

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-303 од 26.09.2025. године и Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-2468 од 26.08.2025. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК-ШУМЕ И ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈУГОВИЋЕВО“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити Планом генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду, површине око 80,00 ha, налази се у Катастарској општини Нови Сад IV.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен парк-шуми и делу градског спортско-рекреативног центра (Спортски центар „Југовићево“).

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са планом вишег реда, односно са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године. Планом ће се утврдити правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације.

У оквиру простора у обухвату Плана налази се станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком НСА 05, назива: „Бара код Авијатичарског насеља“.

Северни и западни део обухвата плана улазе у зону заштите вишеслојног археолошког локалитета Сајлово (број 5) у Новом Саду, евидентираног добра које ужива предходну заштиту (Ев. бр. 02/2010 од 02. децембра 2010. године), док југозападна граница планског подручја залази у зону локалитета са археолошким садржајем Касарна Југовићево (број 4).

С обзиром да постоји потенцијални утицај на зону заштите вишеслојног археолошког локалитета Сајлово и на зону локалитета са археолошким садржајем Касарна Југовићево, као и да се у обухвату Плана налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком НСА 05, назива: „Бара код Авијатичарског насеља“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта, еколошки значајна подручја, становништво, културно наслеђе).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, приступиће се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду на животну средину, сходно члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине. У оквиру стратешке процене утицаја размотриће се и питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућност утицаја на наведене чиниоце животне средине, као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1. закона. Планом се не успостављају оквири за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су: 1) полазне основе стратешке процене; 2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора; 3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју; 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину; 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже; 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину; 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг); 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени; 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм; 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру т. 1)–9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности; 11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, који ће за потребе израде извештаја о стратешкој процени образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемента стратешке процене, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана плана генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-579/24

Дана : 01.10.2025. године

Н О В И С А Д



ВЛАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић