

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Карацића и Ђорђа Марковића Кодера) чији је саставни део Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-324 од 10.10.2025. године и Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-2988/2 од 03.10.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера), обухватиће се грађевинско подручје које се налази у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,11 ha.

Простор који ће се обухватити Одлуком о изменама и допунама Плана се налази у југоисточном делу, на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера. Блок у оквиру којег се налазе парцеле је правилног облика, што указује на планску интервенцију насталу током развоја и раста града. Дуж улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера, на парцелама у обухвату измена и допуна Плана је наслеђено породично становање, које се постепено замењује стамбеним, стамбено-пословним или пословним објектима у оквиру намене вишепородично становање. На парцелама су изграђени приземни објекти, који су у оронулом стању, запуштени, препознатљиве форме и оштећене фасаде.

На подручју у обухвату измена и допуна Плана нема заступљених површина јавне намене. Улице Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера спадају у секундарну уличну мрежу коју чине сабирне, стамбене и приступне улице. Паркирање возила решава се у складу са наменом простора, у оквиру сопствених грађевинских парцела, изградњом гаража као засебног објекта, или у оквиру стамбеног дела објекта.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) према коме се обухваћени простор налази у граничном делу између намена општестамбене зоне и општеградски центар и Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21-др. план, 52/21-др. план, 16/22, 27/22-др. план, 41/22, 42/22, 64/23 и 35/24), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање, спратности до П+4+Пк.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског документа у вези са планом парцелације. Дефинисаће се плански параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и да се створе услови за урбанистичко и архитектонско унапређење простора у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним важећим Планом детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/18). Циљ израде плана је дефинисање нових правила грађења у обради кровне етаже и планирање одређене врсте зеленог крова, односно задржавање планиране зоне изградње уз повећање спратности објекта са П+3+Пк и П+2+Пк, делом на П+4+Пс, а мањим делом на П+3+Пк.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину (воду, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте) изузев минималних утицаја, приликом извођења радова, на ваздух и земљиште, као и потенцијалног утицаја на околно становништво у смислу повећаног нивоа честица прашине и повишених нивоа буке током извођења радова, а који се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање будућих пројеката за који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-35-573/25

Дана: 10.10.2025. године
НОВИ САД



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић