

НАЦРТ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица) („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/24) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22, 36/23 и 18/24 – др. план) (у даљем тексту: План) за локалитет који обухвата целе парцеле бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14, све у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине од 1,48 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „**5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА**“ подељак „**5.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**“ „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: **Нумерички показатељи**

НАМЕНА	површина (ha)	проценат (%)
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	522,32	50,13
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	3,09	0,30
ВИКЕНД-ЗОНА	7,96	0,76
ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ	6,17	0,59
ПОСЛОВАЊЕ	0,94	0,09
ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ	0,59	0,06
СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ	0,88	0,08
ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ	15,04	1,44
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	3,86	0,37
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ	6,32	0,61
СРЕДЊЕ ШКОЛЕ	16,12	1,55
УНИВЕРЗИТЕТ	0,61	0,06

ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ	0,59	0,06
СОЦИЈАЛНА УСТАНОВА – „СОС“ ДЕЧИЈЕ СЕЛО	2,62	0,25
СОЦИЈАЛНА УСТАНОВА – ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР	0,95	0,09
СПОРТСКИ ЦЕНТАР	2,84	0,27
ПОВРШИНЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ	0,56	0,05
ТУРИЗАМ, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА, УГОСТИТЕЉСТВО	6,74	0,65
ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	37,44	3,59
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	0,81	0,08
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	124,18	11,92
ГРОБЉЕ	4,03	0,39
ПИЈАЦА	1,16	0,11
ПОВРШИНА ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ	0,32	0,03
ОДБРАМБЕНИ НАСИП	3,12	0,30
ВОДЕНА ПОВРШИНА (ДУНАВ)	94,55	9,07
ВОДЕНА ПОВРШИНА (ПОТОЦИ)	8,24	0,79
САОБРАЋАЈНИЦЕ	155,10	14,89
ЖЕЛЕЗНИЦА	11,74	1,13
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	2,90	0,28
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ЦЕНТАР	0,16	0,02
УКУПНО	1.041,95	100,00

“.

У одељку „**10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ поделџак „**10.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ подтачка „**10.1.1. ШИРИ ЦЕНТАР СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ПРИОБАЉЕМ**“ после дела „**Викенд-зона**“ додаје се нов део „**Туристичко-спортско-рекреативне површине**“ који гласи:

„Туристичко-спортско-рекреативне површине

Намена туристичко-спортско-рекреативне површине се планира, у оквиру целине приобаља, западно од планираног моста у наставку Булевара Европе, јужно од реке Дунав и северно од Државног пута IIА реда ознаке 119.

Локацији се приступа са Државног пута IIА реда ознаке 119, а све у складу са графичким приказом.

Могућност планирања оваквих садржаја подразумева изградњу отворених и затворених спортских терена, мањих објеката за повремени боравак, хотела мањих смештајних капацитета, туристичких и угоститељских објеката, етно-центара, конгресних центара, објеката у функцији здравственог и винског туризма и др.

Туристички објекти које је могуће реализовати на овом простору су: смештајни (хотели, хостели) и угоститељски капацитети на бази еко туризма, винског туризма (винарије), етно-центри, капацитети конгресног туризма, здравственог туризма, објекти намењени култури (промовисање локалне културне баштине и сл.), као и објекти за пратеће садржаје (ергеле, базени, спортски објекти, амфитеатри и сл.) и остали садржаји које пружа окружење воћарско-виноградске зоне Фрушке горе и Национални парк „Фрушка гора“.

Вински туризам подразумева посету виноградима, винаријама, конзумацију вина на винском подручју, као и упознавање са традицијом винарија и винских подручја.

Спорт и рекреација подразумевају делатности које промовишу активности на отвореном. Не планирају се спортски садржаји који би генерисали велики број посетилаца и возила.

Планира се изградња спортских терена, сала и пратећих спортских објеката. Спортске сале се могу градити као самостални, слободностојећи објекти максималне спратности ВП, са осталим објектима повезани топлим везама.

Здравствени комплекси подразумевају објекте за лечење, терапијске центре или стационаре и друго, односно комбинацију ових делатности. Објекти намењени здравству су категорисани према класификацији које прописују документи из те области.

Реализација спортских садржаја мора бити у складу са нормативима за одговарајући спорт.

За одређивање оптималних капацитета руководити се правилницима и осталим релевантним документима из домена претходно наведених области.

За комплексе у оквиру намене туристичко-спортско-рекреативне површине, обавезна је израда урбанистичког пројекта и утврђују се следећи урбанистички параметри:

- минимална површина парцеле је 1500 m²;
- ширина уличног фронта за нове парцеле је минимално 10 m, због карактеристичног „Т“ прикључка на Државни пут;
- толеранција за формирање грађевинске парцеле је до 10 %;
- урбанистичким пројектом се по потреби може предвидети интерна саобраћајница која би евентуално опслужила новоформиране парцеле/комплексе;
- спратност објеката је до П+Пк(пов 1.), (први спрат се повлачи за минимално 1,5 m од две или више фасада приземља и покрива равним или плитким косим кровом који се заклања атиком објекта);
- максимална заузетост је до 30 %;
- објекти се планирају као слободностојећи;
- дозвољена је изградња сутеренске или подрумске етаже.

Приземна етажа је ниво који ни једном страном није укопан. Висина коте пода приземља у односу на највишу коту терена око објекта је 1,2 m.

На грађевинској парцели је дозвољена изградња више објеката у функцији главног објекта, или више главних објеката, до максималног степена заузетости парцеле, под истим условима као и главни објекат. Други објекти на парцели морају имати исту или комплементарну намену главног објекта.

У оквиру главног објекта може се градити једна стамбена јединица до максимално 150 m² нето корисне површине (за портира, домара и слично).

Индекс заузетости отворених спортских терена заједно са изграђеним објектима не може да буде већи од 50 % укупне површине парцеле.

Паркирање и гаражирање возила обавезно је обезбедити на парцели, према критеријумима за здравствене, спортске или угоститељске објекте (према броју постеља, запослених, корисника, површином пословног простора), а минимално једно место на 70 m² бруто површине изграђеног простора.

Минимална заступљеност зеленила на парцели је 50 %.

На основу сазнања о природним карактеристикама терена, постојећих истражних радова и инжењерско-геолошких карата ширег простора, утврђује се обавеза израде елабората геомеханичког испитивања тла, као и посебног дела документације потребне за изградњу објеката, којим ће се тачно дефинисати позиција објекта на парцели, начин фундирања и врста конструкције објекта, поступак обезбеђења тла и начин експлоатације објекта.

Снабдевање водом биће решено прикључењем на постојећу водоводну мрежу која је реализована дуж Државног пута IIА реда ознаке 119, деоница Беочин – Сремска Каменица. Планира се сепаратни канализациони систем. Отпадне воде ће се одводити преко планиране канализационе мреже отпадних вода према постојећем канализационом систему насеља Сремска Каменица. Атмосферске воде ће се одводити преко атмосферске канализационе мреже према Дунаву. Начин упуштања атмосферских вода у Дунав, дефинисан је кроз Водне услове број II-734/5-24 од 14. фебруара 2025. године, издате од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

Одбрана од поплава туристичко-спортско-рекреативне површине, спроводиће се преко постојећег високог терена, па се у том смислу не планира изградња објеката за заштиту од високих вода Дунава.

За овај простор је од стране „Хидропројект Зрењанин“ ДОО 2016. године израђен пројекат „Насипање терена“ (број техничке документације ЕП 25–16) (у даљем тексту: пројекат насипања). За пројекат насипања су издати Мишљење у поступку издавања водних услова од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад и Решење о издавању водних услова од стране Градске управе за привреду Града Новог Сада (број 3-524/2016-VII од 13. октобра 2016. године), као и Решење о издавању водне сагласности издато од стране Градске управе за привреду Града Новог Сада (број 3-557/2016. од 24. новембра 2016. године).

У складу са пројектом насипања, овај простор је насут на коте од 80,00 до 82,50 m н.м., чиме је обезбеђена потпуна заштита од плављења стогодишњим високим водама, имајући у виду да је ниво стогодишње воде на овом простору на коти од око 80,00 m н.м. Највећи део предметног простора се налази изнад коте 81,00 m н.м., што омогућава заштиту од хиљадугодишњих високих вода Дунава.

Планом вишег хијерархиског реда предвиђено је да се Град Нови Сад брани од хиљадугодишњих високих вода. Хиљадугодишња вода је за око 1,0 m, виша од стогодишње и на овом локалитету се креће око 81,0 m н.м.

У складу са пројектом насипања дефинисана је и граница водног земљишта и приобалног земљишта. Граница водног земљишта у овом случају се поклапа са изохипсом 81,00 m н.м., пошто ова кота омогућава заштиту предметног простора од плављења високим водама Дунава повратног периода једном у хиљаду година.

Уз приобални појас реке Дунав предвиђен је заштитни појас у виду радно-инспекционе стазе за пролаз механизације која одржава корито реке, ширине од 10 m. У овом појасу забрањена је било каква изградња, простор мора остати слободан за приступ механизацији надлежног водопривредног предузећа.

Простор намењен за туристичко-спортско-рекреативне површине у оквиру целине приобаља разрађен је у складу са Водним условима број II-734/5-24 од 14. фебруара 2025. године, издатим од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, на основу којих је извршено усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и постојећим хидромелиорационим уређењем предметног простора, и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада, као и следећим прописима који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);

- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);

Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Планским уређењем простора уважени су и чл. од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовање забрана и ограничења из члана 133. истог закона.

Простор намењен за туристичко-спортско-рекреативне површине припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав и налази се северно од Лединачког пута (Државни пут IIА реда ознаке 119, деоница Беочин – Сремска Каменица) у Сремској Каменици, у кориту за велике воде реке Дунав, на стационожи Дунава око кт 1260+000.

У овој зони нема заштитних водних објеката и Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад на овом локалитету не спроводи мере одбране од поплава при великим водама Дунава.

Према подацима којима располаже Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, на овом простору, ниво стогодишње велике воде (1 % вв Дунава) је на коти око 80,00 m н.м.

У Закону о водама, у члану 8, прописано је да водно земљиште текуће воде јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Према члану 9. Закона о водама, приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и

корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Истим чланом је прописано да је ширина појаса приобалног земљишта у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у кориту за велике воде реке Дунав, уважени су и следећи услови:

- водно земљиште ће се користити искључиво у складу са одредбама Закона о водама;
- планским решењем се не угрожава стабилност постојеће обале; начин одвођења атмосферских и отпадних вода не сме угрозити стабилност обале односно узроковати ерозија обале;
- на оваквим локацијама тежи се да се простор угрожен поплавама користи на начин да се изградњом нових вредних објеката додатно не повећава постојећи ризик од поплава;
- Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад не сноси одговорност за штете које могу настати на овом простору и будућим објектима услед наилаaska великих вода или појаве леда на реци Дунав, с обзиром на то да је локација предметног простора на делу обале где не постоје заштитни објекти – одбрамбени насип;
- водоснабдевање овог простора планира се из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Планско решење је у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Нови Сад, уз уважавање следећег:

- планира се канализациона мрежа сепаратног типа, посебно за атмосферске отпадне вода и посебно за санитарне отпадне воде;
- атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања, путем атмосферске канализације, одвести у реку Дунав уређеним испустом који је осигуран од ерозије;
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина, пре улива у атмосферску канализацију, планирати одговарајући предtretман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета воде који одговара II класи воде; санитарне отпадне воде са овог простора испуштаће се у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градско централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Града Новог Сада, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа;
- уважени су и сви други услови за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода које је пропсало надлежно јавно комунално предузеће;
- у површинске воде, забрањено је испустити било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање

и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је директно или индиректно уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са чланом 97. Закона о водама и чланом 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

Заштитни појас Државног пута на основу члана 34. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон) треба предвидети тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на том државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. У заштитном појасу јавног пута може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. На овом простору, граница заштитног појаса се поклапа са грађевинском линијом.

На основу члана 36. Закона о путевима у *појасу контролисане градње* који се налази на 10 m од заштитног појаса, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Правила грађења саобраћајног прикључка на оријентационој стационој km 35+942 ДП 119

Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси скретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Приликом изградње саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- ширина и дужина коловоза приступног пута морају бити у складу са чланом 43. Закона о путевима за Државни пут IIА реда,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење, према ПГДС-у,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- рачунској брзини на путу,
- просторним карактеристикама терена,
- зонама потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,

- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41–43. Закона о путевима.

Испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, као и важеће стандарде и правила струке.

Приликом планирања изградње бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон, 76/23 и 19/25) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јарке и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.“ .

У делу „Дунав“ „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	79,46	34,77
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	0,58	0,25
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	1,20	0,53
ВИКЕНД-ЗОНА	7,85	3,43
ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	1,33	0,59
ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ	1,08	0,47
СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ	0,36	0,16
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	0,58	0,25
УНИВЕРЗИТЕТСКИ КОМПЛЕКС	0,61	0,27
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-СМЕШТАЈ СТАРИХ ЛИЦА	0,07	0,03
ГРОБЉЕ	4,03	1,76
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11,47	5,02
ВОДЕНА ПОВРШИНА-ДУНАВ	91,62	40,10
ВОДЕНА ПОВРШИНА – ПОТОЦИ И КАНАЛИ	0,93	0,41
ОДБРАМБЕНИ НАСИП	0,21	0,09
ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ	0,03	0,01
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ЦЕНТАР	0,16	0,07
САОБРАЋАЈНИЦЕ	21,53	9,42
ЈАВНИ ПРОЛАЗИ	0,92	0,40
ЖЕЛЕЗНИЦА	4,51	1,97
УКУПНО	228,53	100,00

“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

- 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.....А4
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације.....А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....1:1000
3. План регулације површина јавне намене.....1:1000
4. План водне инфраструктуре.....1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“

и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица) („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/24), донела је Скупштина Града Новог Сада на L седници 19. априла 2024. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), обављен је у периоду од 17. маја 2024. године до 31. маја 2024. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 128. седници одржаној 12. јуна 2025. године и на 136. седници одржаној 11. септембра 2025. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), пре његовог излагања на јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-358/25 од 11. септембра 2025. године.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), обухваћен је локалитет у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине од 1,48 ha.

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) обухваћен простор намењен је туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Циљ израде и доношења измена и допуна Плана је пренамена простора из заштитног зеленила у туристичко-спортско-рекреативне површине, како би се створили услови за реализацију планираних намена, а све у складу са Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године, којим је овај простор намењен за туристичко-спортско-рекреативне површине.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад; Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарског друштва Београд; Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад; Јавног предузећа „Србијагас“ Нови Сад; Акционарског друштва „Електромреже Србије“ Београд; Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду; Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад; Јавног

водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и „Нови Сад – Гас“ д.о.о. Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић