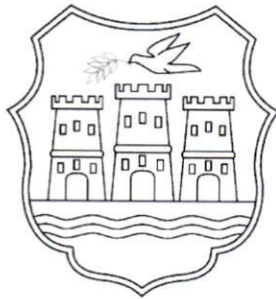


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ
У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА ИНДУСТРИЈЕ МЕСА "МАТИЈЕВИЋ")

Нови Сад, октобар 2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 2.4.1/24

КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ
У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА ИНДУСТРИЈЕ МЕСА "МАТИЈЕВИЋ")**



ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 2.4.1/24

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ПЛАНА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Биљана ЈОВАНОВИЋ ШУШЊАР, дипл. инж. арх.



ОБРАЂИВАЧИ:

Јована ДРАГОЈЕВИЋ, дипл. инж. геод. *Dragojevic*
Никола ПАНЦИЋ, маст. инж. саобр. *Pancic*
Јована БОШКОВИЋ, маст. инж. грађ. *Bošković*
Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел.
Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, мастер инж. пејз. арх. *Miladinović*
Соња БЕЛОБАБА, маст. инж. зашт. жив. сред.
Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник *Klajnja*
4 Немања ЈОВИЋ, дипл. инж. саобр. *Nović*
Мирјана ПАУНИЋ, арх. техн. *Paunich*
2 Јулијана БОЛТИЋ, техн. геод. *Bolitch*
Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн. геод. *Dimitrijevic*

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ИНДУСТРИЈА МЕСА „МАТИЈЕВИЋ“ ДОО НОВИ САД

САДРЖАЈ

Страна

1. УВОД	1
2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
3.1. Правни основ за израду плана.....	2
3.2. Плански основ и документација од значаја за израду плана	2
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА.....	4
4.1. Оцена постојећег стања простора.....	4
4.2. Оцена стања зеленила	5
4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре	5
4.3.1. Саобраћајна инфраструктура	5
4.3.2. Водна инфраструктура.....	5
4.3.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	6
5. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
6. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	6
6.1. Концепт просторног уређења.....	6
6.2. Биланс површина	7
6.3. Концепт уређења зелених површина.....	7
7. КОНЦЕПЦИЈА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	7
7.1. Саобраћајна инфраструктура	7
7.2. Водна инфраструктура.....	8
7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	8
8. ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	9
9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	10

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1.1 Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030.године А4	
1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада	А3

1.3 Извод из Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду A3

1.4 Извод из Измена и допуна плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду A3

2. Обухват измена и допуна плана..... 1 : 2.500

3. Концепција планског решења 1 : 2.500

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ
У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА ИНДУСТРИЈЕ МЕСА "МАТИЈЕВИЋ")
- Концептуални оквир просторног развоја –**

1. УВОД

Изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса "Матијевић") (у даљем тексту: План) обухватиће се грађевинско подручје које се налази се у Катастарским општинама (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и Руменка, површине 9,48 ха. Простор који ће се обухватити овим Планом налази се у западном делу града, између Руменачког пута и регионалне железничке пруге 207 (Нови Сад-Озаци-Богојево).

Планом биће обухваћен простор уз Руменачки улазни правац, у урбанистичком блоку број 10 који обухвата површину намењену за пословање на улазним правцима, комплекс Индустрије меса "Матијевић".

2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4045/4, 4045/5 и 4042/3 у КО Руменка. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 4042/1 до пресека са правцем паралелним са осовином железнице на удаљености од 60m. Даље, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани паралелни правац, прелази у КО Нови Сад IV, и долази до источне границе парцеле број 2379/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 2379/3, 2379/11, 2379/10 до пресека са јужном границом парцеле број 2379/10, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 2379/10, сече парцелу број 2385, прати јужну границу парцела бр. 2379/3 и 2383/1, сече парцеле бр. 2382, 2381 и 2380 до тачке на пресеку северне и источне границе парцеле број 4039/2. Даље, граница прелази у КО Руменка, прати јужну границу парцеле број 4042/1 и долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана обухватиће се 9,48 ха.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

3.1 Правни основ за израду плана

Правни основ за израду плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду донела је Скупштина Града Новог Сада на X седници, 3. октобра 2025. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада”, број 55/25.

3.2 Плански основ и документација од значаја за израду плана

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) обухваћени простор је намењен пословању на улазним правцима.

Према Плану генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/22) (у даљем тексту: План генералне регулације) за подручје које ће бити обухваћено Планом, планирана намена простора је пословање на улазним правцима, и утврђена је обавезна разрада планом детаљне регулације за простор пословања на Руменачком улазном правцу.

Основ за израду измена и допуна Плана је Генерални урбанистички план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, и План генералне регулације који је дефинисао да је основ за реализацију планираних садржаја на предметном простору план детаљне регулације.

Планом детаљне регулације простора за пословање на Руменачком путу у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/13, 47/16 и 57/16-исправка), простор који је обухваћен овим Планом намењен је пословању на улазним правцима (комплекс Индустрије меса "Матијевић") (у даљем тексту: важећи План детаљне регулације).

Документацију од значаја за израду измена и допуна Плана чине: Генерални урбанистички план, План генералне регулације, важећи план детаљне регулације, претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, иницијатива ИМ „Матијевић“ д.о.о. за измену и допуну Плана и услови надлежних институција.

Извод из планске документације – Генералног урбанистичког плана

Пословање на улазним правцима

Пословање на улазним правцима у град обухвата пословне активности из области терцијарних делатности и производног занатства.

На Руменачком правцу постоје значајни капацитети за реализацију.

У оквиру пословања на улазним правцима могу се развијати различите делатности из области терцијарног сектора.

Код изградње пословних садржаја на улазним правцима (изузев пословања на улазном правцу уз Футошки пут) примењују се следећи урбанистички параметри:

- индекс заузетости до 50 %;
- индекс изграђености до 2;
- спратност максимално П+2(3);
- административни објекти могу имати већу спратност од П+2, као и функционално специфични објекти, као што су рекламне куле, торњеви, димњаци и слично, чија висина се не ограничава;
- величина парцеле се креће од 500 m² у зонама где је присутно становање (Темерински и Ветернички улазни правац, те делимично Руменачки правац), док се на осталим правцима условљавају већи комплекси минималне величине 2000–2500 m², односно 4000 за карактеристичне делатности – трговина, саобраћај);
- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса,
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, а минимално износи 25 %.

Извод из планске документације – Плана генералне регулације

Пословање на улазним правцима

Пословање на улазним правцима у град обухвата пословне активности из области терцијарних делатности и производног занатства.

Учешће становања у овим зонама се ограничава на једну стамбену јединицу за чувара, односно на стамбену површину максимално до 100 m².

У оквиру пословања на улазним правцима могу се развијати различите делатности из области терцијарног сектора.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. За објекте из области трговине који су намењени робним кућама, тржним центрима и слично, минимална парцела је 4000 m².

Код изградње пословних садржаја на улазним правцима примењују се следећи урбанистички параметри:

- индекс заузетости до 50 %;
- индекс изграђености до 2;
- спратност максимално П+2(3) (за објекте трговачке делатности дозвољава се спратност објеката П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта; у овом случају максимални индекс изграђености износи 2;
- административни објекти могу имати већу спратност од П+2, као и функционално специфични објекти, као што су рекламне куле, торњеви, димњаци и слично, чија висина се не ограничава;
- величина парцеле се креће од 500 m² у зонама где је планирано становање (делимично Руменачки правац), док се на осталим правцима условљавају већи комплекси минималне величине 2000–2500 m², односно 4000 m² за карактеристичне делатности – трговина, саобраћај;
- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, а минимално 20 %;
- зелени појас дуж железничке пруге у јужној зони, као и друге мање површине у намени заштитног зеленила, планиране су у функцији заштите и потребно их је адекватно озеленити.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПОДРУЧЈА

4.1 Оцена постојећег стања простора

Подручје које ће бити обухваћено Планом подељено је у четири потцелине. Потцелине један и два припадају К.О. Руменка и представља у већој мери реализовану целину коју дефинише комплекс објеката намењених производњи. Потцелине три и четири припадају К.О. Нови Сад IV за коју су важећим Планом детаљне регулације дате планиране зоне изградње са предлогом диспозиције објекта.

Простор који ће бити обухваћен овим Планом је реализован планираним наменама у највећем делу. Организација постојећег комплекса и постојећи објекти, који се задржавају, условљавају планирану зону изградње, комуникације и улазе у комплекс. Основна делатност Индустрије меса "Матијевић" одвија се у два објекта који чине окосницу организације комплекса - кланици за свиње и јунад и кланици за живину. Сви остали објекти у функцији су обављања основне делатности. Организацију комплекса могуће је посматрати кроз две функционалне целине. Једну целину чине објекти или делови објеката организовани око "прљавог" дворишта, а другу целину представљају објекти везани на "чисто" двориште. Дворишта су у ствари манипулативне површине

везане за одређене процесе производње. Комуникације "прљавог" дворишта и "чистог" морају бити одвојене и не сме доћи до њиховог укрштања.

4.2 Оцена стања зеленила

Постојеће зеленило на овом простору се састоји од дрвореда који се налази ободом парцеле уз источну границу Плана, травњака у северном делу и појединачним стабала лишћарског и четинарског дрвећа на зеленим острвима унутар комплекса. Квалитетну вегетацију је потребно задржати и уклопити у ново решење.

4.3 Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

4.3.1 Саобраћајна инфраструктура

Обухваћен простор се у свом јужном делу ослања на Руменачки пут који чини део државног пута ПА-111 (Опаци-Ратково-Силбаш-Бачки Петровац-Руменка-Нови Сад).

Преко ове саобраћајнице остварује се одлична веза са уличном мрежом Града Новог Сада (у правцу југоистока) и са суседним општинама и насељима у правцу северозапада.

У границама обухвата Плана налазе се интерне саобраћајнице којима се одвијају комуникације за потребе пословног комплекса. На обухваћеном простору реализована су паркиралишта за аутомобиле и теретна возила.

На Руменачком путу одвија се јавни градски и приградски саобраћај.

Северно од обухваћеног простора налази се регионална железничка пруга 207 (Нови Сад-Опаци-Богојево).

4.3.2 Водна инфраструктура

Предметни простор није опремљен инсталацијама водоводне и канализационе мреже, на Руменачком путу постоји изграђена секундарна водоводна канализациона мрежа.

Примарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, профила од Ø 400 mm до Ø 1000 mm, реализована је дуж Руменачке улице и Планом се задржава.

У делу Руменачког пута изграђена је секундарна канализациона мрежа отпадних вода и црпна станица, која отпадне воде простора северно и јужно од поменутог правца, одводи ка постојећој примарној канализационој мрежи.

Примарна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода, профила од Ø 600 mm до Ø 900 mm реализована је у делу Руменачке улице и Планом се задржава.

4.3.3 Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторске станице (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 2", преко 20 (10) kV подземне мреже каблова, трансформаторских станица 20 (10)/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа задовољава потребе комплекса. Преко подручја прелази и далековод 35 kV са својим заштитним коридором у коме није дозвољена изградња објеката.

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система града Новог Сада. Снабдевање је обезбеђено са постојеће гасоводне мреже на Руменачком путу од које су изграђени прикључци до објеката у комплексу. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора. У комплексу је изграђена и енергана на био-гас која обезбеђује додатне количине топлотне и електричне енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура је заступљена преко телекомуникационе мреже и мреже оптичке комуникационе. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је приспитување зоне изградње планираних објеката, саобраћајног решења унутар комплекса и правила уређења и грађења утврђених важећим Планом на делу простора, ради побољшања функционисања комплекса ИМ „Матијевић“ ДОО Нови Сад.

6. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

6.1. Концепт просторног развоја

Планом биће обухваћен простор у блоку број 10 који обухвата површину намењену за комплекс Индустрије меса "Матијевић" (пословање на улазним правцима).

Планираће се даља реализација комплекса Индустрије меса "Матијевић" уз приспитување зоне изградње планираних објеката, и саобраћајног решења унутар комплекса, правила уређења и грађења ради побољшања функционисања комплекса. Преиспитаће се зона за изградњу нових објеката уз дефинисање минималне

удаљености грађевинске линије од регулационе линије, односно удаљености грађевинске линије од границе парцеле.

Планом ће се утврдити урбанистички параметри за реализацију нових пословних садржаја. Планираће се објекти спратности од П/ВП до П+2+Пс (повучена последња етажа), и максималног индекса заузетости до 50% на нивоу целог комплекса Индустрије меса „Матијевић“ у обухвату Плана.

Утврдиће се услови за доградњу постојећих објеката до максималног индекса заузетости и максималне спратности.

6.2. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намена површина	Површина (ha)	%
Пословање на улазним правцима	9,48	100
Површина која ће бити обухваћена планом	9,48	100

Пословање на улазним правцима

Површина парцеле (ha).....9,48 ha

Индекс заузетости (макс.).....50%

Планирана површина под објектима (макс.).....4,74 ha

Планирана спратност објекатаод П/ВП до П+2+Пс

6.3. Концепт озелењавања простора

Зелене површине планираће се у склопу намене пословања на улазним правцима. Постојећу квалитетну вегетацију која се задржава у складу са могућностима уклопити у ново решење.

Зеленило у оквиру пословања се састоји у највећој мери од формирања заштитног појаса ободом комплекса, у циљу раздвајања од суседних парцела и смањењу штетних утицаја на околину. На улазу у главне објекте планираће се декоративна вегетација. Приликом поставке високог зеленила обратити пажњу на просторну организацију у оквиру комплекса (прилазе за колски саобраћај,

манипулативне површине у оквиру комплекса и остало). Избор биљних врста би требало ограничити на аутохтоне врсте које нису алергене и које не могу имати негативан утицај на процес производње.

7. КОНЦЕПЦИЈА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1 Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење засниваће се на постојећој и планираној интерној саобраћајној мрежи, која ће омогућити ефикасно коришћење постојећих и планираних садржаја на обухваћеном простору.

Интерни саобраћај унутар комплекса планираће се са циљем ефикасног одвијања саобраћаја, а биће прилагођен функцији и намени тог простора.

Не предвиђају се интервенције на државном путу ПА-111 (Руменачки пут). Задржава се постојећи прикључак у свом реализованом положају и димензијама.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом биће решено преко планиране примарне и секундарне водоводне мреже, а све у оквиру водоводног система Града Новог Сада. Планом ће се предвидети изградња водоводне мреже на предметном простору.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже отпадних и атмосферских вода са оријентацијом на постојећу канализациону мрежу у Руменачкој улици. Планирана секундарна канализациона мрежа изградиће се у на предметном простору, биће профила Ø 250 mm и задовољиће потребе за одвођењем отпадних вода предметног простора.

Оријентација атмосферских вода биће према зацевљеном каналу С-800, односно, према постојећој црпној станици „Сајлово”, која атмосферске воде препумпава у Канал ДТД.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) спроводиће се кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент, у циљу очувања природних добара.

7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Изменама и допунама Плана ће се омогућити изградња нове електроенергетске мреже у циљу задовољења потреба за електричном енергијом свих планираних садржаја, као и реконструкција постојеће мреже и објеката. Изменама и допунама Плана ће се предвидети и измештање постојеће мреже која прелази преко зоне

изградње будућих објеката. Предвиђено је да далековод 35 kV пређе на 20 kV напонски ниво чиме ће престати потреба за заштитним коридором.

Изменама и допунама Плана ће се омогућити изградња нове и реконструкција постојеће гасоводне мреже, а у циљу задовољења потреба за топлотном енергијом свих планираних садржаја. Постојећа мреже која прелази преко зоне изградње будућих објеката биће предвиђена за измештање. Изменама и допунама Плана ће се предвидети и могућност снабдевања из алтернативних и обновљивих извора енергије, што је већ делимично и остварено изградњом енергана на био-гас.

Изменама и допунама Плана ће се омогућити изградња нове и реконструкција постојеће мреже електронских комуникација. Такође ће се дефинисати услови за постављање антенских система електронских комуникација.

8. ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Заштита културно – историјских споменика

Према документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, унутар граница Плана нема података о постојању познатих локалитета са археолошким садржајем, споменика културе, добара под претходном заштитом, као ни добара која уживају претходну заштиту.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, радове је потребно зауставити без одлагања, налазе оставити у положају у ком су пронађени и о свему обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе, сходно Члану 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС", број 71/94).

Мере очувања природних добара

На простору у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

У складу са условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе, у фази израде нацрта Плана, детаљније ће се дефинисати мере и ограничења која ће значајно утицати на дефинисање коначног планског решења.

Заштита и унапређење животне средине

Полазећи од просторно-планских циљева уређења простора ускладиће се сви облици његовог коришћења у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних

последица за активности које ће се реализовати на обухваћеном простору и његове непосредне околине.

Потенцијалне проблеме са аспекта угрожавања и заштите животне средине треба посебно проучити, а у оквиру инвестиционих програма за изградњу објеката треба урадити процену могућег утицаја на животну средину (у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У технолошком процесу производње кланичне индустрије меса и месних прерађевина посебну пажњу треба посветити конфискатима и нејестивим деловима као нуспроизводима клања.

Неопходно је решити питање одлагања свих отпадних материја која су пореклом из кланице. Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког процеса, један је од најозбиљнијих складишних и еколошких проблема, тако да са продуктима клања који спадају у категорију опасних отпадака обавезан је поступак према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10 и 77/21) и као такви не могу се одлагати на депонију.

С обзиром да се ради о комплексу Индустрије меса "Матијевић", посебна пажња ће се посветити третману отпадне воде пре испуштања у заједничку канализацију као и решетку са таложником.

Ради спречавања опасности које се у оквиру комплекса могу појавити, а које се испољавају у виду загађења ваздуха, подземних вода и загађења тла, потребно је применити мере прописане Законом о здравственој заштити животиња ("Службени гласник РС", бр. 37/91, 50/92, 33/93, 52/93, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95, 52/96, 25/2000, 91/05 – др. закон и 101/05 – др. закон) и Законом о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/04). Мере се односе на складиштење сировина и отпада животињског по-рекла, као и мере за смештај оболелих животиња у посебним депоима.

За познавање утицаја активности у комплексу Индустрије меса "Матијевић" на животну средину потребно је да се утврђују и прате, квалитативно и квантитативно све штетне материје и друге појаве које могу да угрозе животну средину.

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Утврђивањем нове зоне изградње за планиране објекте за потребе Индустрије меса "Матијевић", и дефинисањем правила уређења и грађења омогућиће се даљи развој комплекса, боље функционисања комплекса, и боље коришћење постојећих садржаја са специфичним потребама и условима коришћења, а у складу са новим захтевима корисника простора.