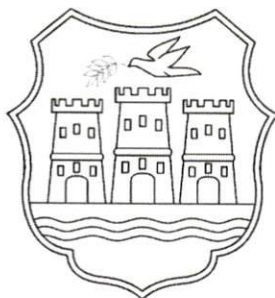


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви)

Елаборат за рани јавни увид

Нови Сад, фебруар 2026. год

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

Број 1.3.16/25

Ел. озн. 2712

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК**

(локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви)

Елаборат за рани јавни увид

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3**

Број 1.3.16/25

Ел. озн. 2712

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ПЛАНА

ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ"

Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Ветарник
(локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДОМ ПЛАНА:

Јелена НЕЈГЕБАУЕР, дипл. инж. арх. 

САРАДНИЦИ У РАДНОМ ТИМУ:

Јована ДРАГОЈЕВИЋ, дипл. инж. геод.

Александар ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ. 

Сара ШИЉАК, дипл. инж. грађ. 

Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел. 

Дејана НЕГОВАНОВИЋ маг. инж.зашт. жив.сред. 

Соња БЕЛОБАБА маг. инж.зашт. жив.сред. 

Јелена РОВЧАНИН, маг. инж.пејз.арх.

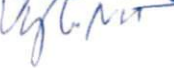
Љиљана КЛАШЊА, дипл.правник 

Маја АЈЕТОВИЋ, дипл.правник 

Тијана ЋОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх. 

Јулијана БОЛТИЋ, техн.геод. 

Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн.геод. 

Наташа ВУЈКОВ, дипл.лик.умет. 

САДРЖАЈ

	страна
1. УВОД.....	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	1
2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	1
3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	2
3.1. План генералне регулације насељеног места Ветерник-извод.....	2
4. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПОДРУЧЈА.....	4
4.1. Оцена постојећег стања простора.....	4
4.2. Оцена стања зеленила.....	4
4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре.....	4
4.3.1. Саобраћајна инфраструктура.....	4
4.3.2. Водна инфраструктура.....	4
4.3.3. Енергетска инфраструктура.....	5
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	5
6. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....	6
6.1. Концепт просторног развоја.....	6
6.2. Биланс површина.....	6
6.3. Концепт озелењавања простора.....	6
6.4. Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре.....	7
6.4.1. Концепт саобраћајне инфраструктуре.....	7
6.4.2. Концепт водне инфраструктуре.....	7
6.4.3. Концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	7
6.5. Заштита и унапређење животне средине.....	8
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	9

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИКАЗА:

- 1.1 Извод из Просторног плана Града Новог Сада A3
- 1.2 Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник-намена..... A3
- 1.3 Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник-спровођење.. A3
- 1.4 Извод из Плана генералне регулације центра у Ветернику..... A3
- 2. Обухват планског подручја.....P 1:500
- 3. Концепција планског решењаP 1:500

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви)**

1. УВОД

Подручје које је обухваћено Изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), (у даљем тексту: План) налази се у Граду Новом Саду, у катастарској општини (у даљем тексту КО) Ветерник. Локалитет је у централном делу насеља Ветерник, уз кружни ток на Новосадском путу, са југоисточне стране.

Површина коју обухвата План је 1,25 ha.

1.1. Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и Одлуци о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви), ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/26).

Основ за израду Плана је Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план). Просторним планом је дефинисана обавеза израде плана генералне регулације за насеље, са атаром. Такође, дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те су сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) – надаље: План генералне регулације. Планом генералне регулације, за предметни обухват Плана, утврђена је намена „комплекс српске православне цркве“ за коју се дефинишу услови уређења и грађења, као и обавеза израде урбанистичког пројета. Овим планом се намена задржава.

План од значаја је и План генералне регулације центра у Ветрнику ("Сл.лист Града Новог Сада" број 13/21) којим је дефинисана јужни део границе обухвата Плана.

2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Грађевинско подручје обухваћено изменама и допунама Плана налази се у катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1815, 1819 и 2178/1(Новосадски пут). Од ове тачке, граница у правцу југа прати источну границу парцела бр. 1819 и 1818 до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до источне регулационе линије Улице код гробља, затим граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице Ханелоре Ламхе до пресека са северном границом парцеле број 1819. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1819 и долази до почетне тачке описа.

Површина која ће се обухватити изменама и допунама Плана је 1,25 ха.

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

3.1. Просторни план Града Новог Сада-извод

Просторни план је основ за израду Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

„За насеља Бегеч, Футог, Ветерник, Лединци, Ковиљ, Каћ и Ченеј, обавезно је да се плановима генералне регулације насеља обухвате и атари.“

“Мрежу насеља у обухвату плана чине Нови Сад са Петроварадином и Сремском Каменицом, затим насеља са наглашеним урбаним карактеристикама Футог, Ветерник и Каћ и насеља: Бегеч, Будисава, Буковац, Ченеј, Кисач, Ковиљ, Руменка, Лединци, Стари Лединци и Степановићево.

Ветерник

Ветерник (17.000 ст.) је једно од најмлађих насеља у Граду и у групи насеља западно од Новог Сада има специфичан положај јер је смештено између грађевинских подручја Новог Сада и Футога. У морфологији насеља уочава се више целина које свеукупно одају утисак нарушене хармоније која је била обележје све до деведесетих година, када је услед бесправне изградње дошло до непланске организације простора. Тада се Ветерник преко подручја Адица спојио са Новим Садом са источне и са Футогом са западне стране.

Положај на важном путу, величина популације и близина Новог Сада , чине га привлачним за смештај нестамбених садржаја за задовољавање потреба сопственог становништва, али и за децентрализацију одређених функција из Новог Сада. Његов развој се усмерава у правцу јачања урбаних карактеристика.”

Функција у мрежи насеља

Ветерник припада западној групи насеља на територији Града Новог Сада. "То је највећа група насеља и захваљујући положају, традицији, међусобној и близини града, група насеља са највећим развојним потенцијалима."

"Насеља Футог и Ветерник, као насеља са наглашеним урбаним функцијама, у даљем развоју, треба да добију низ заједничких садржаја, чиме би се умањила њихова упућеност на Нови Сад, односно дневне миграције учиниле вишесмерним."

"Приобаље ових насеља, низом планираних садржаја и својим природним вредностима, је потенцијал, који не би требало изгубити због појединачних интереса, односно нелегалног запоседања."

Организација јавних служби

Од садржаја јавних служби, у насељу Ветерник обавезно је обезбедити:

- у области образовања - објекте предшколског васпитања и образовања и основне школе;
- у области здравства - амбуланте (здравствене станице) и апотеке;
- у области социјалне заштите – дневне центре поред постојећег комплекса за децу ометену у развоју;
- у области културе – мултифункционални простор и библиотеку;
- и у области спорта и физичке културе – отворене и уређене просторе и покривене спортске објекте.

Остале садржаје јавних служби могуће је организовати ако постоји интерес и економска основа за организовање садржаја, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва.

Међу приоритетима је изградња објеката предшколске установе, изградња здравствене станице и допуна мреже апотека.

Привредне делатности

У насељу Ветерник планира се неколико локалитета за привредне делатности, а очекује се да ће се добар део услужних делатности развијати у оквиру породичног становања, највише у зони дуж Новосадског пута и Улице Иве Лоле Рибара.

Туризам

Као насеље на левој обали Дунава, са аспекта развоја туризма Ветерник има значајан потенцијал. Планира се развој речног и спортског туризма у приобаљу Дунава, као и развој руралног туризма.

Саобраћај и инфраструктура

У саобраћајној мрежи дефинисана су два правца општинских путева – на правцу планиране северне обилазнице и правац Новосадског пута, који пролази кроз средиште насеља, једноколосечна пруга у северозападном делу насеља (регионална пруга Нови Сад – Сомбор (Богојево)) и трасе међународног бициклистичког коридора и осталих бициклистичких стаза.

Планира се "електрификација и модернизација железничке пруге Нови Сад – Богојево, којом би се омогућило увођење електромоторних гарнитура за саобраћај локалних – градских возова и боље повезивање Футога и Ветерника са градским језгром Новог Сада".

Мелиорациони систем

Мелиорациони сливови на територији Града Новог Сада, поред одводњавања атара, имају задатак да делом прихвате и површинске воде са урбаних површина насеља. У насељу Ветерник постоји мелиорациони одводни слив "Ветерник", који се задржава.

Одбрана од поплава

"Према концепту одбране од поплава задржавају се постојеће трасе примарних насипа дуж Дунава од Челарева до Ковиља са секундарним насипима: "Футог", "Ветерник", "Шумска улица" (привремено) и делимично "Каћки".

"Секундарни насипи "Футог" и "Ветерник" (друге одбрамбене линије) штитиће градско подручје Новог Сада од узводних продора. Ради формирања планиране одбране уз насип обострано (са брањене и небрањене стране), задржава се формирани заштитни појас ширине 25 m."

Зеленило

Поред парковског и уличног зеленила, као најзначајнијих категорија зеленила у граду и насељима, у насељу Ветерник од посебног значаја је шумско земљиште, заштитно зеленило и зеленило на пољопривредном земљишту.

"Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата плана подразумева повећање површина под шумама, унапређење постојећих шума, њихово коришћење у складу са еколошким принципима уз остваривање заштитних, културно социјалних и производних функција. Потребно је унапредити стање свих шума на

простору обухвата плана и формирати ваншумско зеленило, посебно заштитне појасеве који ће међусобно повезати веће шумске комплексе.

Заштитно зеленило формирати као линеарно зеленило дуж канала и саобраћајница, као шумски зелени појас, ветробрани појас и као рекреативно подручје.

3.2. План генералне регулације насељеног места Ветерник-извод

План генералне регулације, је утврдио основну намену и услове за уређење и грађења. На простору у обухвату ових Измена плана дефинисано је следеће:

„Зона центра насеља – комплекс Српске православне цркве Св. Симеон Мироточиви

Комплекс Српске православне цркве (СПЦ) се реализује на основу овог плана, а налази се у оквиру зоне центра насеља који се у већој мери разрађује планом детаљне регулације. Остале намене у оквиру ове просторне целине реализују се на основу плана детаљне регулације.

Комплекс СПЦ се задржава у постојећим границама и са постојећим објектима. Осим објекта храма изграђена су још три објекта за потребе парохијског дома, стана за свештеника, сале за скупове и др. Уз објекат храма, на основу овог плана, могуће је изградити звоник према потребама корисника, а уколико постоји потреба за изградњом других објеката у комплексу храма условљава се израда урбанистичког пројекта. Највећи дозвољени индекс заузетости комплекса је 20%. Нови објекти, спратности до П+1+Пк, морају да чине јединствену и складну целину са постојећим објектима тако да се не наруши доминантни објекат храма са свих значајнијих визура.“

„15.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат и за које се расписује конкурс

У случају потребе за изградњом нових објеката према условима из овог плана, за следеће комплексе условљава се израда урбанистичког пројекта:

- Дом "Ветерник",
- комплекс Српске православне цркве и
- пијаца уз Новосадску пут.“

3.3. План генералне регулације центра у Ветернику-извод

„3.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Мрежа саобраћајница

Планирани садржаји на обухваћеном простору се ослањају на Државни пут IB реда ознаке 12 (Суботица –Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин–

Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)) (у даљем тексту: Државни пут IB-21) (Новосадски пут) и реализоване улице, а планирана улична мрежа је прилагођена планираним садржајима центра и власничкој структури земљишта. Предметни простор се преко постојеће и планиране уличне мреже повезује са осталим деловима Ветерника у окружењу. Планирано саобраћајно решење у непосредном окружењу предметног простора се задржава и није у обухвату Плана. Постојећи прикључак на Државни пут IB-12 (Новосадски пут), кружна раскрсница се задржава, као и постојећи прикључак планиране улице јужно од комплекса цркве.

4. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПОДРУЧЈА

4.1. Оцена постојећег стања простора

На комплексу је изграђено четири објекта: објект храма, станова за свештенике у два објекта и продавница са канцеларијом. Поред продавнице подигнута је лимена привремена палионица свећа. Око објекта храма уређен је приступни плато а око комплекса је подигнута зидана ограда са три капије: једна са Улице Ханелоре Ламхе и два са јужне стране из планиране улице уз мелиоративни канал. У североисточном делу комплекса ограда није завршена.

4.2. Оцена постојећег стања зеленила

Постојећу вегетацију на обухваћеном простору у највећој мери чине травнате површине са мањим групацијама и солитерним стаблима високе и средње високе лишћарске и четинарске декоративне вегетације. Уз северну границу комплекса цркве формиран је дрворед од лишћарских врста.

У оквиру поплочаних површина јављају се појединачна солитерна стабла сађена у одговарајућим отворима или мањим травнатим уређеним површинама.

4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћени простор у свом северном делу тангира Државни пут IB реда број 12 (Новосадски пут). У склопу регулације Новосадског пута налази се изграђен коловоз са разделним острвом укупне ширине 18,0 m, обострана бициклистичка стаза ширине 2,0 m, тротоар ширине 2,0 m и улично зеленило. Обухваћени простор се у свом јужном делу ослања се на некатегорисан пут. У свом западном делу, граница простора тангира Улицу Ханелоре Ламхе чија је регулација ширине 24,0 m, док је ширина коловоза 5,0m.

На источној страни ове улице налази се делимично изграђен тротоар ширине 2,0 m и управни паркинг димензија 4,6 m.

Колски приступ предметном локалитету налази се из Улице Ханелоре Ламхе, а чини га приступни пут у ширини од 4,0 m. Уз колски приступ налази се и пешачки који је ширине 2,0 m.

У непосредној близини обухваћеног простора (на Новосадском путу) налази се аутобуско стајалиште линије јавног градског и приградског саобраћаја.

4.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом врши се преко постојеће водоводне мреже која функционише у оквиру водоводног система Града Новог Сада. У Улици Новосадски пут реализована је примарна водоводна мрежа профила Ø 400 mm, као и секундарни систем профила Ø 100 mm. Остатак секундарне водоводне мреже профила Ø100 mm се налази у осталим околним улицама.

Постојећа водоводна мрежа својим капацитетом задовољава потребе за водом корисника простора.

Одвођење отпадних вода врши се преко сепарационе канализационе мреже Града Новог Сада. Примарна фекална канализациона мрежа профила Ø 800 mm се налази у Улици Новосадски пут. У осталим околним улицама се налази секундарна канализациона мрежа профила Ø 250 mm.

Постојећа сепарациона канализациона мрежа својим капацитетом задовољава потребе за одвођењем отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода врши се преко отвореног канала који се налази јужно од локалитета и не улази у обухват овог плана. Канал функционишу у склопу мелиорационог слива „Ветерник“.

Може се констатовати да је одвођење атмосферских вода задовољавајуће.

4.3.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

На подручју постоји изграђена надземна и подземна електроенергетска мрежа, мрежа електронских комуникација, као и изграђена гасоводна мрежа, које задовољавају потребе садашњих корисника простора. Такође, на подручју су изграђени и енергетски и телекомуникациони објекти и улични телекомуникациони ормар чији рад се обавља несметано и у условима прописаним од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде и доношење Плана је да се олакша реализација директном применом Плана, без разраде урбанистичким пројектом пошто су познате потребе инвеститора. Такође, преиспитаће се планирана регулација улице у односу на реализовану ограду која незнатно одступа од важеће планске документације, остављајући више простора за улицу. С обзиром да ће се дефинисати директна примена овог плана потребно је да се утврде правила уређења и грађења на комплексу, нарочито имајући у виду имовинско правне односе.

На основу измена и допуна, након доношења, издаваће се грађевинске дозволе у складу са наменом и правилима уређења и грађења који се утврђују Планом.

Ова Измена плана ће садржати нарочито: границу плана, регулационе линије улица са елементима за обележавање на геодетској подлози, након преиспитивања ће се утврдити правила уређења и правила грађења, као и други елементи значајни за спровођење Плана.

6. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

6.1. Концепт просторног развоја

Концепт уређења предметног простора се не мења значајно у односу на досадашње решење. Планирани комплекс се и даље намењује српској православној цркви и изградњи објеката за њене потребе. Решењем ће се уважити имовинско-правни односи власништва на парцелама које сачињавају комплекс и омогућиће се лакша реализација. Преиспитаће се правила уређења и грађења и ускладити са актуелним потребама корисника.

6.2. Биланс површина

Табела биланса површина

Намена:	Површина (ha):
- комплекс српске православне цркве	1,25
УКУПНО:	1,25

6.3. Концепт озелењавања простора

Све саобраћајнице које тангирају комплекс треба да прате дрвореди од високе лишћарске вегетације, постављени у складу са саржајима попречних профила улица.

Постојећи и планирани паркинг простори треба да су под крошњама високе лишћарске вегетације.

У северном делу постојећи дрворед се задржава.

Прилази и улази у комплекс и објекте нагласиће се декоративном вегетацијом.

У оквиру поплочаних делова планираће се поставка жардинијера са декоративним жбунастим и цветним врстама.

На слободним травнатим површинама планираће се у складу са могућносима и потребама групације средње високе и високе лишћарске и четинарске вегетације.

Око постојећег дечијег игралишта, поред слободних травнатих површина планираће се и садња адекватне високе лишћарске вегетације.

6.4. Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре

6.4.1. Концепт саобраћајне инфраструктуре

Планирано саобраћајно решење заснива се на постојећим саобраћајницама и решењу преузетом из важећих планова. На обухваћеном простору нема јавних саобраћајних површина, а неће се мењати решење на постојећој саобраћајној инфраструктури која тангира предметни простор.

6.4.2. Концепт водне инфраструктуре

Снабдевање водом ће се ослањати на постојећи водоводни систем. Планом ће се предвидети проширење мреже где се укаже потреба за тим. За постојећу мрежу која својим капацитетом или квалитетом цевног материјала не задовољава планске потребе планираће се реконструкција.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом предвиђених садржаја.

Одвођење отпадних и атмосферских вода ће се ослањати на постојећи сепарациони канализациони систем. За постојећу мрежу која својим капацитетом или квалитетом цевног материјала не задовољава планске потребе планираће се реконструкција.

Постојећа и планирана мрежа својим капацитетом омогући ће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

6.4.3. Концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Основни концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација предвиђен важећим Планом се задржава, односно планира се опремање свих постојећих и планираних садржаја електроенергетском, гасоводном и мрежом електронских

комуникација. Изменама Плана ће се дефинисати евентуално повећање капацитета у електроенергетској и гасоводној мрежи и изградња нових трансформаторских станица, Изменама ће се такође дефинисати сва потребна електронско-комуникациона инфраструктура потребна за функционисање планираних објеката.

6.5. Заштита и унапређење животне средине

Полазећи од просторно-планских циљева уређења простора ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних ефеката на животну средину.

Мере заштите животне средине дефинисаће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18 – др. закон) и др. важећом регулативом из ове области.

Планираним активностима не уводе се садржаји који ће штетно деловати на ваздух, воду, земљиште, становништво, инфраструктурне и друге објекте.

Заштита природних вредности

На подручју које је обухваћено Изменама и допунама плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Мере заштите природних добара дефинисаће се у складу са условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе.

Заштита културних добара

На простору у обухвату Плана нема евидентираних културних добара али је неопходно применити све одредбе Закона о културним добрима које са односе на поступање у случају проналажења истих.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекује се да ће се на предметном простору створити оптимални услови за реализацију планираних садржаја у складу са урбанистичким параметрима у домену оптималног развоја грађене средине и имовинско правних питања. Олакшаће се реализација директним спровођењем планског решења.