

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду чији је саставни део Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-176 од 15.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 6/23), којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Простор који ће се обухватити изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, налази се у северном делу града, у источном делу обухвата Плана детаљне регулације пословања уз Улицу Паје Радосављевића површине 7,55 ха у Катастарској општини Нови Сад III. Са јужне и југоисточне стране простор се ослања на регулацију Зрењанинског пута, на истоку на планирану уређену зелену површину, на северу и на западу на планиране саобраћајнице.

Простор обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана представља раван неизграђен терен, највећим делом прекривен самониклим растињем.

Простор у обухвату се налази у непосредној близини Државног пута, односно на улазном правцу у град што га чини атрактивним за реализацију пословних садржаја.

Ограничење представља електроенергетски коридор чијим заштитним појасом је обухваћен већи део обухвата.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је унапређење могућности реализације пословних садржаја на парцелама на којима је већа површина у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора у оквиру ког важе рестриktivна правила грађења. Обједињавањем парцела и формирањем већих просторних комплекса са већим ширинама фронта омогућила би се ефикаснија реализација пословних садржаја и унапредила могућност функционалне и просторне организације објеката у опредељеној намени.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 13.05.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада, који је издао мишљење 21.05.2026. године, под бројем 187/10-2025, а Покрајинском заводу за заштиту природе дана 17.06.2026. који је издао мишљење дана 18.06.2026. године. Захтев за издавање сагласности, упућен је дана 12.06.2026. године, Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада која је дана 15.06.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-176 издала сагласност на предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину.

С обзиром да је у оквиру планиране намене могућа реализација разноврсних услужних делатности, превасходно из области трговине, угоститељства, туризма, услужног занатства и саобраћаја тј делатности које неће имати штетне ефекте на животну средину, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим мањих негативних утицаја које је могуће очекивати а који су ограниченог интензитета и просторних размера и могу се јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Одлуком о изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.