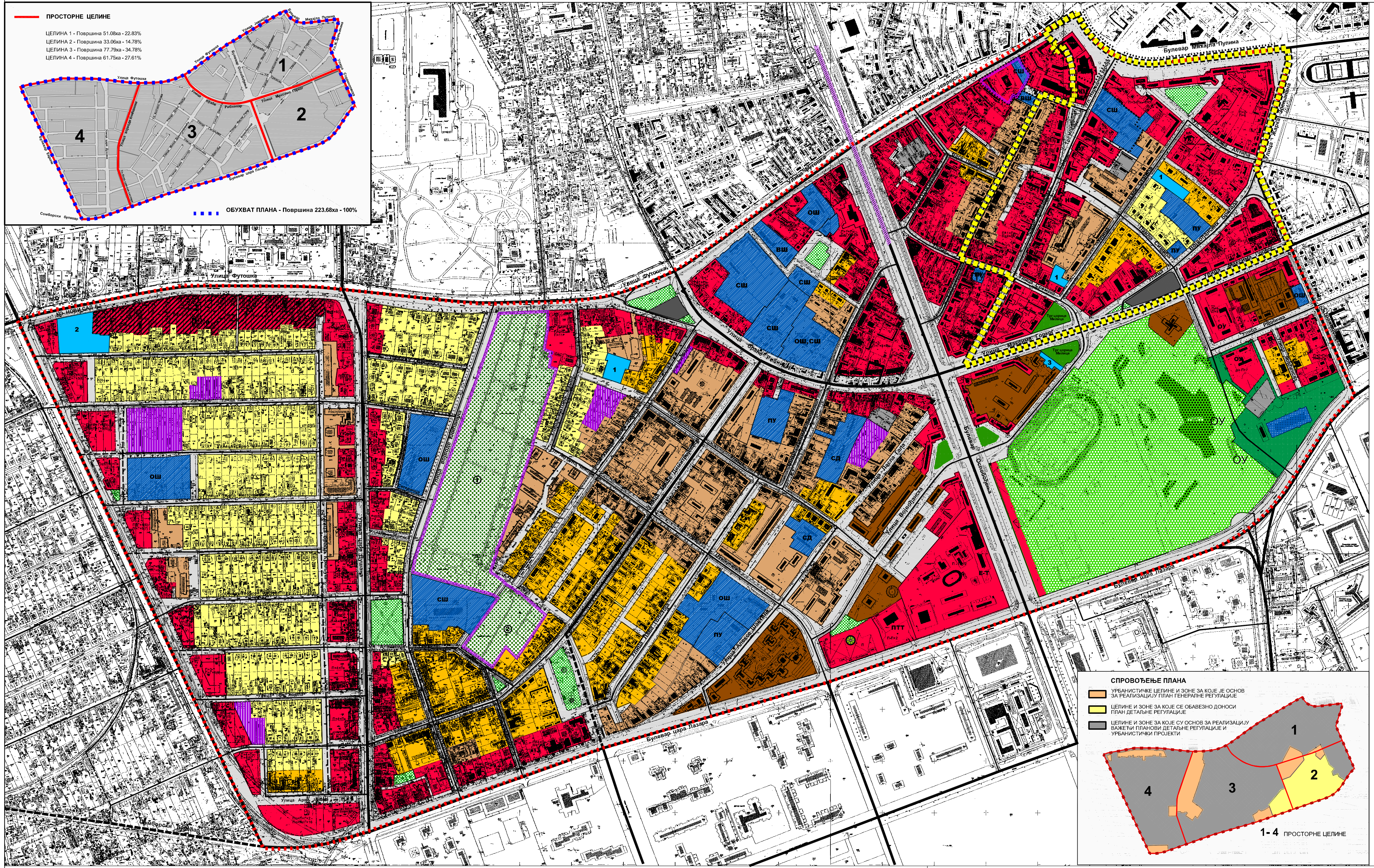
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ ИЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ


Булевар Европе
Улица Футошка
Улица цара Душана
Улица војводе Книћанина
Улица Јеврејска
Булевар Михајла Пупина
Булевар ослобођења
Булевар цара Лазара
Улица Жарка Зрењанина
Улица Максима Горког
Улица Браће Рибникар
Улица Лава Толстоја
Улица Алексе Шантића
Улица Пасле Гата
Улица Војвођанска
ОШ
СШ
ВШ
ПУ
СД
ОУ
ПТТ
1
2
3
4

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

ЦЕЛИНА 1 - Површина 51.08ха - 22.83%
ЦЕЛИНА 2 - Површина 33.06ха - 14.78%
ЦЕЛИНА 3 - Површина 77.79ха - 34.78%
ЦЕЛИНА 4 - Површина 61.75ха - 27.61%

ОБУХВАТ ПЛАНА - Површина 223.68ха - 100%

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СУ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ВАЖЕЋИ ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

1- 4 ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

СТАНОВАЊЕ - ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (П-П+1+Пк)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (П+2+Пк-П+3+Пк)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА (П+4+Пк-П+6+Пк)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (П+4+Пк - П+13)

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ - ВАНБОЛНИЧКА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

1 ДОМ ЗДРАВЉА "НОВИ САД" (ЗДРАВСТВЕНЕ СТАНИЦЕ И АМБУЛАНТЕ)
2 ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ РАДНИКА (ИНСТИТУТ ЗА ЗАШТИТУ ЗДРАВЉА "НОВИ САД")
3 ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ РАДНИКА ЖТП-а "БЕОГРАД"

ОБРАЗОВАЊЕ

ПУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
ОШ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
СШ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
ВШ ВИШЕ ШКОЛЕ, НАУЧНЕ УСТАНОВЕ
СД УЧЕНИЧКИ И СТУДЕНТСКИ СТАНДАРД

ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

- ОПШТЕГРАДСКИ И ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ (П-П+14-16)
- ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА (ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ, ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, УРБАНЕ ВИЛЕ)
- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

УК УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ
ОУ ОБЈЕКТИ УПРАВЕ
НБ НАРОДНА БАНКА
СЗ НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ
ТКЦ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ЦЕНТАР
ПТТ ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА"
Е-Т "ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА" ДОО, ТОПЛАНА"ЈУГ"

- КОМПЛЕКС ЛИМАНСКЕ ПИЈАЦЕ

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ

- СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР "ВОЈВОДИНА" НОВИ САД
- УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ У ЗОНАМА СТАНОВАЊА

ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ГРОБЉЕ

① РИМОКАТОЛИЧКО СА ЕВАНГЕЛИСТИЧКО-РЕФОРМАТОРСКИМ И ВОЈНИМ ГРОБЉЕМ
② ЈЕВРЕЈСКО ГРОБЉЕ

ОСТАЛО

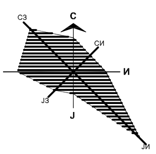
- УРЕЂЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ПАРК,ТРГ,СКВЕР)
- ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

◎ БОГОМОЉЕ И ХРАМОВИ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ГРАДСКА ГЛАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНА ГРАДСКА ГЛАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГРАДСКА САБИРНА УЛИЦА
- ПЛАНИРАНА ГРАДСКА САБИРНА УЛИЦА
- ДРУМСКИ ОБЈЕКАТ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЗОНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗАШТИТЕ
- ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА


С
СЗ
СИ
З
И
ЈЗ
Ј
ЈИ

0 50 100 150 200 250 300м

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 1.2.

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III