

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ
(усаглашавање правила уређења и грађења)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/25) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/19) (у даљем тексту: План), ради усаглашавања правила уређења и грађења, у грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Футог, површине 3,84 ha.

За почетну тачку описа усвојена је најјужнија тачка простора на пресеку осовине Пролетерске улице и северне границе парцеле број 6694/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати осовину Пролетерске улице до пресека са продуженим правцем повученим из северне границе парцеле број 10554, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 10554 до пресека са источном границом парцеле број 10554. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 10554 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 6694/3 и долази до њене јужне границе. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 6694/1 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, пододељак „**3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**“ подтачка „**3.4.2. Водна инфраструктура**“ у делу „**Снабдевање водом**“ после става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

„Планира се замена и реконструкција АЦ цеви уз могућност повећања пречника према хидрауличком прорачуну.

Због потреба будућег комплекса водоводну мрежу Пролетерске и Фрушкогорске улице повезати у прстен, водећи рачуна да крак који повезује буде на дозвољеном растојању од ножице насипа.“ .

Досадашњи став 5. постаје став 7.

У досадашњем ставу 6. који постаје став 8. после прве реченице додаје се друга реченица која гласи:

„Није дозвољено воду из водоводног система користити за заливање зелених површина и паркова.“ .

Досадашњи став 7. постаје став 9.

У делу **„Одвођење отпадних и атмосферских вода“** после става 5. додаје нови став 6. који гласи:

„Атмосферске воде решавати сепаратно, на парцели корисника, према планској документацији. Предвидети могућност примене плаво-зеленог концепта прихвата кишне воде на месту настанка; зелени кровови, дренажне баште, мала језера, заливање површина, након третмана на сепараторима постепено одвести у реципијент или постојећу каналску мрежу атмосферске канализације.“.

После досадашњег става 6. који постаје став 7. додаје се нови став 8. који гласи:

„За димензионисање атмосферске канализације потребно је урадити хидрауличку анализу сливног подручја овог дела града.“.

Досадашњи ст. 7. и 8. постају ст. 9. и 10.

У подтачки **„3.4.5. Електронске комуникације“** после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„На подручју постоји радио-релејни коридор „Телеком Србија“ АД. На правцу простирања радио-релејног коридора није дозвољена изградња објеката чија висина ће угрозити оптичку видљивост између две радио-релејне станице, при чему је потребно поштовати Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник РС“, број 83/24).“ .

Досадашњи ст. 5. и 6. постају ст. 6. и 7.

У пододељку **„3.5. План уређења зелених и слободних површина“** после става 12. додају се три става, која гласе:

„Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Озелењавање унутар овог простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), јапанска фалопија (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“ .

У пододељку „**3.6. Заштита градитељског наслеђа**“ став 1. мења се и гласи:

„У евиденцији и документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада нема података о постојању познатих локалитета са археолошким садржајем, споменика културе, добара под претходном заштитом, као ни добара која уживају претходну заштиту.“ .

У пододељку „**3.7. Заштита природних добара**“ став 1. мења се и гласи:

„На обухваћеном простору нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком: НСА02, назива: „Рибњак Футог и Черевиха ада“, као и међународни еколошки коридор – река Дунав (укључујући плавно подручје и одбрамбене насипе) утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), и локални еколошки коридор, који је идентификован у бази Покрајинског Завода за заштиту природе и издвојен у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.“ .

Ст. 2. и 3. бришу се.

У делу „**Опште мере заштите**“ став 4. мења се и гласи:

„Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја:

1. у појасу до 500 m од еколошких коридора/станишта није дозвољена примена решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
2. у појасу до 200 m од еколошких коридора:

- применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја буке, загађења и ноћног осветљења (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридорима (користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама), користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд;

- дефинисати посебна правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;

3. у појасу до 50 m од еколошких коридора:

- није дозвољена примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) веће од стандардних врата/прозора усмерене према еколошким коридорима;

- обезбедити проходност обале канала и водотока за дивље врсте дефинисањем удаљености објеката од обале, и забраном изградње ограда непроходних за ситне животиње у обалном појасу, као и уз примену еколошки прихватљивих елемената ограда са отворима већим од 10 cm;

- обезбедити континуитет вишеспратног зеленог тампон појаса (баште, парковске и/или рекреативне површине, дечија игралишта и сл.) између простора људских активности и коридора у ширини од 20 m (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m) и то у складу са типом вегетације коридора;

- објекти који захтевају формирање вештачких површина (нпр. поплочавање) и/или осветљење, укључујући и нове саобраћајнице лоцирати на минимално 20 m удаљености од границе коридора;

- услов за изградњу:

- вештачких површина је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта;

- саобраћајнице са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се, по потреби, обезбеђује безбедан прелаз за животиње.“.

После става 4. додају се три става која гласе:

„Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 38. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.“.

У пододелјку **„3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа“** део **„Мере заштите од пожара“** мења се и гласи:

„Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за

гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23), Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 20/19), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 80//15, 67/17 и 103/18).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/23).“ .

У одељку **„4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“**, поделељак **„4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора“** подтачка **„4.1.1. Спортски центар“** у делу **„Туристичко-угоститељски објекат“** став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

У поделељку **„4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром“** подтачка **„4.3.2. Услови за уређење водне инфраструктуре“** у делу **„Услови за изградњу канализационе мреже“** после става 8. додаје се шест ставова који гласе:

„Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 20 l/s/ha (при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода једном у две године, усвојити 120 l/s/ha).

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Формат/Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог – графички приказ број 4: План намене земљишта грађевинског подручја.....	A3
1.2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог – графички приказ број 2: Начин спровођења плана.....	A3
2. Обухват измена и допуна Плана.....	1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/25) донела је Скупштина Града Новог Сада на XII седници одржаној 22. октобра 2025. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 158. седници одржаној 26. марта 2026. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења), пре његовог излагања на јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-160/26 од 26. марта 2026. године

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23, 20/23 – др. план и 55/25), којим је обухваћени простор претежно намењен спортском центру и саобраћајним површинама.

Важећим Планом детаљне регулације спортског центра у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/19) у спортском центру су планирани следећи садржаји: постојећа спортска дворана која се задржава и планирани објекат базена, туристичко-угоститељски објекат, отворени спортски терени, теретане на отвореном, дечија игралишта, као и саобраћајне, поплочане и озелењене површине.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења) обухваћено је подручје у Катастарској општини Футог, површине 3,84 ха.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је потреба за усаглашавањем правила уређења и грађења, у односу на важећи план, у делу који се односи на туристичко-угоститељски објекат.

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси првенствено ради усклађивања правила уређења и грађења, односно прецизније дефинисање изградње туристичко-угоститељског објекта и да се не повећавају урбанистички параметри, односно да измене и допуне неће имати утицај на социјалну инфраструктуру, примењује се скраћени поступак измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад, Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад, ДОО „Електродистрибуција Србије“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“, Акционарско друштво „Електромреже Србије“ Београд, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, Јавно предузеће „Војводинашуме“ Петроварадин, „Покрајински завод за заштиту природе“, Нови Сад и Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво, Београд.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић