

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) чији је саставни део Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-410 од 09.12.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви) обухватиће се подручје које се налази у катастарској општини Ветерник, површине 1,25 ха. Локалитет је у централном делу насеља Ветерник, уз кружни ток на Новосадском путу, са југоисточне стране.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), којим је дефинисана обавеза израде плана генералне регулације за насеље, са атаром. Такође, дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те су сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24), за обухваћени простор утврђена је намена „комплекс српске православне цркве“ за коју се дефинишу услови уређења и грађења, као и обавеза израде урбанистичког пројета, а која се овим планом задржава.

План од значаја је и План генералне регулације центра у Ветрнику ("Сл.лист Града Новог Сада" број 13/21) којим је дефинисан јужни део границе обухвата Плана.

На комплексу је изграђено четири објекта: објект храма, станови за свештенике у два објекта и продавница са канцеларијом. Поред продавнице подигнута је лимена привремена палионица свећа. Око објекта храма уређен је приступни плато а око комплекса је подигнута зидана ограда са три капије: једна са Улице Ханелоре Ламхе и две са јужне стране из планиране улице уз мелиоративни канал. У североисточном делу комплекса ограда није завршена.

Планирани комплекс се и даље намењује српској православној цркви и изградњи објеката за њене потребе. Решењем ће се уважити имовинско-правни односи власништва на парцелама које сачињавају комплекс и омогућиће се лакша реализација. Преиспитаће се правила уређења и грађења и ускладити са актуелним потребама корисника.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се олакша реализација директном применом Плана, без разраде урбанистичким пројектом пошто су познате потребе инвеститора.

Такође, преиспитаће се планирана регулација улице у односу на реализовану ограду која незнатно одступа од важеће планске документације, остављајући више простора за улицу. С обзиром да ће се дефинисати директна примена овог плана потребно је да се утврде правила уређења и грађења на комплексу, нарочито имајући у виду имовинско-правне односе.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 21.10.2025. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе, а дана 17.11.2025. године Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 05.11.2025. године, под бројем 03020-3276/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 24.11.2025. године, под бројем 50/9-2024.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину, изузев минималних утицаја, приликом извођења радова, на ваздух и земљиште, као и потенцијалних утицаја на биљни и животињски свет који се могу јавити само локално (на простору деловања).

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање будућих пројеката за који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-35-489/25

Дана: 16.12.2025. године

Н О В И С А Д

В Д НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

