

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) чији је саставни део Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-175 од 16.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана обухватиће се простор у катастарској општини Футог, површине 3,84 ха.

Обухваћени простор се налази у потцелини Нови Футог, уз примарни одбрамбени насип. Са западне стране се налази Пролетерска улица, са северне комплекс Основне школе „Десанка Максимовић“, са источне Фрушкогорска улица и канал „Сукова бара“ и црпна станица „Футог“, а јужно је одбрамбени насип.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23 – др. план), којим је обухваћени простор претежно намењен спортском центру и саобраћајним површинама.

Важећим Планом детаљне регулације спортског центра у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/19) у спортском центру су планирани следећи садржаји: постојећа спортска дворана која се задржава и планирани објекат базена, туристичко-угоститељски објекат, отворени спортски терени, теретане на отвореном, дечија игралишта, као и саобраћајне, поплочане и озелењене површине.

Спортски центар јужно од Улице царице Милице садржајно и физички је подељен Пролетерском улицом, а овим планом ће се обухватити само један његов део, и то источни, између улица Пролетерске и Фрушкогорске, површине око 3,34 ha. Овај део спортског центра је највећим делом већ реализован, на основу важеће планске документације, изградњом спортске дворане (спортско-пословног центра) и базена, извођењем спортских терена на отвореном и уређењем слободних простора, саобраћајних прилаза и паркинга.

Јужно од спортског центра налази се примарни одбрамбени насип, који представља техничку деоницу одбране од високих вода Дунава, и брани насеље Футог и широко залеђе од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година (1 % висока вода Дунава). У циљу заштите одбрамбеног насипа у грађевинском подручју се дефинише заштитни појас насипа. Уз источну границу плана налази се најнизоводнија деоница мелиорационог канала, који функционише у склопу мелиорационог слива „Сукова бара” и црпна станица „Футог” која прикупљене воде препумпава у Дунав.

Дунав и његов обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине”, број 22/11). Канал „Сукова бара”, који се налази источно од обухвата плана, уз саму границу, представља локални еколошки коридор који спаја станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја која се налазе северно од насеља Футог са Дунавом.

Сви планирани садржаји у оквиру спортског центра су већ изведени према важећој планској документацији, осим туристичко-угоститељског објекта уз Пролетерску улицу, максималне спратности до П+2.

Циљ израде и доношења измена и допуна Плана је потреба за корекцијом и прецизнијим дефинисањем парцеле и правила уређења и грађења за туристичко-угоститељски објекат, ради лакше реализације.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. ст. 2. и 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром да је циљ израде и доношења измена и допуна Плана потреба за усаглашавањем правила уређења и грађења, у односу на важећи план, у делу који се односи на туристичко-угоститељски објекат, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије”, број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-70/25

Дана: 24.06.2025. године

НОВИ САД



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић