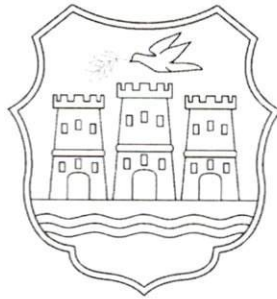


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет ЈКП Новосадека топлана)

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

Нови Сад, март 2026.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.18/25

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет ЈКП Новосадска топлана)**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДИРЕКТОР
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.18/25

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ"

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДОМ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:

Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.



УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ КОНЦЕПТУАЛНОГ ОКВИРА ПЛАНА:

Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Никола ПАНЦИЋ, дипл. инж. саобр.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.

Владимир НАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Јована ДРАГОЈЕВИЋ, дипл. инж. геод.

Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, маст. пејз. арх.

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маст. инж. заш. жив. сред.

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник

Момчило САВИЋ, техн. арх.

ОСТАЛИ САРАДНИЦИ

У ИЗРАДИ КОНЦЕПТУАЛНОГ ОКВИРА ПЛАНА:

ЦЕЦА ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.

Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.

САДРЖАЈ

Страна

1. Увод	1
1.1. Правни и плански основ за израду Измена и допуна Плана	1
2. Опис предложене границе Измена и допуна Плана	1
3. Извод и смернице планских докумената вишег реда	2
4. Постојеће стање простора	3
5. Општи циљеви Измена и допуна Плана	14
6. Концепт планског решења.....	15
6.1. Концепција просторног развоја	15
6.2. Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре.....	17
7. Заштита планског подручја	18
8. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора	19

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1.1 Положај у Генералном плану	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада – План претежне намене.....	A3
1.3. Извод из Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада – Спровођење плана	A3
2. Обухват Измена и допуна Плана	1:5000
3. Концепција планског решења	1:5000

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет ЈКП „Новосадска топлана“)
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**

1. Увод

Изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП „Новосадска топлана“) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), биће обухваћен југоисточни део радне зоне Север IV, која се налази у североисточном делу града. Обухваћени простор заузима постојећи комплекс термоелектране – топлане (ТЕ-ТО) и део простора намењен проширењу овог комплекса, као и парцеле претежно у државној својини североисточно од комплекса ТЕ-ТО. На делу простора намењеном проширењу комплекса ТЕ-ТО и на парцелама североисточно од комплекса ТЕ-ТО је предвиђена реализација пројекта од државног значаја за Републику Србију. Пројекат Солар -Термал система који ће бити под управљањем ЈКП „Новосадска топлана“ подразумева изградњу соларних колекторских поља, два сезонска складишта топлоте и техничке зграде. За реализацију овог пројекта је потписан уговор између Републике Србије и Европске банке за реконструкцију и развој вредан укупно 105 милиона евра.

Површина простора у оквиру предложене границе Измена и допуна Плана износи 86,25 ha.

Основ за израду Измена и допуна Плана је Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 33/22) (у даљем тексту: Генерални план) којим је простор обухваћен Изменама и допунама Плана намењен комуналним површинама, заштитном зеленилу и пословању у радним зонама.

1.1. Правни и плански основ за израду Измена и допуна Плана

Правни основ за израду Измена и допуна Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Основ за израду Измена и допуна Плана је Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 33/22) (у даљем тексту: Генерални план) којим је простор обухваћен Изменама и допунама Плана намењен комуналним површинама, заштитном зеленилу и пословању у радним зонама.

2. Опис предложене границе измена и допуна плана

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад III унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1611, 1612 и 3198/2. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати западну границу парцеле број 3198/2 до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југозапада, сече парцеле бр. 1650 и 1655 и прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 1791. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 1791, сече парцелу број 1774, прати јужну границу парцеле број 1769 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 1712. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3199/3 до тремеђе парцела бр. 1733, 1736 и 3199/3, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 1733, сече парцелу број 1755 и прати јужну и западну границу парцеле број 1734 до пресека са продуженим правцем из источне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужени правац и источну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 1922/1, 1930/1 и 1929/1, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 1929/1, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 2758/1 и 2759/1. Даље, граница скреће у правцу североистока, редом прати западну границу парцела бр. 2759/1, 2756/1, 1906 и 1915, јужну и западну границу парцеле број 2388/1 и западну границу парцела бр. 1946/1, 3200/2, 1947/1, 1948/1, 1949/1, 1970/1, 1684/2, 1683/4, 1683/3, 1682/2 и 1687/2 и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 1659/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 1659/2, 1659/1, 1660/2, 1660/3, 1660/4, 1660/1 и 1661, сече парцелу број 3199/3 до тремеђе парцела бр. 1663/1, 1668 и 3199/3. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3199/3 до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 1611. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 1611 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 86,25 ha.

3. Извод и смернице планских докумената вишег реда

Основ за израду измена и допуна Плана је Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22). Овим

планом се дефинише претежна намена на простору у обухвату Измена и допуна Плана: комуналне површине, заштитно зеленило и пословање у радним зонама.

4. Постојеће стање простора

Изменама и допунама Плана обухватиће се неизграђен простор који се у највећој мери користи као пољопривредно земљиште, подељен атарским путевима и мелиорационим каналима.

На површини која је предмет Измене и допуне Плана постојеће зеленило се састоји у највећој мери од обрадивог земљишта. Поред тога, налази се неколико површина које нису одржаване. У склопу постојећег комплекса ТЕ-ТО налази се и више групација високог растиња које пружа природну баријеру према околним наменама. Квалитетну вегетацију је потребно сачувати и уклопити у ново решење.

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна мрежа на обухваћеном простору је претежно неизграђена. Саобраћајне површине чине некатегорисани путеви без чврстог коловозног застора.

У правцу истока, обухваћени простор је повезан са насељем Шангај преко Седме улице.

На обухваћеном простору не постоје изграђене бицикличке стазе и тротоари.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Предметни простор није опремљен инсталацијама водоводне мреже, с обзиром на то да није постојала потреба за тим.

Примарна водоводна мрежа профила Ø 400 mm постоји у улици источно од комплекса рафинерије нафте и у Пута шајкашког одреда и представља главни доводник воде за насеље Каћ и радну зону. У делу Пута шајкашког одреда постоји примарни водовод профила Ø 200 mm.

Секундарна мрежа профила Ø 100 mm постоји у насељу Шангај.

У циљу заштите постојећег изворишта воде, које се налази источно од предметног обухвата, дефинисане су три зоне санитарне заштите: прва, друга и трећа, а све у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта „Ратно острво” у Новом Саду, који је израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни” из Београда. Јужни део обухвата плана налази се у трећој зони санитарне заштите.

Одвођење отпадних вода

Предметни простор није опремљен канализационом мрежом отпадних вода, с обзиром на то да није постојала потреба за тим.

Примарна фекална канализациона мрежа пречника Ø 600 mm налази се источно од предметног обухвата.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у насеља Шангај, такође источно од предметног плана.

Одвођење атмосферских вода

Предметни простор није опремљен канализационом мрежом атмосферских вода, с обзиром на то да није постојала потреба за тим.

Уз источну, северну и западну границу плана реализовано је неколико мелиорационих канала који функционишу у склопу мелиорационог слива „Ратно острво“ и „Врбак“.

Одбрана од поплава

Уз јужну границу плана, изграђен је насип за одбрану од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година. Земљани насип представља прву одбрамбену линију Града Новог Сада у циљу заштите од поплава.

Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Подручје је делимично опремљено енергетском и електронско-комуникационом инфраструктуром.

Комплекс Термоелектране-топлане (ТЕ-ТО) „Нови Сад“ је опремљен електроенергетском, гасном, вреловодном и телекомуникационом мрежом које задовољавају потребе комплекса.

У југоисточном делу подручја је изграђена трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „ТЕ-ТО Нови Сад“ од које полази три далековада 110 kV са заштитним појасом у коме је изградња објеката ограничена условима „Електро мрежа Србије“ АД. Преко средишњег дела подручја прелази 20 kV надземни вод од ТС 110/20 kV „Нови Сад 9“ према насељу Ковиљ.

У западном делу подручја је изграђена Главна мерно-регулациона гасна станица (ГМРС) „ТЕ-ТО“ која допрема гас за потребе ТЕ-ТО „Нови Сад“. До ГМРС је изграђен гасовод високог притиска са заштитним коридором у коме није дозвољена изградња објеката за боравак људи.

Из ТЕ-ТО „Нови Сад“ полази повезни вреловод у заштитном коридору. Овај вреловод је веома битан јер допрема топлотну енергију за грејање града од ТЕ-ТО „Нови Сад“ до главне разделне станице топлификационог система.

У осталом делу подручја обухваћеног изменама и допунама Плана нема изграђене енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре.

5. Општи циљеви измена и допуна плана

Циљ израде Измена и допуна Плана је да се омогући изградња комплекса за Солар-термал систем са складиштењем топлотне енергије који ће бити под управљањем ЈКП „Новосадска топлана“. Такође, циљ је и да се тачно дефинише простор за проширење Термоелектране-топлане с обзиром да је плановима вишег реда предвиђена изградња новог гасно-парног блока у ТЕ-ТО. Циљ реализације оба пројекта је прелазак на одрживији, модернији енергетски систем града Новог Сада и Републике Србије.

Будући да је за систем Солар-термал потребна велика површина (и то парцела у јавној својини), део овог комплекса заузеће око половину површине планиране за проширење комплекса ТЕ-ТО. Изменама и допунама Плана потребно је омогућити адекватан простор за развој обе намене на расположивом простору.

6. Концепт планског решења

6.1. Концепција просторног развоја

Највећи део простора у оквиру Измена и допуна Плана намениће се површинама у функцији производње енергије.

Североисточни део простора у обухвату Измена и допуна Плана потребно је наменити комплексу Солар-термал система који ће функционисати у оквиру постојеће мреже даљинског грејања Града Новог Сада (ЈКП „Новосадска топлана“). У оквиру комплекса предвиђа се реализација три основне компоненте (целине):

- два сезонска складишта топлотне енергије (на око 15 ha);
- соларно колекторско постројење (око 7,4 ha) и
- техничка зграда (око 0,45 ha).

Поред наведених објеката потребно је планирати интерне приступне саобраћајнице и манипулативне површине. У оквиру комплекса се планира и одговарајући простор за друге пратеће објекте и садржаје у функцији основне намене.

Садашњи комплекс ТЕ-ТО заузима око 30,5 ha у југозападном делу простора у обухвату Измена и допуна Плана. Планирано проширење, које ће служити за будуће потребе развоја (изградња новог гасно-парног блока), заузима око 19 ha.

Планирани објекти су приземне спратности, чија ће висина бити у складу са потребама технолошког процеса. Нацртом плана прецизно ће се дефинисати спратност објеката, према конкретним захтевима.

Максимална заузетост комплекса објектима високоградње ће бити до 50%.

Део простора у југоисточном делу обухвата задржава своју намену за трансформаторску станицу 110/20 kV.

На мањем делу простора у северозападном делу целине у обухвату Измена и допуна Плана предвиђа се намена пословања у радним зонама. Правила уређења и грађења ускладиће се са истом наменом планираном Планом генералне регулације на простору у окружењу. Простори намењени радним зонама опредељени су за развој секундарних и терцијарних делатности. Спратност објеката је приземље или П+1 (максимално П+2). Заузетост парцеле је до 50%.

Концепт озелењавања

Зеленило које ће се планирати у оквиру оба комплекса састоји се од заштитног зеленила ободом комплекса и декоративне партерне вегетације, као и зеленила интерних саобраћајница.

Заштитни зелени појас планираће се у циљу раздвајања намена и како би се створила изолација према околним садржајима. Приликом одабира биљних врста водити рачуна да се не користе сорте које би могле утицати на функционисање технолошког процеса.

Планираће се декоративна партерна вегетација на прилазима и улазима у главне објекте.

Зеленило уз интерне саобраћајнице планираће се у складу са попречним профилима. Сви паркинг простори у оквиру комплекса планираће се да буду покривени крошњама лишћарског дрвећа.

У зонама где пролази инфраструктурни коридор није дозвољена садња високе вегетације, планираће се жбунасте врсте. Приликом озелењавања користити аутохтоне а избегавати инвазивне биљне врсте.

Зеленило уз јавне саобраћајне површине планираће се у складу са попречним профилима.

Биланс површина

Намена површина	Површина (ha)	%
Комплекс солар – термал (ЈКП „Новосадска топлана“)	29,69	34,4
Термоелектрана-топлана „Нови Сад“	47,83	55,5
Трансформаторска станица 110/20 kV	1,50	1,7
Пословање	2,95	3,4
Саобраћајне површине	4,28	5,0
Грађевинско подручје обухваћено планом	86,25	100

6.2. Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Предложено саобраћајно решење заснива се на положају постојећих атарских путева, планираној саобраћајној мрежи из важеће планске документације, положају парцела и планираних намена на обухваћеном простору.

У графичком приказу број 3 „Концепција планског решења“, у размери 1:5000 приказано је концептуално саобраћајно решење које ће се прецизно дефинисати у Нацрту Измена и допуна Плана. Приликом израде Нацрта Измена и допуна Плана, могуће је дефинисање нових улица, као и промене предложених.

У оквиру Нацрта Измена и допуна Плана дефинисаће се начин приступа парцели (број приступа, ширина и положај).

Паркирање свих врста возила, обезбедиће се на парцелама/комплексима у складу са нормативима који ће се утврдити у Нацрту плана, а у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом ће се ослањати на постојећи водоводни систем Града Новог Сада са планираним проширењем.

Изменама и допунама Плана ће се предвидети проширење мреже на северном делу обухвата, као и на остатку простора у обухвату Измена и допуна Плана, ако се укаже потреба за тим.

Кроз Нацрт Измена и допуна Плана ће се прецизније дефинисати проширење водоводне мреже.

Имајући у виду да се предметни простор налази непосредно уз простор који је намењен за регионално извориште водоснабдевања „Ратно острво“, сви радови и активности у обухвату овог плана морају бити у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта „Ратно острво“ у Новом Саду.

Планирано регионално извориште је једно од шеснаест регионалних извориште Републике Србије и има изузетан значај за будуће снабдевање водом Града Новог Сада и околних општина.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом предвиђених садржаја.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода ће се ослањати на постојећи фекални канализациони систем Града Новог Сада са планираним проширењем.

Изменама и допунама Плана ће се предвидети проширење мреже на северном делу обухвата, као и на остатку простора у обухвату Измена и допуна Плана, ако се укаже потреба за тим.

Кроз Нацрт Измена и допуна Плана ће се прецизније дефинисати проширење канализационе мреже.

Постојећа и планирана мрежа својим капацитетом омогућиће несметано одвођење отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже атмосферских вода на северном делу обухвата, са оријентацијом на околне канале, који функционишу у склопу мелиорационог слива „Ратно острво“ и „Врбак“.

Пре упуштања атмосферских вода у мелиорационе канале, условљава се њихово пречишћавање, на сепараторима, а све у циљу очувања квалитета подземних и површинских вода.

Одбрана од поплава

Изменама и допунама Плана ће се дефинисати зоне заштите постојећег насипа прве одбрамбене линије, а све у складу са условима Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ из Новог Сада.

Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Изменама и допунама Плана ће се дефинисати снабдевање будућих садржаја које ће бити могуће изградњом нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и прикључака од постојеће и планиране мреже, као и мреже јавног осветљења дуж планираних саобраћајница и у планираним комплексима.

Снабдевање електричном енергијом делом ће бити могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних фотонапонских модула на кровним и фасадним површинама објеката.

Постојећа ТС 110/20 kV „ТЕ-ТО Нови Сад“ задржава своју намену, а Планом ће се дефинисати (на основу услова „Електромрежа Србије АД“ да ли ће бити потребна изградња нових далековода 110 kV и евентуално проширење ТС „ТЕ-ТО Нови Сад“.

Снабдевање топлотном енергијом ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета у гасној мрежи за потребе проширења ТЕ-ТО „Нови Сад“ , као и на искоришћењу будуће топлотне енергије добијене из система Солар-термал за снабдевање објеката у том комплексу. Постојећа ГМРС „ТЕ-ТО“ задржава своју намену.

Електронска комуникациона инфраструктура ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Иземнама и допунама Плана ће се тачно дефинисати могућност изградње прикључака од постојеће мреже до будућих објеката на подручју, као и изградња нове уличне и интерне мреже. Иземнама и допунама Плана ће се такође дефинисати и услови за постављање кабинета са телекомуникационом опремом, система за видео-надзор, антенских система електронских комуникација на објектима и сл.

7. Заштита планског подручја

Полазећи од просторно-планских циљева уређења простора ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних последица за активности које ће се реализовати у оквиру планираног комплекса солар-термал система и термоелектране - топлане и њихове непосредне околине.

Унапређење квалитета животне средине на предметном комплексу оствариће се кроз примену мера заштите у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 – др. закон) и др. законском регулативом из ове области.

На предметном простору главни извори загађења ваздуха су индустријски објекти, укључујући постојећи комплекс ТЕ-ТО „Нови Сад“, Рафинерију нафте Нови Сад и саобраћај. С тим у вези посебна пажња ће се посветити дефинисању мера заштите од аерозагађења. С обзиром на планирану намену, неопходно је поштовање члана 38. Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16), где су дефинисане методе и начин мерења емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање.

Јужни део обухвата Измена и допуна Плана налази се у трећој зони санитарне заштите изворишта воде. У складу са тим одредиће се мере заштите.

Потенцијални утицаји на животну средину могу се јавити услед изливања уља и производа на бази уља, изливања отпадних и санитарних вода, изливања гликола у случају физичког оштећења соларних колектора, неправилног одлагања отпадних материја и сл.

Изменама и допунама Плана плана дефинисаће се мере заштите животне средине за сваку фазу реализације планираних комплекса: фазу предизградње, изградње, редовног рада и за фазу декомисије.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

За предметне Измене и допуне Плана у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, биће неопходна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Заштита природних и културних добара

На простору у оквиру Измена и допуна Плана нема заштићених природних добара. Простор се налази у непосредној близини реке Дунав, која представља међународни еколошки коридор. У складу са условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе дефинисаће се мере заштите природних добара.

Према расположивим подацима, на простору у обухвату плана у евиденцији стручне службе заштите не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. Потребне мере заштите културних добара дефинисаће се у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

8. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Планом ће се омогућити коришћење одрживог, модерног система у оквиру мреже даљинског грејања Града за чију функцију се предлаже активирање неискоришћеног земљишта у оквиру грађевинског подручја Града. Изградња планираног комплекса у функцији ЈКП „Новосадска топлана“ и проширење ТЕ-ТО „Нови Сад“ иницираће изградњу потребне инфраструктуре што ће омогућити реализацију и осталих планираних садржаја радне зоне.