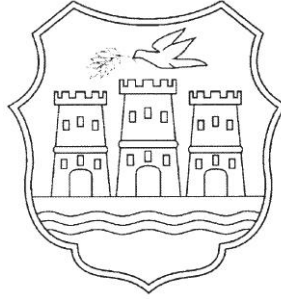


**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД**



**ИЗВЕШТАЈ**

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА  
ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Нови Сад, март 2026. године**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД  
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3  
Број:**

**ИЗВЕШТАЈ**

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА  
ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**ДИРЕКТОР**

**Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД  
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3**

**ИЗВЕШТАЈ**

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА  
ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ**

Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

**ОБРАЂИВАЧИ:**

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маг. инж. зашт. жив. сред.

Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Александар ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр.

Јована БОШКОВИЋ, дипл. инж. грађ.

Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел

Јелена РОВЧАНИН, маг. инж. пејз. арх.

Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, маг. инж. пејз. арх.

Маја АЈЕТОВИЋ, дипл. правник

Марија КРНАЧ, грађ. техн.

## САДРЖАЈ

<b>1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....</b>	<b>1</b>
<b>2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....</b>	<b>2</b>
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана .....	2
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима.....	5
2.3. Концепција просторног уређења.....	6
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану .....	10
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине .....	11
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама.....	11
<b>3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА .....</b>	<b>12</b>
3.1. Природне карактеристике.....	12
3.1.1. Геоморфолошке одлике.....	12
3.1.2. Носивост терена.....	13
3.1.3. Педолошка структура.....	13
3.1.4. Сеизмичке карактеристике .....	14
3.1.5. Климатске карактеристике .....	14
3.1.6. Хидролошке карактеристике.....	14
3.1.7. Флора и фауна.....	14
3.1.8. Заштићена природна добра.....	15
3.1.9. Зеленило – постојеће стање вегетације .....	16
3.2. Створене карактеристике.....	17
3.2.1. Заштићена културна добра .....	17
3.2.2. Идентификација хазарда .....	21
3.3. Опремљеност инфраструктуром .....	21
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура .....	22
3.3.2. Водна инфраструктура.....	22
3.3.2.1. Снабдевање водом .....	22
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода .....	23
3.3.2.3. Одбрана од поплава.....	23
3.3.3. Енергетска инфраструктура .....	23
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом .....	23
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом .....	23
3.3.3.3. Електронске комуникације.....	24
3.4. Мониторинг животне средине.....	24
<b>4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....</b>	<b>25</b>
4.1. Општи циљеви .....	25
4.2. Посебни циљеви .....	25
4.3. Избор индикатора .....	26
<b>5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>27</b>
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана.....	28

5.2.	Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине.....	29
5.3.	Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана .....	30
5.4.	Кумулативни и синергетски утицаји .....	37
5.5.	Процена утицаја планираних активности на животну средину .....	38
5.5.1.	Ваздух .....	39
5.5.2.	Вода.....	39
5.5.3.	Земљиште .....	39
5.5.4.	Природна добра .....	39
5.5.5.	Становништво .....	39
5.5.6.	Непокретна културна добра.....	39
5.5.7.	Инфраструктура.....	40
5.5.7.1.	Саобраћајна инфраструктура .....	40
5.5.7.2.	Водна инфраструктура.....	42
5.5.7.3.	Енергетска инфраструктура и електронске комуникације .....	46
<b>6.</b>	<b>МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>47</b>
6.1.	Заштита ваздуха.....	48
6.2.	Заштита земљишта .....	48
6.3.	Заштита вода .....	49
6.4.	Заштита отпадних материја .....	50
6.5.	Мере заштите од буке .....	50
6.6.	Заштита природних добара.....	51
6.7.	Заштита културних добара .....	64
6.8.	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења .....	66
6.9.	Заштита зеленила и заштита зеленилом.....	67
6.10.	Заштита од акцидената.....	71
6.11.	Услови за изградњу саобраћајних површина.....	71
6.12.	Мере заштите у области водне инфраструктуре .....	75
6.12.1.	Снабдевање водом .....	75
6.12.2.	Одвођење отпадних и атмосферских вода .....	75
6.12.3.	Одбрана од поплава.....	76
6.12.4.	Водни услови.....	76
6.13.	Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација .....	77
6.13.1.	Електроенергетски систем.....	77
6.13.2.	Систем снабдевања топлотном енергијом .....	77
6.13.3.	Електронске комуникације .....	77
<b>7.</b>	<b>СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>78</b>
<b>8.</b>	<b>ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....</b>	<b>78</b>
<b>9.</b>	<b>ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..</b>	<b>81</b>
<b>10.</b>	<b>ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....</b>	<b>84</b>

<b>11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....</b>	<b>85</b>
<b>12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....</b>	<b>87</b>