

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу чији је саставни део Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-305 од 26.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА – ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (у даљем тексту: План) биће обухваћен део простора који се налази у централном делу насеља Футог, уз значајну насељску саобраћајницу, тј. Улицу Раде Кондића а која је уједно и деоница Државног пута IБ реда број 12 (Суботица – Нови Сад – гранични прелаз Српска Црња). Простор који ће се обухватити Планом налази се у оквиру урбанистичке целине 1 (целина претежно намењена становању, централним садржајима и јавним службама), у оквиру потцелине „Стари Футог”.

Предметни простор је површине приближно 6,5 ha и налази се у Катастарској општини Футог.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен овим Планом чине План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23- др. план) и План детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/18 и 9/20) (у даљем тексту: важећи план детаљне регулације).

Према Плану генералне регулације простор који ће бити обухваћен овим планом намењен је за централне функције, а непосредно окружење је намењено за друмске саобраћајнице (постојећи државни пут са северне стране и постојеће сабирне улице са јужне, западне и источне стране), породично становање (са јужне стране), хидротехнички објект са западне стране (црпна станица канализације отпадних вода) и парковску површину на истоку.

Важећим Планом детаљне регулације простор је намењен за централне функције у оквиру којих се планира вишепородично становање у комбинацији са пословањем у приземљу и чисто пословање.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог којим је обухваћени простор намењен за централне функције.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда, нарочито Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу. Преиспитаће се правила уређења и грађења дата важећом планском документацијом, а нарочито на просторима на којима је услед изградње у окружењу претходном периоду реализација планираних садржаја отежана или онемогућена.

За израду прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

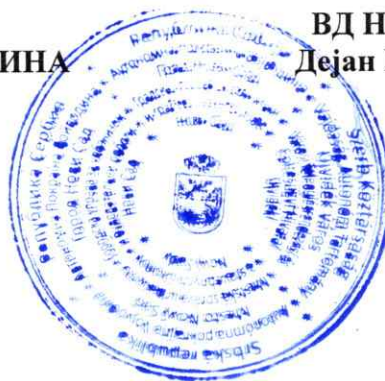
Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено- повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-751/24
Дана: 01.10.2025. године
Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић