

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ
плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-336 од 20.10.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3230/2 од 20.10.2025. године, и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе број 140/10-2024 од 12.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНСКЕ ТВРЂАВЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) којим је обухваћени простор намењен Старом центру и Петроварадинској тврђави, парковима и парковски уређеним површинама и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом ("Службени лист Града Новог Сада", број 41/22) (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је обухваћени простор намењен Петроварадинској тврђави са подграђем.

Планом детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину обухватиће се простор површине приближно 130 ha. План ће обухватити простор Петроварадинске тврђаве са непосредним окружењем. Петроварадинску тврђаву чине посебне просторно – функционалне целине: Горњи град, Доњи град, Хорнверк, структуре одбране са непосредним окружењем. У обухвату Плана преовлађују површине јавне намене, а површине осталих намена су груписане у Доњој тврђави – Подграђу. Обухват Плана се у целини налази у оквиру заштићене Просторне културно- историјске целине Горња и доња Петроварадинска тврђава са подграђем које је културно добро од великог значаја.

Израдом Плана омогућиће се нова подела на земљиште јавних и осталих намена и утврдити правила за изградњу објеката, комуналне инфраструктуре и уређење површина јавне намене.

Простор у обухвату Плана чине четири просторно - функционалне целине: Горња тврђава са Хорнверком, Доња тврђава (Подграђе) са Васерштатом, Дунавски бедем и Парковске површине по ободу.

Горња тврђава са Хорнверком обухвата нивелациону највишу, историјски и просторно најважнију зону Петроварадинске тврђаве. У Горњој тврђави се налазе објекти који су, претежно намењени култури, у релативно добром стању, а јавне површине хортикултурно и партерно уређене и релативно добро одржаване. У наставку Горње тврђаве, са јужне стране, надовезује се Хорнверк са пољем контраминског система одбране (подземни тунели), или дворожни бастион на нижем нивоу релативно заравњеног терена. У Хорнверку се налази мањи број објеката намењених Академији уметности и уметничким атељејима у релативно добром стању, а највећи део површине чине релативно уређене зелене површине. Целина Горње тврђаве са Хорнверком је обухваћена сложенем структуром бедема који су у релативно лошем стању. Сви објекти и простори су у власништву Републике Србије, односно града Новог Сада и Аутономне покрајине Војводине (парцела Академије уметности).

Доња тврђава (Подграђе) са Васерштатом обухвата зону Подграђа - урбане матрице објеката ивичне изградње спратности од П до П+2+Пк и зону бедема и других грађених структура одбране (Васерштат) који је окружује. Ова целина је претежно намењена централним функцијама (пословање, угоститељство, трговина и услуге), породичном и вишепородичном становању малих густина. Специјална намена Војске Србије обухвата северни део ове целине, а пре свега Васерштат. Кровови и фасаде свих објеката Подграђа су обновљени у неколико претходних година. Интензиван колски саобраћај главне, Београдске улице значајно ограничава развој Подграђа.

Дунавски бедем обухвата низ одбрамбених структура уз Дунав, у подножју Горње тврђаве и Хорнверка. Ова целина се претежно налази западно од Кеја скојеваца и Каменичког пута. Ова целина није искоришћена, а бедеми су у лошем стању и неодржавани. На локацији уз Варадински мост, у небраћеном подручју налази се комплекс објеката намењен угоститељству.

Парковске површине обухватају ободну зону Горње и Доње тврђаве са западне стране и намењене су рекреацији. Ова целина такође обухвата одређене делова бедема. У оквиру ове целине је планирана ботаничка башта јужно од трасе некадашње пруге.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се, мањим променама намена и правила уређења и грађења, посебно у зонама Хорнверка и Подграђа, стекли предуслови за квалитетнију ревитализацију Петроварадинске тврђаве. Неопходан предуслов за достизање овог циља су услови Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Планом ће бити дефинисани услови за наставак уређења, обнове и пренамену објеката и простора, посебно оних који су власништву Војске Србије, а чијом би се ревитализацијом значајно унапредио квалитет и начин коришћења Петроварадинске тврђаве у целини.

С обзиром на чињеницу да се на простору у обухвату Плана налазе станиште строго заштићених животињских врста од националног значаја ознаке NSA 23 назива „Галерија Хорнверк“, стабло храста лужњака заштићено као споменик природе III категорије, заштићена Просторно културно-историјска целина Горња и доња Петроварадинска тврђава са подграђем која је културно добро од великог значаја, и да се у зони утицаја Плана налази међународни еколошки коридор Дунав, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину. Такође, очекује се могућност извесних утицаја на ваздух, земљиште, биљне и животињске врсте (на предметном простору) трајног, повремено-привременог карактера и кумулативне и заједничке природе.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину на животну средину.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
 - 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
 - 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
 - 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
 - 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
 - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
 - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
 - 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
 - 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-508/24

Дана : 26.11.2025. године

Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић