

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-319 од 10.10.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ СЕВЕРНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА И ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булеvara Европе у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булеvara Европе у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булеvara Европе у Новом Саду обухваћен је део грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I и Катастарској општини Нови Сад II, површине приближно 22,35 ha. Планом ће бити обухваћен простор између Футошког пута, Булеvara Слободана Јовановића, Улице Бранислава Бороте и простор западно од Булеvara Европе.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима, спортско-рекреативним површинама, комуналној површини (топлана) и саобраћајним површинама.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен овим Планом чине План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22 и 10/24 – др. план) и План детаљне регулације дела радне зоне „Запад“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/06).

Подручје које ће се обухватити Планом налази се северно од Футошког пута и обухвата део простора некадашње радне зоне „Запад“, мањи број постојећих породичних објеката, и неуређене површине на којима још није започето привођење планираној намени. У оквиру радне зоне на овом простору налазио се већи број привредних комплекса који су у међувремену

престали са радом („Дунав“, „Југоалат“, „Југодент“, „Центрославија“, Градска пекара „Хлеб“), као и комунални објекти (Топлана „Запад“, трансформаторска станица – ТС „Телеп“ и аутоматска телефонска централа – АТЦ „Вршачка“). Урбанистичко-планску трансформацију овог простора одредила је судбина привредних субјеката који су се налазили на терену, као и чињеница да овај простор постаје интегрисан у окружење са све гушћим стамбеним садржајима. Највећи део предузећа на овом простору је престао са радом, с тим да су само делови комплекса некадашњих привредних капацитета коришћени као магацински простор.

Трансформација врста пословних активности на овом простору се огледа примарно у већој заступљености пословних активности из домена терцијарног сектора привреде (трговина, угоститељство, канцеларијско пословање). Комунални објекти (Топлана „Запад“, трансформаторска станица – ТС „Телеп“ и аутоматска телефонска централа – АТЦ „Вршачка“), ће се задржати, а комплекс Топлане „Запад“ ће се проширити.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског документа и усклађивање са новим наменама и смерницама Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.

Имајући у виду да се на простору у обухвату Плана налази комунална површина-топлана и да се ради о простору где се налазио велики број привредних комплекса који су у међувремену престали са радом, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (ваздух, земљиште, биљни и животињски свет, становништво и здравље људи, културно наслеђе) израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да се ради о простору који је на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину предвиђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину приступиће се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине. У оквиру стратешке процене утицаја размотриће се и питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућност утицаја на наведене чиниоце животне средине, као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1. закона. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су: 1) полазне основе стратешке процене; 2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора; 3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју; 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину; 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже; 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину; 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг); 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени; 9) приказ начина одлучивања, опис разлога

одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм; 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру т. 1)–9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности; 11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, који ће за потребе израде извештаја о стратешкој процени образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-350/24
 Дана : 16.10.2025. године
 Н О В И С А Д

