

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-370 од 24.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне, општеградски центар, специјализовани здравствени центра, комуналне и саобраћајне површине.

Простор који ће бити обухваћен Планом генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду, налази се централном градском подручју у Катастарској општини Нови Сад I и обухвата приближну површину од 25,50 ha.

Границе простора прате осовине околних саобраћајница, северно осовину Булевара краља Петра I, источно осовину Улице Бранимира Ћосића, јужно осовину Улице Новосадског сајма, а западно осовине Мичуринове и Хајдук Вељкове улице.

Простор обухваћен границама Плана представља целину смештену у централно градско подручје. С обзиром на непосредно суседство доминантних градских саобраћајница, предметни простор добро је повезан са остатком градске саобраћајне мреже. Основна карактеристика подручја је разноврсност намена и хетерогеност изграђених физичких структура.

Првенствена функција простора је стамбена. Породично становање, које је било иницијална намена простора, до данас се задржало само делимично у средишњим и јужним деловима простора. Вишепородично становање средњих густина које представља најдоминантнији облик становања, развијало се са приземљима која су, нарочито у средишту простора, у потпуности затворена према јавном простору улице, што је значајно допринело умереном интензитету саобраћаја и тихом карактеру овог дела града. Становање се појављује и у склопу линијског општеградског центра уз Булевар краља Петра I, уз северну границу простора.

У источном делу простора, непосредно ослоњени на Улицу Бранимира Ћосића, налазе се комплекси значајних медицинских установа: Клинике за гинекологију и акушерство Клиничког центра Војводине и Поликлиничка служба- Диспансер за плућне болести Института за плућне болести Војводине.

У средишту простора, на углу Мародићеве и улице Слободана Бајића, налази се комплекс Предшколске установе „Радосно детињство“- вртић „Златна рибица“.

У западном делу простора, такође уз Улицу Слободана Бајића, смештен је Комплекс установе Студентског центра Нови Сад- Студентски дом „Сајмиште“.

Комплекс Успенског гробља у југоисточном делу простора, простире се на око 4 ha површине и под заштитом је Завода за заштиту споменика културе као културно добро од великог значаја.

У подручју које је обухваћено границама Плана, планираће се неколико уређених јавних зелених површина, од којих је најзначајнија Трг 1. маја.

У крајњем северозападном делу простора, на углу Булевара краља Петра I и Хајдук Вељкове улице, непосредно наспрам главног улаза у Новосадски сајам, планиран је јавни паркинг.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање урбанистичких параметара утврђених ранијом планском документацијом као и дефинисање просторних капацитета, правила уређења и правила грађења којима би се омогућио даљи хармоничан просторни развој разноврсних садржаја предметног подручја, све у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, упутила је дана 17.11.2025. године на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе, дана 20.11.2025. године, издао је мишљење под бројем 03020-3642/2, и исправку мишљења, дана 16.12.2025. године, под бројем 03020-3642/3. Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 26.11.2025. године, издао је мишљење под бројем 75/8-2025.

С обзиром да се на простору у обухвату Плана налази Комплекс Успенског гробља које је под заштитом Завода за заштиту споменика културе као културно добро од великог значаја, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Улице Бранимира Ћосића у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-631/25
Дана : 17.12.2025. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

