

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

измена и допуна Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког) чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину на животну средину.

* Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-366 од 19.11.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3657/2 од 19.11.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе број 88/9-2025 од 01.12.2025. године, доноси доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ПЕТРОВАРАДИН ЈУГ У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког).
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом обухваћен простор стамбене зоне југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког), налази се у Петроварадину, у Катастарској општини Петроварадин. Простор је омеђен делом Улице Рачког са источне стране обухвата, Улицом Динка Шимуновића у северном делу, заштитним појасом некадашње пруге Петроварадин-Беочин, односно „Зеленом стазом“ са јужне и југозападне стране обухвата. Површина простора који ће бити обухваћен Планом је 13,67 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22, у даљем тексту: Генерални план) којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, заштитно зеленило - туристички правац и главну градску саобраћајницу и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22, у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за породично становање, зелени коридор, водене површине (Роков поток) и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације као основ за реализацију на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

За обухваћени простор на снази је План детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/16).

Циљ израде измена и допуна је преиспитивање дела грађевинског подручја у јужном делу Петроварадина, усклађивање појединих одредница са онима из планова вишег реда и плановима који важе за просторе у непосредном окружењу (туристички правац „Зелена стаза“, односно траса бивше железничке пруге Петроварадин – Беочин). На основу анализе урбанистичке документације, увида у стање на терену, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција утврдиће се просторна организација и дефинисати правила уређења и грађења планираних садржаја.

Овим изменама и допунама ће се преиспитати постојеће и планиране регулације саобраћајница те исте ускладити са планом вишег реда, положај објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, са аспекта нових услова заштите непокретних културних добара, као и могућност планирања намена комплементарних основној намени земљишта (породичном становању) као што су пословање, садржаји општеградског центра итд.

Потребно је остварити чување и унапређивање значаја објеката и амбијенталних целина наслеђених делова Петроварадина који имају културно- историјске вредности.

С обзиром на планиране намене у оквиру предметних измена и допуна, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда измена и допуна плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, еколошки коридор и еколошку мрежу, становништво и здравље људи, изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама).

Простор у обухвату измене и допуне Плана налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, за који је на основу Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину предвиђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину и да се у обухвату измена и допуна Плана налази Роков поток, који представља локални еколошки коридор, приступиће се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину на животну средину. На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине. У оквиру стратешке процене утицаја размотриће се и питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућност утицаја на наведене чиниоце животне средине, као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1. закона, а који су извесни. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су: 1) полазне основе стратешке процене; 2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора; 3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју; 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину; 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже; 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину; 7) програм праћења стања животне средине у току

- спровођења плана и програма (мониторинг); 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени; 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм; 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру т. 1)–9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности; 11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, који ће за потребе израде извештаја о стратешкој процени образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемента стратешке процене, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана.
 6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
 7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом одлуке о изменама и допунама Плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
 8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-426/25

Дана : 09.12.2025. године

Н О В И С А Д

