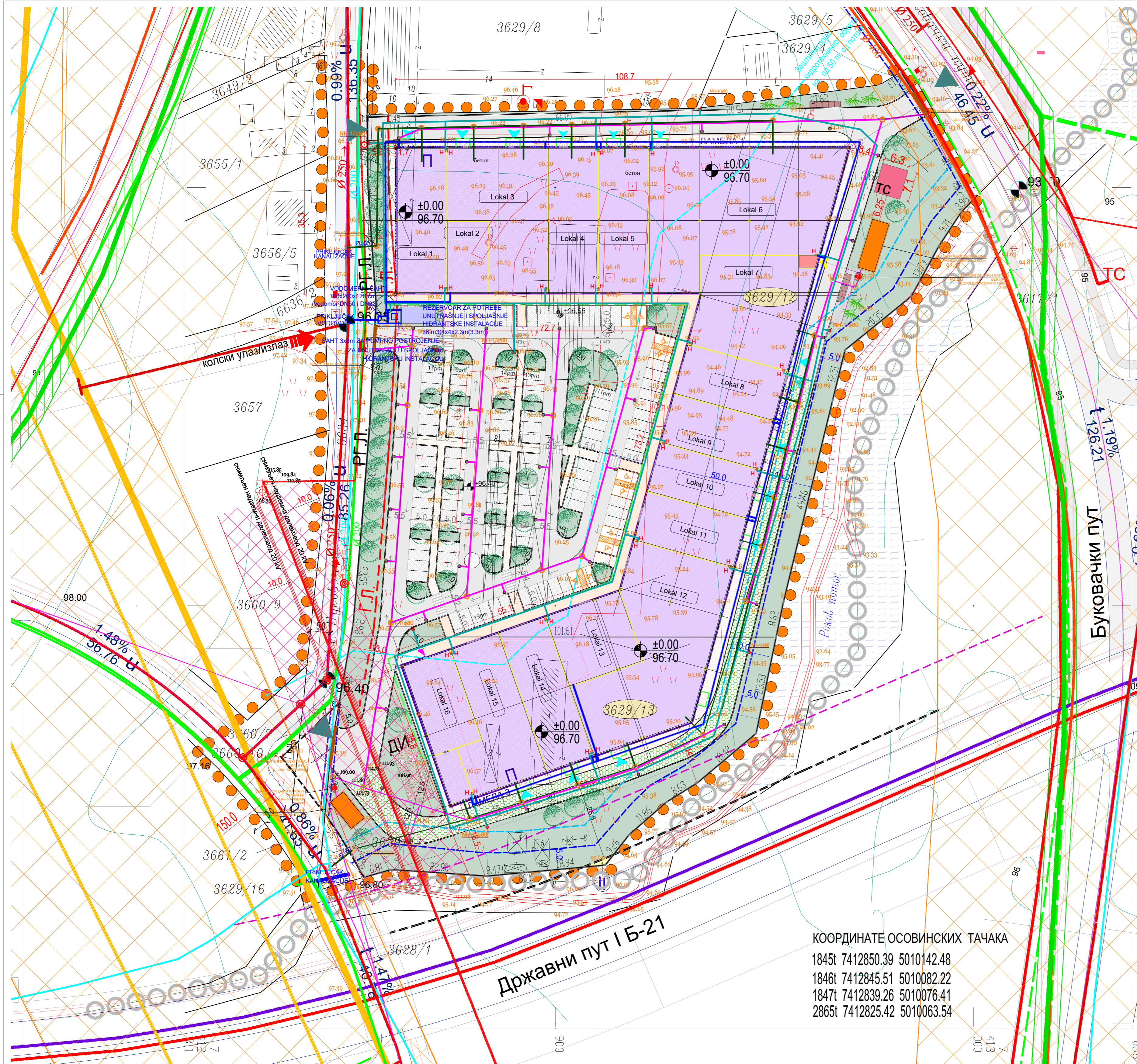


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ
УЛИЦА БУКОВАЧКИ ДО И БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ**



- Легенда:**
- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
 - Предметне парцеле од којих се након планиране парцелације и препарцелације формира грађевинска парцела на којој је планирана изградња пословног комплекса
 - Ознака новоформиране грађевинске парцеле након парцелације и препарцелације к.п. бр. 3692/12 и 3692/13 КО Петроварадин
 - Међне линије
 - Постојећи објекти
 - Регулациона линија (планирана)
 - Регулациона линија по постојећим међним линијама
 - Грађевинска линија планираног пословног објекта
 - Планирана изградња пословног објекта
 - Спратност планираног пословног објекта
 - Линија надстрешнице
- ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА :**
- далековод 110kV, 35kV - стање
 - далековод 110kV - план
 - електроенергетски надземни вод 20(10)kV - стање
 - електроенергетски подземни вод 20(10)kV - стање
 - електроенергетски подземни вод 20kV - план
 - гасовод притиска до 16 баг са заштитним појасом
 - заштитни енергетски коридор (далековод, гасовод)
 - заштитни енергетски коридор 10 m (снимњеног надземног далековода 20 kV)
 - вод електронских комуникација стање
 - водовод-стање
 - водовод-план (I зона-до коте 120 m н.м.)
 - канализација фекална стање
 - канализација фекална план
- ИНФРАСТРУКТУРА УНУТАР КОМПЛЕКСА:**
- атмосферска вода - мрежа
 - хидрантска мрежа
 - санитарна мрежа
 - канализациона мрежа
 - бетонска водонепропусна ретензија
 - сепаратор лаких нафтних деривата
 - резервоар за потреба унутрашње и спољашње хидрантске инсталације 36 м³ (4 x 4 x 2,3m (3,3 m)
 - Простор за планирану трафо станицу (1 x 1000 kVA)
- ЗАШТИТА ПРОСТОРА:**
- Роков поток - површина јавне намене - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - Зона еколошког коридора
 - Траса заштитног појаса хидротехничког објекта на 5m од потока
 - Траса заштитног појаса хидротехничког објекта на 10m од потока
 - Траса заштитног појаса хидротехничког објекта на 50m од потока
 - Зона забране изградње (уз пут - вијадукт)

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
 1845t 7412850.39 5010142.48
 1846t 7412845.51 5010082.22
 1847t 7412839.26 5010076.41
 2865t 7412825.42 5010063.54

 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Тамара Милевић, дипл. инж. арх. Сарадиници Марија Остојић, д.и.а. Невена Петров, маст.инж.арх. Веселко Васић, маст.инж. арх. Милица Тегелтија Токовић, маст.инж.арх.	СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Арона Загориче 21, Нови Сад тел/факс 021/63-314-404; 063/10-10-204; modarhitekt@gmail.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУКОВАЧКИ ДО И БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ	ИНВЕСТИТОР: „OUR COUNTRY“ DOO
	МЕСТО ГРАДЊЕ: кат.парц. 3629/12 3629/13 КО Петроварадин	НАЗИВ ЦРТЕКА: ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	РАЗМЕРА: ДАТУМ: Р=1:500 фебруар/2026.