

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ
плана детаљне регулације Транцамента (у зони наспрам Рибњака) у Петроварадину чији је саставни део Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-252 од 21.08.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАНЦАМЕНТА (у зони наспрам Рибњака) У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Транцамента (у зони наспрам Рибњака) у Петроварадину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом ће бити обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада у КО Петроварадин, који се простире између Каменичког пута на северозападу, трасе „Зелене стазе“ (траса бивше железничке пруге Петроварадин – Беочин) на југоистоку, трасе планиране саобраћајнице на североистоку и северног дела Мишелучке петље на југозападу подручја. Укупна површина планског подручја износи око 26 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре и општестамбене зоне, заштитно зеленило и простор за комуналне површине и Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 36/24) којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, вишепородично становање са елементима општеградског центра, општеградске центре, заштитно зеленило, енергетске објекте и саобраћајну инфраструктуру.

За обухваћени простор на снази је План детаљне регулације Транцамента (у зони наспрам Рибњака) у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/17).

Уз Каменички пут се планира вишепородично становање са елементима општеградског центра и објектима спратности П+4 (са равним кровом и евентуално повученом последњом етажом).

У појасу између вишепородичног становања са елементима општеградског центра и Зелене стазе задржава се намена породичног становања, са објектима спратности до П+1+Пк.

На југоисточном делу простору, у окружењу комплекса Радио – телевизије Војводине, планира се намена општеградски центар. Општеградски центар на Транцаменту, због свог положаја у граду и у мрежи центара, има улогу примарног градског центра. На овом простору планирају се следеће намене: пословање, туристички, угоститељски, културни или спортски садржаји. Потребно је фаворизовати атрактивне садржаје јавног карактера, који би окупили што већи број корисника. Предвиђају се комплекси веће површине, са објектима спратности до П+4. Планом ће се прецизирати потребни услови за развој Радио - телевизије Војводине на постојећем комплексу.

На простору североисточно од комплекса Радио-телевизије Војводине, према породичном становању, планирају се објекти у намени општеградског центра са могућим значајнијим учешћем становања (до 70%), спратности до П+4 и до П+6.

Део простора источно од комплекса Телевизије издваја се за комплекс Новосадске топлане и енергану.

Поједини стрми делови простора према Зеленој стази, недовољни за изградњу објеката, намениће се заштитном зеленилу.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са потребама корисника простора, у складу са планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом и утврђивање нове регулације усклађене са позицијом изграђених објеката.

Имајући у виду да се простор у обухвату Плана налази у заштитној зони НП „Фрушка Гора“ и да се у оквиру простора у обухвату Плана налази комплекс Новосадске топлане, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 6) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);

- 7) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 8) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 9) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 10) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-409/24
 Дана : 27.08.2025. године
 Н О В И С А Д



ВЛ НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић