

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

- Елаборат за рани јавни увид -

Нови Сад, јануар 2026.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.4.14/25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

- Елаборат за рани јавни увид -

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАТИНОВИЋ, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.4.14/25

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ"

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивана ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.



ОБРАЂИВАЧИ:

Ивана ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Јелена РОВЧАНИН, маст. инж. пејз. арх.

Анђела МАСТИЛОВИЋ, маст. инж. геод.

Александар ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. грађ. инж.

Сара ШИЉАК, маст. грађ. инж.

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Соња БЈЕЛОБАБА, маст. инж. зашт. жив. сред.

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник

Ивана Ожват, арх.техн.

I Gvozdenovic

Jelena

Amastilovic

Alexander

Olya Tolmach

Sara

Vladimir

Sonja Belobaba

Ljiljana Klaskija

Ivana Ozhvat

САДРЖАЈ

страна

1. УВОД.....	1
2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....	2
3.1. Правни основ за израду Плана.....	2
3.2. Плански основ за израду Плана.....	2
3.3. Документација од значаја за израду Плана.....	3
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПОДРУЧЈА.....	4
4.1. Оцена постојећег стања простора.....	4
4.2. Оцена стања зеленила.....	4
4.3. Оцена постојеће стања и капацитета инфраструктуре.....	4
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	6
6. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....	7
6.1. Концепт просторног уређења.....	6
6.2. Оквирни Биланс површина.....	8
6.3. Концепт озелењавања простора.....	9
6.4. Предлог траса, кордора и капацитета инфраструктуре.....	10
6.4.1. Концепт саобраћајне инфраструктуре.....	10
6.4.2. Концепт водне инфраструктуре.....	10
6.4.3. Концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	11
6.5. Заштита и унапређење животне средине.....	12
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	13

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИКАЗА:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду – План претежне намене са планом саобраћаја, регулације и нивелације.....A3
3. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду – Начин спровођења плана.....A3
3. Обухват планског подручја.....A3
4. Концепција просторног уређења планског подручја.....A3

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

-Елаборат за рани јавни увид-

1. УВОД

Простор који ће се обухватити Планом детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду(у даљем тексту: план) налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV.

Простор Градског гробља налази се на заравњеном терену у северозападном делу града Новог Сада. Комплекс се својом југоисточном страном пружа ка мелиорационом каналу. Према југу, простор се наслања на планирано гробље у Ветернику

Укупна површина подручја које ће бити обухваћено планом износи око 132,00 ha.

2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја плана утврђена је тачка на пресеку осовине Руменачког пута и продуженог правца источне границе парцеле број 10226/2 (пут). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Руменачког пута до тачке на осовини која је удаљена 55,00 m од осовинске тачке број 5205t, затим граница скреће ка југу до тачке на пресеку планиране и постојеће регулационе линије гробља. Даље, у правцу југоистока граница прати границу парцеле број 896/1 (гробље), пресеца парцелу број 864/7 и долази до тремеће парцела бр. 528 (пут), 529 и 864/7. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 528 (пут), северну, источну и јужну границу парцеле број 517/1 до тремеће парцела бр. 517/1, 528 (пут) и 517/4. Даље, у правцу запада, граница прати северну границу парцела бр. 510/1, затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 896/1(гробље), западну границу парцела бр. 882 (пут), 887 (канал), 10227 (пут) до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са правцем на растојању од 54.00m од осовинске тачке број 375. Даље, граница скреће у правцу југоистока и управним правцем повученим из тачке која је на растојању од 54.00m од осовинске тачке број 375, долази до границе КО Нови Сад IV и КО Ветерник. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати границу КО Нови Сад IV и КО Ветерник до западне границе парцеле број 10226/2 (пут), затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 10226/2 (пут) до тремеће парцела бр. 10226/2 (пут), 10228/1 (пут) и 9151/26. Од ове тачке граница

скреће у правцу југоистока, пресеца парцелу број 10226/2 (пут) и долази до тремеће парцела бр. 10226/2 (пут), 9170 и 9171. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 10226/2 (пут) и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата плана.

План обухвата приближно 132,00 ha.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. Правни основ за израду Плана

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Одлуку о изради Плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду донела је Скупштина Града Новог Сада на XIII седници, 17. децембра 2025. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 71/25.

3.2. Плански основ за израду плана

План се израђује на основу смерница утврђених планском документацијом вишег реда, односно Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara Војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12, 38/18 - исправка, 39/18, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план и 36/25) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је за простор у обухвату плана дефинисана намена Градско гробље.

Извод из Плана генералне регулације

Према Плану генералне регулације простор је намењен за Градско гробље. Налази се у северној зони обухвата плана и представља део урбанистичке целине 2.

„Планирана целина Градског гробља са проширењем обухвата површину око 130 ha бруто, тј. 122,53 ha нето. Подручје Градског гробља које се уређује према планској документацији је површине 110 ha бруто (104,44 ha нето). Планира се проширење Градског гробља које обухвата подручје површине 18,09 ha нето. Усклађивањем са Концептом генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године планира се проширење Градског гробља југозападно, проширењем грађевинског подручја града Новог Сада.“

Део просторне целине 2 – Градско гробље реализоваће се на основу важећег плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 15/07).

За део просторне целине 2 (простор југозападно од Градског гробља) Планом је предвиђено да се ради план детаљне регулације.

До доношења планова детаљне регулације забрањује се изградња на обухваћеном простору.

Уколико се у току реализације постојећих планских докумената укаже потреба за другачијим планским решењима, овим планом се даје могућност преиспитивања целих или делова планских докумената.

Проширење Градског гробља

„Планирано проширење гробља предвиђено је према југозападу. Концепт уређења усагласиће се са уређењем постојећег гробља.

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине је наглашено пејзажног карактера, што треба поштовати и у концепту уређења простора за проширење. Сама основа гробља шематски је постављена, са повезивањем свих потребних функција на целом комплексу, као и у односу на шири, околни простор.

У концепту уређења простора за проширење Градског гробља треба поставити гробна поља у пејзажно окружење настављајући шематски распоред планираних гробних поља из другог дела гробља. Могућа је изградња пратећих објеката и додатног улаза у проширење гробља уколико планирани објекти у другом делу гробља не задовољавају планиране потребе проширења гробља. „

3.3. Документација од значаја за израду плана

Документацију од значаја представљају:

- Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист града Новог Сада”, број 33/22) и
- План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 43/18).

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПОДРУЧЈА

4.1. Оцена постојећег стања простора

Величина, облик и приступни правци, као и део реализованог гробља утицали су на функционалну поставку и уређење гробља.

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине наглашен је пејзажним карактером. Основа гробља органски је постављена са функционално распоређеним комуникацијама.

У пејзажно уређеном окружењу (целина I) размештено је девет већих гробних поља чија је просечна величина 3,5 ha. Услед недостатка места за сахрањивање, одређена гробна поља су се проширила изван зона које су претходно биле планиране. Издвојен је комплекс Спомен гробља, као и зона колумбаријума иза које се налази врт сећања. Између гробних поља I и III налази се осаријум са лапидаријумом.

Од главног улаза, широка алеја води до главног гробног центра, сале за опроштај и крематоријума. Пешачке стазе повезују све делове гробља у функционалну целину. Пословно-технички блок налази се на северозападном делу комплекса и обухвата управну зграду, сервисе, магацине и вртларију. Све доградње које су претходним планским документом предвиђене, реализоване су.

Целина II формирана је од седам гробних поља која су подједнако удаљена од планираног објекта капеле (са салом за даће и пратећим објектима). У оквиру ове целине делимично су реализована гробна поља X и XI.

Североисточно од комплекса гробља налази се уређени паркинг. Нешто мањи паркинзи, налазе се уз крак Руменачког пута који се пружа источном границом комплекса и у оквиру комолекса, наспрам VIII гробног поља. Уз Улицу Доње Сајлово паркинг места нису реализована, па се возила паркирају на зеленим површинама у оквиру регулације улице.

4.2. Оцена стања зеленила

У равничарском пределу, какав је случај код Градског гробља, већи масиви вегетације имају улогу и амбијенталног, односно орографског фактора при формирању целине. Зелени заштитни појасеви постављени ободно и између појединих делова гробља чине део основне матрице унутрашњег простора гробља. Представљају баријеру од околних намена, те визуелно и микроеколошко побољшање заштите од ветра, осунчања, прејакних испарења и др.

Елементи декоративног парковског уређења формиран су на улазним деловима, око опроштајног трга и дуж главних, широких алеја у средишњем делу гробља. Уједно, ови простори наглашени су дугим визурама преко партерних - травних простора.

На потезима главне алеје, уз платое проширења или чесме сади се декоративно дрвеће нижег или средње високог раста уз доста заступљеног четинарског шибља и покривача тла.

Шири простор има партерни, травни и цветни карактер. Посебну улогу овде имају ружичњаци у виду партера и пузавица које се пењу уз перголе и зидове.

Формирани шумско-пејзажни ободни зелени масив протеже у унутрашњост комплекса. Уједно, издвајају се и простори појединих делова гробља: улазни декоративни и средишни парковски пејзажи, гробна поља, партер Спомен гробља и простор управе и економског дела.

4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Комплекс гробља ограничен је са северне стране Улицом Руменачки пут, док га делом југоисточне границе тангира некатегорисани асфалтирани пут, а делом канал. Југозападну границу комплекса представља планирана саобраћајница на граници КО Нови Сад IV и КО Ветерник. Северозападну границу представља постојећа Улица Доње Сајлово.

Комплекс гробља повезан је са градским и ванградским подручјем преко Руменачког пута који уједно чини деоницу државног пута IIА реда број 111 (Оџаци - Ратково - Силбаш - Бачки Петровац - Руменка - Нови Сад). Моторн саобраћај одвија се преко четири коловозне траке (две по смеру), а осим коловоза, у оквиру попречног профила ове саобраћајнице постоје изграђени тротоари и бициклистичка стаза.

Јавни градски и приградски саобраћај путника одвија се Руменачким путем и Улицом доње Сајлово.

Паркирање путничких аутомобила решено је на јавним паркиралиштима по ободу комплекса, који се претежно ослањају на сервисне саобраћајнице које опслужују гробље.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом предметног простора је решено преко водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа је реализована дуж Руменачког пута профила Ø 400 mm и Ø 200 mm, као и у Улици Доње Сајлово профила Ø 280 mm.

Секундарна водоводна мрежа је делимично изграђена унутар комплекса Градског гробља и профила је Ø 100 mm.

Постојећа водоводна мрежа својим капацитетом задовољава потребе за водом корисника простора.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода решено је преко сепаратног канализационог система Града Новог Сада.

На Руменачком путу постоји примарна канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 400 mm.

Секундарна фекална канализациона мрежа налази се у Улици Доње Сајлово и пречника је Ø 250 mm и Ø 300 mm. Секундарна канализација отпадних вода је изграђена унутар комплекса Градског гробља.

Постојећа канализациона мрежа својим капацитетом задовољава потребе за одвођењем отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода решено је преко сепаратног канализационог система Града Новог Сада.

Унутар комплекса Градског гробља изграђена је канализациона мрежа за прихватање атмосферских вода чији профили су од Ø 300 mm до Ø 900 mm са оријентацијом на примарну канализациону мрежу на Руменачком путу.

Атмосферске воде се одводе и површински са оријентацијом према мелиорационом каналу, уз источну границу обухвата, С-808 који је у склопу мелиорационог система Сајлово.

Постојећа канализациона мрежа својим капацитетом задовољава потребе за одвођењем отпадних вода.

Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

На подручју постоји изграђена електроенергетска и гасоводна инфраструктура, као и инфраструктура електронских комуникација које задовољавају потребе корисника простора. Снабдевање електричном енергијом се врши из трансформаторске станице ТС 110/35 kV "Нови Сад 2", од које полази електроенергетски вод до дистрибутивне ТС 10/0.4 kV на самом комплексу гробља. Снабдевање топлотном енергијом се врши са дистрибутивне гасоводне мреже чији извод полази од Руменачког пута према комплексу гробља. У комплексу постоји и телекомуникациона мрежа чији капацитети задовољавају захтеве корисника.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде и доношење овог плана је утврђивање правила уређења и грађења и заштите простора, а на основу смерница, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама управљача овог простора.

Планом ће се утврдити урбанистичко решење, у складу са усмеравајућим правилима Генералног урбанистичког плана и смерницама из документације од значаја, као и програмом надлежног ЈКП „Лисје“, а све у складу са демографском пројекцијом и подацима о морталитету. Сагледаће се просторни и плански елементи и дефинисати правила по којима ће се уређивати овај простор.

6. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

6.1 Концепт просторног уређења

Концепција уређења утврдиће се на основу закључака из анализе постојећег стања, програма и потреба надлежног ЈКП „Лисје“, и остале важеће урбанистичке, и документације од значаја.

Обзиром да су се указале потребе за повећањем капацитета, како простора за сахрањивање, тако и пратећих садржаја, а важећа планска документација није омогућавала адекватну реализацију, приступиће се изради нове концепције.

Намене које се утврђују концептом за овај простор су: комплекс гробља и саобраћајне површине.

У оквиру простора који се намењује комплексу гробља, концепција решења ће се базирати на већ утврђеној подели по целинама, те ће подела бити дефинисана на следећи начин:

- целина I, која је реализована и обухвата гробна поља од I-IX и
- целина II, која је делимично реализована и обухвата гробна поља од X до XVI (делимично реализовано X и XI гробно поље).

Просторна организација Градског гробља обезбеђује услове за изградњу и функционално уређење површина са следећим елементима у оквиру дефинисаних целина.

У оквиру целине I Градског гробља, највећи део потребних објеката је реализован. Пре свега се мисли на зону око главног гробног центра, салу за опроштај и крематоријум. Пословно-технички блок налази се на северозападном делу комплекса и обухвата управну зграду, сервисе, магацине и вртларију. Планираће се доградња пословно-техничког блока.

Објекат спомен куће користи се за пригодне потребе (даће). Вртларска кућа налази се на северозападном делу гробља. Уз главни улаз планиране су продавнице цвећа и друге опреме.

Управа гробља налази се непосредно уз улаз, и паркинг са Руменачког пута.

У зони, северно од од IV гробног поља изграђен је колумбаријум – касетни зид за остављање урни и изањега врт сећања.

У оквиру гробних поља, на њиховим ободним деловима а на позицијама на којима нису изграђени, планираће се осаријуми са лапидаријуми. По истом принципу решиће се сва гробна поља, постојећа и планирана.

У оквиру пословно-техничког блока на северном делу гробља, уз постојећи објекат механичарске радионице и трафо станице планираће се изградња гаража, магацина, радионица за сервисирање вртне и остале опреме, као и доградња сале за даће.

За целину II, осим гробних поља, планираће се изградња објекта капеле са мртвачницом и пратећим садржајима, али и крематоријум. На овом делу планираће се још и: колумбаријум и розаријум, осаријум са лапидаријумом, алеја заслужних грађана и шумска гробна поља.

Наспрам улаза (уз планирани паркинг) из улице Доње Сајлово планираће се следећи садржаји: продавнице цвећа и пратеће опреме, мањи угоститељски простор, санитарни чвор, портирница. У непосредној близини планирана је вртларска кућа са мањим магацинским простором.

Ограду гробља потребно је поставити око комплекса гробља, с тим, да се уз улицу Доње Сајлово планира висока зидана ограда (максимално до највеће висине постојеће оgrade).

Планом ће се утврдити услови за уређење, одржавање и опремање гробља и простора за сахрањивање у складу са Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), Законом о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС“, бр. 20 од 21. маја 1977, 24 од 6. јула 1985 - др. закон, 6 од 25. фебруара 1989 - др. закон, „Службени гласник РС“, бр. 53 од 16. јула 1993 - др. закон, 67 од 30. августа 1993 - др. закон, 48 од 20. јула 1994 - др. закон, 101 од 21. новембра 2005 - др. закон, 120 од 21. децембра 2012 - УС, 84 од 24. септембра 2013 - УС) и Одлуке о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/98, 13/2000, 10/2001, 23/2001 и 22/2022).

6.2. Оквирни биланс површина

Укупна површина у оквиру обухвата Плана износиће 131,54 ha и у потпуности представља површину јавне намене.

Табела 1 : Оквирни нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
КОМПЛЕКС ГРОБЉА	124,02	94,28
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	7,52	5,72
УКУПНО	131,54	100

ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

- гробна поља I - IX (реализована)..... 35 ha
- гробна поља X/XI- (делимично реализована).....1,74 ha
- гробна поља X/XI до XVI- (планирана).....16,54 ha

- спомен гробље.....1,55 ha
- алеја заслужних грађана.....1,85 ha
- шумско гробно поље (више локалитета).....2,1 ha
- колумбаријум и розаријум (више локалитета).....1,5 ha

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- зона реализованих објеката
- зона изградње нове капеле са пратећим садржајима
- стазе

За плански период од 20 година при општој стопи морталитета од 14,7% и под претпоставком да је однос површина за сахрањивање и површина за пратеће функције 40:60%, добија се да би минимална површина планираног комплекса гробља требала да износи сса 150 ha (у обзир су узете само површине за класичне укопе).

Ово је показатељ да планирани комплекс, и кад се у пуном капацитету буде користио, неће бити довољан за потребе сахрањивања.

Сви предочени параметри су оквирни и у складу са нормативима.

Попуна гробља зависи од стопе морталитета, начина сахрањивања, начина коришћења гробних места, времена почивања, обима кремирања и коришћења осталих гробаља у Новом Саду. Потребе за различитим типовима сахрањивања се мењају са временом. С тим у вези ће се, за наредни период, у већој мери планирати они типови површина за сахрањивање на које укаже управљач гробља - ЈКП „Лисје“.

6.3. Концепт озелењавања простора

Основни концепт озелењавања је пејзажни, а сходно функцији у простору дефинисаће се и начини уређења.

Зеленило око објеката управне зграде има декоративни карактер али и улогу одвајања од околних делова. Примењује се парковски начин подизања зеленила.

На потезима главне алеје, уз платое, проширења или чесме сади се декоративно дрвеће нижег или средње високог раста уз доста заступљеног четинарског шибља и покривача тла. По ободима гробних поља налазе се зелени заштитни појасеви.

Карактеристика парковски уређених и зелених површина централних делова су слободно формиране групације листопадних и четинарских стабала, са декоративним солитерима и шибљем. Шири простори имају партерни, травни и цветни карактер.

Спомен гробље се и хортикултурно издваја од свих осталих делова гробља.

За потребе вртларије предвиђена је површина за подизање стакленика, пластеника, топлих леја и компостишта.

Простор око сегмента који је предвиђен за колумбаријуме, ружичњаке и осаријуме има партерни, травни и цветни карактер. Посебну улогу овде имају ружичњаци у виду партера и пузавица које се пењу уз перголе и зидове.

Подизање зеленог заштитног појаса са намером организовања шумског гробља треба планирати у првим фазама подизања вегетације.

Сви планирани паркинзи треба да се налазе под крошњама листопадних дрвећа.

Од радионица и гаража простор одвојити зимзеленом живицом и дрвећем.

6.4. Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре

6.4.1. Концепт саобраћајне инфраструктуре

Концептуално саобраћајно решење не предвиђа значајне интервенције на постојећим саобраћајним површинама.

Кроз израду нацрта плана преиспитаће се капацитети за паркирање и по потреби планирати нови.

На Руменачки пут, односно државни пут IIА реда број 111 не планирају се нови прикључци, нити било какве интервенције у оквиру попречног профила ове саобраћајнице.

Нереализовани део гробља пратиће саобраћајна инфраструктура која подразумева приступне стазе за пешаке и возила одржавања, као и сервисне саобраћајнице које опслужују комплекс.

6.4.2. Концепт водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Снабдевање водом ће се ослањати на постојећи водоводни систем Града Новог Сада са планираним проширењима.

Планираће се проширење секундарне водоводне мреже унутар комплекса Градског гробља.

За постојећу мрежу која својим капацитетом или квалитетом цевног материјала не задовољава планске потребе планираће се реконструкција.

Кроз израду нацрта плана прецизније ће се дефинисати проширење водоводне мреже.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом предвиђених садржаја.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода ће се ослањати на постојећи канализациони систем Града Новог Сада са планираним проширењем..

Планом ће се предвидети проширење фекалне канализације у деловима обухвата плана где она недостаје.

За постојећу мрежу која својим капацитетом или квалитетом цевног материјала не буде задовољавала планске потребе планираће се реконструкција.

Кроз нацрт плана прецизније ће се дефинисати проширење канализационе мреже.

Постојећа и планирана мрежа својим капацитетом омогућиће несметано одвођење отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода ће се ослањати на постојеће систем за одвођење атмосферских вода са планираним проширењем.

Планом ће се предвидети изградња атмосферске канализације на свим деловима планског простора где она до сада није реализована, са оријентацијом према мелиорационом каналу С-808 који је у склопу мелиорционог система Сајлово.

Постојећа и планирана мрежа својим капацитетом омогућиће несметано одвођење атмосферских вода.

6.4.3. Концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Снабдевање електричном енергијом ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом ће се тачно дефинисати снабдевање будућих садржаја које ће бити могуће изградњом прикључака од постојеће мреже или изградњом нових трансформаторских станица (ТС) и пратеће електроенергетске мреже, као и мреже јавног осветљења.

Снабдевање електричном енергијом делом ће бити могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних фотонапонских модула на кровним и фасадним површинама објеката.

Снабдевање топлотном енергијом ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета у гасоводној мрежи и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом ће се тачно дефинисати снабдевање будућих садржаја које ће бити могуће проширењем постојеће гасоводне мреже и изградњом прикључака до објеката.

Снабдевање топлотном енергијом делом ће бити могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних колектора на кровним и фасадним површинама објеката за искоришћење сунчеве енергије или уградњом топлотних пумпи, вертикалних и хоризонталних сонди за искоришћење (хидро) геотермалне енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом ће се тачно дефинисати могућност изградње прикључака од постојеће мреже до будућих садржаја на подручју, као и изградња нове уличне мреже. Планом ће се такође дефинисати и услови за постављање уличних кабинета са телекомуникационом опремом, система за видео-надзор, антенских система електронских комуникација на објектима и сл.

6.5. Заштита и унапређење животне средине

На простору гробља потребно је обезбедити контролу свих захвата и активности, као и утицаје и промене које ће се испољити на планираном комплексу након реализације планираних садржаја.

У оквиру Нацрта плана дефинисаће се услови и мере заштите које се односе на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање,
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга (капела, чуварска кућица, јавни wc, јавне чесме и слично),
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањања снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја.

Неопходна је евиденција гробних места и гробница.

Због могућности постојања потенцијалног археолошког налазишта на предметном простору, потребно је извршити претходно сондажно археолошко ископавање терена, а ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У оквиру гробља треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према прописаним стандардима, чије извршење је обавезно обезбедити у циљу спречавања угрожавања животне средине.

Мере заштите природних добара

На основу евиденције Покрајинског завода за заштиту природе, на предметном локалитету не региструју се заштићена природна добра, као ни станишта заштићених и строго заштићених врста.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Обзиром на значајан недостатак површина за сахрањивање на читавој територији Града Новог Сада, неопходно је сагледати све аспекте уређења и коришћења простора Градског гробља. Преиспитаће се важеће планско решење којим су дефинисане површине за сахрањивање, али и пратећи садржаји у оквиру комплекса. Новим планским решењем ће се увећати капацитет простора за сахрањивање, али ће се и створити услови за реализацију недостајућих садржаја.