

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара) чији је саставни део Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2025-369 од 02.12.2025. године, Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3584/2 од 20.11.2025. године и Мишљења Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада број 218/14-2024 од 26.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) којим је обухваћени простор претежно намењен за ново породично становање, парковску површину, заштитно зеленило, пословање са становањем, трг-сквер, дисперговани центар и јавну саобраћајна површину, а малим делом је обухваћен мелиоративни канал због целовитости просторног обухвата једног од локалитета.

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Ветерник.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара), обухватиће се осам локалитета на грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Ветерник, укупне површине 18,19 ha.

Промена намене која се планира на локалитетима 1, 3 и 5 ће допринети рационалнијем коришћењу грађевинског земљишта, на земљишту које је делимично у власништву Града Новог Сада, а делимично у приватном. На локалитету 1 се део парковске површине намењује породичном становању, као и на делу локалитета 3, где сквер, који је делом већ узурпиран, намењује породичном становању. За остатак локалитета 3 се допуњују правила уређења и грађења, нарочито по питању парцелације јер се у пракси показала потреба приликом спровођења. На локалитету 5 се мења намена из породичног у вишепородично становање средњих густина и ниске спратности. Промена намене на локалитету 2 ће омогућити изградњу нове здравствене станице у непосредној близини постојеће, као проширење њених капацитета. Измена плана генералне регулације на локалитету 4 ће ускладити планиране намене са изведеним спортским садржајима на делу локалитета, док ће измена на локалитету 6 омогућити озакоњење објекта и формирање грађевинске парцеле, односно промениће се парковска површина у породично становање. На локалитету 7 се омогућава изградња храма СПЦ која је власник дела парцеле за који је дефинисан локалитет. На локалитету 8 се мења намена из диспергованог центра у породично становање како би се дефинисао флексибилан однос становања и пословања што даје веће могућности за привођење простора намени.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати утицаја на животну средину, изузев минималних утицаја, приликом извођења радова, на ваздух и земљиште, као и потенцијалних утицаја на биљни и животињски свет који се могу јавити само локално (на простору деловања).

Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (у делу насељеног места северно од улица Новосадског пута и Иве Лоле Рибара).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-833/24
Дана: 04.12.2025. године
НОВИ САД



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић