

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измене ширине заштитног појаса гасовода) чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-369 од 21.11.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-3675/2 од 26.11.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе, број 139/8-2024 од 27.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода).
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године („Службени . лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 8/19).

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (због промене ширине заштитног појаса гасовода) обухваћена су два локалитета на подручју Алибеговца, у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 20,98 ha.

Планом ће се дефинисати начин уређења у оквиру заштитног појаса гасовода.

Подручје које је обухваћено Планом, планира се на два локалитета, 1 и 2.

Локалитети углавном предстаљају површине јавне намене - саобраћајнице са инфраструктуром и зоне непосредно уз ове површине (гасовод и његов заштитни појас), па тако у простору прате трасу пружања гасовода, трасе државног и општинског пута и некадашње железничке пруге (туристички правац „Зелена стаза“).

Локалитет 1, површине 20,73 ha, простире се кроз блокове породичног становања на Карагачи, прати трасу Државног пута I Б реда ознаке 21 Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница (у даљем тексту: државни пут I Б – 21), и остале зоне уз трасу државног пута I Б – 21 : станицу за снабдевање горивом, блокове пословања са становањем, затим се простире јужно од некадашње трасе железничке пруге Петроварадин- Беочин уз блокове породичног становања, Роков поток и заштитно зеленило и обухвата комплекс са верским обележјем, становање са пословањем све до Државног пута IIА реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (у даљем тексту: Државни пут IIА-100) и део магистралне железничке пруге Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница са Мађарском. Према југу, прати регулацију Буковачког пута, местимично пролазећи кроз зоне намењене породичном становању, пословним комплексима и пословању са становањем.

Локалитет 2, површине 0,25 ha представља део површине јавне намене, односно део површине у оквиру регулације Буковачког пута са пратећом инфраструктуром.

У зонама и блоковима који су обухваћени границом Плана, углавном су изграђени објекти породичног становања, као и пословни објекти, често и пословне хале већих димензија. Већина објеката је настала бесправном изградњом, што је утицало и на просторни распоред, величине парцела и приступ јавним саобраћајницама, са већим бројем објеката који преко приватних пролаза остварују излаз на Буковачки пут. Неки делови обухваћеног простора су мање изграђени, са мањим бројем породичних и викенд објеката, а простор се на неким парцелама користи за потребе пољопривреде, највише као виногради и воћњаци, али има и запуштених површина, обраслих травом и коровом.

Знатни делови подручја су означени као терени врло непогодни за градњу, са дозвољеним оптерећењем мањим од $0,5 \text{ kp/cm}^2$ за које се условљавају геомеханичка истраживања.

Намена земљишта, као и правила уређења и грађења утврђена усвојеним урбанистичким плановима, плановима генералне регулације и плановима детаљне регулације, не мењају се осим ширине заштитног појаса гасовода.

У оквиру подручја које ће бити обухваћено Планом, површине у овом Локалитету 1 ће делом бити намењене за површине јавне намене, односно за саобраћајнице и комуналну инфраструктуру, железничко подручје, водно земљиште, туристички правац „Зелену стазу“, док ће делом бити обухваћене и површине осталих намена (породично становање, становање са пословањем, комплекс верског обележја, станица за снабдевање горивом, пословни комплекси, заштитно зеленило).

У оквиру Локалитета 2 обухваћена је површина јавне намене-део саобраћајне површине са инфраструктуром.

Начин спровођења утврђен у важећој документацији ће се изменити у неким деловима подручја Плана који се спроводе на основу у међувремену донесених просторних планова подручја посебне намене и на основу планова детаљне регулације, тако да ће се на тим подручјима утврдити дуални начин спровођења.

У зонама где се смањује ширина заштитног појаса гасовода, примењиваће се услови и правила уређења и грађења која важе за те намене у важећој планској документацији директно, или ће бити усмеравајућа за планове који ће се радити у следећем планском периоду.

Предмет измене Плана ће бити и промена намене бивше железничке пруге Петроварадин- Беочин у зелену туристичку стазу.

Утврђивањем нове ширине заштитног појаса гасовода, односно његовим смањењем са 30 m лево и десно од осе гасовода на 3 m лево и десно од осе гасовода, омогућиће се рационално коришћење грађевинског земљишта, односно примена урбанистичких планова у зонама које су намењене за различите садржаје (породично становање, становање са пословањем...), а где су постојала ограничења због мера заштите енергетског коридора. Тиме ће се створити услови за даљи развој како енергетске комуналне инфраструктуре, тако и осталих намена у контактним зонама гасовода.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена ширине заштитног појаса гасовода, тако да се смањује заштитни појас гасовода, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15), а због преласка гасовода високог притиска у гасовод средњег притиска (до 16 bar), као и промена статуса главне мерно регулационе станице у мерно регулациону станицу.

С обзиром на планиране намене у оквиру предметног плана и да се простор у обухвату измена и допуна плана налази у заштитној зони НП „Фрушка гора и обухвата локални еколошки коридор- Роков поток, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину будући да се у предметном обухвату налази заштитни појас Националног парка „Фрушка гора“ као и локални еколошки коридор Роков поток. План представља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-621/24

Дана : 04.12.2025. године

Н О В И С А Д

