

НАЦРТ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Мали до)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/24) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22, 36/23 и 18/24 – др. план) (у даљем тексту: План) за локалитет Мали до, у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине од 2,01 ха, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 5439/21, 5427/14 и 5438/1. Од ове тачке граница обухвата и прати границе парцела бр. 5438/1, 5437, 5438/1, 5753/1, 5754/10, 5754/6, 5754/5, 5754/13 и долази до тромеђе парцела бр. 5754/13, 5757/1 и 5758, затим скреће ка југоистоку и долази до тачке описа број 1 чије су координате $Y=7409834.23$, $X=5008226.10$. Даље, граница пресеца парцелу број 5757/1 и долази до североисточне преломне тачке границе парцела бр. 5757/1 и 5756/1. Даље, у правцу запада граница обухвата и прати границе парцела бр. 5754/26, 5750/3, 5750/2, 5750/1, 5751/7 и долази до тромеђе парцела бр. 5751/7, 5751/2 и 5752/2, затим прати источну границу парцеле број 5752/2, пресеца Улицу јабланова и долази до југоисточне преломне тачке границе парцеле број 5440/5. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, пресеца парцелу број 5440/4, прати северну регулациону линију Улице јабланова до тромеђе парцела бр. 5439/14, 5439/27 и 5438/1, затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 5438/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, у целом тексту, речи: „државног пута IB реда број 13“ у одређеном падежу замењују се речима: „Државног пута IB реда ознаке 21“ у одговарајућем падежу.

У Плану одељак „7.ТРАСЕ,КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ поделељак „7.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА“ после дела „Одбрана од поплава“ додаје се нови део „Услови за изградњу инсталација и прикључака водне инфраструктуре“ који гласи:

„Услови за изградњу инсталација и прикључака водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а

одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19, 59/20 и 18/24) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником од DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником од DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником од DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

Делови: „Услови за прикључење на водоводну мрежу су:“ и „Услови за прикључење на канализациону мрежу су:“ бришу се.

У одељку „9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ пододељак „9.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА“ после дела „Археолошка налазишта“ додаје се нови део „Превентивна заштита археолошког наслеђа“ који гласи:

„Превентивна заштита археолошког наслеђа

Локалитет број 7, катастарске парцеле бр. 5751/1, 5751/2, 5751/3, 5751/4, 5751/5 и 5751/6 – на површини обрадивог земљишта евидентирани су покретни налази из нововековног времена (XVII–XVIII века), малобројни атипични налази праисторијске грнчарије и једна кремена алатка, који указују на насељавање овог простора у праисторијском периоду (периоду гвозденог доба).

Инвеститорима и извођачима изградње потребно је указати на члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, имају обавезу да одмах, без одлагања, обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.“.

У одељку „10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „10.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ подтачка „10.1.3. ДЕЛОВИ ПРОСТОРА МАЛИ ДО И ЧАРДАК“ део „Породично становање“ после става 2. додају се ст. 3. и 4. који гласе:

„На простору Мали до планира се изградња већег броја типских породичних објеката, углавном двојних, организованих у просторну целину. Због специфичности конфигурације терена и ограничених просторних могућности, планира се да минимална површина постојећих и новоформианих парцела за слободностојеће објекте може бити мања од 500 m², али не мања од 300 m².

Одступање од минималне ширине фронта је могуће у изузетним случајевима. Ширина фронта за слободностојеће објекте изузетно може бити мања од прописане, али не мања од 8,50 m. Одступање ће се толерисати и код парцела које се налазе на слепим завршцима постојећих и планираних улица, где је дозвољена ширина уличног фронта 4,50 m.“.

У делу „Вишепородично становање са пословањем“ „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	2,15	63,05
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ	0,17	4,99
ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА	0,46	13,49

САОБРАЋАЈНИЦЕ	0,62	18,18
ЈАВНИ ПРОЛАЗИ	0,01	0,29
УКУПНО	3,41	100,00

“.

Део „План регулације површина јавне намене са нивелацијом“ мења се и гласи:

„План регулације површина јавне намене са нивелацијом

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, а у складу са графичким приказима.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице,
- јавни пролаз,
- заједничка блоковска површина,
- трансформаторска станица.

Усевероисточном делу Малог дола, површине јавне намене – саобраћајне површине, формирају се од: целих парцела бр. 5439/14, 5751/7, 5751/8, 5754/11 и 5754/13 и делова парцела бр. 5437, 5438/1, 5440/4, 5750/3, 5752/1, 5753/1, 5754/26 и 5757/1. У случају неусаглашености наведених бројева парцела и бројева парцела на графичким приказима, важе графички прикази.“ .

Планирано нивелационо решење приказано је на графичким приказима.“

Део „Правила за уређење саобраћајних површина“ мења се и гласи:

„Правила за уређење саобраћајних површина

На овом простору извршене су благе корекције планираних саобраћајница у циљу постизања повољнијих саобраћајних елемената и једноставнију реализацију планираних површина.

Обухваћени простор је у свом источном делу саобраћајно повезан са Државним путем IB реда ознаке 21 (т.з.в. Фрушкогорски коридор). Ова веза омогућава искључиво десна скретања са једносмерних, међусобно издвојених уливно-изливних рампи.

Профили планираних приступних, сабирних и стамбених улица ширине су од 5 m до 10 m. У оквиру попречних профила улица планирају се обострани тротоари, а у попречном профилу Државног пута IB реда ознаке 21 планира се бициклистичка стаза.

Све саобраћајне површине које ће се спроводити на основу овог плана, дефинисане су графички.“ .

После дела „Правила за уређење водне инфраструктуре“ додаје се део „Правила уређења за енергетску инфраструктуру и електронске комуникације“ који гласи:

„Правила уређења за енергетску инфраструктуру и електронске комуникације

За прикључење у електроенергетски систем планираних садржаја на овом простору планира се изградња нове трансформаторске станице 20/0,4 kV која ће се налазити изван

подручја Мали до. У свим саобраћајницама на овом подручју планира се изградња подземне 20 kV и 0,4 kV мреже. Ормани мерних места за прикључење објеката породичног становања ће се постављати на регулационој линији према приступној саобраћајници или на спољашњим уличним фасадама и зиданим оградама уколико се регулациона и грађевинска линија поклапају. Далековод 35 kV ТС „Петроварадин“ – ТС „Нови Сад 1“ и далековод 35 kV ТС „Сремски Карловци“ – ТС „Нови Сад 1“ са својим заштитином појасом се налазе изван обухвата простора Мали до.

Преко простора Мали до прелази дистрибутивни гасовод МГ-02 од челичних цеви, максималног оперативног притиска 16 bar. Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), као и следеће услове:

- забрањено је изнад дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката;
- дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, који омогућавају вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције; уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта, њихова градња изнад гасовода није дозвољена;
- у појасу ширине од по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом; на растојању од 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник Јавног предузећа „Србијасгас“ на терену;
- део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега и део гасовода који остаје испод саобраћајнице мора бити заштићен; заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m × 1,25 m; армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину од 20 cm и да буде армирана арматуром квалитета B500B; плоче треба поставити на растојању већем од 1,0 m од горње ивице цеви гасовода; уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштитити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити Јавно предузеће „Србијасгас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се

могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;

- приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен; употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила које при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу;
- земљане радове у близини гасовода притиска до 4 бара вршити искључиво ручним ископом; радови не могу почети без присуства представника предузећа „Нови Сад Гас“ д.о.о. и дефинисања локације гасне инсталације.

На простору Мали до постоји изграђена надземна оптичка телекомуникациона мрежа. У свим саобраћајницама на овом простору планира се изградња подземне телекомуникационе мреже.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Формат/Размера
1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.....	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације.....	A3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације	1:1000
3. План регулације површина јавне намене.....	1:1000
4. План водне инфраструктуре.....	1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/24), донела је Скупштина Града Новог Сада на III седници 27. септембра 2024. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до), обављен је у периоду од 23. октобра 2024. године до 6. новембра 2024. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 120. седници одржаној 20. марта 2025. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до), пре његовог излагања на јавни увид.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до), обухваћен је локалитет у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине од 2,01 ha.

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) обухваћени простор намењен је за породично становање.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и кориговање правила уређења и грађења на обухваћеном простору за намену породично становање.

На простору Мали до планира се изградња већег броја типских породичних објеката, углавном двојних, организованих у просторну целину. Због специфичности конфигурације терена и ограничених просторних могућности, планира се да минимална површина постојећих и новоформираних парцела за слободностојеће објекте може бити мања од 500 m², али не мања од 300 m².

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад; Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад; Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“ Београд; Акционарског друштва „Електромреже Србије“ Београд; Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду; Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад; Јавног

водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад; „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавног предузећа „Пошта Србије“ Београд и „Нови Сад – Гас“ д.о.о. Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић