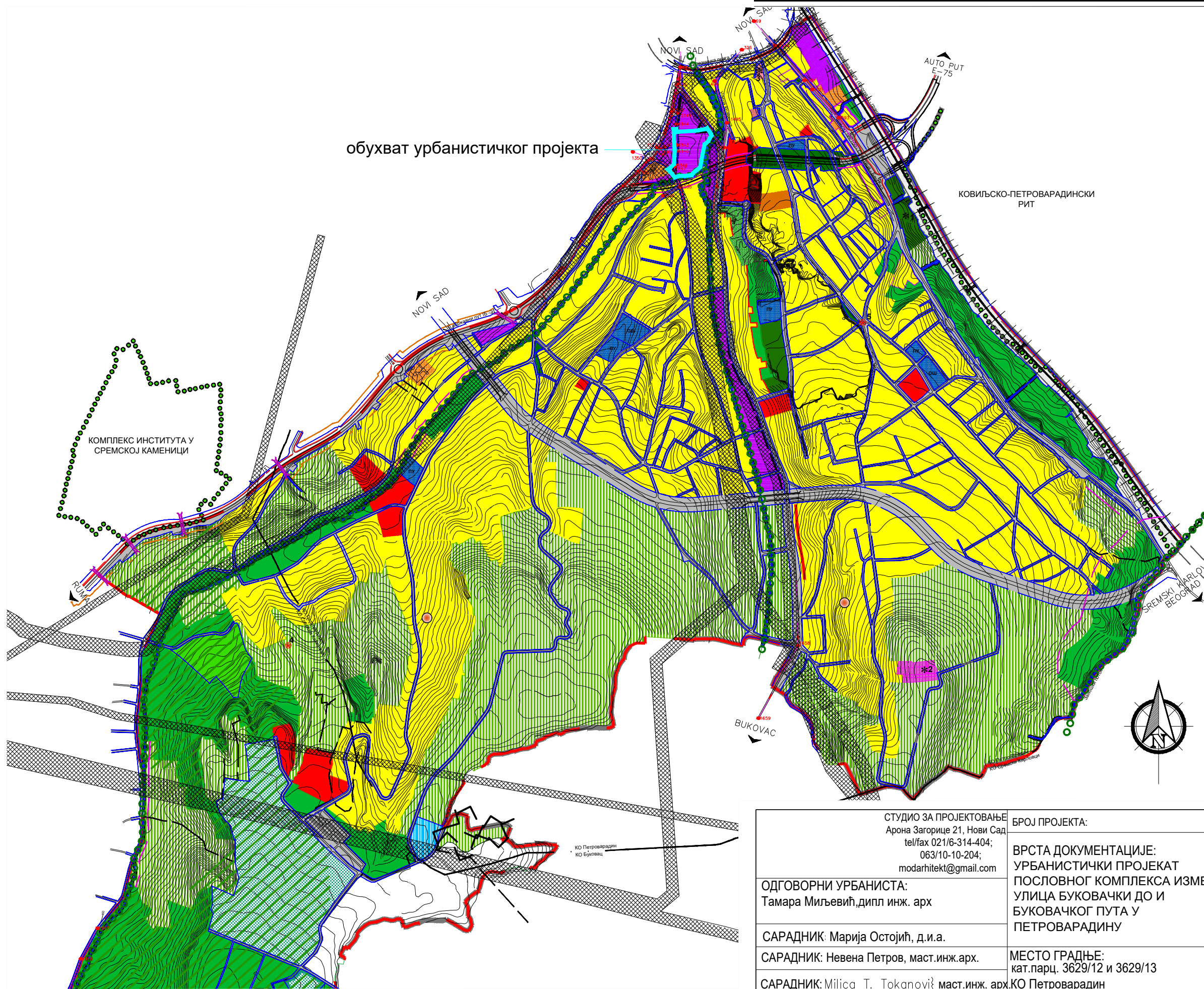


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУКОВАЧКИ ДО И БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ



ЛЕГЕНДА

НАМЕНА ПОВРШИНА

СТАНОВАЊЕ

- породично становање (П - П1+Пк)
- стамбени комплекс са посебним правилима (П - П2+Пк)
- становање са пословањем (П - П1+Пк)
- зоне становања са већим комфором

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- ПУ - предшколске установе (П - П1+Пк)
- ОШ - основне школе (П - П2)

ГРАДСКИ ЦЕНТАР

- општеградски центри (до П+2)
- линейни центри (П - П2)

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- пословање са становањем (П - П2)
- комплекс пословања са становањем уз Буковачки пут (П - П2)
- пословни комплекс (П - П2)
- туристичко-спортско-рекреативне површине (П - П2)
- спортски парк (П)
- станције за снабдевање горивом (П - П2)
- верски објекти (П)
- водно земљиште (потоци, вододерине)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- гробље
- гробље за кућне љубимце
- површина за хидротехнички захват

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- парковске површине
- јавне зелене површине
- парк шума
- заштитно зеленило

ИНФРАСТРУКТУРА

- саобраћајнице
- објекат у функцији саобраћаја
- двострочна пута Београд - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске
- једнослојна пута
- железничко подручје
- главна мерно-регулациона гасна станица "Милеуш"

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- граница заштитног просторног појаса (25м)
- заштитни енергетски коридор (далековод, гасовод)
- заштитни појас хидротехничког објекта
- зона забране изградње
- заштитни појас и појас контролисане градње државног пута

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

- Римокатоличка црква Марије Снежне на Текијама - заштитена околнина

ЗНАМЕНИТО МЕСТО

- Споменик на брду "Везирац" између Петроварадина и Буковца
- Заштитена околнина за коју је покренут поступак утврђивања
- У ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА ЗА НКД

- 1. Калварија (заједно са Римокатоличком црквом Св. Рока са јупним двором и гробљем - које су ван граница плана)

ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ

- 4 "Даљинар" - споменик од камена
- 5 Камени крст (таз. Бели крст)

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- Еколошки коридори
- Зелени коридор
- Заштитена природна добра (у непосредном окружењу)
- 1. СРП "Ковиљско-петроварадински рит"
- 2. СРП "Парк Института за грудне болести и туберкулозу"
- ориентациони положај пролаза за ситне животиње
- пропуст

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

<p>СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</p> <p>Арена Загорице 21, Нови Сад</p> <p>tel/fax 021/6-314-404;</p> <p>063/10-10-204;</p> <p>modarhitekt@gmail.com</p>	<p>БРОЈ ПРОЈЕКТА:</p> <p>ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:</p> <p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУКОВАЧКИ ДО И БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ</p>	<p>ИНВЕСТИТОР:</p> <p>„OUR COUNTRY“ DOO</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p> <p>Тамара Миљевић, дипл. инж. арх</p>	<p>САРАДНИК: Марија Остојић, д.и.а.</p> <p>САРАДНИК: Невена Петров, маст. инж. арх.</p> <p>САРАДНИК: Milica T. Tokanović, маст. инж. арх.</p>	<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</p> <p>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА</p>
<p>МЕСТО ГРАДЊЕ:</p> <p>кат. парц. 3629/12 и 3629/13</p> <p>КО Петроварадин</p>	<p>РАЗМЕРА:</p> <p>А3</p>	<p>ДАТУМ:</p> <p>фeбpуap / 2026</p> <p>БР. ЦРТЕЖА:</p> <p>2.</p>