

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/24) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22, 64/23 и 35/24) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине од 0,06 ha.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4983/4, 4984 и 10592/4 (железничка пруга). Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати источну границу парцела бр. 4983/4 и 4983/5, затим граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 4983/2, затим граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 4983/2 на удаљености од 6 m. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати управни правац повучен на осовину Улице Јована Храниловића, затим граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице Јована Храниловића до пресека са северном границом парцеле број 4983/4. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 4983/4 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „**6.0. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ**“, пододељак „**6.1. План регулације површина јавне намене**“ у ставу 2. после алинеје дванаесте додаје се нова алинеја тринаеста која гласи:

„- црпна станица.“ .

Досадашње ал. од тринаесте до осамнаесте постају ал. од четрнаесте до деветнаесте.

У одељку **„7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“**, поделељак **„7.1 Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације “**, подтачка **„7.1.1. Измене важећих планова детаљне регулације за које је основ за реализацију план генералне регулације или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“** став 1. после алинеје двадесет седме додаје се алинеја двадесет осма која гласи:

„-део урбанистичке целине 2 (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића).“ .

У поделељку **„7.6. Планови и делови планова који престају да важе“** став 2. алинеја једанаеста мења се и гласи:

„- План детаљне регулације станичног подручја са парковима у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/11) – део Плана који се односи на парцеле бр. 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 10470/1 и део парцела бр. 4983/1 и 4967/1 (раскрсница Булевара Јаше Томића и Улице Јована Храниловића) и парцелу број 4983/5 (Улица Јована Храниловића – локалитет црпне станице), “ .

У одељку **„8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“** поделељак **„8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“** подтачка **„8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“** у подтачки **„8.1.3.11. Део урбанистичке целине 2“** после дела **„Планирани пословни објекат – тржни центар“** додаје се део **„Локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића“** који гласи:

„Локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића

Локалитет црпне станице планира се у Улици Јована Храниловића, на парцели број 4983/5 КО Нови Сад I. За парцелу црпне станице издваја се површина јавне намене.

На локалитету црпне станице атмосферских вода планира се изградња црпне станице, ретензионог базена, манипулативних површина и пратеће комуналне инфраструктуре неопходне за функционисање планираних објеката.

Планирани објекат црпне станице биће објекат шахтног типа. Унутар црпне станице сместиће се одговарајућа опрема (машинска, електроенергетска и аутоматика). Висина и обликовање објекта је у складу са функцијом објекта и потребним конструктивним системом.

Поред црпне станице предвиђа се и изградња улазног канала предвиђеног за монтажу аутоматске грубе решетке, црпног базена и изливног шахта. Изливни шахт налази се у делу Улице Корнелија Станковића (испод надвожњака).

Задржава се постојећи објекат трансформаторске станице, који се налази унутар локалитета црпне станице.

На простору плана, у евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, нема података о постојању објеката вредних за градитељско наслеђе ни познатих локалитета са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон), уколико инвеститор и извођач радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, дужни су да одмах, без одлагања, обуставе радове, оставе налазе на месту и у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Зеленило

Улога уређења зелених површина на подручју обухвата плана је првенствено санитарна и хигијенска као и улога пасивне и активне рекреација. Такође, зелене површине побољшавају режим инсолације простора, штити и пружа заштиту од ветра, прашине, буке и других аерозагађења.

У оквиру границе обухвата плана налазе се различите врсте четинарског и лишћарског дрвећа, шибља и цвећа, које је садило локално становништво. Биљке се налазе у доста добром стању, без механичких и других оштећења, као и без штеточина и паразита. Потребно је у што већој мери сачувати биљне врсте и редовним мерама неге их одржавати (кошење, уклањање сувих и поломљених грана и слично).

Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима средине и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30 %. Уређење зелених површина као и стаза потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Минимална ширина шетне стазе једносмеран правац је 0,90 m, док је за двосмеран 1,80 m. Савладавање висинских разлика до 0,76 m између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, где нагиб рампи није већи од 5 % (1:20), ако нема услова за рампу нагиб од

5 % може износити 8,3 % (1:12) за кратка растојања до 6 m. Рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 1,50 m. Најмања дозвољена ширина степенишног крака је 1,20 m, док је најмања ширина газишта 0,33 m, а највећа дозвољена висина степеника је 0,15 m. Забрањена је садња инвазивних биљних врста. У оквиру границе плана обавезна је поставка урбаног мобилијара (канте, клупе и расвета) које могу бити од различитог материјала, где је дозвољена употреба обновљивих извора енергије. Потребно је избегавати примену инвазивних врста: Јасенолисни јавор (*Acer negundo* L.), Кисело дрво (*Alnathus altissima* Sw.), Багремац (*Amorpha fruticosa* L.), Копривић (*Celtis* spp.), Дафина (*Eleagnus angustifolia* L.), Пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica* Marshall.), Трновац (*Gledichia triachantos* L.), Гоџи (*Licium halimifolium* Mill.), Петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta* (A. Kern.) Fritsch.), касна Сремза (*Prunus serotina* Ehrh.), Јапанска Фалопија (*Reynouria* syn. *Fallopia Japonica*), Багрем (*Robinia pseudoacacia* L.) и Сибирски Брест (*Ulmus pumila* L.) приликом озелељавања у оквиру границе обухвата плана.

У оквиру комплекса црпне станице, на североисточном делу, планира се уређење зелене површине.

У оквиру зелене површине, планира се затрављивање као и засад пирамидалних форми лишћарских дрвенастих врста, где пречник дрвенастих врста треба да буде максималне ширине 4 m – Храст (*Quercus robur* „Fastigiata“) и слично. Минимално растојање између трансформаторске станице и обима крошње треба да буде 4 m. Затрављивање може да се врши семеном или тепих травњаком.

Зелену површину је потребно редовним мерама неге одржавати (чишћење од сувих и поломљених грана, гљива, паразита и слично).

У оквиру паркинг-простора у регулацији улице не планира се поставка биљним врстама.

Забрањена је садња инвазивним врстама биљака, док избор биљних врста треба да буде претежно аутохтоног порекла.

Постојећи квалитетни дрворед дуж Улице Корнелије Станковића је потребно у највећој мери задржати.“.

У подтачки **„8.1.4 Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела“** став 3. после алинеје пете додаје се нова алинеја шеста која гласи:

„-У Улици Јована Храниловића (део урбанистичке целине 2) парцела број 4983/5 издваја се за парцелу црпне станице, која се формира према графичком приказу;“.

Досадашње ал. од 6. до 28. постају ал. од 7. до 29.

У одељку **„9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА“** подељак **„9.2. План водне инфраструктуре“** у делу **„Одвођење отпадних и атмосферских вода“** после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Планира се изградња нове црпне станице у Улици Јована Храниловића. Постојећа црпна станица која се налази у коридору железничке пруге предвиђена је за рушење, због радова који ће се извести на реконструкцији пруге. Из тог разлога планира се изградња нове црпне станице на јавној површини.“ .

Досадашњи ст. од 5. до 15. постају ст. од 6. до 16.

У пододелку **„9.3. План енергетске инфраструктура“** део **„Снабдевање електричном енергијом“** после става 5. додају се два става која гласе:

„Локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића снабдева се електричном енергијом преко постојеће ТС у оквиру комплекса. У комплексу ће се изградити и инсталација осветљења. Преко простора предвиђеног за црпну станицу, у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре, пролазе електроенергетски каблови и инсталације које је потребно изместити уз прибављање услова од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Детаљнији услови за изградњу и измештање електроенергетске инфраструктуре ће бити дефинисани у условима за пројектовање и прикључење надлежног носиоца јавног овлашћења.

Локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића опремиће се мрежом и системима електронских комуникација. Прикључак ће се обезбедити изградњом монтажног окна и ПЕ цеви Ø 40 mm, положене од окна до унутрашњости комплекса. Даљом пројектном документацијом обавезно је предвидети мрежу инсталационих канала и цеви довољних пречника за потребе црпне станице, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење услуга информационих и комуникационих технологија, услуга радио и комуникационих технологија и услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у згради.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.....	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – Претежна намена простора са поделом на зоне и целине.....	A3
2. Начин спровођења Плана.....	1:500
3. План регулације површина јавне намене.....	1:500
4. Урбанистичка регулација	1:500
5. План водне инфраструктуре.....	1:500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/24) донела је Скупштина Града Новог Сада на I седници одржаној 19. априла 2024. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 116. седници одржаној 6. фебруара 2025. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића), пре његовог излагања на јавни увид.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22).

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића) обухваћено је подручје у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 0,06 ha.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за реализацију нове црпне станице у Улици Јована Храниловића.

Постојећа црпна станица која се налази у коридору железничке пруге предвиђена је за рушење, због радова који ће се извести на реконструкцији пруге. Из тог разлога планира се изградња нове црпне станице на јавној површини.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; „Нови Сад – гас“ д.о.о. Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“, акционарско друштво Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;

Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић