

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-13 од 26.01.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ЗАПАДНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, зелене површине (уређене зелене површине и заштитно зеленило), спортски центар, одбрамбени насип уз Канал ДТД и Канал ДТД.

Простор који ће се обухватити планом генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду налази се у северној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 78 ha.

Подручје обухваћено Планом ограничено је: са северне стране продужетком Улице Паје Радосављевића, са јужне стране каналом Дунав-Тиса-Дунав „Савино село - Нови Сад“, са источне стране Улицом Сентандрејски пут и са западне стране Клисанским путем и Улицом професора Грчића.

Овим Планом ће се утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на предметном простору.

Планско подручје може се поделити на две карактеристичне подцелине: подручје северно и подручје јужно од Приморске улице.

У северној подцелини доминантна намена је породично становање које је реализовано по важећој планској документацији, а цео простор се може сматрати завршеном просторном целином.

У зони становања реализовани су и објекти пословних садржаја компатибилни са становањем: угоститељство и трговина, као и мање производне и услужне делатности.

• Заступљена је једна јавна служба: огранак Градске библиотеке "Вељко Петровић" у Задружној улици број 17, на парцели број 1764 КО Нови Сад I.

У северној зони подцелине налази се и спортски комплекс фудбалског терена са пратећим објектима у функцији Фудбалског клуба „Пролетер“.

Четири јавне зелене површине, са теренима за игру деце и мањим теренима за рекреацију, постављени су дисперзно у подручју преовлађујућег породичног становања.

Подцелина јужно од Приморске улице је углавном неизграђена, а наменски је у функцији канала ДТД. Већи део приобалног простора налази се у намени заштитног зеленила, са реализованим спортским теренима (фудбал и кошарка), отвореним вежбалиштем и дечијим игралиштем. У западном делу ове подцелине налази се магацински објекат ЈП „Воде Војводине“, док се у источном делу на парцели 2312/1 налази породични стамбени објекат са помоћним објектима.

Остатак простора намењен је насипу уз канал и Каналу ДТД, у чијем проширењу се налази и зимовник/окретница речних пловила.

Циљ израде Плана је усаглашавање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, са смерницама утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године. Кроз анализу урбанистичке документације, теренска истраживања, услове и програме јавних комуналних предузећа и осталих институција, Планом ће се ревидирати потребе корисника и инфраструктурни капацитети планског простора.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 13.01.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 26.01.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-13, Покрајински завод за заштиту природе, дана 14.01.2026. године, под бројем 03020-62/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 19.01.2026. године, под бројем 199/9-2025.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-731/25

Дана : 29.01.2026. године

Н О В И С А Д

