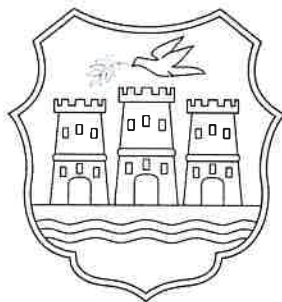


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ ОД
РУМЕНАЧКОГ ПУТА ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА ОЗНАКЕ А1
(МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ Е-75) У НОВОМ САДУ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НОВИ САД, фебруар 2026.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.11/25

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ ОД
РУМЕНАЧКОГ ПУТА ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА ОЗНАКЕ А1
(МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ Е-75) У НОВОМ САДУ**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ДИРЕКТОР

Душан МИТАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.11/25

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ПЛАНА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Марко СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.



ОБРАЂИВАЧИ:

Јована ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод.



Анђела МАСТИЛОВИЋ, дипл.инж.геод.



Александар ЈЕВЂЕНИЋ, дипл.инж.саобр.

Јована БОШКОВИЋ, дипл.инж.грађ.



Дејан МАВРОВИЋ, дипл.инж.ел.

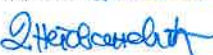
Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, маст.инж.пејз.арх.



Дејана НЕГОВАНОВИЋ, мастер инж. заштите животне средине



Соња БЕЛОБАБА, мастер инж. заштите животне средине



Љиљана КЛАШЊА, дипл.правник



Маја АЈЕТОВИЋ, дипл.правник



Момчило САВИЋ, арх.техн.



Јулијана БОЛТИЋ, техн.геод.

Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн.геод.



НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Град Нови Сад

САДРЖАЈ

	Страна
1. Увод	1
2. Опис границе обухвата плана	1
3. Плански и правни основ за израду плана и смернице из планских докумената вишег реда	3
3.1. Плански основ и смернице за израду плана	3
3.2. Правни основ за израду плана	5
4. Постојеће стање простора, потенцијали и ограничења	6
5. Циљ израде плана и основни програмски елементи	7
6. Концепт уређења простора са основном наменом и билансом површина	8
6.1. Концепт просторног уређења	8
6.2. Оквирни биланс површина	8
6.3. Концепт уређења зелених површина	8
7. Концепт инфраструктурног опремања	9
7.1. Саобраћајна инфраструктура	9
7.2. Водна инфраструктура	9
7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	9
8. Заштита животне средине	10
9. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења и начина коришћења простора	11

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1.Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2030	A4
2.Извод из Плана генералне регулације	A3
3.Обухват планског подручја	1:5000
4.Концепција планског решења	1:5000

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ ОД
РУМЕНАЧКОГ ПУТА ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА ОЗНАКЕ А1
(МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ Е-75) У НОВОМ САДУ**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

1. УВОД

Простор који ће се обухватити Планом генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду (у даљем тексту: План), налази се у северозападној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад IV.

Предложеном границом плана, ово подручје ограничено је: са северне стране саобраћајним прикључењем на Државни пут IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) , са источне и западне стране планираним и постојећим зонама пословања на улазним правцима (потес „Горње ливаде“) и пословања у радним зонама (радне зоне „Север“ I и II) и са јужне стране саобраћајним прикључењем на Руменачки пут.

Овим Планом ће се утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на предметном простору.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 136/4, 136/1 и 138/15. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 136/1, 136/5 и 136/2 и долази до тромеђе парцела бр. 136/3, 138/9 и 136/2, затим граница скреће у правцу истока, па у правцу југа, прати северну и источну границу парцеле број 136/3 и долази до северне границе парцеле број 836/2 (Пролетерска улица). Даље, граница скреће у правцу југа, пресеца парцелу број 836/2 (Пролетерска улица) и долази до тромеђе парцела бр. 204/38, 204/39 и 836/2 (Пролетерска улица), затим прати источну границу парцеле број 204/38 и долази до преломне тачке на источној и јужној граници парцеле број 204/38. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 204/38 и 204/36 и долази до преломне тачке на северној и западној граници парцеле број 204/57, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 204/56 до преломне тачке на источној граници парцеле број 204/56 и управним правцем долази до западне

регулационе линије Улице Пантелије Миленковића . Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати западну регулациону линију Улице Пантелије Миленковића до пресека са северном границом парцеле број 191/2, затим граница прати северну границу парцела бр. 191/2 и 191/15 и долази до тромеђе парцела бр. 191/15, 191/10 и 191/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном регулационом линијом Улице 9. маја, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 256/28, 256/29 и 256/4(Улица 9. маја). Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан правац и долази до јужне регулационе линије Улице 9. маја, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са источном регулационом линијом градске магистрале. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном границом парцеле број 403/2, затим граница скреће у правцу југозапада, пресеца парцеле бр. 403/2, 879, 427/2, 434/2 и 433/2 и долази до тромеђе парцела бр. 433/2, 433/9 и 433/8. Даље, граница прати источну регулациону линију градске магистрале до пресека са источном границом надвожњака, затим граница прати источну границу надвожњака до пресека са јужном границом надвожњака. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу надвожњака до пресека са западном границом надвожњака, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу надвожњака до пресека са западном регулационом линијом градске магистрале, затим граница прати западну регулациону линију градске магистрале до тромеђе парцела бр. 436/10, 436/11 и 436/4. Даље, граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцеле бр. 436/4, 437/2, 438/2, 439/2, 427/2, 879, 402/2, 401/2, 400/2 до пресека са западном регулационом линијом градске магистрале, затим граница прати западну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном регулационом линијом градске магистрале. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију градске магистрале до пресека са западном границом парцеле број 138/15, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 138/15 и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 26,80 ха.

3. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. Плански основ и смернице за израду Плана

На основу Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2030. године („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 33/22) (у даљем тексту: Генерални план) и Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације) за подручје које ће бити обухваћено Планом утврђена је намена Градске магистралне саобраћајнице.

Основ за израду је и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19) (у даљем тексту: ППППН) у делу који се односи на коридор железничке пруге.

Извод из ППППН

ППППН утврђују се основе организације, уређења, коришћења и заштите подручја посебне намене инфраструктурног коридора на деловима територије града Новог Сада. Смернице за спровођење ППППН за Деоницу Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) упућују на следеће:

„Овај план представља плански основ за реализацију пројекта изградње пруге и спроводи се директно. На основу овог плана се издају Локацијски услови за израду техничке документације.“

„План дозвољава могућност корекције позиције и капацитета железничке, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и позиције, габарита и материјализације објеката, након израде законски утврђене документације за добијање грађевинске дозволе и извођење радова.

„Непотпуна експропријација вршиће се у заштитном појасу пруге (према потреби и шире), обухвати земљишта дефинисаће се кроз израду техничке документације за непотпуну експропријацију, уз сагледавање техничко-технолошких потреба, просторних могућности и примену минималних утицаја на садржаје и функције у окружењу, у току изградње.“

Извод из Генералног плана

„Улазни правци у град

Улазни правци у град представљају привлачне просторе за лоцирање различитих пословних активности, а нарочито су погодни за развој терцијарних делатности и на

неким просторима производног занатства ограниченог просторног капацитета. С обзиром на то да се налазе уз најважније путне правце, да су опремљени или имају могућност прикључења на инфраструктуру, повољни су за развој предузетништва. На овим правцима као компатибилна намена су различите комуналне површине.

Планирање развоја пословања на улазним правцима настало је као потреба да се улазни правци обликују, усмери изградња, ограничи избор делатности и формира уређенији изглед улаза у град. Садржаји на улазним правцима су по правилу пословни, а учешће становања планирано је само на одређеним правцима. Постојеће стање на улазним правцима последица је бесправне изградње на значајним саобраћајним правцима или трансформације стамбених или пословних зона које су формиране уз важну саобраћајницу.

Пословање је планирано на следећим улазним правцима: Сентандрејском, Темеринском путу и правцима за Зрењанин, Ветерник, и Руменку, али и на сремској страни дуж важнијих саобраћајних праваца.

Сентандрејски правац – обухвата зону пословних садржаја дуж Сентандрејског пута и **Градске магистрале**. Уз знатне површине у функцији породичног становања, на овом улазном правцу налазе се и простори за развој пословних активности, а нарочито трговине, занатских услуга и угоститељства. Површине у функцији пословања на овом улазном правцу заузимају око 75 ha, а најзначајније су у зони Државног пута IА реда ознаке А1 (Е75), Градске магистрале и у продужетку улице Паје Радосављевића, те јужно од Канала ДТД, где су већим делом реализоване.“

„6. ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ“

„6.9. Инфраструктура

6.9.1. Саобраћајна инфраструктура“

„Друмски саобраћај

Целовита путна мрежа града дели се на две функционалне групе:

- примарну мрежу са основном функцијом обезбеђења саобраћајног повезивања и то за више врста возила (обухваћено Генералним урбанистичким планом); најважније одлике ове саобраћајне мреже су обезбеђивање што већег капацитета и брзине кретања возила уз велики комфор и што мањи број конфликтних тачака;
- секундарну (није предмет ГУП-а) путну мрежу чини сплет интерних улица и коловоза који служе за приступ до одређених циљева; за овај ниво мреже карактеристично је да класични саобраћајни параметри, као што су проток и брзина нису примарни. Веза секундарне саобраћајне мреже са примарном саобраћајном мрежом дефинише се плановима нижег реда, а у складу са плановим вишег реда и условима имаоца јавних овлашћења.

Основна подела примарне саобраћајне мреже:

1) Ауто-пут

На овом путу влада режим континуираног саобраћајног тока, коловози су раздвојени по смеровима и сва укршања саобраћајних токова су решена денивелисаним раскрсницама. Контакт са ауто-путем се врши само преко ових денивелисаних раскрсница. Потребно је обезбедити пуну заштиту аутопута, без присуства пешака, бициклиста и осталих возила која нису на моторни погон. Траса овог пута и услови за реализацију утврђени су Просторним планом Града Новог Сада.

2) Државни путеви

повезују Нови Сад са градовима и осталим насељеним местима Србије и Војводине. Трасе и услови за реализацију ових путева су утврђени Просторним планом Града Новог Сада. Државни путеви обухватају путеве IА, IБ и IIА реда.

3) Општински путеви

међусобно повезују приградска насеља и сам град Нови Сад. Трасе и услови за реализацију ових путева су утврђени Просторним планом Града Новог Сада.

4) Магистрале

су висококапацитетне саобраћајнице које пролазе кроз активно градско ткиво и ослањају се на државне и општинске путеве које међусобно повезују. Служе за повезивање садржајно различитих градских целина (рад, становање, централне зоне) и појединих делова града. Коловоз мора бити раздвојен по смеровима са најмање две саобраћајне траке по смеру које су минималне ширине 3 m. Од коловоза морају бити физички раздвојени бициклистичка стаза и тротоари. Минимална регулациона ширина магистрала износи 30 m.

5) Главне саобраћајнице

се ослањају на магистрале и служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности. То су капацитетни потези намењени, у првом реду, јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Своје односе са другим потезима уличне мреже остварују у истом грађевинском нивоу. Минимална ширина двосмерног коловоза је 6 m. Регулациона ширина главне саобраћајнице износи од 15 до 50 m.“

3.2. Правни основ за израду Плана

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина Града Новог Сада на XIII седници дана 17. децембра 2025. године, и објављена је у "Службеном листу Града Новог Сада", број 71/25.

План се израђује на основу смерница утврђених Генералним планом и ППППН.

Документацију од значаја за израду Плана чине: ППППН, Генерални план, План генералне регулације, услови надлежних институција и други документи релевантни за подручје обухваћено Планом, којима су утврђени принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

Планско подручје је у потпуности намењено саобраћајној површини – Градској магистрали, која је у највећој мери реализована у претходном периоду.

На овом простору постоје ограничавајући фактори који утичу на организацију простора: енергетски коридор далековода, археолошки локалитети и канал Дунав-Тиса-Дунав у централној зони обухвата плана, као и железничка пруга Београд - Суботица–државна граница (Келебија) на јужном делу планског подручја.

Постојећа вегетација

На простору који се налази у обухвату овог Плана постојећа вегетација је заступљена у виду травњака који је одржаван редовним мерама неге. На кружним токовима налази се и декоративна партерна вегетација. Постојећа вегетација се задржава уз обавезно редовно одржавање.

Постојеће стање инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Булевар Европе је део примарне градске саобраћајне мреже и повезује Државни пут IА реда ознаке А1 (аутопут Е-75) "Државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош)-Нови Сад-Београд-Ниш-Врање-државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)" (Даље у тексту: Државни пут А1 (Е75)) са остатком саобраћајне мреже града. Један је од главних улазно-излазних праваца и намењен је свим категоријама друмског саобраћаја.

Попречни профил Булевара Европе се састоји од две коловозне траке од којих је свака ширине 7,5 m, као и разделним острвом између њих. Свака коловозна трака садржи још по две саобраћајне траке. Поред коловоза, са источне стране је изграђена двосмерна бициклистичка стаза ширије 2,0 m, као и двосмерни тротоар ширине 3,0 m.

На крајњем северу плана налази се нелегална семафоризована раскрсница са Пролетерском улицом. Поред ове раскрснице, у Радној зони „Север 1“ и „Север 2“ налазе се још две кружне раскрснице пре којих се остварује веза Булевара Европе са овим радним зонама.

Преко Канала ДТД, дуж Булевара Европе је изведен мост, а преко комплекса железничких колосека, надвожњак.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом предметног простора делимично је решено преко водоводног система Града Новог Сада. Простор северно до Канала ДТД нема изграђену примарну и

Секундарну водоводну мрежу, осим у делу Приморске улице где постоји водовод пречника Ø 200 mm и део секундарне мреже. На просотру јужно од Канла ДТД водовона мрежа постоји у Привредниковој улици и пречника је Ø 200 mm.

Сагледавајући постојеће стање водоводне мреже може се констатовати да није на задовољавајућем нивоу.

Одвођење отпадних и атмосферских вода предметног простора делимично је решено преко канализационе мреже. Северно од канала ДТД реализована је атмосферска канализациона мрежа за потребе одводњавања коловоза, као и ретензија и црпна станица, која прикупљену воду препумпава у Канал ДТД. Јужно од Канал ДТД канализациона мрежа изграђена је у Привредниковој улици и пречника је Ø 500 mm, и на њу је оријентисана и атмосферска вода са дела моста.

Сагледавајући постојеће стање канализационе мреже може се констатовати да је задовољавајуће за потребе одвођења атмосферских вода са саобраћајних површина, али по питању реализације канализационе мреже отпадних вода није на задовољавајућем нивоу.

Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

На подручју постоји изграђена надземна и подземна електроенергетска мрежа, мрежа електронских комуникација и делимично гасоводна мрежа, које задовољавају потребе садашњих корисника простора. Такође, на подручју су изграђени и енергетски и телекомуникациони објекти-трансформаторска станица и улични телекомуникациони ормар чији рад се обавља несметано и у условима прописаним од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

Преко обухваћеног подручја прелази далековод ДВ 110kV бр. 190А/1 који има дефинисан заштитни појас у којем је ограничена изградња објеката.

5. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације.

Овај план ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења, као и друге елементе значајне за спровођење плана. Утврдиће се и мере заштите животне средине и културних добара,

правила и услови за рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштита живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, итд.

6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

6.1. Концепт просторног уређења

Концепт просторне организације заснива се на елементима дефинисаним Генералним планом.

Преовлађујући део простора у обухвату плана намениће се саобраћајној површини - Градској магистрали, уз очување енергетског и железничког коридора и археолошких налазишта, као и водног земљишта канала ДТД, а у складу са условима надлежних предузећа.

6.2. Оквирни биланс површина

Намена	Површина (ha)	Удео (%)
Саобраћајне површине	23,72	89
Водена површина – канал ДТД	1,72	6
Хидротехнички објекти	0,62	2
Институт за ветеринарство	0,11	1
Железнички коридор	0,63	2
УКУПНО:	26,80	100

6.3. Концепт уређења зелених површина

Зеленило на овом простору планираће се у склопу градске магистралне саобраћајнице. У највећој мери задржаће се постојећа вегетација и потребно је наставити са редовним мерама неге.

Зелене површине оваквог типа саобраћајнице морају бити прилагођене условима средине и из безбедносних разлога могу се састојати углавном од ниске вегетације, изузев на разделним трака на којима се могу планирати и ниже жбунасте врсте. Планираће се травнате површине које су фомиране од сорти које добро подносе загађење и остале негативне утицаје магистралне саобраћајнице. На кружним токовима планираће се такође партерна вегетација која може да буде декоративна. Користити претежно

аутохтоне биљне сорте које добро подносе услове овакве средине (загађење, већа осунчаност, изложеност ветру и слично).

7. КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Булевар Европе као и објекти на њему се задржавају у постојећем стању. Одређене корекције се планирају у дефинисању нове кружне раскрснице са Пролетерском улицом, затим остваривање везе са улицом Ангела Влатковића, као и планиране кружне раскрснице са продужетком улице Паје Радосављевића. Јужно од продужетка улице Паје Радосављевића се не планирају никакве значајније измене.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом ће се ослањати на постојећи водоводни систем Града Новог Сада са планираним проширењем, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад. Планом ће се предвидети повезивање водоводног система северно и јужно од Канала ДТД примарним цевоводом, као и изградња секундарне мреже где то околна намена простора буде захтевала.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа на просотру северно до Канала ДТД. На простору јужно од Канала ДТД одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко општег канализационог система. Постојећа и планирана канализациона мрежа функционисаће у оквиру канализационог система Града Новог Сада. Планом ће се предвидети изградња секундарне и примарне канализационе мреже где то буде било потребно. Планираће се повезивање канализационих система северно и јужно од Канала ДТД, на начин да се отпадне воде са севера препумпавају ка југу и даље ка централном пречистачу отпадних вода на локалитету Роков поток, док ће се атмосферске воде испуштати делом у Канал ДТД, а делом у постојећи општи канализациони систем.

Услови по питању заштите и могућности укрштања линијске инфраструктуре са Каналом ДТД биће дефинисани од стране ЈВП „Вода Војводине“ из Новог Сада и уграђени у План.

7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом ће се тачно

дефинисати снабдевање будућих садржаја које ће бити могуће изградњом прикључака од постојеће мреже или изградњом нових трансформаторских станица и пратеће електроенергетске мреже, као и мреже јавног осветљења.

Снабдевање електричном енергијом делом ће бити могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних фотонапонских модула на кровним и фасадним површинама објеката.

Снабдевање топлотном енергијом ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета у гасоводној мрежи и изградњи нових према потребама. Планом ће се тачно дефинисати снабдевање будућих садржаја, које ће бити могуће проширењем постојеће гасоводне мреже и изградњом прикључака до објеката или изградњом мерно-регулационе гасне станице и доводног гасовода, у складу са будућим потребама.

Снабдевање топлотном енергијом делом ће бити могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних колектора на кровним и фасадним површинама објеката за искоришћење сунчеве енергије или уградњом топлотних пумпи, вертикалних и хоризонталних сонди за искоришћење (хидро) геотермалне енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом ће се тачно дефинисати могућност изградње прикључака од постојеће мреже до будућих садржаја на подручју, као и изградња нове уличне мреже. Планом ће се такође дефинисати и услови за постављање уличних кабинета са телекомуникационом опремом, система за видео-надзор, антенских система електронских комуникација на објектима и сл.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору у обухвату плана нема регистрованих загађивача животне средине.

Полазећи од просторно-планских циљева ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних последица за активности које ће се реализовати на простору плана и његове непосредне околине.

На предметном простору нису дозвољене активности које би могле да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, загађења воде и земљишта, вибрација, производње отпада и других штетних утицаја и оних који би негативно утицале на породично становање у оквиру предметног простора, али и шире.

Пословни садржаји у оквиру планираних намена својом делатношћу не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње отпадних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

У оквиру планиране намене пословања на улазним правцима, посебна пажња ће се посветити озелењавању слободних површина, као и одговарајућег броја паркинг места.

С обзиром на то да се простор у обухвату Плана граничи са железничком пругом са, као и државним путем, посебна пажња ће се посветити мерама заштите од аерозагађења и буке, а које се односе на очување постојеће квалитетне вегетације и озелењавање ободних делова пословних комплекса и простора уз саобраћајнице.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре на простору плана усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а нарочито са Законом о заштити животне средине.

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

На основу усмеравајућих правила уређења и грађења дефинисаних Генералним планом, урбанистичке документације, теренских истраживања, као и програмских елемената Плана, дефинисаће се услови коришћења, уређења, грађења и заштите простора.

На подручју које је обухваћено Планом, омогућиће се спровођење и реализација северног подручја Градске магистралне саобраћајнице кроз примену овог Плана.