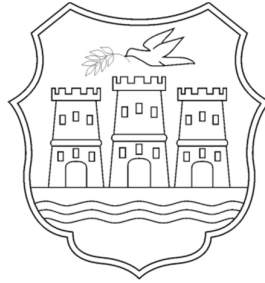


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник)

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НОВИ САД, август 2026.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.4.1/26

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник)

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ДИРЕКТОР
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.



На основу члана 27. став 2. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У АДИЦАМА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник):

- УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 3.08.2026. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 2.4.1./26

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ
ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ”:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Мирела МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.



ОБРАЂИВАЧИ:

Милена БРАДАШ, дипл. инж. арх.
Анђела МАСТИЛОВИЋ, дипл. инж. геод.
Јована ДРАГОЈЕВИЋ, дипл. инж. геод.
Немања ЈОВИЋ, дипл. инж. саобр.
Јована БОШКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.
Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, инж. пејз. арх.
Дејана НЕГОВАНОВИЋ, инж. заштите животне средине
Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник
Тијана ЋОРАЦ, дипл. инж. пејз. арх.
Јана ЂЕМРОВСКИ, техн. геод.
Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн. геод.

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ОРИОН ГРАДЊА ДОО Нови Сад

САДРЖАЈ

Страна

1. Увод	1
2. Опис границе обухвата измена и допуна плана	1
3. Плански и правни основ за израду измена и допуна плана и смернице из планских докумената вишег реда	1
3.1. Плански основ и смернице за израду измена и допуна Плана	1
3.2. Правни основ за израду измена и допуна Плана	6
4. Постојеће стање простора, потенцијали и ограничења	6
5. Циљ израде измена и допуна плана.....	7
6. Концепт уређења простора са основном наменом и билансом површина	7
6.1. Концепт просторног уређења.....	7
6.2. Биланс површина.....	7
6.3. Концепт уређења зелених површина.....	7
7. Концепт инфраструктурног опремања.....	8
7.1. Саобраћајна инфраструктура	8
7.2. Водна инфраструктура.....	8
7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	8
8. Заштита животне средине и природних и културних добара	8
9. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења и начина коришћења простора	9

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2030	A4
2. Извод из Плана генералне регулације.....	A3
3. Извод из Плана детаљне регулације.....	A3
4. Обухват планског подручја	1:500
5. Концепција планског решења	1:500

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник)**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

1. УВОД

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник) (у даљем тексту: измене и допуне Плана) биће обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада, укупне површине 0,04 ha, обухватајући катастарске парцеле бр. 3742/31 и 3742/36 које се налазе у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник, у северном делу Адица, у оквиру урбанистичког блока претежно планираног за породично становање.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 3742/31 и 3742/36 у грађевинском подручју у Катастарској општини Ветерник, површине 0,04 ha.

3. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. Плански основ и смернице за израду измена и допуна Плана

Плански основ за израду измена и допуна Плана је План генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 50/19 - др. план, 28/21 - др. план, 27/22 - др. план и 46/23-др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације) који је утврдио да је на предметном простору планирана намена породично становање и да је основ за реализацију План детаљне регулације. За простор који ће бити предмет ових измена и допуна на снази је План детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19 и 20/23) (у даљем тексту: важећи План детаљне регулације) којим је утврђено да је катастарска парцела број 3742/36 намењена за породично становање, а катастарска парцела број 3742/31 намењена за површину јавне намене – изградњу трансформаторске станице (ТС).

Извод из важећег Плана детаљне регулације

„4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом се дефинишу правила уређења простора и изградње објеката у форми општих правила и правила која важе за планиране намене, у оквиру издвојених урбанистичких целина.

За сва остала правила, која нису дефинисана овим планом и нису у супротности са њим, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС” број 22/15).

4.1. Општа правила

Општа правила за формирање грађевинских парцела

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину која је или комунално опремљена, или се планом планира комунално опремање. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан овим правилима.

Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела, док се новом парцелацијом максимално уважава постојеће стање.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када парцеле које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће парцеле имају велику дубину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила уређења.

Парцеле у средишту блока без излаза на јавну површину могу се припојити суседној парцели која има излаз, у случају потребе за формирањем грађевинске парцеле.

Толеранција код планом утврђених правила за формирање грађевинске парцеле је 10%.

Општа правила за изградњу и уређење

Објекти се по правилу постављају на грађевинску линију удаљену 3 до 5 m од регулационе линије уколико није другачије утврђено планом. Уколико услови конкретне локације то захтевају положај објекта може да одступи од правила.

Ограђивање парцела јавних и осталих намена планира се транспарентним оградама у комбинацији са зеленилом или комбинованим, при чему је зидани део максимално 0,9 m, осим уколико није у посебним условима наведено другачије. Укупна висина ограде је до 1,80 m. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује....

Паркирање или гаражирање возила се мора обезбедити на парцели према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место. Уколико се реализују пословни садржаји, потребно је обезбедити једно паркинг место на 70 m² пословног простора. “ ...

„4.3. Правила уређења и правила грађења за планиране намене површина

4.3.1. Породично становање

Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели. Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња приземних помоћних и пратећих објеката. Уместо стамбеног објекта, на грађевинским парцелама намењеним породичном становању могу се градити: стамбено-пословни објекти (са учешћем пословања до 50% површине објекта), пословно-стамбени објекти (са учешћем пословања до 50-80% површине објекта) или чисто пословни објекти, али искључиво са оним делатностима које су усаглашене са стамбеном наменом, тј. оно пословање које не утиче значајно на квалитет становања у окружењу (да не загађује ваздух, земљиште, воду, као ни да светлосно и звучно не омета и/или угрожава становнике и кориснике породичних стамбених објеката).

У оквиру намене породично становање могу се, уз услов да фреквенцијом саобраћаја, буке и друго не утиче значајно на основну намену, обављати пословне делатности које су еколошки и функционално прихватљиве: административне, услужне и комерцијалне делатности, образовања, здравства, културне делатности, услужно занатство, затим делатности из терцијарног сектора, као и одређене делатности из производног занатства и сл. Приземља стамбених објеката могу се користити као пословни простор. У оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, знатно повећане фреквенције саобраћаја (која би нарушила услове у којима се одвија саобраћај у улицама стамбеног карактера), односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену. Пословни објекти се реализују по истим правилима као и објекти породичног становања. Не планирају се стоваришта, аутосервиси, аутоперионице, делатности рециклаже, печењаре и сл. Могући су слободностојећи објекти магацина (спратности П) као пратећи садржај трговине, угоститељства и сл. У зонама породичне стамбене изградње, где парцеле имају директан излаз само на јавну саобраћајну површину ширине регулације мање од 8м, планира се само породично становање, а не планирају се пословни садржаји на парцели.“...

„Правила парцелације

Парцелација и препарцелација неизграђених парцела намењених становању може се вршити под следећим условима:

- за изградњу слободностојећег објекта минимална површина парцеле износи 300 m², а улични фронт је најмање ширине 12 m;
- за изградњу двојног објекта на парцели минимална површина парцеле износи 200 m², а уличног фронта је најмање ширине 8m;
- за изградњу објеката у прекинутом или непрекинутом низу минимална површина парцеле износи 200 m², а улични фронт је најмање ширине 8 m.

Максимална површина парцеле се не ограничава.“

„Правила грађења

На грађевинским парцелама намењеним породичном становању могу се градити четири врсте (типа) објеката – слободностојећи, двојни, у прекинутом низу и непрекинутом низу.

Тачан положај грађевинске линије у односу на регулациону линију се не условљава, она се може поклапати са регулационом линијом или бити увучена у односу на њу.

Уколико постоје изграђени објекти у окружењу онда се утврђује у односу на позицију већине објеката, а за изградњу на потезима где нема објеката у односу на које би се могла утврдити, препоручује се да грађевинска линија буде увучена у односу на регулациону линију 3-5 m.

Слободностојећи тип објекта може се градити са минималним удаљењем од суседног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле у свему према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15).

Тип објекта у прекинутом низу може се градити на удаљености од суседног неприслоњеног објекта минимално 4 m, а 2,5 m од границе према парцели са таквим објектом; у односу на грађевинску линију суседног прислоњеног објекта, дозвољено је смицање за 2,5 m, а неопходно је тежити успостављању складног односа основних волумена при уклапању кровова.

Тип објекта у непрекинутом низу, као и део двојног објекта, мора се градити са обавезним колским пролазом од 2,5 m, осим за објекте те врсте који се налазе на парцелама које имају излаз на јавну саобраћајну површину са две наспрамне стране.

Планирана спратност главног објекта је до П+I+Пк, уз могућност изградње подрумске или сутеренске етаже. Могућа је изградња подрумске или сутеренске етаже, осим у јужном делу Адица где је утврђен режим заштите примарног одбрамбеног насипа и где је забрањена изградња подземних етажа, а дозвољена дубина фундаирања највише 1,0 m. (видети графички приказ број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у Р 1:2500). У осталом делу простора изградња подрумских и сутеренских етажа је могућа уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Подрумске или сутеренске етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл.

Максимално дозвољена висина објеката је 12m (од нивелете до слемена).

Највећи дозвољени индекс заузетости је до 50%. Делови парцеле површине преко 1000 m² не улазе у обрачун заузетости и изграђености, па се користе као слободне, неизграђене површине.

У оквиру породичног објекта могуће је формирати максимално четири стамбене јединице. На постојећој грађевинској парцели, чија је површина мања од најмање површине утврђене овим планом, објекат може да има укупно две јединице (стамбене и/или пословне).

Минимална површина стамбене јединице је 26m².

Гаражирање и паркирање је искључиво у оквиру парцеле, уз обавезно задовољавање стандарда паркирања возила датих планом и важећим нормативима.“...

„Обликовање објекта

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена.

Грађевински елементи изнад приземне етаже (еркери, дократи, балкони и сл.) могу да пређу регулациону линију рачунајући одступање од основног габарита објекта

до хоризонталне пројекције испада на делу према улици до 1,2 m. Еркери могу бити на највише 50% фасаде.

Породични стамбени објекти могу се пројектовати са косим или равним кровом.

Коси кровови се граде без назитка или са назитком висине до 1,6m. Нагиб кровних равни је максимално 33°. Простор у оквиру волумена крова може се користити као таван или имати другу намену (становање, пословање). а у оквиру таквог габарита могуће је формирање и пуне етаже, чија је вертикална пројекција минимално за 2,0 m повучена од грађевинске линије. Могуће је формирати кровне баце, али не на више од 50% фасадног платна.

Не могу се предвиђати отвори просторија за становање (собе и трпезарије), пословање или држање огрева и запаљивог материјала (евентуално и животиња) на странама објекта чија удаљеност од суседовог објекта износи мање од 3,0 m, као и на зиду објекта на граници парцеле; на тим странама, отвори на комуникацијама и осталим помоћним просторијама у оквиру стана и парцеле, могу се предвиђати са минималним парапетом од 1,8 m.

Услови за изградњу других објеката на парцели

Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња приземних помоћних и пратећих објеката (летње кухиње, остава, котларнице и сл.) и гаража, као и пословних објеката за делатности које не угрожавају становање, до дозвољеног максималног индекса заузетости.

Помоћни објекти - гараже, оставе, котларнице и сл. могу бити у саставу стамбеног објекта, у анексу, у приземном слободностојећем или уз границу парцеле прислоњеном објекту, не реметећи коришћење суседовог главног објекта.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања (аутоперионице, радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву, кречане, грађаре, шпедиције и сл.).

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина ових објеката мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража. Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

Постојећи помоћни објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 0,5 m задржавају се уколико су удаљени од коловоза не више од 2,0 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8,0 m.

Услови и начин држања и заштита домаћих животиња у некомерцијалне сврхе уређује се Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада” бр. 60/10, 12/11, 17/11-исправка и 1/12).“

3.2. Правни основ за израду измена и допуна Плана

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник) (донела је Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 21. јула 2026. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 39/26.

Документацију од значаја за израду измена и допуна Плана чини План генералне регулације, План детаљне регулације, услови надлежних институција и други документи релевантни за подручје обухваћено изменама и допунама Плана, којима су утврђени принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

У обухвату ових измена и допуна Плана налази се неизграђена површина која се делимично састоји од неодржаване травнате вегетације, а преостали део површине заузима земљана подлога.

Постојеће стање инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено изменама и допунама Плана јужним делом се ослања на Улицу Марије Бурсаћ. Поменута саобраћајница има категорију Главне градске саобраћајнице. У оквиру попречног профила постоји изграђен коловоз, тортоар и улични паркинзи.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом предметног простора није решено преко водоводног система Града Новог Сада. Постојеће снабдевање водом обавља се преко бушених бунара на сопственој парцели корисника. Тренутно снабдевање простора није на задовољавајућем нивоу, потребно је изградити водоводну мрежу.

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко постојећег сепаратног канализационог система Града Новог Сада. У улици Марија Бурсаћ, изграђена је канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 300 mm, и припада северном канализационом сливу насеља Адица. Атмосферске воде одводе се преко отворених уличних канала који припадају мелиорационом сливу „Телеп“.

Постојећа канализациона мрежа задовољава капацитете тренутних корисника простора.

Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Подручје обухваћено измена и допунама Плана и околни простор је опремљен електроенергетском, гасном и електронско-комуникационом инфраструктуром која задовољава потребе постојећих садржаја. Електроенергетска мрежа се снабдева из

трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 7“, а гасна мрежа је повезана на дистрибутивну гасну мрежу Адица која полази из мерно-регулационе станице (МРС) „Адице“.

Функционисање свих мрежа и инсталација се обавља несметано и у условима прописаним од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

5. ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Циљ израде измена и допуна Плана је планирање породичног становања – остало грађевинско земљиште на парцели број 3742/31 КО Ветерник, укидањем трансформаторске станице – јавно грађевинско земљиште, планиране према важећем Плану детаљне регулације, као и обједињавање предметних парцела бр. 3742/31 и 3742/36 у јединствену парцелу.

Потреба за изградњом трансформаторске станице на парцели број 3742/31 је престала изградњом трансформаторске станице ТС „Суворовска“ у непосредном окружењу. С тим у вези, укидање планиране трансформаторске станице, као и обједињавање предметних парцела омогућиће рационалније искоришћење предметног простора.

6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

6.1. Концепт просторног уређења

Планира се породично становање спратности П+1+Пк, индекса заузетости до 50%.

Правила уређења и грађења која ће важити на предметном простору биће у свему у складу са правилима уређења и грађења утврђеним за породично становање у обухвату важећег планског решења.

6.2. Биланс површина

Намена	Површина (ha)	Удео (%)
Породично становање	0,04	100

6.3. Концепт уређења зелених површина

На предметним парцелама планираће се зеленило у склопу породичног становања. Најчешће се зеленило састоји од уређених дворишта породичних окућница. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице. Остатак парцеле уредити у складу са организацијом садржаја на парцели са претежно аутохтоним врстама или садницама воћа и мањим

повртњаком. Уређене предбаште, вртови и воћњаци у намени породичног становања могу на нивоу насеља да обезбеде висок проценат заступљености зеленила.

Избор вегетације треба да се базира већином на аутохтоним врстама дрвећа и шибља, али је потребно увести и мањи проценат декоративне високе и ниске вегетације, као и разнолики цветни асортиман.

7. КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА

7.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру Нацрта измена и допуна Плана не предвиђају се измене на саобраћајној инфраструктури.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом ће се ослањати на планирани водоводни систем.

У улици Марија Бурсаћ потребно је изградити водоводну мрежу. Наведена констатација није у обухвату измена и допуна Плана, тако да измена неће битије утицати на тренутно стање на терену. У случају да се промене услови прикључења на водоводну мрежу, које дефинише надлежно комунално предузеће, исти ће се уградити у нацрт плана.

Одвођење отпадних и атмосферских вода ће се ослањати на постојећи сепаратни канализациони систем. Планирана измена неће битије утицати на постојећи канализациони систем и неће бити потребна изградња додатне уличне мреже. У случају да се промене услови прикључења на канализациону мрежу, које дефинише надлежно комунално предузеће, исти ће се уградити у нацрт плана.

Изменама и допунама Плана ће се дефинисати количина атмосферских вода која се може директно испустити у уличну канализациону мрежу са осталог грађевинског земљишта, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Задржава се основни концепт развоја електроенергетске, гасоводне и мреже електронских комуникација дефинисан важећим планом. Једина измена ће се односити на планирану трансформаторску станицу (ТС) на предметној парцели за коју се, према Закону о планирању и изградњи, више не планира посебне површина јавне немене одвојена регулационом линијом. У непосредној близини локалитета је изграђена нова ТС, тако да је престала потреба за планирањем ТС на парцели 3742/31 К.О. Ветерник.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Услови и мере за спречавање настајања свих видова угрожавања животне средине утврдиће се на основу постојећег стања и потенцијалних утицаја планиране намене на предметном простору.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, планско решење усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а нарочито са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 – др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18 – др.закон).

Делатности које се могу одвијати на предметним парцелама треба да задовоље све еколошке и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са законским прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпада као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

У складу са важећом законском регулативом, планом ће се дефинисати мере заштите ваздуха, вода, земљишта, као и мере заштите од буке.

Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених природних добара.

Мере заштите природних добара дефинисаће се у складу са условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе.

Заштита културних добара

Мере заштите културно историјских споменика у простору утврдиће се нацртом Плана, на основу услова Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, радове је потребно зауставити без одлагања, налазе оставити у положају у ком су пронађени и о свему обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе, сходно Члану 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС", број 71/94).

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом измена и допуна Плана омогућиће се рационалније коришћење предметног простора.