)



4. Одговарајућим техничким мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима током рада трафостаница буду у складу са референтним граничним нивоима излагања прописаним Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 16/25), односно да вредност јачине електричног поља не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса 0 μ T.;
5. Након изградње далековода извршити:
 - а) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини далековода;
 - б) периодична испитивања у складу са законом, и
 - в) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.
6. Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), и одредбама Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/2025) за предметни пројекат може се захтевати израда Процене утицаја на животну средину (за надземне далеководе напона 110 kV и више), којом би се предвиделе одговарајуће техничке и организационе мере које је потребно спроводити у свим фазама реализације пројекта (током изградње, током експлоатације, након експлоатације), како би се минимизирали могући утицаји на животну средину. У том контексту, носилац пројекта је, у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја на животну средину, у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

3. ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ АКЦИДЕНАТА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

3.1. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се Просторни план ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Просторним планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година на посматраном подручју је могућ земљотрес од VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације објеката. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“. Мере заштите од земљотреса подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа уз обавезно уважавање могућих ефеката за наведене степене макросеизмичког интензитета.



За превентивну заштиту од пожара, као и његово успешно елиминисање, примењиваће се Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – др. закон), као и други важећи закони, правилници и технички прописи и стандарди који регулишу ову област.

Заштита од града се обезбеђује противградним (лансирним) станицама, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Изградња нових и реконструкција старих објеката на одстојању мањем од 500,0 m од лансирних станица Центра за одбрану од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ). Према подацима добијеним од РХМЗ, обухват Просторног плана пресеца једино заштитну зону лансирне станице 70-Перлез, смештене између угаоних стубова далековода са ознаком УСЗ и УС4. Изградња далековода не представља сметњу за рад ове лансирне станице, те у том смислу нема ограничења.

3.2. ЗАШТИТА ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА

Планирани далековод је објекат од посебног значаја за енергетску стабилност предметног подручја, тако да се у његовом пројектовању, изградњи и експлоатацији мора применити највиши степен поузданости и безбедности. Процедуре за држање под контролом ризика евентуалних удеса и поступање у случају удеса утврдиће се у складу са законом и системом квалитета предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд.

Могуће опасности су бројне, од природних ризика (клижење и ерозија земљишта, земљотрес, лед, олуја), преко ризика од електричног удара, саобраћајног удеса и пожара, до случајног истакања или цурења загађујућих и опасних материја (гориво, уље, санитарна отпадна вода и др), повреде радника и угрожавања здравља услед буке и прашине на градилишту.

Уз примену потребних мера заштите, појава акцидената са значајним неповољним утицајем на животну средину, здравље и безбедност људи и имовине и рад електроенергетског система има малу вероватноћу.

Према условима Министарства заштите животне средине, у обухвату Просторног плана се не налазе севесо постројења, нити нижег реда, нити вишег реда.

3.3. ЗАШТИТА, КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

За простор који је предмет израде Просторног плана, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

Заштиту становништва и материјалних добара изводи у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/2018).

Према подацима добијеним од Центра за разминурање, у обухвату Просторног плана нису евидентиране локације за које се сумња да су загађене неексплодираним убојним средствима.

Центар за разминирање не искључује могућност присуства експлозивних остатака рата (ЕОР), услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, и услед непотпуних података о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања.

Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

У складу са Правилником о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС”, број 53/97), уколико се током извођења радова наиђе на неексплодирана убојна средства или друге опасне предмете, радове је потребно одмах обуставити и предузети мере у складу са прописаним процедурама.

4. УТИЦАЈ НА ФУНКЦИОНИСАЊЕ НАСЕЉА

4.1. ДЕМОГРАФСКО-СОЦИЈАЛНИ И ЕКОНОМСКИ АСПЕКТИ

У обухвату Просторног плана се налази само део грађевинског подручја насеља Перлез који је обухваћен из разлога што заштитна зона трафостанице „Перлез” обухвата и мали део грађевинског подручја насеља.

У непосредном окружењу инфраструктурног коридора далековода, налазе се насеља претежно руралног карактера, осим грађевинских подручја насеља Жабаљ и Тител која представљају општинске центре. Простор посебне намене чини пре свега пољопривредно земљиште и мањим делом водно, шумско и грађевинско земљиште у грађевинском подручју и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

Реализација далековода 110 kV неће довести до измештања или укидања деоница путева, па неће имати утицаја на поремећај у саобраћајним везама између насеља. Предвиђена техничка решења се уклапају у просторна ограничења везана за постојећу железничку пругу, државне и општинске путеве, и то тако да не долази до прекида саобраћаја, како у фази изградње, тако и у фази експлоатације.

Приликом избора трасе далековода водило се рачуна да насеља и изграђени објекти у насељима буду довољно удаљени, због потенцијално негативних утицаја на њих.

Позитивни социо-економски утицаји изградње далековода односе се на сигурније и економичније снабдевање привреде и становништва електричном енергијом, оживљавање привредне структуре развојем преносне електроенергетске мреже, што за последицу може да има побољшање економског и друштвеног стандарда становништва.

Активно учешће локалног становништва при реализацији система, у смислу благовременог и детаљног обавештавања од стране инвеститора и надлежних институција (о режиму утицаја енергетског система и његовим позитивним развојним ефектима), као и паралелног решавања социјалних циљева, омогућује успешну реализацију система.

На основу анализе годишњих губитака, спроведене од стране предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд, испоставило се да ће далековод 110 kV на релацији ТС „Перлез” – ТС „Жабаљ” допринети смањењу губитака у преносној мрежи. Поред тога, доћи ће до смањења преоптерећења трансформатора, поготово у режимима зимске и летње максималне потрошње.



5. ОДНОС ПРЕМА ДРУГИМ ТЕХНИЧКИМ СИСТЕМИМА

У оквиру обухвата Просторног плана извршена је анализа просторног односа планираног далековода 110 kV са постојећим инфраструктурним системима и објектима. Положај трасе далековода у односу на постојећу инфраструктуру детаљно је приказан на графичком прилогу Тематска карта број 1. „Карта детаљне разраде са елементима спровођења“. Места укрштања са инфраструктурним коридорима и објектима систематизована су у Табели 15. која се налази у оквиру поднаслови 5.6. Тачке укрштања планираног далековода 110 kV са постојећом инфраструктуром. Траса планираног далековода 110 kV пресеца или се приближава појединим постојећим инфраструктурним системима, због чега је неопходно обезбедити одговарајуће техничке услове и мере заштите приликом пројектовања, изградње и експлоатације далековода.

5.1. ПОЛОЖАЈ ДАЛЕКОВОДА У ОДНОСУ НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Траса далековода укрштаће се са:

- **државним путем I6 реда број 12 / аутопутем A6:** Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), деоница 01215, Каћ - Жабаљ (Шајкаш), од чвора 1213 до чвора 1214, Нови Сад - Зрењанин - Београд, са стационажом укрштаја са ДВ - **km 189+840 (ДП број 12),**
 - **државним путем IIa реда број 114 (P-122),** Бачко Градиште - Чуруг - Жабаљ - Шајкаш - веза са државним путем A1), деоница 11405, Шајкаш - Ковиљ (веза са A1), од чвора 11402 до чвора 11403, са стационажом укрштаја са ДВ - **km 29+281,**
 - **државним путем IIa реда број 129:** Каћ - Шајкаш - Тител - Перлез - Ковачица - Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић), деоница 12901, Каћ - Шајкаш, од чвора 1213 до чвора 11402, са стационажом укрштаја са ДВ - **km 12+869,**
 - **општинским путем:** Гардиновци - ДП број 129 (P110),
 - **општинским путем 22-11:** Државни пут I6 реда број 13 - Перлез.
- и постојећом некатегорисаном путном мрежом.

Као и планираним путним капацитетима:

- **алтернативном саобраћајницом (ДП II реда) аутопута A6,** деоница Жабаљ - Нови Сад,
- **општинским путем** Госпођинци - ДП број 12 - Ђурђево,
- **општинским путем 22-12:** Државни пут IIa реда број 129 - Книћанин - имање „Книћанин“.

Осим укрштаја са путним капацитетима, далековод се укршта и са бициклистичким коридорима међународног (цикло коридор 11) и локалног ранга (локални цикло коридор).

Такође далековод ће се укрштати и са железничком пругом:

- **регионалном број 208,** (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште.

Укрштаји са државним путевима (I6 реда број 12, IIa реда број 114 и број 129) биће дефинисани на утврђеним стационажама и изведени уз придржавање закона, одговарајућих правилника и других прописа који непосредно регулишу ову проблематику, уз сагласност и техничке услове управљача над путном инфраструктуром („Путеви Србије“ д.о.о., општински/градски органи за путеве).



Укрштаји са регионалном пругом број 208, биће дефинисани на утврђеним микролокацијама и изведени уз придржавање закона, одговарајућих правилника и других прописа који непосредно регулишу ову проблематику, уз сагласност и техничке услове управљача над железничком инфраструктуром (Инфраструктура Железница Србије).

Постојеће регулационе ширине државних путева, општинских путева, железничке пруге и некатегорисаних путева задржавају се у постојећим коридорима као површине јавне намене. У случају реализације планираних саобраћајних коридора, места њиховог укрштања са планираним далеководом 110 kV биће предмет разраде кроз израду одговарајуће планске и техничке документације. Приликом пројектовања и реализације ових укрштања обавезна је примена услова, мера и ограничења утврђених овим Просторним планом, као и услова надлежних управљача инфраструктурних система. Сва будућа укрштања са планираним саобраћајним коридорима морају бити решена на начин којим се обезбеђује несметано функционисање саобраћајне и електроенергетске инфраструктуре, уз поштовање прописаних техничких норматива, сигурносних растојања и услова заштите.

С обзиром да је за планирани саобраћајни капацитет – аутопут А6 израђена планска и техничка документација, укрштаји А6 са далеководом ће бити обрађени кроз овај плански документ.

Укрштаји са реком Тисом и водотоцима – каналима на утврђеним локацијама, биће изведени у складу са законском и подзаконском регулативом, техничким нормативима и условима управљача.

5.2. ПОЛОЖАЈ ДАЛЕКОВОДА У ОДНОСУ НА ВОДНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Траса планираног далековода се у обухвату Просторног плана, поред реке Тисе и припадајућих главних одбрамбених насипа, укршта и са низом мелиорационих канала из више система за одводњавање: Тител, Орловат - Пашњак, Фаркаждин, Калиште, Дунавац, НН31. Лок, Темерин, Јегричка 3, Темерин – Госпођинци, Врбица, Книћанин - Чента, Жабаљ и Елемир - Арадац.

Планирани далековод прелази преко реке Тисе у на потезу између угаоних стубова далековода са ознакама УС5 и УС6.

Неопходно је испоштовати чланове 13, 15, 16, 17 и 18 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон), тако да предвиђено уређење простора и њихово коришћење ни на који начин неће реметити могућност и услове одржавања и функцију водних објеката за уређење водотока, за заштиту од поплава, за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање и за коришћење вода.

Поштовати забране и ограничења из члана 133. Закона о водама:

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката, на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;
- забрањено је у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда, или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;



- формирања привремених депонија шљунка и песка морају се планирати тако да не ремете пролазак великих вода и на удаљености не мањој од 30,0 m од небрањене ножице насипа;
- забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50,0 m од унутрашње ножице насипа;
- забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50,0 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошким водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката;
- У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока;
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање;
- У подземне воде је забрањено уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;
- Планском документацијом не смеју бити предвиђене радње које могу угрозити стабилност и функционалност каналске мреже, стабилност насипа и свих других водних објеката, којима би се онемогућило њихово редовно одржавање, а тиме ефикасност функционисања хидромелиорационог слива и одржавање стабилности водног режима;
- Намена водног земљишта у јавној својини, не може се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад.

Табела 14: Укрштање мелиорационих канала са високонапонским далеководом 110 kV ТС Перлез-ТС Жабаљ на подручју ВДП „Шајкашка“

Редни број	Назив-број канала	Стационажа канала	Број катастарске парцеле	Катастарска општина
1	T-401	1+350	4712	Тител
2	T-405	2+000	4716	Тител
3	T-406-2	0+250	4723	Тител
4	T-406-2-1	1+200	4724	Тител
5	T-406	1+700	4725	Тител
6	T-406-3	0+250	4726	Тител
7	T-408	1+100	4682	Тител
8	T-411	1+570	4678	Тител
9	Безимени	0+100	2151	Лок
10	T-411-1-3	0+100	2364	Лок



Редни број	Назив-број канала	Стационажа канала	Број катастарске парцеле	Катастарска општина
11	Т-414	1+400	2345	Лок
12	Т-411-3-3	0+250	2354	Лок
13	Л-400	1+400	2353	Лок
14	Л-402	0+950	2537	Гардиновци
15	Л-402-1	0+700	2536	Гардиновци
16	Л-404	3+900	2534	Гардиновци
17	В-311-5-2-2	0+700	9448	Ђурђево
18	В-311-5	6+800	9456	Ђурђево
19	Ј-152-4-2	0+500	10683	Жабалј
20	Ј-152-4	2+550	10681	Жабалј

Паралелно вођење далековода са мелиорационим каналима Т-414-1 и Ј-152-4.

5.3. ПОЛОЖАЈ ДАЛЕКОВОДА У ОДНОСУ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У подручју обухвата Просторног плана, налазе се следећи далеководи преносног система Србије који су у власништву предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, а који ће се са планираним далеководом 110 kV укрштати или паралелно водити:

1. 220 kV број 275 ТС „Нови Сад 3” – ТС „Зрењанин 2” и
2. 110 kV број 1173 ТС „Темерин” – ТС „Жабалј”.

У обухвату просторног плана се такође налазе и заштитни појас далековода:

1. 400 kV број 450 РП „Младост” – ТС „Нови Сад 3”;
2. 220 kV број 217/1 ТС „Обреновац” – ТС „Нови Сад 3”.

Преко границе Просторног плана која се поклапа са границом посебне намене прелази далековод 220 kV број 275 ТС „Нови Сад 3” – ТС „Зрењанин 2”, а за који према плану развоја планиране активности на подизању средњег Баната на 400 kV напонски ниво.

На простору обухваћеном границом посебне намене постоји изграђена дистрибутивна мрежа. Део дистрибутивне мреже припада конзумном подручју Огранка Електродистрибуција Нови Сад, а део Огранку Електродистрибуција Зрењанин.

Планирана траса далековода ће се укрштати са надземним водом 20 kV на изводу „Вилово” из трансформаторске станице 110/20 kV „Жабалј”. У реону саобраћајнице Будисава – Шајкаш, будући далековод 110 kV ће се укрштати са планираним надземним водом 20 kV Будисава – Шајкаш.

5.4. ПОЛОЖАЈ ДАЛЕКОВОДА У ОДНОСУ НА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Траса предметног далековода 110 kV укршта се на два места са магистраним гасоводом граница Бугарске – граница Мађарске, на територији КО Жабалј на делу између стубова УС4 и УС5 под углом од 68° и територији КО Книћанин на делу између стубова УС20 и УС21 под углом од 59° и у деловима паралелно води са магистралним гасоводом на довољном растојању.



Магистрални гасовод деоница 3 се простира кроз следеће катастарске општине у обухвату Просторног плана: град Зрењани (КО Книћанин), општина Тител (КО Тител, КО Лок, КО Гардиновци и КО Шајкаш), град Нови Сад (КО Ковиљ) и општина Жабаљ (КО Жабаљ), са објектима на овој траси магистралног гасовода постављеним у ограђеном простору: Мерна станица МС4 са блок станицом БС15, на к.п. број 7551/7 КО Жабаљ и приступни асфалтни пут на кп 7445 КО Жабаљ, блок станицом БС14, на к.п. број 3485/2 КО Шајкаш и приступни асфалтни пут на к.п. 3904 КО Шајкаш и блок станицом БС13, на к.п. број 2146/2 КО Книћанин и приступни асфалтни пут на кп 2533 и 2534 КО Книћанин.

Магистрални гасовод је израђен од челичних цеви пречника $\Phi 1219$ mm, постављен подземно на минималној дубини од 1,0 m (мерено од врха цеви до нивоа терена), максималног оперативног притиска 74 bar и катодном заштитом. Паралелно са гасоводом изграђена су два оптичка кабла у ПЕ цевима пречника D40, на осном растојању од 3,0 m и 6,0 m од осе гасовода, са десне стране гледајући у правцу са Мађарском и постављени на дубину од 0,8 m.

У зони обухвата Просторног плана далековода 110 kV „Транспортгас Србија“ поседује: транспортни гасовод за Шајкаш од МГ-04 до ГМРС Шајкаш (пречника DN100, притиска 50 bar), који се укршта са трасом далековода на парцели к.п. број 3823 КО Шајкаш, транспортни гасовод МГ-04/II (пречника DN750, притиска 50 bar), који се укршта са трасом далековода на парцели к.п. број 3576/11 КО Ковиљ и к.п. 7587/1 КО Жабаљ и транспортним гасовод МГ-02 (пречника DN150, притиска 50 bar), који се укршта са трасом далековода на парцели кп 10681 КО Жабаљ.

Планирани далековод 110 kV, укршта се на катастарској парцели број 2546 КО Гардиновци са дистрибутивним гасоводом за снабдевање насеља Гардиновци управљача ЈП „Србијасгас“ Нови Сад. Гасовод је од ПЕ цеви, пречника d110, максималног оперативног притиска до 16 bar.

На простору обухвата Просторног плана „Транснафта“ АД Панчево изграђен је магистрални нафтовод Нови Сад-Панчево (интерне ознаке ДН-2, односно деоница 2), пречника DN450, са паралелно положеним телеметријским (оптичким) каблом за систем даљинског надзора и управљања и системом катодне заштите (положен 1-2 m северно од спољне ивице нафтовода) и планиран продуктовод на деоници Панчево-Нови Сад, пречника DN250 са оптичким каблом који се полаже паралелно. Планирани продуктовод се полаже у коридору постојећег магистралног нафтовода ДН-2, само паралелно на растојању око 20,0 m северније.

Траса планираног далековода 110 kV ТС „Перлез“-ТС „Жабаљ“, укршта се и паралелно води са трасама постојећег магистралног нафтовода ДН-2 и планираног продуктовода у делу катастарских парцела у КО Книћанин и КО Гардиновци.

Укрштање трасе постојећег магистралног нафтовода Нови Сад – Панчево и његовог пратећег оптичког кабла са планираном надземном деоницом далековода између стубова УС4 и УС5, на к.п. 2026 у КО Книћанин, ближе стубу УС5 и између стубова УС10 и УС11, на к.п. 1196 у КО Гардиновци, ближе стубу УС10.

Паралелно вођење трасе енергетског инфраструктурног коридора у надлежности „Транснафта“ АД Панчево и планиране трасе далековода ТС „Перлез“- ТС „Жабаљ“ је у дужини од око 15000,0 m, на међусобном растојању од 100 - 400 m од стубова УС5 до УС13.



5.5. ПОЛОЖАЈ ДАЛЕКОВОДА У ОДНОСУ НА ЕЛЕКТРОНСКУ КОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електронска комуникациона инфраструктура ће се укрштати са планираним далеководом 110 kV и већим делом обухвата подземне оптичке каблове, подземне бакарне телекомуникационе каблове, док су у деловима трасе, присутни и надземни оптички каблови.

Преко планиране трасе далековода 110 kV прелазе радио релејни линкови у власништву предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ и ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд. Њих покривају емисионе станице: Црвени Чот - Зрењанин, које се налазе ван обухвата Просторног плана.

Унутар заштитног и извођачког појаса, нема изграђених базних станица мобилне телефоније.

Укрштање трасе планираног далековода 110 kV биће приказано у графичком делу Просторног плана. Стационаже свих укрштаја приказане су у табели 15 „Списак тачака укрштања далековода 110 kV са другом инфраструктуром“.

5.6. ТАЧКЕ УКРШТАЊА ПЛАНИРАНОГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Однос планираног далековода 110 kV, тј. укрштање са другом постојећом и планираном инфраструктуром, приказано је у следећој табели:

Табела 15: Списак тачака укрштања далековода 110 kV са другом инфраструктуром

Р.бр	Катастарска општина	Објект	Стање	Стационажа далековода (km)
1.	Перлез	Портал ТС „Перлез“	планирано	0+000
2.	Перлез	Електроенергетски вод 20 kV	постојеће	0+023
3.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	0+401
4.	Перлез	Мелиорациони канал	постојеће	0+410
5.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	0+558
6.	Перлез	Нисконапонска мрежа	постојеће	0+665
7.	Перлез	Општински пут	постојеће	0+679
8.	Перлез	Оптички кабл	постојеће	0+693
9.	Перлез	Електроенергетски вод 20 kV	планирано	0+768
10.	Перлез	Мелиорациони канал	постојеће	0+838
11.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	0+848
12.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	1+021
13.	Перлез	Мелиорациони канал	постојеће	1+031
14.	Перлез	Мелиорациони канал	постојеће	1+297
15.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	1+322
16.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	1+644
17.	Перлез	Мелиорациони канал	постојеће	1+987
18.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	1+993
19.	Перлез	Мелиорациони канал	постојеће	2+313
20.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	2+321
21.	Перлез	Мелиорациони канал	постојеће	2+635
22.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	2+643
23.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	2+661
24.	Перлез	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	2+946
25.	Перлез	Мелиорациони канал	постојеће	2+975
26.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	3+002
27.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	3+668



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЖАБАЉ

Р.бр	Катастарска општина	Објект	Стање	Стационажа далековода (km)
28.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	3+688
29.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	3+716
30.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	3+737
31.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	3+882
32.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	4+472
33.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	4+497
34.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	4+518
35.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	4+759
36.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	4+786
37.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	5+341
38.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	5+358
39.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	5+625
40.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	6+081
41.	Книћанин	Општински пут	планирано	6+100
42.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	6+100
43.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	6+266
44.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	6+473
45.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	6+480
46.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	6+883
47.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	7+290
48.	Книћанин	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	7+410
49.	Книћанин	Отички кабл	постојеће	7+569
50.	Книћанин	Отички кабл	постојеће	7+573
51.	Книћанин	Магистрални гасовод	постојеће	7+576
52.	Книћанин	Отички кабл	планирано	7+906
53.	Книћанин	Продуктовод	планирано	7+908
54.	Книћанин	Отички кабл	постојеће	7+944
55.	Книћанин	Нафтовод	постојеће	7+946
56.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	8+027
57.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	8+264
58.	Книћанин	Мелиорациони канал	постојеће	8+649
59.	Книћанин	Насип	постојеће	8+711
60.	Тител	Река Тиса	постојеће	9+208
61.	Тител	Насип	постојеће	9+736
62.	Тител	Међународни цикло коридор	постојеће	9+747
63.		Мелиорациони канал	постојеће	9+821
64.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	9+837
65.	Тител	Електроенергетски вод 20 kV	планирано	9+854
66.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	10+030
67.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	10+276
68.	Тител	Мелиорациони канал	постојеће	10+291
69.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	10+305
70.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	10+863
71.	Тител	Мелиорациони канал	постојеће	10+874
72.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	10+890
73.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	11+298
74.	Тител	Мелиорациони канал	постојеће	11+316
75.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	11+327
76.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	11+750
77.	Тител	Мелиорациони канал	постојеће	11+768
78.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	11+782
79.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	12+109
80.	Тител	Мелиорациони канал	постојеће	12+125
81.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	12+149
82.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	12+292
83.	Тител	Мелиорациони канал	постојеће	12+313
84.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	12+331
85.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	12+884



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЖАБАЉ

Р.бр	Катастарска општина	Објект	Стање	Стационажа далековода (km)
86.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	13+253
87.	Тител	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	13+613
88.	Тител	Мелиорациони канал	постојеће	13+624
89.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	13+645
90.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	14+380
91.	Лок	Мелиорациони канал	постојеће	14+693
92.	Лок	Мелиорациони канал	постојеће	14+964
93.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	15+214
94.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	15+741
95.	Лок	Мелиорациони канал	постојеће	15+755
96.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	15+771
97.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	15+971
98.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	16+081
99.	Лок	Мелиорациони канал	постојеће	16+091
100.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	16+402
101.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	16+767
102.	Лок	Мелиорациони канал	постојеће	16+776
103.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	16+784
104.	Лок	Електроенергетски вод 20 kV	постојеће	17+157
105.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	17+297
106.	Лок	Мелиорациони канал	постојеће	17+321
107.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	17+339
108.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	17+714
109.	Лок	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	17+720
110.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	18+020
111.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	18+085
112.	Гардиновци	Мелиорациони канал	постојеће	18+102
113.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	18+342
114.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	18+668
115.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	18+942
116.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	19+041
117.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	19+309
118.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	19+628
119.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	19+946
120.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	20+577
121.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	20+771
122.	Гардиновци	Мелиорациони канал	постојеће	20+784
123.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	20+840
124.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	20+986
125.	Гардиновци	Оптички кабл	планирано	21+086
126.	Гардиновци	Оптички кабл	постојеће	21+106
127.	Гардиновци	Општински пут	постојеће	21+119
128.	Гардиновци	Електроенергетски вод 20 kV	постојеће	21+125
129.	Гардиновци	Дистрибутивни гасовод	постојеће	21+128
130.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	21+266
131.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	21+519
132.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	21+850
133.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	22+192
134.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	22+523
135.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	22+877
136.	Гардиновци	Продуктовод	планирано	23+264
137.	Гардиновци	Оптички кабл	планирано	23+266
138.	Гардиновци	Нафтовод	постојеће	23+299
139.	Гардиновци	Оптички кабл	постојеће	23+302
140.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	23+427
141.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	23+535
142.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	24+147
143.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	24+467



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЖАБАЉ

Р.бр	Катастарска општина	Објект	Стање	Стационажа далековода (km)
144.	Гардиновци	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	25+304
145.	Шајкаш	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	26+148
146.	Шајкаш	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	26+374
147.	Шајкаш	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	26+787
148.	Шајкаш	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	26+979
149.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	27+600
150.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	28+086
151.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	28+898
152.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	29+007
153.	Шајкаш	Електроенергетски вод 20 kV	планирано	29+278
154.	Шајкаш	Оптички кабл	постојеће	29+316
155.	Шајкаш	Локални цикло коридор	планирано	29+325
156.	Шајкаш	ДП IIA реда број 114	постојеће	29+333
157.	Шајкаш	Транспортни гасовод	постојеће	29+343
158.	Шајкаш	Оптички кабл	планирано	29+413
159.	Шајкаш	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	29+938
160.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	29+946
161.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	29+955
162.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	30+502
163.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	30+863
164.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	31+236
165.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	31+362
166.	Ковиљ	Пруга број 208	постојеће	31+369
167.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	31+377
168.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	31+598
169.	Шајкаш	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	31+610
170.	Шајкаш	Оптички кабл	постојеће	31+962
171.	Шајкаш	Оптички кабл	постојеће	32+003
172.	Шајкаш	ДП IIA реда број 129	постојеће	32+019
173.	Шајкаш	Електроенергетски вод 20 kV	планирано	32+059
174.	Шајкаш	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	32+528
175.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	32+856
176.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	33+081
177.	Ковиљ	Транспортни гасовод	постојеће	33+608
178.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	33+667
179.	Ковиљ	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	34+267
180.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	34+846
181.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	35+272
182.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	35+407
183.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	35+701
184.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	36+130
185.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	36+495
186.	Ђурђево	Мелиорациони канал	постојеће	36+505
187.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	36+892
188.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	37+246
189.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	37+615
190.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	38+050
191.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	38+481
192.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	38+900
193.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	39+318
194.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	39+747
195.	Ђурђево	Електроенергетски вод 20 kV	постојеће	39+783
196.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	39+784
197.	Ђурђево	Оптички кабл	постојеће	39+859
198.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	40+066
199.	Ђурђево	Мелиорациони канал	постојеће	40+356
200.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	40+602
201.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	40+884



Р.бр	Катастарска општина	Објекат	Стање	Стационажа далековода (km)
202.	Ђурђево	Оптички кабл	постојеће	40+884
203.	Ђурђево	ДП ІБ реда број 12	постојеће	40+903
204.	Ђурђево	Оптички кабл	планирано	40+912
205.	Ђурђево	ДП ІА А6 - аутопут	планирано	40+912
206.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	40+939
207.	Ђурђево	Електроенергетски вод 20 kV	постојеће	40+976
208.	Ђурђево	Оптички кабл	постојеће	41+017
209.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	41+020
210.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	41+438
211.	Ђурђево	Електроенергетски вод 400 kV	планирано	41+494
212.	Ђурђево	Електроенергетски вод 220 kV број 275	постојеће	41+576
213.	Ђурђево	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	41+927
214.	Жабал	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	42+357
215.	Жабал	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	43+007
216.	Жабал	Алтернативни путни правац	планирано	43+009
217.	Жабал	Мелиорациони канал	постојеће	43+025
218.	Жабал	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	43+506
219.	Жабал	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	43+906
220.	Жабал	Магистрални гасовод	постојеће	43+981
221.	Жабал	Оптички кабл	постојеће	43+984
222.	Жабал	Оптички кабл	постојеће	43+988
223.	Жабал	Транспортни гасовод	постојеће	44+122
224.	Жабал	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	43+906
225.	Жабал	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	43+906
226.	Жабал	Мелиорациони канал	постојеће	44+755
227.	Жабал	Транспортни гасовод	постојеће	44+764
228.	Жабал	Портал ТС „Жабал“	планирано	45+580

Табела 16. Списак тачака укрштања далековода 110 kV који се измешта са другом инфраструктуром

Р.бр	Катастарска општина	Објекат	Стање	Оквирна удаљеност укрштаја посматрано од стуба УСИ према ТС „Жабал“ (m)
1.	Жабал	Некатегорисана путна мрежа	постојеће	137 m
2.	Жабал	Мелиорациони канал	постојеће	158 m
3.	Жабал	Транспортни гасовод	постојеће	163 m



6. УПОТРЕБА ЗЕМЉИШТА

Употреба земљишта у обухвату Просторног плана је приказана према подацима из важеће просторне планске документације и према подацима преузетим од стране Републичког геодетског завода.

Табела 17: Биланс намене земљишта у обухвату Просторног плана

Ред. број	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	Површина	
		ha	%
1.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	12,6	4,4
	Река Тиса	1,3	0,5
	Насип	1,7	0,6
	Шуме у инундационом подручју	3,8	1,3
	Мелиорациони канали	5,8	2,0
2.	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	5,5	1,9
	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља	0,01	0,003
	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља - трафостанице	1,3	0,5
	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља - путно - друмска саобраћајна инфраструктура	1,7	0,6
	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља - железничка инфраструктура	0,01	0,003
	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља - радне зоне и радни комплекси	2,5	0,8
3.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	0,3	0,1
	Одбрамбена шума уз насип	0,3	0,1
4.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	266,7	93,6
	Некатегорисана путна мрежа	6,8	2,4
	Пољопривредно земљиште	259,9	91,2
Σ	Укупна површина обухвата Просторног плана	285,1	100

На подручју Просторног плана доминира пољопривредно земљиште, док је у знатно мањем обиму заступљено грађевинско, водно и шумско земљиште.

Површина под водним земљиштем, у обухвату Просторног плана, износи око 12,6 ha (~4,4%). Највеће површине су под мелиорационим каналима, затим следе шуме у инундационом подручју, насипи и река Тиса.

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана обухвата око 5,5ha (~ 1,9%). Највећи део грађевинског земљишта се односи на површине намењене за радне зоне и радне комплексе, односно око 2,5 ha (~ 0,8 %), затим следе површине за путно друмску саобраћајну инфраструктуру са површином од 1,7 ha (~ 0,6%), површине за електроенергетску инфраструктуру односно трафостанице 1,3 ha (~ 0,5%), док се најмањи део површина односи на површине за железнички инфраструктуру 0,01 ha (~ 0,003 %), односно грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља 0,01 ha (~ 0,003 %).

Површина под шумским земљиштем, у обухвату Просторног плана, износи око 0,3ha (~0,1%). То је површина која има заштитну функцију и представља одбрамбену шуму уз насип поред реке Тисе.

Површина под пољопривредним земљиштем, у обухвату Просторног плана, износи око 266,7ha (~93,6%). То су углавном површине које се користе као њиве односно у функцији њивске производње док су мањим делом површине за некатегорисане путеве.

За извођење радова на изградњи далековода овим планом се успоставља извођачки појас укупне ширине 20,0 m (по 10,0 m од подужне осе далековода 110 kV) чија је укупна површина око 91,15 ha (око 32% подручја Просторног плана).



IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ПЛАНСКОМ ОБУХВАТУ НА ПОСЕБНЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Просторним планом успостављају се две просторне целине:

- 1) Простор постојећих трансформаторских станица ТС „Перлез” и ТС „Жабал” са заштитним појасом;
- 2) Коридор планираног далековода 110 kV.

Просторна целина 1 „Простор постојећих трансформаторских станица ТС „Перлез” и ТС „Жабал” са заштитним појасом” представља површине на којима се налазе постојећа електроенергетска постројења са заштитним појасевима дефинисани у Закону о енергетици. Овим Просторним планом (у делу детаљне разраде), дефинише се само место прикључења/увођења далековода 110 kV у наведена електроенергетска постројења, без промене постојећег односно планираног стања у наведеној просторној целини.

Просторна целина 2 „Коридор планираног далековода 110 kV” обухвата заштитни и извођачки појас планираног далековода.

Просторна целине 1 и 2 су предмет детаљне разраде овог Просторног плана.

Обухват и границе просторних целина, односно зоне заштитног и извођачког појаса одређени су графички на карти „Детаљна разрада посебне намене са елементима за спровођење - Намена површина, инфраструктурни системи, природни ресурси, заштита природних и културних добара”.

Обухват и опис и границе просторних целина, одређени су и текстуално у следећим тачкама Просторног плана: поглавље 1.2. Опис граница подручја просторног плана, потпоглавље 1.2.1. Опис границе Просторног плана/Подручја посебне намене / Детаљне разраде простора / Заштитног појаса 110 kV далековода за заштитни појас далековода и у поглављу поглавље 1.2. Опис граница подручја Просторног плана, потпоглављу 1.2.3. Опис границе извођачког појаса далековода 110 kV за извођачки појас далековода.

1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

Правила уређења и организације земљишта у обухвату **Просторне целине 1** коју чини простор постојећих трансформаторских станица ТС „Перлез” и ТС „Жабал” спроводе се у складу са пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд.

Правила уређења и организације земљишта у обухвату **Просторне целине 2** коју чини коридор планираног далековода 110 kV која обезбеђују техничке захтеве у вези изградње, експлоатације и заштите далековода спроводе се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, пратећих техничких прописа, норматива и препорука предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд.



За заштитни и извођачки појас у обухвату коридора 110 kV далековода важе следећа правила уређења и организације земљишта:

- у заштитном појасу далековода 110 kV се обезбеђује привремена службеност пролаза за време трајања припремних, грађевинских и електромонтажних радова;
- у извођачком појасу се обезбеђује трајна службеност прелаза/заузећа за потребе припремних, грађевинских и електромонтажних радова, односно изградњу стубова далековода 110 kV, постављање (надземних) водова, надзор и одржавање далековода;
- површине за стубна места далековода обезбеђују се у складу са правилима грађења, потпуном експропријацијом или путем административног преноса дела обухваћених непокретности;
- у заштитном и извођачком појасу коридора далековода 110 kV успоставља се обавеза прибављања техничких услова/сагласности од стране предузећа/оператера надлежног за газдовање далеководом код израде планске и урбанистичко-техничке документације, изградње, инвестиционог одржавања или реконструкције других објеката и инфраструктуре;
- заштитном и извођачком појасу коридора 110 kV далековода потребно је прибављање претходне сагласности у случају засађивања дрвећа и другог високог растиња.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђују се према подужној оси коридора далековода 110 kV и аналитичким елементима за геодетско обележавање карактеристичних тачака границе Просторног плана, односно заштитног и извођачког појаса.

Површине за стубна места далековода 110 kV обезбеђују се искључиво у оквиру извођачког појаса. Површина стубног места по правилу има облик квадрата или правоугаоника, са потребним димензијама грађевинске основе темеља стуба (са уземљењем) зависно од врсте стуба.

У случају непредвиђених геотехничких и других ограничења, плански оквир извођачког појаса у укупној ширини од 20,0 m омогућава пројектно усаглашавање позиције грађевинске основе стуба и линијског дела инсталације са стањем на терену.

1.2.1. Пољопривредно земљиште у заштитном и извођачком појасу далековода и заштитном појасу трансформаторских станица

Функционална зона која представља пољопривредно земљиште у заштитном појасу високонапонског далековода 110 kV, користиће се и даље за пољопривредну производњу под посебним условима.

На пољопривредном земљишту у оквиру обухвата Просторног плана и подручја посебне намене налази се заштитни и извођачки појас планираног далековода и заштитни појас постојећих трансформаторских станица, односно објекти од општег интереса.

Високонапонски надземни далековод 110 kV служи за пренос електричне енергије у саставу електроенергетског система. Састоји се од стубова, проводника и остале опреме и уређаја. Проводници као и остала опрема се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака, додиром као и заштита од атмосферског пражњења)

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта од општег интереса, високонапонског далековода, у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон) и заштита од могућих утицаја далековода.



У заштитном појасу далековода се на пољопривредном земљишту, без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова и сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођења грађевинских радова.

У овој зони се могу градити енергетски и други објекти у њиховој функцији. Могуће је вршити реконструкцију постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

Пољопривредно земљиште у извођачком појасу далековода ће се користити за класично ратарство и повртарство, без подизања стакленика и пластеника.

У случају потребе у заштитном, односно извођачком појасу далековода, извршиће се неопходна сеча стабала за изградњу стубова далековода.

На пољопривредном земљишту, планираном за изградњу далековода 110 kV, забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековода), а за подизање воћњака и винограда, као и заштитних ограда, мрежа и надземних система за наводњавање неопходна је сагласност надлежног предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд.

1.2.2. Шуме и шумско земљиште у заштитном и извођачком појасу далековода

Функционална целина која представља водозащитне шуме у заштитном појасу далековода, у функцији заштите одбрамбеног насипа од утицаја вода реке Тисе и налази се делом уз реку Тису у општини Тител, КО Тител и град Зрењанин, КО Книћанин. У заштитном појасу далековода по потреби ће се извршити сеча појединачних стабала.

У заштитном појасу далековода морају се узети у обзир одредбе Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 79/05-др. закон, 89/15 и 95/18-др. закон) према којем су у шуми без дозволе сопственика, односно корисника шума прописане забрањене активности.

У коридору далековода, прелазак трасе далековода преко шума и шумског земљишта, изискује крчење шума у заштитном појасу далековода за несметано функционисање енергетског објекта, које ће се вршити у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон), односно Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 79/05-др. закон, 89/15 и 95/18-др. закон), којим се крчење шума омогућује у случајевима утврђеним Просторним планом.

Прецизна разрада неопходне сече шуме ће се утврдити кроз техничку документацију, пројектом за извођење чији је саставни део, када се на траси далековода налазе шуме, као и Елаборатом сече шума и Елаборатом процене вредности шуме. Овим документима ће у складу са законом и националном техничком регулативом прецизно бити дефинисана дрвна маса која се мора посећи за безбедно и поуздано функционисање далековода у погону. Такође се елаборатом процене вредности шуме, одређује вредност посечене дрвне масе, на основу чега се плаћа надокнада власнику шуме.



На основу Правилника о шумском реду („Службени гласник РС”, број 38/11) члан 4. Сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем.

На основу Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон), ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере које се односе на забрану следећих радњи: пустошење, крчење и чиста сеча шума; огољавање површина; неконтролисано копање и преоравање ливада, пашњака и необрађених површина, ради узгоја једногодишњих култура; затрпавање извора и неконтролисано сакупљање и одвођење тих вода; дуготрајно складиштење чврстог материјала; изградња објеката без одговарајуће планске и техничке документације, експлоатација речних наноса са дна или падина, осим за потребе обезбеђења пропусне способности корита бујица; изградња објеката који би могли да угрозе стабилност земљишта; друге радње којима се поспешује ерозија и стварање бујица. Све активности у предметном простору треба планирати тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од јавног интереса.

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе. За режим заштите и услове коришћења површина у обухвату заштитног појаса далековода, треба узети у обзир члан 117. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92), којим се одређује сигурносна удаљеност од било ког дела стабла од 3,0 метра.

За водове називног напона 110 kV сигурносна удаљеност мора се одржати и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

У зони шумског земљишта, у заштитном појасу 30,0 m обострано дуж централне осе коридора далековода, односно извођачком појасу 10,0 m обострано дуж централне осе коридора далековода планираном за изградњу далековода 110 kV, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92), техничким и другим прописима.

За све активности у заштитном и извођачком појасу далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, односно предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд.

Овај услов се односи и на евентуално формирање нових шумских засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,00 m), где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености проводника у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

1.2.3. Водно земљиште у заштитном и извођачком појасу далековода

Водно земљиште, у смислу Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон), јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.



Приобално земљиште, у смислу Закона о водама, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта у подручју незаштићеном од поплава до 10,0 m док је у подручју заштићеном од поплава до 50,0 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Обавеза инвеститора је да за коришћење водног земљишта регулише имовинске односе са ЈВП „Воде Војводине“, као и да плаћа накнаду, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон) и осталим прописима. Након детаљног дефинисања положаја далековода и свих пратећих објеката на водном земљишту, ради регулисања имовинских односа, ЈВП „Воде Војводине“ доставити податке о положају (број катастарске парцеле, стационажа водотока), дужини, као и податке о осталим пратећим објектима који ће се изградити/поставити на водном земљишту.

Намена водног земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о водама.

У зони водног земљишта, у заштитном појасу 30,0 m обострано дуж централне осе коридора далековода, односно извођачком појасу 10,0 m обострано дуж централне осе коридора далековода планираном за изградњу далековода 110 kV, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, супротно Закону о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон), Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), техничким и другим прописима.

У оквиру обухвата предметног плана налазе се заштитне шуме, шуме поред десне обале реке Тисе у оквиру одсека 11/д у газдинској јединици Шајкашка, и заштитне шуме на левој обали реке Тисе у зони одсека 9/а у газдинској јединици Тамиш - Тиса. Наведене шуме се налазе са небрањене стране насипа

У случају потребе за уклањањем неких стабала за потребе изградње далековода у оквиру шума у инундационом појасу, потребно је писмено се обратити предузећу ЈВП „Воде Војводине“ како би се сеча извршила на време и на законом прописан начин.

Након извршених радова на изградњи далековода, појас шуме испод водова биће изузет из горе поменутих Основа газдовања шумама за Газдинске Јединице Шајкашка и Тамиш - Тиса, чиме ће инвеститор далековода преузети даље бригу одржавања истих. За све активности у заштитном (извођачком) појасу далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, односно предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд.

1.2.4. Грађевинско земљиште у заштитном и извођачком појасу далековода и заштитном појасу трансформаторских станица

Грађевинско земљиште у заштитном и извођачком појасу далековода

Грађевинско земљиште у заштитном и извођачком појасу далековода обухвата грађевинско подручје изван грађевинског подручја насеља.

У заштитном и извођачком појасу далековода успоставља се режим контролисане изградње и коришћења земљишта. Овај режим подразумева обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом у случају израде друге планске документације, пројектовања, извођења грађевинских радова и пренамену површина.



Грађевинско земљиште за комплекс и заштитни појас трансформаторске станице 110/20 kV „Перлез”

Грађевинско земљиште је постојећи комплекс трансформаторске станице 110/20 kV ТС „Перлез” који се налази у обухвату Просторног плана. У комплексу трансформаторске станице, у постојећој регулацији, могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта, техничком документацијом и Планом генералне регулације насеља Перлез и Просторним планом града Зрењанина, уз примену мера дефинисаних овим Просторним планом у зони посебне намене. За изградњу планираног 110 kV далековода директно ће се примењивати овај Просторни план.

Заштитни појас трансформаторске станице ТС „Перлез” обухвата део грађевинског подручја насеља Перлез и део парцеле општинског пута 22-11 (на релацији од државног пута Iб реда број 13 до насеља Перлез).

У заштитном појасу трансформаторске станица успоставља се режим контролисане изградње и коришћења земљишта. Овај режим подразумева обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање трансформаторском станицом у случају израде друге планске документације, пројектовања, извођења грађевинских радова и пренамену површина.

Грађевинско земљиште за комплекс и заштитни појас трансформаторске станице 110/20 kV „Жабал”

Грађевинско земљиште је постојећи комплекс трансформаторске станице 110/20 kV ТС „Жабал” који се налази у обухвату Просторног плана. У комплексу трансформаторске станице, у постојећој регулацији, могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта, техничком документацијом и Просторним планом општине Жабал, уз примену мера дефинисаних овим Просторним планом у зони посебне намене. За изградњу планираног 110 kV далековода директно ће се примењивати овај Просторни план.

Заштитни појас трансформаторске станице ТС 110/20 kV ТС „Жабал” обухвата део радне зоне и радних комплекса у оквиру КО Жабал као и делове парцела државног пута IIA реда бр. 112.

У заштитном појасу трансформаторске станица успоставља се режим контролисане изградње и коришћења земљишта. Овај режим подразумева обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање трансформаторском станицом у случају израде друге планске документације, пројектовања, извођења грађевинских радова и пренамену површина.

1.3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене предвиђене за изградњу далековода, односно функционисање енергетског објекта у обухвату Просторног плана су:

- комплекс трансформаторске станице 110/20 kV „Перлез” која се налази на парцели 7106/2 КО Перлез, укупне површине 6685,2 m²;
- комплекс трансформаторске станице 110/20 kV „Жабал” која се налази на парцели 7499/8 КО Жабал, укупне површине 6695,9 m².



Површине остале јавне намене у обухвату Просторног плана су:

Табела 18: Површине остале јавне намене у обухвату Просторног плана

Град/општина	Катастарска општина	Парцела	Јавна намена
Зрењанин	Перлез	7070 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	8125 - део парцеле	Мелиоративни канал
	Перлез	7035 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	8134 - део парцеле	Општински пут
	Перлез	8089 - део парцеле	Мелиоративни канал
	Перлез	6920 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	6877 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	8088 - део парцеле	Мелиоративни канал
	Перлез	8302 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	8310 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	8309 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	8102 - део парцеле	Мелиоративни канал
	Перлез	8308 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	8103 - део парцеле	Мелиоративни канал
	Перлез	8307 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	8306 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	8311 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Перлез	8104 - део парцеле	Мелиоративни канал
	Перлез	8106 - део парцеле	Мелиоративни канал
	Книћанин	2466/1 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2395 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2396 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2399 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2398 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2404 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2223 - део парцеле	Мелиоративни канал
	Книћанин	2226 - део парцеле	Мелиоративни канал
	Книћанин	2413 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2225 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Книћанин	2412 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2459 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2293 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Книћанин	2241 - део парцеле	Мелиоративни канал
	Книћанин	2425 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2242 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Книћанин	2450 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2428 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2246 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Книћанин	2245 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Книћанин	2244 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Книћанин	2429 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2278 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Книћанин	2277 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Книћанин	2441 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Книћанин	2264 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Книћанин	2260 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Книћанин	2365/1 - део парцеле	Насип
	Книћанин	2033 - део парцеле	Шуме у инундацији – водно земљиште
	Книћанин	2255 - део парцеле	Река Тиса
Тител	Тител	4674 - део парцеле	Река Тиса
	Тител	4590 - део парцеле	Шуме у инундацији – водно земљиште
	Тител	4738/1 - део парцеле	Шуме у инундацији – водно земљиште
	Тител	4735 - део парцеле	Насип
	Тител	4733 - део парцеле	Одрбамбена шума уз насип
	Тител	4712 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Тител	4944 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4945 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4903 – део парцеле	Некатегорисани пут



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЖАБАЉ

Град/општина	Катастарска општина	Парцела	Јавна намена
	Тител	4716 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Тител	4898 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4942 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4941 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4723 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Тител	4907 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4909 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4724 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Тител	4910 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4912 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4725 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Тител	4924 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4922 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4726 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Тител	4921 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4920 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4682 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Тител	4919 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4846 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4844 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4839 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Тител	4678 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Лок	2516 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2524 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2501 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2506 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2505 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2345 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Лок	2490 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2481 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2478 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2480 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2474 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2472 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2354 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Лок	2470 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2469 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2353 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Лок	2457 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2459 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Лок	2458 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2645 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2642 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2537 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Гардиновци	2536 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Гардиновци	2623 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2630 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2629 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2623 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2622 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2569 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2536 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Гардиновци	2625 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2624 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2568 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2626 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2621 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2566 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2516 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2565 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2611 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2612 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2534 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Гардиновци	2564 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2563 - део парцеле	Некатегорисани пут



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЖАБАЉ

Град/општина	Катастарска општина	Парцела	Јавна намена
	Гардиновци	2607 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2564 - део парцеле	Општински пут
	Гардиновци	2556 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2596 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2597 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2598 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2599 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2551 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2554 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2588 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2587 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2549 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2589 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	1181 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Гардиновци	2547 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Шајкаш	3836 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Шајкаш	3899 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Шајкаш	3889 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Шајкаш	3824 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Шајкаш	3823 – део парцеле	Државни пут IIА реда број 114
	Шајкаш	3822 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Шајкаш	3813 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Шајкаш	3682/1 – део парцеле	Државни пут IIА реда број 129
Нови Сад	Шајкаш	3808 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6946 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6959 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6958 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6957 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6956 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6908 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6912 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6911 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6910 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6909 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6907 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6852 – део парцеле	Регионална железничка пруга број 208
	Ковиљ	6903 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6902 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6901 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6899 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6898 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ковиљ	6897 – део парцеле	Некатегорисани пут
Жабаљ	Ђурђево	9571 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9572 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9565 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9568 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9567 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9566 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9448 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Ђурђево	9515 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	6135 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9518 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9509 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9502 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9504 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9506 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9525 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9529 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9528 – део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9456 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Ђурђево	9531 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9488 - део парцеле	Некатегорисани пут



Град/општина	Катастарска општина	Парцела	Јавна намена
	Ђурђево	9469 - део парцеле	Државни пут IB реда број 12
	Ђурђево	9487 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9479 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9476 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Ђурђево	9471 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Жабаљ	11015 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Жабаљ	10683 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Жабаљ	10966 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Жабаљ	10681 - део парцеле	Мелиорациони канал
	Жабаљ	10970 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Жабаљ	10969 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Жабаљ	10966 - део парцеле	Некатегорисани пут
	Жабаљ	10746/1 - део парцеле	Државни пут IIA реда број 112

1.4. БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Биланс површина посебне намене Просторног плана одређен је кроз основну намену површина дефинисану важећим планским документима, као и доступним подацима из Републичког геодетског завода.

Биланс површина подручја посебне намене у обухвату Просторног плана је исказан је у наредној табели:

Табела 19: Биланс површина подручја посебне намене

Ред. број	ПОСЕБНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	површина	
		ha	%
1.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	12,6	4,4
	Река Тиса	1,3	0,5
	Насип	1,7	0,6
	Шуме у инундационом подручју	3,8	1,3
	Мелиорациони канали	5,8	2,0
2.	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	5,5	1,9
	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља	0,01	0,003
	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља - трафостанице	1,3	0,5
	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља - путно - друмска саобраћајна инфраструктура	1,7	0,6
	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља - железничка инфраструктура	0,01	0,003
	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља - радне зоне и радни комплекси	2,5	0,8
3.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	0,3	0,1
	Одбрамбена шума уз насип	0,3	0,1
4.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	266,7	93,6
	Некатегорисана путна мрежа	6,8	2,4
	Пољопривредно земљиште	259,9	91,2
Σ	Укупна површина обухвата подручја посебне намене	285,1	100



2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Општа правила грађења, која важе за подручје посебне намене овог Просторног плана, су следећа:

- Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода 110 kV спроводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, пратећих техничких прописа, норматива и препорука предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд;
- У складу са Законом о процени утицаја и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката, за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25) инвеститори су дужни да се обрате надлежном органу за послове заштите животне средине. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије о процени утицаја на животну средину;
- При пројектовању и грађењу придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/19, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII-VIII према EMC-98.³;
- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 95/24-др. закон);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Просторним планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- За све радове на локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 - др. закони) и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15).

3 Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод, 2018. године.



2.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДА 110 kV (НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ, ШУМСКОМ, ВОДНОМ И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ)

- Далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88, „Службени лист СРЈ“, број 18/92) и у складу са техничким прописима, нормативима и препорукама Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд;
- стубове далековода градити у извођачком појасу;
- грађевинска линија за изградњу темеља стубова далековода дефинисана је границом извођачког појаса;
- проводнике, као саставни део далековода, поставити на стубове;
- стубови далековода су угаоно-затезни и носећи;
- стубове далековода по могућности постављати на границама парцела, ради што мањег онемогућавања пољопривредних активности и мин. 10,0 од некатегорисане путне мреже;
- стубове далековода постављати на армирано-бетонске темеље, који ће бити одређени пројектом за грађевинску дозволу у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV;
- за темеље стубова далековода неће се образовати грађевинско земљиште, односно формирати парцела у складу са Чланом 69. Став. 4. Закона о планирању и изградњи;
- висина стубова далековода биће дефинисана пројектном документацијом у складу са техничким условима, конфигурацијом терена, сигурносним растојањима при преласку и укрштању са другим инфраструктурним објектима и важећим техничким прописима, при чему висина стубова по правилу неће прелазити 30,0 m, осим у зони преласка далековода преко реке Тисе, где висина два прелазна стуба може износити до 44,0 m;
- прелиминарни положај угаоно-затезних стубова далековода дат је овим Просторним планом, а њихов коначан положај биће дефинисан даљом пројектном документацијом, у складу са техничким условима, конфигурацијом терена и условима надлежних ималаца јавних овлашћења.
- прибављање земљишта за изградњу стубних места далековода вршити у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о експропријацији;
- у зони пољопривредног, грађевинског, шумског и водног земљишта, у заштитном појасу 30,0 m обострано дуж централне осе коридора далековода, односно извођачком појасу 10,0 m обострано дуж централне осе коридора далековода, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV, техничким и другим прописима;
- мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте се одређују, посебним пројектом, у складу са Правилником, техничким прописима, нормативима и препорукама Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд;
- за све активности у заштитном појасу далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд;
- доношењем овог Просторног плана задржава се постојећа намена парцела.

2.3. ПРАВИЛА ЗА УКРШТАЊЕ И ПРИБЛИЖАВАЊЕ ДАЛЕКОВОДА 110 kV У ОДНОСУ НА ПОСТОЈЕЋУ И ПЛАНИРАНУ ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И ОБЈЕКТЕ

2.3.1. Правила приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром

Основни услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је обавезна израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон, 76/23 и 19/25);
- Закона о железници („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 62/23);
- Закона о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС”, број 41/18);
- Закона о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС”, број 62/23);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни путеви I реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20,0 m – 16, m реда/40 m - 1a реда** (са обе стране, рачунајући од границе путног земљишта);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, исте је ширине као и заштитни појас (**20,0 m – 16, m реда/40 m - 1a реда**) и у којој је дозвољена изградња на основу донетих планских докумената.

Државни путеви II реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10,0 m** (са обе стране, рачунајући од границе путног земљишта);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, исте је ширине као и заштитни појас (**10,0 m**) и у којој је дозвољена изградња на основу донетих планских докумената.

Општински путеви

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5,0 m** (са обе стране, рачунајући од границе путног земљишта);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, исте је ширине као и заштитни појас (**5,0 m**) и у којој је дозвољена изградња на основу донетих планских докумената.



Услови приближавања и укрштања далековада са саобраћајном инфраструктуром:

Општи услови за постављање инсталација далековада

- Сачувати коридоре за реконструкцију односно проширење коловоза ДП Iб и IIа реда у складу са важећом регулативом,
- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута
- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације ДП, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености и уз примену мера заштите учесника у саобраћају
- Трасе инсталација потребно је пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;

Услови укрштања инсталација са државним путевима

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране државног пута Iб и IIа реда, односно минимално 3,0 m од оgrade аутопута,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви износи 1,35 m за државне путеве Iб и IIа реда односно 1,5 m за аутопутеве,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путевима

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила државног пута Iб и IIа реда односно минимално 3,0 m од оgrade аутопута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови вођења надземних инсталација у односу на државни пут:

- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови поставе изван заштитног појаса (10,0 m од границе путног земљишта ДП IIа реда, 20,0 m од границе путног земљишта ДП Iб и М реда, 40,0 m од границе путног земљишта аутопута), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса ДП, растојање не може бити мање од висине стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима.



Општински путеви

Услови постављања инсталација

Приликом укрштаја са општинским путевима потребно је обезбедити сигурносну висину мин. 7,0 m од највише коте коловоза до проводника, а стуб поставити мин. 10,0 m од општинског пута.

У оквиру парцела општинских путеве може се постављати подземна инфраструктура, минимално 1,0 m од коловоза, са дубином укопавања од мин. 0,8 m.

Некатегорисана путна мрежа

У обухвату плана налазе се сегменти некатегорисаних путева са ширином регулације/парцела од 4,0 – 8,0 m и за одвијање једносмерног и двосмерног саобраћаја.

Услови постављања инсталација

Приликом укрштаја надземног вода са некатегорисаном путном мрежом потребно је обезбедити сигурносну висину мин. 7,0 m од највише коте коловоза до проводника, а стуб поставити мин. 10,0 m од некатегорисаног пута, а у изузетном случају то може бити 5,0 m.

У оквиру парцела некатегорисане путне мреже може се постављати подземна инфраструктура, минимално 1,0 m од коловоза, са дубином укопавања од мин. 0,8 m.

Регионална пруга број 208

Општи услови за изградњу у оквиру регулационе ширине регионалне железничке пруге су дефинисани у складу са законском регулативом:

- **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела,
- **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8,0 m, у насељеном месту 6,0 m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14,0 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута,
- **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25,0 m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре,
- **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100,0 m, мерено управно на осу крајњих колосека.

Посебни услови за изградњу железничких капацитета у обухвату Просторног плана су:

- железница задржава сво земљиште на којем се налази пруга, железнички објекти и пратећа инфраструктура као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. или на којима је уписана пруга као објекат не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинских односа,
- планирати изградњу далековода 110 kV, тако да се укрсти са трасом регионалне пруге под углом од 90 ° на ~ km 30+324 предметне пруге,



- на месту преласка/укрштаја далековода преко железничке пруге, планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода 110 kV не буде мања од 14,0 m мерено од горње ивице шине до најближе тачке проводника далековода,
- челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са трасом постојећих пруга планирати на удаљености од минимум 25,0 m мерено управно на осу колосека,
- планским решењима приступ челичним решеткастим стубовима планирати искључиво преко постојећих путева како у фази изградње тако и у фази експлоатације истих,
- објекта преносног система (трансформаторске станице) планирати на удаљености не мањој од 25,0 m од спољне ивице пружног појаса предметне железничке пруге,
- приликом уређења предметног простора (постављање и пуштање у експлоатацију високонапонског далековода) забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу предметне пруге,
- одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа предметне железничке пруге,
- не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

На основу Закона о планирању и изградњи „Инфраструктура железнице Србије“ а.д, као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу трансформаторских станица, постављање далековода или изградње приступних саобраћајница ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

Озелењавање у зони укрштаја са путевима

Испод и у близини далековода не може се садити високо дрвеће чија висина у пуном расту може да угрози сигурносни појас далековода, односно чије би растојање од проводника далековода 110 kV напонског нивоа при најнеповољнијим условима (рачунајући и заштитну висину у случају пада стабла) износило мање од 5,0 m.

2.3.2. Правила приближавања и укрштања далековода са водним објектима и инфраструктуром

У оквиру границе предметног Просторног плана налазе се следећи водни објекти:

- Деонице мелиорационих канала са којима се траса далековода укршта или паралелно води, који припадају сливовима ЦС Тител, ЦС Лок, ЦС Врбица и гравитациони канали слива водотока Јегричка, као и слив Книћанин-Чента. Табела са карактеристикама водних објеката дата је у поглављу III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ, ОДНОС ПРЕМА ДРУГИМ ТЕХНИЧКИМ СИСТЕМИМА, Положај далековода у односу на водну и комуналну инфраструктуру;
- Траса далековода се укршта са насипом прве одбрамбене линије (Тител-Гардиновци Д.10.1.2.) на стационажи km 1+352, на левој обали реке Дунав, катастарска парцела насипа је 4735 К.О. Тител).

У зони мелиорационих канала поштовати следеће:

- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од обале мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте. У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала;



- Трасу пратећих инсталација (електро, сигнални каблови, и сл.) и других пратећих објеката у зони мелиорационих канала пројектовати тако да у појасу радно-инспекционе стазе канала, у ширини 5,0 m од обале канала, на лево) и десној обали, није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни се морају укопати минимум 1,0 m и заштитити од оптерећења тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже;
- Трасу инсталације која је паралелна са каналом, планирати по линији границе парцеле водног објекта, односно унутар парцеле на одстојању до 1,0 m, тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0 m. У случају да се инсталација доставља изван парцеле водног објекта, трасу инсталацију планирати тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0 m;
- Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом планирати на дубини мин. 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, а за канале за које нису дати пројектовани елементи на дубини мин. 1,5 m од постојеће коте дна канала. Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом на локацији уз пропуст/мост. планирати ма удаљености од мин. 5,0 m од пропуста/моста;
- Укрштање планирати што је могуће ближе углу од 90°;
- У зони укрштања и паралелног вођења са каналима, висину надземног вода пројектовати тако да омогући безбедан рад механизације приликом одржавања канала, одн. према правилима и техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова;
- Планирати стубове далековода тако да буду удаљени од ивице обале канала минимум 10,0 m, мерено управно на осовину канала. Подземни објекти морају бити укопани минимум 1,0 m испод површине терена због оптерећења од тешке грађевинске механизације која одржава мел. Канале;
- Укрштање далековода са каналима извести што је могуће ближе углу од 90° и не мање од 30°.

У зони заштитног објекта-насипа прве одбрамбене линије, уважити следеће услове за пројектовање објекта:

- У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју;
- Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип.

2.3.3. Правила приближавања и укрштања далековода са електроенергетском инфраструктуром

Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23) и Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник РС“, број 83/24). као и у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92).



- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема.
- Потребно је проверити максимални отклон доњег вода.
- Вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона.
- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.
- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92). При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70,0 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

Укрштање високонапонског вода са нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање

- Прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен;
- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m;
- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом;
- Изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN;
- Заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:
 - о да је изолација у распону укрштање електрично и механички појачана;
 - о да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади);
 - о да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2,0 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади.
 - о Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).
 - о При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70,0 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.
 - о Нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном огранку.

2.3.4. Правила приближавања и укрштања далековода са термоенергетском инфраструктуром

Према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15), минимална растојања подземних гасовода од надземне електроенергетске мреже и стубова далековода су:

Називни напон	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10



- Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача;
- стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода;
- на укрштању гасовода са далеководима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°, уз сагласност оператора транспортног система.

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15), минимална растојања подземних гасовода од надземне електроенергетске мреже и стубова далековода су:

Називни напон	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
35 kV < U	15	10

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Магистрални гасовод

У експлоатационом појасу магистралног гасовода (појасу непосредне заштите) у ширини 25,0 m обострано од осе гасовода, могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Изградња осталих објеката је забрањена, забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

На укрштању магистралног гасовода са далеководима називног напона преко 35 kV, угао по правилу мора да износи 90°, на местима где је то технички оправдано, дозвољено га је смањити на минимално 60°.

За локације укрштања са магистралним гасоводом, у склопу техничке документације неопходно је израдити Елаборат утицаја далековода на магистрални гасовод.

Укрштање магистралног гасовода са надземним електропроводима, изводи се на минималном одстојању 10,0 m од надземне електро мреже најближег стуба планираног далековода од 110 kV, уколико постоје просторне могућности по средини размака између два стуба због избегавања дејства „лутајућих струја”, а код паралелног вођења магистралног гасовода са далеководом од 110 kV минимално растојање износи 20,0 m од надземне мреже и стубова далековода.

Минимална растојања електроводова 110 kV и трансформаторских станица од оgrade блок станица и мерних станица износе висина стуба + 3 m (али не мање од 15,0 m).

Удаљеност далековода од спољне ивице приступног пута износи минимално 10,0 m и сигурносне висине вода изнад пута минимално 7,0 m.

Уколико се јави потреба за извођењем земљаних радова у зони магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске у појасу ширине по 7,0 m се десне стране (где су постављени оптички каблови) и 5,0 m са леве стране, рачунајући од осе гасовода, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. У зони 5,0 m лево и десно од осе овог магистралног гасовода не дозвољава се промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.



У заштитном појасу магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске, не могу се изводити радови као и друге активности уколико се не добију услови и писмено одобрење Гастранс д.о.о. Нови Сад.

Транспортни гасоводи

Минимална растојање транспортног гасовода МГ 04-II, МГ-02 и доводног гасовода од МГ-04 до ГМРС Шајкаш, од надземне електромереже и стубова далековода напонског нивоа $35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$ при паралелном вођењу износи мин 20 m, а при укрштању 10 m, с тим да се минимално растојање рачуна од темеља стубова и уземљивача.

На укрштању транспортних гасовода са далеководима називног напона преко 35 kV, угао укрштања по правилнику мора да износи 90° , на местима где је то технички оправдано, дозвољено је укрштање смањити на минимално 60° .

Минимално укрштање подземних линијских инфраструктурних објеката са транспортним гасоводом износи 0,5 m.

Табела 20: Ширина експлоатационог појаса транспортних гасовода

Ширина експлоатационог појаса	Притисак 16 ДО 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15

Вредности из табеле представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе транспортног гасовода. У експлоатационом појасу транспортних гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу транспортних гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу транспортних гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад транспортних гасовода.

Минимална растојања електроводова 110 kV и трансформаторских станица од оgrade мерних и регулационих станица ГМРС, МРС, МС и РС износе висина стуба + 3,0 m (али не мање од 15,0 m).

У заштитном појасу транспортних гасовода, не могу се изводити радови као и друге активности уколико се не добију услови и писмено одобрење предузећа Транспортгас Србија, Нови Сад.

Дистрибутивни гасоводи

Минимално дозвољено растојање спољне ивице гасовода d110 од ПЕ цеви притиска до 16 bar при паралелном вођењу нисконапонских и високонапонских електро каблова износи минимално 0,5 m, а при укрштању 0,3 m.



На укрштању дистрибутивних гасовода притиска до 16 bar са далеководима напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Заштитни појас дистрибутивног гасовода за ПЕ гасоводе 4 bar <MOP≤ 10 bar - по 3,0 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу дистрибутивног гасовода, не могу се изводити радови као и друге активности уколико се не добију услови и писмено одобрење ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом извођења било каквих радова у близини транспортних и дистрибутивних гасовода потребно је обавестити надлежног управљача транспортног или дистрибутивног система, доставити делове пројектне документације који обрађују положај и растојања објеката који се граде у односу на гасовод, обезбедити надзор односно присуство представника управљача гасоводног система.

Пре извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

У појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе цевовода на местима укрштања у паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају да се пробним ископом (шлицовањем) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник оператора транспортног или дистрибутивног система.

Нафтоводи и продуктоводи

Радни појас је минимални појас потребан за изградњу и одржавање нафтовода и продуктовода.

У заштитном појасу нафтовода и продуктовода, не могу се изводити радови као и друге активности уколико се не добију услови и писмено одобрење „Транснафта“ АД Панчево.

У радном појасу нафтовода и продуктовода ширине од 5,0 m на једну и 5,0 m на другу страну не могу се постављати други објекти осим објеката у функцији нафтовода и продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земља обрађује дубље од 0,5 m.

У заштитном појасу ширине од 30,0 m лево и 30,0 m десно од осе нафтовода и продуктовода, забрањено је градити објекте за боравак људи ради обављања одређене делатности.

Укрштање свих будућих подземних инсталација са нафтоводом и продуктоводом, дозвољено је на минималном растојању од 0,5 m испод или изнад спољне ивице цевовода.



При укрштању нафтовода и продуктовода са планираним далеководом називног напона 110 kV, угао укрштања по правилнику мора да износи 90°, на местима где је то технички оправдано, дозвољено је укрштање смањити на минимално 60°.

Минимално растојање спољне ивице нафтовода и продуктовода од планираног далековода 110 kV рачунајући од спољне ивице стубова далековода износи висина стуба +3,0 m.

Укрштање нафтовода и продуктовода са надземним електропроводовима, изводи се на минималном одстојању 10,0 m од надземне електро мреже најближег стуба планираног далековода од 110 kV, уколико постоје просторне могућности по средини размака између два стуба због избегавања дејства „лутајућих струја“, а код паралелног вођења нафтовода и продуктовода са далеководом од 110 kV минимално растојање износи 20,0 m од надземне мреже и стубова далековода.

Земљани радови у радном појасу 5,0 m лево и 5,0 m десно од осе нафтовода и продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла уз нафтовод. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 m од горње ивице нафтовода и продуктовода поставити жуту упозорну траку.

2.3.5. Правила приближавања и укрштања далековода са електронском комуникационом инфраструктуром

- На месту укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом сигурносна висина између најнижег проводника електроенергетског вода и највишег проводника телекомуникационог вода за водове напона од 35 kV до 110 kV износи 3,0 m;
- Угао преласка далековода изнад ЕК вода по правилу треба да буде 90°, ако то није могуће не сме бити мањи од 45°, с тим да се изузетно може смањити до 30°;
- На местима приближавања хоризонтална удаљеност између далековода и надземних ЕК каблова треба да буде минимално једнака висини виших стубова увећаној за три метра. Уколико се не може постићи прописана удаљеност, дозвољена је хоризонтална удаљеност од четири метра, с тим да се примене појачана електрична и механичка сигурност;
- Хоризонтална удаљеност стуба далековода од најближег електронског комуникационог вода не сме да буде мања од 2,0 m;
- Стубови далековода треба да буду удаљени минимум 10,0 m од ЕК каблова;
- Стубови далековода не могу улазити у II Френелову зону РР коридора;
- Планираним радовима на изградњи далековода, не сме доћи до угрожавања механичке стабилности трасе и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, који се налазе у зони извођења радова или се укрштају са трасом, и мора увек бити обезбеђен приступ постојећим кабловима ради редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Планираним радовима на изградњи далековода, не сме доћи до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја;
- Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова;
- Грађевинске радове у непосредној близини ЕК каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите трасе (обезбеђење од слегања, пробни ископи и др.);
- У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србије“ надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).



2.4. ПРАВИЛА ЗА ПРЕЛАЗАК ДАЛЕКОВОДА ПРЕКО ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

За све активности грађења/реконструкције инфраструктурних објеката, дефинисаних Просторним планом, на пољопривредном земљишту у заштитном и извођачком појасу далековода морају се применити следећи услови:

- свака градња у близини далековода 110 kV, условљена је Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/74, 61/95-др. пропис), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95), Законом од нејонизујућих зрачења са припадајућим правилницима, СРПС N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ”, број 68/86), СРПС N.CO.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ”, број 68/86), као и СРПС N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ”, број 68/86);
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације објеката, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далекове 110 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- неприступачни део објекта мора бити на минималној удаљености 3,0 m од високонапонског вода;
- приступачни део објекта мора бити на минималној удаљености 4,0 m од високонапонског вода, а минимална висина од објекта до вода мора бити 5,0 m;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала;
- за све активности грађења/реконструкције објеката у заштитном и извођачком појасу далековода потребно је прибавити сагласност/услове надлежног оператора преносног система електричне енергије, односно предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд.

2.5. ПРАВИЛА ЗА ПРЕЛАЗАК ДАЛЕКОВОДА ПРЕКО ПОВРШИНА ПОД ШУМАМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

- Сигурносна удаљеност далековода од било ког дела стабла износи 3,0 m;
- Ширина просека кроз шуму, која обезбеђује минималну сигурносну удаљеност од 3,0 m између проводника и било ког дела стабла, се одређује техничком документацијом на основу отклона проводника под дејством ветра при температури проводника од 40 °C и процени прираста стабала у наредних пет година;
- Сигурносна удаљеност мора бити очувана и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају;



- Ширина просека за потребе провлачења монтажне сајле износи до 3,0 m;
- Површина обухваћене шуме и количина дрвне запремине ближе се одређује посебним елаборатом/извештајем о сечи шуме и елаборатом/извештајем о процени вредности посечене шуме.

2.6. ПРАВИЛА ЗА ПРЕЛАЗАК ДАЛЕКОВОДА ПРЕКО ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Пловне реке и канали

- Сигурносна висина вода од највишег водостаја при коме је још могућна пловидба износи, по правилу, 15,0 m.
- Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба износи најмање:
 - 1) од обале..... 10,0 m;
 - 2) од стопе насипа..... 6,0 m.
- Изолација вода мора бити механички и електрично појачана.
- У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади.
- Угао укрштања не сме бити мањи од 30°.
- При вођењу водова паралелно са пловним рекама и каналима на потезима дужином од 5,0 km, удаљеност од обале, односно од насипа не сме бити мања од 50,0 m.

2.7. ПРАВИЛА ЗА ПРЕЛАЗАК ДАЛЕКОВОДА ПРЕКО ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА–ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

У грађевинском подручју насеља, у заштитном појасу далековода не могу се градити објекти, супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV, техничким и другим прописима.

Све активности грађења/реконструкције и других радова у близини електроенергетских објеката вршити у складу са следећим условима:

- свака градња у близини далековода 110 kV условљена је Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V, Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V, Законом о нејонизујућих зрачења са припадајућим правилницима, СРПС N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, СРПС N.CO.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности, као и СРПС N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације објеката, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далекове 110 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- неприступачни део објекта мора бити на минималној удаљености 3,0 m од високонапонског вода;



- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала;
- за све активности грађења/реконструкције објеката у заштитном и извођачком појасу далековода потребно је прибавити сагласност/услове надлежног оператора преносног система електричне енергије, односно предузећа Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд.

3. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, за подручје обухвата Просторног плана и посебној намени Просторног плана подручја посебне намене за изградњу далековода 110 kV, примењена инжењерско-геотехничка истраживања нису извршена.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима.

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ И УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

Имплементација Просторног плана, представља процес примене и спровођења циљева и решења утврђених Просторним планом. Носилац имплементације овог Просторног плана је предузеће Акционарско друштво „Електроурежа Србије“ Београд.

Имплементацијом овог Просторног плана оствариће се континуитет у односу на Просторни план Републике Србије у усмеравању конкурентног, интегрисаног и кохерентаног просторног развоја Републике Србије и обезбеђењу основа за подршку мултифункционалном развоју. Управљање просторним развојем се заснива на постојећем систему управљања у Републици Србији и подразумева координиране активности различитих нивоа органа државне управе у процесу коришћења, уређења, развоја и заштите планског подручја.

Највећи значај у реализацији планских решења има спровођење границе подручја посебне намене, односно изградња и измештање електроенергетских инфраструктурних објекта.

Државни органи, у складу са својим нивоом, овлашћењима, обавезама и одговорностима, морају бити координатори планираних активности и актера у процесу имплементације. Активности свих нивоа управљања морају бити међусобно усклађене.

Средства за финансирање активности на имплементацији Просторног плана, обезбедиће се из средстава предузећа Акционарско друштво „Електроурежа Србије“ Београд.

Институционални оквир имплементације, у ужем смислу, чине све институције и органи који ће непосредно/директно учествовати у имплементацији планских решења.

Директни учесници у имплементацији овог Просторног плана су:

- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине;
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај;
- Предузеће Акционарско друштво „Електроурежа Србије“ Београд;
- Јединице локалне самоуправе: градови Зрењанин и Нови Сад и општине Тител и Жабаљ.

Институционални оквир имплементације, у ширем смислу, чине све институције и органи који ће посредно/индиректно учествовати у имплементацији Просторног плана:

- Покрајински секретаријат надлежан за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- Покрајински секретаријат надлежан за послове заштите животне средине;
- ЈВП „Воде Војводине“;
- ЈП „Војводинашуме“;
- Покрајински завод за заштиту природе;
- Надлежни заводи за заштиту споменика културе;
- „Путеви Србије“ д.о.о.;
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд;
- ЈП „Електропривреда Србије“;
- Надлежни оператери електронских комуникација;
- Јавна предузећа на локалном нивоу;
- и други државни/покрајински органи и институције.



2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Просторним планом дефинисано је уређење, коришћење и заштита подручја посебне намене, које је обавезно уградити приликом израде просторно-планске и урбанистичке документације у обухвату Просторног плана.

Правила уређења, грађења и коришћења подручја посебне намене, спроводиће се сагласно решењима из овог Просторног плана и обавезујућа су за израду просторних и урбанистичких планова нижег хијерархијског нивоа.

До доношења нових просторних планова јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази обухват овог Просторног плана, примењиваће се важећи планови, у деловима који нису у супротности са овим Просторним планом.

Просторни план се спроводи:

Директно (непосредно)

Просторни план ће се спроводити директно, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, издавањем информације о локацији и локацијских услова за објекте и систем посебне намене – далековода 110 kV ТС „Перлез” - ТС „Жабаљ”.

Правила уређења у оквиру подручја посебне намене подразумевају: - Директну примену овог Просторног плана за изградњу далековода 110 kV на релацији ТС „Перлез” - ТС „Жабаљ” у извођачком појасу далековода, сходно члановима 53а-57. Закона о планирању и изградњи издавањем локацијских услова, као предуслова за израду техничке документације далековода у целисти.

Тачне позиције стубова далековода 110 kV биће дефинисане идејним/пројектом за грађевинску дозволу, у складу са правилима грађења из овог Просторног плана. Надлежност за издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе дефинисана је Законом о планирању и изградњи.

У случају међусобног неслагања текстуалних и графичких података или неслагања због накнадних промена насталих одржавањем катастра непокретности меродавна је ситуација на рефералним картама и листовима карте детаљне разраде.

Индиректно (посредно):

Индиректно спровођење Просторног плана подразумева спровођење превентивних мера заштите и ограничења у погледу коришћења земљишта у заштитном појасу, односно заштитној зони далековода 110 kV ТС „Перлез” - ТС „Жабаљ” у планским документима јединица локалне самоуправе, односно плановима и програмима власника/корисника обухваћених непокретности, инфраструктурних и других објеката.

У обухвату Просторног плана примењују се важећи плански документи (просторни планови подручја посебне намене, просторни планови јединице локалне самоуправе и урбанистички планови) у деловима који нису у супротности са режимом коришћења земљишта дефинисаним у поглављу III Планска решења развоја подручја посебне намене са утицајем посебне намене на развој појединих области, поднаслов 1.3. Режији коришћења и уређења појаса и зоне заштите далековода 110 kV, као и уз примену услова за уређење и мера који су дати овим Просторним планом.

Примена просторних планова града/јединица локалне самоуправе за уређење и изградњу постојеће и планиране линијске инфраструктуре и инфраструктурних објеката који се налазе на територији града/јединица локалне самоуправе које су обухваћене овим Просторним планом, уз примену услова за уређење и мера који су дати овим Просторним планом.



Примену посебних мере заштите у деловима грађевинског подручја насеља која су у посебној намени, а за које се примењују плански документи градова јединица локалних самоуправа.

Примену посебних мере заштите у посебној намени, за подручје на коме је дефинисана друга посебна намена тј. директна примена других просторних планова.

Директна примена других просторних планова који се преклапају са подручјем посебне намене односи се на следећу планску документацију:

- Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС”, број 98/2021);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево-Јагодина - Ниш) („Службени лист АПВ”, број 19/2011);
- Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС”, бр. 119/2012, 98/2013, 52/2018 и 36/2019);
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе, („Службени лист АПВ”, број 14/2015)

У случају међусобног неслагања текстуалних и графичких података или неслагања због накнадних промена насталих одржавањем катастра непокретности меродавна је ситуација на рефералним картама и листовима карте детаљне разраде.

Остале смернице за спровођење Просторног плана

Остале смернице за спровођење просторног плана дефинисане су одредбама Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон, 62/23 и 94/24), Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), као и другом законском регулативом.

Остале смернице за спровођење Просторног плана у складу са одредбама члана 216, 217 и 218. Закона о енергетици:

- енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају;
- власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова;
- енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно;
- у случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд;
- надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага;
- у овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат;



- енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима;
- у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње;
- заштитни појас за надземни електроенергетски вод напонског нивоа 110 kV, износи 25,0 m од крајњег фазног проводника;
- оператор преносног система, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта;
- власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта;
- сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

Током спровођења Просторног плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу далековода 110 kV ширине 60,0 m, од по 30,0 m са обе стране од осе далековода, у складу са утврђеним планским решењима.

Правила за усаглашавање планске документације, изградњу других објеката и уређења површина у обухвату заштитног појаса далековода 110 kV спроводе се у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 16/25), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама Акционарског друштва „Електромрежа Србије” Београд.

До изградње далековода 110 kV у заштитном појасу и извођачком појасу, а након изградње у заштитном појасу успоставља се обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом 110 kV код израде друге планске и урбанистичко-техничке документације, изградње, инвестиционог одржавања или реконструкције других објеката и инсталација.

3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Приоритетна планска решења и динамика реализације далековода 110 kV дефинисана су кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Просторног плана далековод 110 kV се реализује у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

Приоритетно планско решење односи се на:

- изградњу планираног далековода на релацији ТС „Перлез” - ТС „Жабаљ”;
- укидање дела трасе постојећег далековода 110 kV број 1173 и његово измештање (приказано на графичким прилозима Просторног плана);
- успостављање заштитног појаса далековода 110 kV.



4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Основне мере и инструменти имплементације Просторног плана, као и дефинисање посебних нормативно-правних, финансијских или организационих мера и инструмената имплементације обезбеђују се и спроводе у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон) и Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 110 kV напонског нивоа.

Просторни план представља плански основ за изградњу далековода 110 kV, као линијског инфраструктурног (енергетског) објекта од општег интереса. Тачне позиције (локације) стубова далековода биће дефинисане одговарајућом техничком документацијом и зависиће од изабране врсте и типа стуба, као и евентуалних геотехничких и других ограничења која могу да утичу на одступања позиције стуба, а у складу са правилима грађења из овог Просторног плана и уз решавање имовинско-правних односа на земљишту.

Основну меру и инструмент за имплементацију Просторног плана представља израда техничке документације (пре свега пројеката за грађевинску дозволу), за трасу далековода и објекте у функцији далековода. Дефинисање посебних нормативно-правних, финансијских или организационих мера и инструмената имплементације биће спроведено у току израде техничке документације.

Планско – програмске мере и инструменти којима се обезбеђују реализација приоритетних планских решења су:

- израда техничке документације за потребе прибављања грађевинске дозволе;
- израда елабората за решавање имовинско-правних односа;
- израда посебних пројеката у вези припремних радова на уређењу трасе далековода 110 kV (обележавање трасе и стубних места, просецање шуме, формирање градилишта и градилишних путева и др.);
- израда посебних пројеката техничког и функционалног усаглашавања са другим објектима и инсталацијама;
- израда пројекта изведеног објекта за потребе прибављања употребне дозволе, након изградње и провере остварених и пројектованих параметара далековода 110 kV.

За потребе изградње далековода, користиће се постојеће саобраћајнице на подручју Просторног плана, као и неопходно пољопривредно, водно и шумско земљиште у складу са Законом о планирању и изградњи члан 69. став 1, став 10, став 11 и став 12, на основу чега се омогућује инвеститору за изградњу објекта право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта који је у својини других власника ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и корисници суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта.

Инвеститор је дужан да власницима или корисницима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) ПРИЛОГ



Законски оквир Просторног плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон, 41/18-др. закон, 9/20-др. закон, 92/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 - др. закон);
- Закон о културном наслеђу „Службени гласник РС“, број 129/21;
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - одлука УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др. закон, 9/20 - др. закон, 92/23 и 91/25);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Сл. лист СРЈ“, број 16/01 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16, 67/21-др. закон, 114/21 и 19/25);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12, 17/19-др. закон, 109/25-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, бр. 18/10, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 79/05-др. закон, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“, бр. 128/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон, 76/23 и 19/25);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 62/23);
- Закон о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23);
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др.закон, 83/18, 31/19 и 9/20);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21, 35/23 и 94/24-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон,



- 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 19/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, 92/23 и 29/25 – Одлука УС);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 109/25);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, број 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон, 10/19-др. закон и 35/26);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24, 28/25 и 34/26);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

