

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду, чији је саставни део Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-73 од 12.03.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ПРОСТОРА – БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА И ОБЛАЧИЋА РАДА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду.

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, основним школама и предшколској установи, као и полицијској станици и месним заједницама.

Планом ће се обухватити простор између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада, док западну границу чини Улица Веселина Маслеше која се ослања на Булавар Европе, а са источне стране граница је Руменачка улица. Укупна површина простора који ће се обухватити Планом је око 35 ха.

Циљ израде и доношења Плана је усклађивање са актуелном законском регулативом, планским документима, условима имаоца јавних овлашћења и условима на терену, имајући у виду проток времена од израде важеће планске документације која је основ за спровођење.

Планом ће се утврдити усмеравајућа и детаљна правила уређења и грађења за просторе који још увек нису приведени намени, а нарочито ће од значаја бити дефинисање могућих интервенција у завршеним просторним целинама које су реализоване по важећој планској документацији, а установљено је да постоји потреба за просторним интервенцијама.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 11.02.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 26.02.2026. године, под бројем 03020-381/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 18.02.2026. године, под бројем 126/9-2025. Захтев за издавање сагласности, упућен је дана 04.03.2026. године, Градској управи за заштиту животне средине града Новог Сада која је дана 12.03.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-73 издала сагласност на предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим мањих негативних утицаја које је могуће очекивати а који су ограниченог интензитета и просторних размера који се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета. План доприноси очувању и унапређењу постојећих урбаних и амбијенталних целина, такође, позитивни утицаји очекују се кроз унапређење квалитета становања, јавних садржаја и модернизацију простора.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације старе Детелинаре простора – блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-35-845/25

Дана: 16.03.2026. године

Н О В И С А Д



В Д НАЧЕЛНИКА
Депан Михајловић