

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду чији је саставни део Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-306 од 29.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВЕ ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњим школама, основној школи и предшколским установама.

Планом генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду обухватиће се простор јужно од Улице Корнелија Станковића до Улице Бранка Бајића. Са западне стране по правцу север-југ граница је Улица Веселина Маслеше која се ослања на Булавар Европе, а са источне стране граница се скоковито спушта низ Руменачку улицу, затим улицама Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимовом, Илије Бирчанина до Бранка Бајића, у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 47,50 ха.

Простор у обухвату плана је, у великој мери, трансформисан плански из породичног становања у вишепородично становање средњих и великих густина ивичне блоковске изградње.

Нарочито висок степен реализације присутан је у северном делу обухваћеног подручја, између улица Корнелија Станковића и Хаџи Рувимове. Густа ивична изградња формирала је блокове чија су дворишта у највећој мери намењена паркирању возила, појединачно по парцелама и самим тим асфалтирана и поплочана што је резултирало скромним, недовољним зеленилом.

На овом простору блок јавних служби, који је планиран између улица Илије Бирчанина и Стевана Мокрањца, није реализован, па на терену и даље егзистира наслеђено породично становање, сем у северном делу блока који је делимично приведен намени, а до сада је планиран за вишепородично становање.

На простору који је трансформисан из породичног становања у вишепородично планира се завршавање новоформираних целина. По ободу простора, уз примарне саобраћајне правце планирани су линеарни општеградски центри. Они се пружају дуж улица Руменачке, Корнелија Станковића, Веселина Маслеше, Хаџи Рувимове и Бранка Бајића. У блоковима у северном делу Улице Илије Бирчанина где су реализоване предшколска установа, црква и средња Школа за дизајн „Јован Шупут“, преиспитаће се могућност и потребе нових просторних интервенција у односу на важећу плански документацију.

Између улица Стевана Мокрањца, Илије Бирчанина и Хаџи Рувимове, јужно од започетог вишепородичног становања, планирана је изградња средње и основне школе као и предшолске установе. Између поменутих намена, по правцу исток-запад планирани су пешачки пролази како би се повећао комфор пешачког саобраћаја повезивањем улица Стевана Мокрањца и Илије Бирчанина.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења важеће планске документације и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, као и сагледаним просторним потребама планираних садржаја.

За израду Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Број : V-35-603/24

Дана: 03.10.2025. године

Н О В И С А Д

**ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић**

