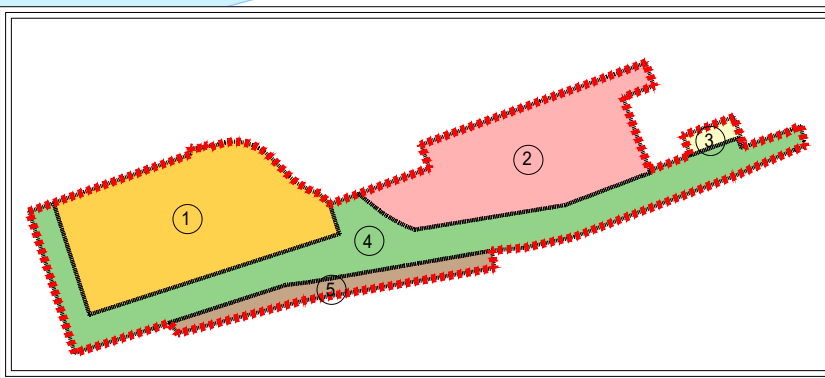


- ЗАШТИТА ПРОСТОРА
 КОМПЛЕКС ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - планиране намене у оквиру комплекса се реализују под посебним условима
- ЗОНА ЗАБРАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ (ширина зоне 50m)
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ (ширина зоне 100m)
- ЗАШТИТА ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 ОДБРАМБЕНИ НАСИП
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 0 ДО 10 m (слободан простор за радно инспекциону стазу)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 10 ДО 30 m МЕРЕНО ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (могу се градити објекти нискоградње (стазе и паркинг простор), забрањена изградња надземних објеката, постављање ограда и подземне инфраструктуре)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 30 ДО 50 m (могућа изградња паркинга, отворених спортских терена, подземне инфраструктуре дубине рова до максимално 1 m од коте постојећег терена).
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЂУНАРОДНОГ ЕКОЛОШКОЈ КОРИДОРА ДУНАВА - 20m
- ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
 ЧЕШКИ МАГАЦИН - КУЛТУРА (музеј машинства, центар индустријске баштине и сл.)
- ЗОНА ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (парц.бр. 7333/1)
- ЗАШТИЋЕНО КУЛТУРНО ДОБРО - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- САОБРАЋАЈ, НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПАРКИНГ
- ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА
- НИВЕЛЕТА
- НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
- ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

- ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1
 - УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2
 - УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3
 - УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4
 - УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5



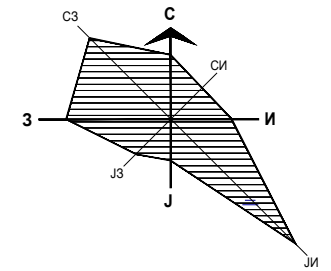
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА

Број	Y	X
70t	7408231.85	5010712.40
81t	7408323.57	5010428.23
3550t	7409324.12	5010939.59
7359t	7408740.31	5010725.43
9114t	7409370.59	5010798.31
9183t	7409172.43	5010884.23
9184t	7409231.17	5010723.32
10888t	7409353.85	5010845.51
11317t	7409487.07	5010840.82
11318t	7409223.40	5010744.58

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА И СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА УЗ БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА У НОВОМ САДУ

ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМОМ ИЗГРАДЊЕ И ПЛАНОМ ЗЕЛЕНИЛА

- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНИХ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ, ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИХ ИЛИ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСИМА ОПШТЕГРАДСКОГ И ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА
- ОКВИРНИ ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА КОЈИ ИМАЈУ УЛОГУ ПРОСТОРНОГ РЕПЕРА
- ПАРКОВСКА ПОВРШИНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА (травнате површине, високо и ниско дрвеће, пешачке зоне са урбаним мобилијаром)
- ОБЈЕКАТ - СПОМЕН СОБА РЕЧНЕ ФЛОТИЛЕ
- ЦРКВА СВЕТОГ СТЕФАНА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ (комбиноване са озелењеним површинама, дрворедима, урбаним мобилијаром и осветљењем)
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ СА ЗАТВОРЕНИМ И ОТВОРЕНИМ СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА (терени за тенис, одбојку, кошарку, мали фудбал, дечије игралиште, теретане на отвореном и сл.)
- УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- ТРГ, СКВЕР (озелењена и партерно уређена површина)
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ (травнате) ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ (у оквиру јавних спортско-рекреативних површина)
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ
- ЗОНА ТЕРЕНА ЗА МИНИ ГОЛФ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ЧЕСМА
- ВЕГЕТАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВИСОКА И СРЕДЊЕ ВИСОКА ЛИШЋАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА (на површинама изван зона заштите одбрамбеног насипа)
- ПЛАНИРАНА СРЕДЊЕ ВИСОКА ЛИШЋАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА (у бетонски жардинијерама)
- ПЛАНИРАНА ЖБУНАСТА ВЕГЕТАЦИЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА И СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА УЗ БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА У НОВОМ САДУ				
НАЗИВ ПЛАНА	ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА И СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА УЗ БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА У НОВОМ САДУ		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМОМ ИЗГРАДЊЕ И ПЛАНОМ ЗЕЛЕНИЛА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ДОО "NEMAR" НОВИ САД
ОБРАЂИВАЧ	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл. инж. арх. А. ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саоб. И. ОЖВАТ, арх. техн.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх.		2.3.4/25	04.2026.
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
			1:2500	5