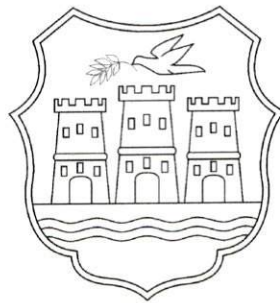


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА
СА АУТО-МОТО ЦЕНТРОМ
У НОВОМ САДУ

- Концептуални оквир просторног развоја -

НОВИ САД, новембар 2025. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.2/25

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА
СА АУТО-МОТО ЦЕНТРОМ
У НОВОМ САДУ

- Концептуални оквир просторног развоја -

ДИРЕКТОР
Душан Милетиновић, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.2/25

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ
ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ”

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДОМ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх.



ОБРАЂИВАЧИ:

Милица ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх.

Јована ДРАГОЈЕВИЋ, дипл. инж. геод.

Александар ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр.

Јована БОШКОВИЋ, дипл. инж. грађ.

Сара ШИЉАК, дипл. инж. грађ.

Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел.

Смиљана ГИГИЋ, маст. инж. пејз. арх.

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маст. инж. заштите животне средине

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник

Кристина БАЋОНСКИ, арх. техн.

Јулијана БОЛТИЋ, техн. геод.

Јана ЂЕМРОВСКИ, техн. геод.

Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

	страна
1. УВОД.....	1
2. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	1
3. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	1
3.1. Правни основ за израду Плана.....	1
3.2. Плански основ за израду Плана.....	2
3.3. Смернице за израду Плана.....	2
3.3.1. Смернице из Генералног урбанистичког плана.....	2
Спорт и рекреација.....	2
Спортски центри.....	3
Зеленило.....	3
Зеленило у оквиру других намена.....	3
Спортско-рекреативни центри.....	3
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА.....	3
4.1. Оцена постојећег стања простора.....	3
4.2. Оцена стања зеленила.....	4
4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре.....	4
4.3.1. Саобраћајна инфраструктура.....	4
4.3.2. Водна инфраструктура.....	4
Снабдевање водом.....	4
Одвођење отпадних и атмосферских вода.....	5
4.3.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	5
5. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ.....	5
6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....	6
6.1. Концепт просторног уређења.....	6
6.2. Биланс површина.....	6
6.3. Концепт уређења зелених површина.....	7
7. КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА.....	7
7.1. Саобраћајна инфраструктура.....	7
7.2. Водна инфраструктура.....	7
Снабдевање водом.....	7
Одвођење отпадних и атмосферских вода.....	7
7.2.1. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	8
Снабдевање електричном енергијом.....	8
Снабдевање топлотном енергијом.....	8
Електронска комуникациона инфраструктура.....	8

8.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	9
8.1.	Заштита животне средине.....	9
8.2.	Заштита природних добара.....	9
8.3.	Заштита градитељског наслеђа	9
9.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	9

ГРАФИЧКИ ДЕО

Списак графичких приказа

		размера
1.	Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године Карта број 1 – Граница плана са претежном планираном наменом простора	A4
2.	Обухват планског подручја.....	P 1 : 5000
3.	Концепција просторног уређења планског подручја.....	P 1 : 5000

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА СА АУТО-МОТО ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

- Концептуални оквир просторног развоја -

1. УВОД

Подручје које ће се обухватити Планом генералне регулације спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду (у даљем тексту: План), површине око 7 ha, налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III. Планом ће се обухватити само западни део спортско-рекреативне површине, који се налази између насеља Шангај, комплекса Нафтне индустрије Србије и повезног вреловода од Термоелектране - топлане.

2. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у КО Нови Сад III, унутар описане оквирне границе плана.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку западне границе парцеле број 3268/1 и источне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати западну границу парцела бр. 3268/1, 2223, 2381/1 и 2382/1, сече парцелу број 3200/3 до тремеће парцела бр. 3200/3, 2400/1 и 2404/1. Даље, граница у правцу североистока прати источну границу парцеле број 2404/1, затим граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 2399/1 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја.

Површина која ће се обухватити Планом је приближно 7 ha.

3. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. Правни основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Одлуци о изради Плана генералне регулације

спортско-рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 59/25).

3.2. Плански основ за израду Плана

Плански основ је Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен спортско-рекреативним површинама са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

3.3. Смернице за израду Плана

3.3.1. Смернице из Генералног урбанистичког плана

Спорт и рекреација

„Садржаји из области спорта и рекреације, који припадају вишем рангу јавних служби, у граду Новом Саду се планирају у складу са његовим хијерархијским нивоом центра функционалног урбаног подручја.

Планирана мрежа спортско-рекреативних центара треба да обезбеди услове за развој врхунског спортског стваралаштва, одржавање спортских такмичења и масовније бављење свих слојева становништва спортом и рекреацијом. Планира се употпуњавање мреже недостајућим садржајима, равномернији просторни распоред и подизање нивоа спортске, школске и рекреативне инфраструктуре на виши ниво, тако да задовољава свакодневне потребе грађана. Просторни размештај, капацитети и разноврсност садржаја треба да буду међусобно усклађени, како би се задовољили афинитети и потребе грађана свих узраста. Постојеће спортске садржаје треба ревитализовати, завршити започете објекте и приступити реализацији нових садржаја.

У Новом Саду се планирају градски, специјализовани и зонски спортско-рекреативни центри, мањи спортско-рекреативни центри, спортски паркови, површине за организовану и спонтану рекреацију, и туристичко-спортско-рекреативне површине, према графичком приказу број 19 „Површине за спорт и рекреацију”.

Спортски центри се намењују за такмичарски спорт (тренажни процес и одржавање такмичења) и рекреацију грађана (организовану или спонтану).

„Специјализовани спортско-рекреативни центри доприносе обогаћивању спортског живота у граду презентацијом, популаризацијом и развојем специфичних спортских грана (центар за спортове на води, аква-парк са комплексима базена, центар за коњички спорт, тениски центар, стрелиште, аутодром, велодром, атлетска борилишта и слично). Овакви центри се планирају у посебним комплексима у оквиру спортско-рекреативних центара или у склопу других намена (нпр. веслачка стаза у зони туристичко-спортско-рекреативних и парковских површина). Поједини специјализовани центри, као што је центар за спортове на води са веслачком стазом, захтевају велике уређене комплексе који омогућавају спортске и такмичарске активности, али не захтевају велике посебно уређене просторе за публику. С друге стране специјализовани центри, као што су стадиони за атлетику, тенис, фудбал и сл.,

захтевају велики капацитет простора за публику и сложене грађевине и инфраструктуру.

Ауто-мото центар, који се планира јужно од постојећег стамбеног насеља „Шангај”, планира се као специјализовани центар за ауто-мото спорт са тркачким стазама и полигоном за обуку возача.”

Спортски центри

Основ за реализацију спортских центара су планови генералне регулације, планови детаљне разраде и урбанистички пројекат.

За спортске центре се дефинишу следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости износи до 25 %; постојећи спортски објекти се задржавају са постојећим индексом заузетости парцеле, уколико је исти већи од планираног индекса заузетости; већи индекс заузетости од наведеног се задржава и у спортским центрима за које је урађена планска документација са већим индексом заузетости (Спортски и пословни центар „Војводина”, Спортски центри „Сајмиште”, „Раднички” и „Младост”),
- садржај објеката мора бити спортског карактера са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама,
- габарит и спратност објеката морају бити прилагођени планираним спортским садржајима уз придржавање важећих норматива и прописа за изградњу спортских објеката,
- отворени спортски терени заузимају максимално 25–35 % од површине парцеле; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спортским теренима, терени могу да заузимају до 40 % али је тада максималан индекс заузетости за објекте до 10 %;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 40–50 %.

Зеленило

Зеленило у оквиру других намена

Спортско-рекреативни центри

„Зеленило унутар спортског центра, треба да прожима цео комплекс, да раздваја спортске терене и објекте различитих врста спортова, стварајући тако повољне услове за одвијање спортских активности као и пријатан боравка на том простору.”

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Оцена постојећег стања простора

У најсевернијем делу оквирног обухвата Плана налази се верски објекат, Српска православна црква Рођења Пресвете Богородице, који је изграђен без одобрења за градњу.

Јужно од верског објекта налази се фудбалски терен, стадион Фудбалског клуба „Јединство” Шангај, уз који је изведено и дечије игралиште и теретана на отвореном.

Непосредно уз фудбалско игралиште кроз простор пролази мелиорациони канал „Шљива”.

Преостали део простора је неизграђено и неуређено грађевинско земљиште, са извесним бројем бесправно изграђених објеката у крајњем југоисточном делу оквирног обухвата.

Обухваћени простор налази се трећој (широј) зони санитарне заштите, у залеђини изворишта „Ратно острво”.

4.2. Оцена стања зеленила

Зелене површине у оквиру границе Плана су делимично уређене површине. У оквиру овог простора налазе се спорадично засађена одрасла стабла дрвенастих врста биљака. Највеће групације дрвенастих биљака се налазе у југоисточном делу планског подручја, као и мања група одраслих биљака у западном подручју. Биљке су у доста добром и виталном стању, без видљивих оштећења, паразита и других штеточина. Зелене површине се делимично одржавају. У оквиру овог простора налази се травнати терен, који се редовним мерама неге одржава, док се са севене стране терена налази дечије игралиште. Зелене површине у оквиру верског објекта су минимално озелењене, и налазе се у доста добром и виталном стању, без механичких и других оштећења, паразита и других штеточина, које се редовним мерама неге одржавају. Биљке је потребно валоризовати и у што већем проценту задржати.

4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметни простор се налази у североисточном делу Града Новог Сада између рафинерије нафте Нови Сад и насеља Шангај. Осим некатегоризованих земљаних путева, на обухваћеном простору не постоји изграђена саобраћајна инфраструктура.

Североисточну границу Плана тангира Улица Прва која се налази у насељу Шангај. Преко ове улице, у правцу севера, остварена је саобраћајна веза са Путем шајкашког одреда, а даље са Новим Садом и насељем Каћ.

На обухваћеном простору не постоје изграђене бициклистичке стазе и тротоари. Најближе стајалиште јавног превоза путника, налази се у Улици Прва, које је уједно и окретница приградске линије број 21.

4.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом предметног простора није решено преко водоводног система Града Новог Сада, с обзиром да није постојала потреба за тим.

Предметно подручје се налази у трећој (широј) зони санитарне заштите, у залеђини изворишта „Ратно острво” на којем је изграђено девет бунара са хоризонталним дренажним системима.

Примарни доводник водоводне мрежа налази се западно од обухвата Плана, профила Ø 400 mm. Секундарна водоводна мрежа реализована је источно од предметног простора, у насељу Шангај и профила је Ø 100 mm.

Уз западну границу обухвата реализована је хидрауличка завеса, која се састоји од низа бунара преко којих је омогућена заштита изворишта воде „Ратно острво”.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода није решено преко канализационог система Града Новог Сада, с обзиром да није постојала потреба за тим.

Јужно од обухвата налази се колектор канализационе мреже димензија 250 x 150 cm. Западно од обухвата је играђена секундарна канализациона мрежа, у насељу Шангај, профила Ø 250 mm.

Одвођење атмосферских вода се врши преко мелиорационог канала „Шљива” који функционише у склопу мелиорационог слива „Ратно острво”.

4.3.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Простор обухваћен Планом је углавном неопремљен електроенергетском и гасном инфраструктуром, као и мрежом електронских комуникација. У непосредном окружењу изван обухвата постоје значајни термоенергетски објекти. Постојећа мрежа нема довољно капацитета за снабдевање планираних садржаја, те је потребно sukcesивно ширење постојећих и изградња нових енергетских инсталација и објеката.

5. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљ израде Плана је усклађивање са планом вишег реда, Генералним урбанистичким планом, којим је на овом простору планирана нова намена, спортско-рекреативна површина са специјализованим спортско-рекреативним центром (ауто-мото центар).

Планом ће се утврдити правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора за планирани ауто-мото центар, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације.

Овај План ће садржати нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену површина, начин спровођења, регулационе линије површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и

другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, као и друге елементе значајне за спровођење Плана. Утврдиће се и мере заштите културних и природних добара и животне средине, правила и услови за рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштита живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, итд.

6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

6.1. Концепт просторног уређења

Концепција уређења обухваћеног простора ће се по планираним наменама и садржајима, капацитетима и урбанистичким параметрима кретати у оквиру правила и услова усмеравајућег карактера која су дефинисана Генералним урбанистичким планом, а у даљој разради, односно приликом израде нацрта Плана, ускладиће се и са условима надлежних завода и предузећа.

Планираће се спортско-рекреативна површина са ауто-мото центром и комплекс верског објекта.

Планирана спортско-рекреативна површина заузима највећи део оквирног обухвата Плана. У оквиру спортско-рекреативне површине планираће се неколико зона са различитим садржајима. Постојеће фудбалско игралиште ће се задржати, а у преосталом делу простора ће се планирати садржаји намењени ауто-мото центру (полигони за вожњу). Планираће се и изградња објеката у функцији ауто-мото центра, са неопходним пратећим садржајима, а размотриће се и изградња мањих трибина и објеката уз фудбалско игралиште.

Планом ће се дефинисати парцела за комплекс верског објекта, а изграђени објекат, храм Српске православне цркве, ће се задржати.

6.2. Биланс површина

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
спортско-рекреативна површина са ауто-мото центром	6.82	97.48
верски објекат	0.18	2.52
Укупна површина обухваћеног простора (ha)	7.00	100.00

6.3. Концепт уређења зелених површина

Зеленило унутар спортског центра треба да прожима цео комплекс, да раздваја спортске терене и објекте различитих врста спортова, стварајући тако повољне услове за одвијање спортских активности као и пријатан боравак на том простору.

Потребно је валоризовати биљне врсте и уклопити у планирано решење.

Планира се задржавање спортског терена и дечијег игралишта, где је потребно терене опремити урбаним мобилијаром и клупама за седење.

Зелене површине око верског објекта се задржавају уз планирану допуну декоративним биљкама и опремањем урбаним мобилијаром.

7. КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно саобраћајно решење ослања се на решења из суседних урбанистичких планова.

У оквиру обухваћеног простора планиран је ауто-мото центар чији ће се садржаји и положај дефинисати приликом израде нацрта овог плана. Такође, у зависности од потреба планираних садржаја, издвојиће се нове саобраћајнице и дефинисаће се начин приступа парцели (број приступа, ширина и положај) као и решење паркирања.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада. Кроз нацрт плана ће се прецизније дефинисати проширење водоводног система, који ће се повезати на водоводну мрежу насеља Шангај.

Сва проширења водоводне мреже морају бити у складу са Правилником о начину одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања и условима Јавног комуналног предућа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом предвиђених садржаја.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода ће се ослањати на планирану фекалну канализациону мрежу, која ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Кроз нацрт плана ће се прецизније дефинисати проширење канализационог система, који ће се повезати на канализациону мрежу насеља Шангај.

Планирана мрежа својим капацитетом омогућиће несметано одвођење отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода ће се ослањати на планирану атмосферску канализациону мрежу која ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Планом ће се размотрити укидање или зацевљење постојећег мелиорационог канала „Шљива”, а све у зависности од будућег уређења простора.

Кроз нацрт плана ће се прецизније дефинисати проширење атмосферског канализационог система.

Планирана мрежа својим капацитетом омогућиће несметано одвођење атмосферских вода.

7.2.1. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета из околног подручја и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом ће се тачно дефинисати снабдевање будућих садржаја које ће бити могуће изградњом прикључака од постојеће мреже или изградњом нових трансформаторских станица (ТС) и пратеће електроенергетске мреже, као и мреже јавног осветљења.

Снабдевање електричном енергијом делом ће бити могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних фотонапонских модула на кровним и фасадним површинама објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета из околног подручја у гасоводној мрежи и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом ће се тачно дефинисати снабдевање будућих садржаја које ће бити могуће проширењем постојеће вреловодне мреже и изградњом прикључака до објеката.

Снабдевање топлотном енергијом делом ће бити могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних колектора на кровним и фасадним површинама објеката за искоришћење сунчеве енергије или уградњом топлотних пумпи, вертикалних и хоризонталних сонди за искоришћење (хидро) геотермалне енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура

Електронска комуникациона инфраструктура ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом ће се тачно дефинисати могућност изградње прикључака од постојеће мреже до будућих садржаја на подручју, као и изградња нове уличне мреже. Планом ће се такође дефинисати и услови за постављање уличних кабинета са телекомуникационом

опремом, система за видео-надзор, антенских система електронских комуникација на објектима и сл.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. Заштита животне средине

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, планско решење усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а нарочито са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/ 04, 36/ 09, 36/09 - др. закон, 72/ 09 - др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 – др.закон).

Планирани облици коришћења спортско-рекреативне површине са ауто-мото центром дефинисаће се у складу су са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора.

На простору у обухвату Плана нису дозвољене активности које би могле да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, загађења земљишта, производње отпада и других штетних утицаја.

Велики извор аерозагађења представљаће саобраћај, с обзиром да се на предметном простору очекује велика фреквенција саобраћаја.

Озелењавањем слободних површина у оквиру ауто-мото центра обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине, као и заштита од буке настале као последица кретања саобраћаја.

Приликом дефинисања коначног планског решења неопходна је примена мера заштите за ширу зону санитарне заштите изворишта „Ратно острво”.

8.2. Заштита природних добара

На простору у обухвату Плана нема регистрованих заштићених природних добара.

У складу са добијеним условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе, дефинисаће се мере заштите природних добара.

8.3. Заштита градитељског наслеђа

У регистру заштићених културних добара и Евиденцији добара која уживају претходну заштиту нема утврђених непокретних културних добара.

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирањем садржаја у оквиру спортско-рекреативне површине са ауто-мото центром створиће се услови за извођење полигона за вожњу, чиме ће се омогућити обука возача.