

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ФУТОГ

(локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића)

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Нови Сад, август 2026.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.9/25

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ФУТОГ**

(локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића)

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.9/25

**УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ИЗ ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивана ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.

I. Gvozdenovic



УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД:

Ивана ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Јована ДРАГОЈЕВИЋ, маст. инж. геод.
Никола ПАНЦИЋ, маст. инж. саобр.
Оља ТОЛМАЧ ТУБИЋ, дипл. грађ. инж.
Сара ШИЉАК, дипл. грађ. инж.
Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел.
Јелена РОВЧАНИН, дипл. инж. пејз. арх.
Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маст. инж. пејз. арх.
Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник
Ивана ОЖВАТ, грађ. техн.
Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.

САДРЖАЈ

1. УВОД.....	1
2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	1
3. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
3.1. Плански основ и смернице за израду Плана.....	2
3.2. Првни основ за израду Плана.....	2
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА	2
4.1. Оцена постојећег стања простора	2
4.2. Постојеће стање инфраструктуре	
4.3. Оцена стања зеленила	4
5. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ.....	4
6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....	4
6.1. Концепт просторног уређења	4
6.2. Прелиминрани биланс површина	5
6.3. Концепт уређења зелених површина.....	5
7. КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА	5
7.1. Саобраћајна инфраструктура	5
7.2. Водна инфраструктура.....	5
7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	6
8. ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	6
8.1. Заштита градитељског наслеђа.	6
8.2. Заштита природних добара.....	6
8.3. Заштита животне средине.....	6
9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	7

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1.1. Положај локалитета у Просторном плану Града Новог Сада – Намена површина.....	A3
1.2. Положај локалитета у Просторном плану Града Новог Сада – Спровођење плана.....	A3
1.3. Положај локалитета у ПГР- План намене земљишта грађевинског подручја.....	A3
2. Обухват измена и допуна плана.....	A4
3. Концепција планског решења	A4

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ

(локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића)

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

1. УВОД

Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) (у даљем тексту: Измене и допуне плана) обухватиће простор површине 2,40 ха. Простор који ће бити обухваћен Изменама и допунама плана налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Футог, на углу улица Рада Кондића и Бранка Радичевића.

Израдом Измена и допуна плана утврдиће се нова граница комплекса Горњег старог гробља, дефинисаће се површина отворених спортских и дечијих игралишта а зона породичног становања ће се прилагодит стању на терену.

2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Футог унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 6792 (Улица Бранка Радичевића), 3319/2 и 3319/4. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 3319/2, 3321/1, сече парцелу број 3322/1, и прати северну границу парцела бр. 3323/1 и 3365. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 3365 и 3405, затим граница скреће у правцу запада, затим у правцу југа, прати северну и западну границу парцеле број 3407, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 3317, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3317. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Улице Раде Кондића, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 6792 (Улица Бранка Радичевића) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,40 ха.

3. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. Плански основ и смернице за израду Плана

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план). Просторни план је дефинисао програмске елементе на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23- и др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације) који је за предметни обухват утврдио намену гробље (површина јавне намене) и породично становање (површина осталих намена).

3.2. Правни основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) донела је Скупштина Града Новог Сада на XIX седници, 21. јула 2026. године., и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 39/26.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Оцена постојећег стања простора

Највећи део простора у обухвату Измена и допуна плана представља завршену целину комплекса гробља. У оквиру овог гробља нема нових сахрањивања, већ је сахрањивање могуће само у постојећим гробницама.

Северни део није приведен намени. У тој зони се евидентира спортски терен и дечије игралиште, као и ограђена површина са антенским стубом и телекомуникационим ормаром.

Сахрањивање је започето на парцелама које су Планом генералне регулације намењене за породично становање. Тај део ће постати саставни део комплекса гробља, што и јесте фактичко стање. Преостале парцеле су делимично неизграђене, а на две се евидентирају објекти породичног становања

4.2. Постојеће стање инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Посматрани простор ограничен је са југа Улицом Раде Кондића која је део државног пута IB реда број 12, Суботица - Нови Сад - гранични прелаз Српска Црња. Ова двосмерна саобраћајница са једном саобраћајном траком по смеру, део је примарне мреже улица и на њој се одвија транзитни, локални и мешовити саобраћај.

Подручје обухваћено планом ограничено је са запада Улицом Бранка Радичевића, а са севера Улицом Марије Бурсаћ.

У североисточном делу налази се Улица Републике Српске.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом врши се преко постојеће водоводне мреже која функционише у оквиру водоводног система Града Новог Сада. У Улици Раде Кондића реализована је примарна водоводна мрежа профила Ø 400 mm. Секундарна водоводна мрежа профила Ø100 mm се налази у околним улицама.

Постојећа водоводна мрежа својим капацитетом задовољава потребе за водом корисника простора.

Одвођење отпадних вода врши се преко сепарационе канализационе мреже Града Новог Сада. Примарна канализациона мрежа профила Ø600 mm се налази у Улици Раде Кондића. У осталим улицама се налази секундарна канализациона мрежа профила Ø250 mm.

Постојећа сепарациона канализациона мрежа својим капацитетом задовољава потребе за одвођењем отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода врши се преко отворених уличних канала који функционишу у склопу мелиорационог слива „Сукова бара“.

Може се констатовати да је одвођење атмосферских вода задовољавајуће.

Електроенергетска инфраструктура и електронске комуникације

На подручју постоји изграђена надземна и подземна електроенергетска мрежа, мрежа електронских комуникација, као и делимично изграђена гасоводна мрежа, које задовољавају потребе садашњих корисника простора. Такође, на подручју обухваћеном Планом су изграђени и енергетски и телекомуникациони објекти - антенски стуб и улични телекомуникациони ормар чији рад се обавља несметано и у условима прописаним од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

4.3. Оцена стања зеленила

Ободом постојећег гробља формиран је местимично испрекидан зелени појас од лишћарске и зимзелене вегетације, осим уз јужну границу.

На обухваћеном простору евидентирано је неколико појединачних, солитерних стабала неправилно распоређених између гробних места.

Постојећи спортски терен са дечијим игралиштетм, који су смештени у северном делу обухваћеног простора, од постојећег гробља дели густ зелени појас од високе лишћарске вегетације.

5. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљ израде Плана је усклађивање планског решења са изведеним стањем на терену. То подразумева корекцију зоне комплекса гробља: сегмент северно, према Улици Марије Бурсаћ намениће се отвореним спортским и дечијим игралиштима, а део на ком је започето сахрањивање припојиће се комплексу гробља.

Такође ће се преиспитати позиција и регулација сегмента Улице Републике Српске, који се укршта са Улицом Марије Бурсаћ.

6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

6.1. Концепт просторног уређења

За предметни локалитет, планираће се проширење гробља на парцелу бр. 3318 и на део парцеле број 3320, обе у КО Футог.

У склопу комплекса гробља, постојеће стазе ће се реконструисати, и уколико се укаже потреба за новим а просторна организација то дозвољава, кроз техничку документацију управљача пројектоваће се нове. У оквиру комплекса, уз стазе планираће се постављање чесме.

Озелењавање комплекса ће бити у складу са просторним могућностима, а према смерницама које су карактеристичне за уређење гробља.

У северном делу (део парцела бр. 3319/2, 3320 и цела парцела број 3321/1), који није приведен намени, планираће се фудбалски терен и дечије игралиште (већ постоје дуги низ година). Издвојиће се парцела тако што ће заштитни зелени појас остати у комплексу гробља, а остатак се дефинише наменом отворено спортско и дечије игралиште. Овај простор уредиће се на начин да се допуни квалитетним зеленилом и адекватним мобилијаром

За ово решење добијена је сагласност и ЈКП „Лисје“ и Управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Источно, у зони породичног становања утврдиће се нове парцеле, са свим неопходним елементима парцелације.

6.2. Прелиминарни биланс површина

	НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)
1.	Породично становање	0,16
	Укупно површине осталих намена:	0,16
1.	Комплекс гробља	0,20
2.	Отворено спортско и дечије игралиште	0,04
3.	Саобраћајна површина	2,00
	Укупно површина јавне намене:	2,24
	Укупно у обухвату плана :	2,40

6.3. Концепт уређења зелених површина

Постојећа квалитетна вегетација на обухваћеном простору ће се задржати.

У ободним деловима, на местима где не постоји, планираће се зелени заштитни појас који ће са постојећим чинити јединствену целину. Овај појас биће гушћи у североисточном делу према становању, како би се на адекватан начин формирала баријера ка суседним наменама.

У оквиру нових гробних поља планираће се адекватно озелењавање у складу са просторним могућностима.

Саобраћајницу смештену у делу ка становању, као и планиране паркинге пратиће дрвореди од високе лишћарске вегетације.

7. КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА

7.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру Нацрта измена и допуна плана преиспитаће се веза и регулација Улице Марије Бурсаћ са Улицом Републике Српске.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом ће се ослањати на постојећи водоводни систем. На гробљу, до сада, није постојала потреба за водоводном мрежом, ако се укаже потреба за њом нацртом ће бити предвиђена. За постојећу мрежу која својим капацитетом или квалитетом цевног материјала не задовољава планске потребе планираће се реконструкција.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом предвиђених садржаја.

Одвођење отпадних и атмосферских вода ће се ослањати на постојећи сепаративни канализациони систем. На гробљу, до сада, није постојала потреба за канализационом мрежом, ако се укаже потреба за њом нацртом ће бити предвиђена. За постојећу мрежу која својим капацитетом или квалитетом цевног материјала не задовољава планске потребе планираће се реконструкција.

Постојећа и планирана мрежа својим капацитетом омогући ће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Основни концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација предвиђен важећим Планом се задржава, односно планира се опремање свих постојећих и планираних садржаја електроенергетском, гасоводном и мрежом електронских комуникација. Изменама Плана ће се дефинисати евентуално повећање капацитета у електроенергетској и гасоводној мрежи. Изменама ће се такође дефинисати сва потребна електронско-комуникациона инфраструктура потребна за функционисање планираних објеката.

8. ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

8.1. Заштита градитељског наслеђа

Комплекс Горњег старог гробља евидентиран је као објекат од значаја за заштиту градитељског наслеђа.

8.2. Заштита природних добара

На простору у обухвату Измена и допуна плана нема регистрованих заштићених природних добара.

У складу са добијеним условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе, дефинисаће се мере заштите природних добара.

8.3 Заштита животне средине

На предметном комплексу гробља потребно је обезбедити контролу свих захвата и активности, као и утицаје и промене које ће се испољити након реализације планираних садржаја.

У оквиру Нацрта плана дефинисаће се услови и мере заштите које се односе на уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање, као и уређивање и

одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањања снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја.

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекује се да ће се планско решење и постојеће стање простора, које ће бити обухваћено Изменама и допунама плана, ускладити на начин на који функционише дуги низ година у назад. Фактичко стање задовољава потребе свих корисника простора, и не нарушава концепт уређења како суседних зона, тако и целине у којој се налази.