

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-344 од 27.10.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3275/2 од 05.11.2025. године и Мишљења Завода за заштиту споменика града Новог Сада број 173/9-2022 од 01.12.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАНЦАМЕНТА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је овај простор претежно намењен општестамбеним зонама, општеградском центру и површинама за хидротехничке захвате и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен породичном и вишепородичном становању (од П+1+Пк до П+2(3)), централним функцијама (општеградски/линијски центар до П+3), комплексу намењеном јавним службама и површинама намењеним за парк и спортски центар.

Важећи плански ознов за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације Транцамента у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/16), који ће се преиспитати кроз ново планско решење, у складу са условима и смерницама утврђеним Планом генералне регулације.

Планом детаљне регулације Транцамента у Петроварадину обухватиће се простор у југозападном делу насеља Петроварадин, јужно од просторне целине Петроварадинске тврђаве са окружењем, у Катастарској општини Петроварадин, приближне површине око 25,20 ha.

Обухваћени простор у највећој мери представљају неизграђене површине – њиве, воћњаци и виногради са мањим бројем виноградарских кућа. У западном делу се налази одређени број стамбених објеката бесправно изграђених и одређени број који је озакоњен у претходном периоду. Већина њих лоцирана је обострано уз новоформирану улицу која је просечне ширине око 8 m. У јужном делу, централно у односу на План евидентиран је мањи број објеката истог статуса.

Овај простор поседује значајан потенцијал за развој становања са већим комфором од стандардног – с аспекта изграђености, густине насељености, опремљености потребним пратећим функцијама становања и добре повезаности са Новим Садом и Петроварадином.

Циљ је да се у оквиру обухваћеног подручја створи таква организација простора, која ће омогућити услове за уређење и изградњу површина и објеката, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације.

Бесправно изграђени објекти ће се уклопити у предлог организације простора будући да су, углавном, одговарајуће намене и дозвољене спратности.

Предлогом саобраћајне мреже уважиће се трасе постојећих атарских путева и положај и распоред реализованих улица, а у зони бесправно изграђених објеката прилагодиће се постојећем стању на терену.

Специфичност планираних намена и њихов просторни положај условио је поделу подручја у обухвату Плана на две урбанистичке целине (урбанистичку целину I и II), подељене постојећом Транцаментском улицом.

Мања урбанистичка целина (I), северозападно од Транцаментске улице, биће намењена комуналним површинама – хидротехничким захватима. Већа урбанистичка целина (II), јужно од Транцаментске улице, намениће се у највећој мери породичном и вишепородичном становању мањих густина, али и површинама резервисаним за јавне намене (јавне службе, парковска површина, спортски парк) и општеградском центру.

У оквиру Урбанистичке целине I налази се локалитет за хидротехничке захвате „Транцамент“.

Урбанистичка целина II ће се поделити на три карактеристична блока у оквиру којих је доминантна једна намена, са својим правилима уређења и грађења.

Циљ израде Плана је преиспитивање параметара утврђених важећим планом детаљне регулације и утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а на основу усмеравајућих правила дефинисаних Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова коришћења, уређења, грађења и заштите простора.

С обзиром на чињеницу да се простор у обухвату Плана налази у оквиру заштитне зоне НП „Фрушка гора“, да се на делу простора планира комунална површина намењена хидротехничким захватима и да се у оквиру Плана налазе заштитни енергетски коридори (далеководи), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Транцамента у Петроварадину на животну средину.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- 1) полазне основе стратешке процене;
 - 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
 - 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
 - 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
 - 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
 - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
 - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
 - 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
 - 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 4 месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације Транспарантента у Петроварадину.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације Транспарантента у Петроварадину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-919/22

Дана : 09.12.2025. године

Н О В И С А Д

В Д НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

