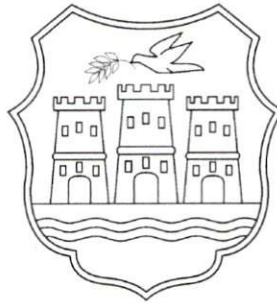


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО
СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)

Елаборат за рани јавни увид

Нови Сад, јануар 2026.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”

**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3**

Број: 1.3.26/24

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО
СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)**

- Елаборат за рани јавни увид -

ДИРЕКТОР
Душан МИТАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.26/24

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО
СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)**

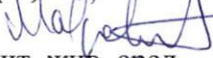
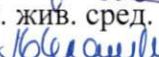
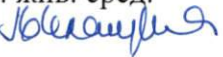
- Елаборат за рани јавни увид -

**УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ”:**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДОМ ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:

Мирела МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх. 

СТРУЧНИ САРАДНИЦИ У ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД:

Анђела МАСТИЛОВИЋ, дипл. инж. геод. 
Никола ПАНЦИЋ, маст. инж. саобр. 
Јована БОШКОВИЋ, дипл. инж. грађ. 
Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел. 
Соња БЛЕЛОБАБА, маст. инж. зашт. жив. сред. 
Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник 
Тијана ЋОРАЦ, дипл. инж. пејз. арх.

ОСТАЛИ САРАДНИЦИ
У ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД:

Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.

САДРЖАЈ

1. УВОД.....	1
2. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	1
3. ПЛАНСКИ ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	2
3.1. Плански основ и смернице за израду плана.....	2
3.1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана.....	2
3.1.2. Извод из Плана генералне регулације.....	3
3.2. Правни основ за израду плана.....	5
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА.....	6
4.1. Оцена постојећег стања простора.....	6
4.2. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре.....	6
4.2.1. Саобраћајна инфраструктура.....	6
4.2.2. Водна инфраструктура.....	6
4.2.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	7
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	7
6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОСНОВИНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....	8
6.1. Концепт просторног уређења.....	8
6.2. Биланс површина.....	8
7. КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА.....	9
7.1. Саобраћајна инфраструктура.....	9
7.2. Водна инфраструктура.....	9
7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	10
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	10
9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	10

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године - Граница плана са претежном планираном наменом простора.....	A3
1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада - План претежне намене простора са поделом на просторне целине.....	A3
2. Обухват планског подручја.....	1:2500
3. Концепција планског решења.....	1:2500

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО
СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)

- Елаборат за рани јавни увид -

1. УВОД

Изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник) (у даљем тексту: План) биће обухваћен простор који се налази у југоисточном делу просторне целине Адице, у делу између Шумске улице, тј. секундарног насипа и Улице Десанке Максимовић, са јужне стране омеђен Улицом Милене Дравић која није у потпуности реализована. Простор који ће бити обухваћен Планом чине катастарске парцеле бр. 2595/2, 2597/5 и 2597/14 КО Ветерник.

Предметни простор се налази у оквиру урбанистичке целине коју карактерише у највећој мери реализовано породично становање на парцелама мање површине и испресецан је надземним електроенергетским далеководима.

Простор који ће бити обухваћен Планом је важећим планским решењем намењен за спорт и рекреацију као и јавну саобраћајницу. Овим планом ће се преиспитати и кориговати површина јавне намене, тј. кориговаће се планиране регулационе линије Улице Милене Дравић, из разлога лакше реализације и бржег привођења простора планираној намени.

Површина која ће бити обухваћена планом износи 2,43 ha.

2. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинско подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2592/40, 2595/35 и 2595/2. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2595/2 до пресека са источном границом парцеле

западној граници парцеле број 2597/30. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 2597/14 до пресека са западном границом парцеле број 2595/2, затим граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 2595/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,43 ha.

3. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. Плански основ и смернице за израду плана

Плански основ за израду плана чини Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) којим је утврђено да се предметни простор налази у оквиру грађевинског подручја Града Новог Сада и утврђене су смернице и критеријуми за уређење просторних целина и зона, дефинисани програмски елементи за развој и дата планска начела и критеријуми за коришћење простора.

Простор који ће бити обухваћен Планом је у обухвату Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада” бр. 34/17, 50/19 – др. план, 28/21 – др. план, 27/22 – др. план и 46/23- др. план) (у даљем тексту: важећи План генералне регулације). На основу важећег Плана генералне регулације подручје које ће бити обухваћено овим планом је намењено је за спорт и рекреацију и саобраћајницу. Важећим Планом генералне регулације такође је утврђено и да се простор који ће бити обухваћен Планом спроводи на основу правила утврђених планом детаљне регулације.

Документацију од значаја за израду Плана чини још и План детаљне регулације Адица у Новом Саду године („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 22/19 и 20/23) (у даљем тексту: план детаљне регулације) који је детаљно плански разрадио простор који ће се обухватити Планом, простор у окружењу и усмерио начин изградње.

План ће бити израђен на основу усмеравајућих правила утврђених Генералним урбанистичким планом и у складу са правилима уређења и грађе

Садржаји из области спорта и рекреације, који припадају вишем рангу јавних служби, у граду Новом Саду се планирају у складу са његовим хијерархијским нивоом центра функционалног урбаног подручја.

Планирана мрежа спортско-рекреативних центара треба да обезбеди услове за развој врхунског спортског стваралаштва, одржавање спортских такмичења и масовније бављење свих слојева становништва спортом и рекреацијом. Планира се употпуњавање мреже недостајућим садржајима, равномернији просторни распоред и подизање нивоа спортске, школске и рекреативне инфраструктуре на виши ниво, тако да задовољава свакодневне потребе грађана. Просторни размештај, капацитети и разноврсност садржаја треба да буду међусобно усклађени, како би се задовољили афинитети и потребе грађана свих узраста. Постојеће спортске садржаје треба ревитализовати, завршити започете објекте и приступити реализацији нових садржаја.

У Новом Саду се планирају градски, специјализовани и зонски спортско-рекреативни центри, мањи спортско-рекреативни центри, спортски паркови, површине за организовану и спонтану рекреацију, и туристичко-спортско-рекреативне површине, према графичком приказу број 19 „Површине за спорт и рекреацију..

...

2.2.9. Правила обликовања простора

... Зоне посебних правила обликовања

Зоне посебних правила обликовања су простори са специфичним условима обликовања и обухватају зелене просторе (паркови, спортски паркови, заштитно зеленило и друге), универзитетски комплекс, трговачко-пословне центре, радне зоне, туристичко-спортско-рекреативне површине, гробља и друге.

...

5. Подела на целине за даљу планску разраду плановима генералне регулације

5.1. Просторне целине

... XIII Адице

Планирана намена:

3.1.2. Извод из Плана генералне регулације

„3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

3.1. Концепција просторног уређења

Туризам, спорт и рекреација се сагледавају као функције које могу да обезбеде виши ниво квалитета живота грађана са једне стране, и естетско унапређење простора, формирање специфичног идентитета са друге стране. Концепцијом просторног уређења ове површине се планирају у близини приобаља.

....

3.2. Подела подручја на просторне целине и зоне са претежном наменом земљишта

3.2.2. Адице

Просторна целина Адице обухвата простор између улица: Новосадски пут, Шумска, Подунавска, Нишка, Ветерничка, Симе Пандуровића и Палићке. Претежне намене у оквиру ове целине су: породично становање, општеградски и линијски центри, пословање на улазним правцима, предшколска установа, основна школа, разноврсне јавне службе, здравствена установа, паркови, спорт и рекреација, туризам, спорт и рекреација, зеленило (заштитно зеленило, озелењени скверови и површине са теренима за игру деце) и канал. ...

...

Спорт и рекреација су функције које обезбеђују виши ниво квалитета живота грађана Адица и „Ветерничке рампе”, а уређење и изградња простора у овој намени допринеће и естетском унапређењу подручја. У јужном делу Адица се задржавају постојећи и планирају нови спортско-рекреативни комплекси, најчешће уз зоне породичног становања. Могуће је планирати изградњу спортских и рекреативних садржаја као специфични вид услуга у оквиру зона становања и зона општеградских центара. Површине намењене за спорт и рекреацију у виду спортско-рекреативних комплекса и спортских центара планирају се на неизграђеним површинама на Адицама, уз средишњи део Цетињске улице. У оквиру спортско-рекреативних комплекса и спортског центра планира се изградња отворених и затворених спортских терена, са пратећим објектима, а све у складу са нормативима за различите врсте спортова.

садржаја као специфични вид услуга у оквиру зона становања и зона општеградских центара.

На појединим комплексима, потребно је изградити најмање један затворени објект, са спортском двораном и гледалиштем, по могућности и са двораном за борилачке вештине, кугланом, гардеробама, управом и пратећим угоститељским, терапеутским и за негу тела потребним услугама; отворене и затворене базене; отворене спортске терене за кошарку, одбојку, мали фудбал, тенис и терене за мале спортове и др.

Спратност спортских објеката је до ВП+Г, а пратећих услужних објеката П до П+2. Индекс заузетости парцеле објектима је до 20%, отвореним спортским теренима до 60%, тако да се минимално 20% парцеле мора озеленити.

Паркирање возила обезбеђује се на парцели корисника према важећим нормативима.

Положај објеката, врста спортских објеката, димензионисање, обезбеђење приступа и паркирање, озелењавање и уређење слободних простора утврдиће се планом детаљне регулације.

...

6.3.10. Зелене површине

Зелене површине у оквиру површина осталих намена

Спорт и рекреација

Планира се фазна изградња спортских центара, при чему је озелењавање потребно прилагодити различитим теренима за спорт и рекреацију, односно зеленило око терена потребно је прилагодити врсти спортске игре. Треба избећи садњу високог растиња како не би дошло до ломљења грана и опадања лишћа, које би притом могло да изазове сметње у коришћењу простора. Минимално учешће слободних и зелених површина износи 20%.

Административне као и друге услужне објекте потребно је нагласити декоративним садницама различите спратности. Предлаже се садња аутохтоних сорти (крупноцветна магнолија (<

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Оцена постојећег стања простора

Простор који ће бити обухваћен Планом налази се у југоисточном делу насеља Адице, између Шумске улице коју карактерише секундарни насип и отворени мелиоративни канал и Улице Десанке Максимовић која је значајна насељска саобраћајница и обухвата целу регулацију Улице Милене Дравић која чини и јужну границу обухваћеног подручја. Предметни простор је махом неизграђен, траса саобраћајнице планиране важећом планском документацијом (Улица Милене Дравић) није у целости реализована на планом утврђен начин, а није реализована ни површина намењена за спорт и рекреацију. Јужно од простора који ће бити обухваћен Планом налази се површина на којој је постојећи пословно-стамбени комплекс (у оквиру планиране намене општеградски центар), а остатак окружења намењен је за породично становање и саобраћајнице. Становање у окружењу је у највећој мери реализовано, новијег је датума, са стамбеним објектима на мањим парцелама и у највећем броју случајева са по три или четири стамбене јединице у сваком објекту.

Преко предметног простора прелазе 110 kV далековод (бр. 127/1 ТС „Нови Сад 1”- ТС „Нови Сад 3”) и 35 kV далековод, оба са својим заштитним коридорима, чиме се у знатној мери ограничавају могућности изградње на предметном простору.

4.2. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру границе Плана налази се Улица Милене Дравић, ширине регулације 12,0 m, са коловозом ширине 5,5 m, једностраним тротоаром ширине 1,6 m, обостраним уличним паркинзима и заштитним зеленилом.

Југозападно од обухвата Плана налази се Улица Десанке Максимовић, регулације ширине 16,5 m, са коловозом ширине 5,0 m, једностраним тротоаром ширине 1,6 m, једностраним уличним паркинзима и заштитним зеленилом.

Северно од обухвата измене Плана налази се Витешка улица, регулације ширине 10,0 m и коловозом ширине 4,

Одвођење отпадних вода није решено преко канализационог система. Тренутно решење су водонепропусне септичке јаме на сопственим парцелама корисника.

Постојећа канализациона мрежа не задовољава потребе за одвођењем отпадних и вода и потребно је изградити канализациону мрежу.

Одвођење атмосферских вода је решено преко отворених канала у насељу. Атмосферске воде се делом упијају у тло, а делом одводе према постојећим депресијама и мелиорационим каналима.

Постојећи начин одвођења атмосферских вода је задовољавајући, и представља добру основу за даљи развој мреже.

4.2.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

На подручју постоји изграђена надземна и подземна електроенергетска мрежа, мрежа електронских комуникација, као и гасоводна мрежа, које задовољавају потребе садашњих корисника простора. Такође, на подручју су изграђени и енергетски и телекомуникациони објекти - трансформаторска станица и улични телекомуникациони ормар чији рад се обавља несметано и у условима прописаним од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

Преко подручја прелази 110 kV далековод (бр. 127/1 ТС „Нови Сад 1”- ТС „Нови Сад 3”) са својим заштитним коридором, који је у власништву „Електромержа Србије” А.Д., као и далековод 35 kV са својим заштитним коридорима где се морају поштовати услови заштите, односно у заштитном коридору ових далековада није дозвољена изградња објеката, осим уз услове и сагласност надлежног електродистрибутивног предузећа.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила извеснија реализација планираних намена у простору, у складу са имовинским односима и стањем на терену. Преиспитаће се и кориговати планирана површина јавне намене, тј. кориговаће се регулација Улице Милене Дравић у делу у којем до сада није реализована. Део површине која је важећим плановима намењена за јавну саобраћајницу намениће се за површину у функцији спорта

правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

6.1. Концепт просторног уређења

Концепт просторног уређења подручја које ће бити обухваћено Планом базира се на очувању континуитета са утврђеним планираним садржајима и правилима уређења и грађења утврђеним у плановима вишег реда и плановима из претходног периода, као и на усклађивању са простором у окружењу, потребама корисника простора и са важећим законским решењима.

На простору који ће се обухватити Планом ће се, као и до сада, у највећем делу планирати површина намењена за спорт и рекреацију и, у делу, саобраћајна површина. С обзиром да се површина намењена за спорт и рекреацију налази великим делом испод енергетског коридора, нацртом Плана предвидеће се пре свега отворени спортски терени, а у зони изван заштитног појаса далековода омогућиће се изградња спортских објеката спратности до ВП+Г и пратећих услужних објеката спратности П. Индекс заузетости парцеле објектима је предвиђена да буде до 20% површине парцеле, отворени спортски терени могу да заузимају до 60%. Тачан положај и врста спортских објеката, димензионисање, обезбеђење приступа и паркирање, озелењавање и уређење слободних простора утврдиће се нацртом.

У обухвату Плана зеленило је предвиђено да буде заступљено са најмање 20% у оквиру површине намењене за спорт и рекреацију. С обзиром да је предметни простор окружен стамбеним објектима, ужим уличним регулацијама са израженим недостатком дрвореда и/или другог линијског зеленила и површинама намењеним за рекреацију, а у близини је секундарног насипа (појас Шумске улице, планиран за уређење) и Дунава, предвиђено је да се планираним решењем и зеленим површинама омогући јаче повезивање са природним окружењем и зеленилом у регулацији Шумске улице и у приобалном појасу. Тиме ће се обезбедити виши ниво квалитета живота грађана који гравитирају овом подручју.

Колски прилази и паркирање ће се и даље решавати на начин утврђен важећим Планом генералне регулације, тј. у оквиру комплекса намењеног за спорт и рекреацију.

6.2

7. КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА

7.1. Саобраћајна инфраструктура

У односу на важећу планску документацију на овом простору, овим Планом се предвиђа укидање средишњег дела Улице Милене Дравић и формирање две следеће улице, са окретницама.

У оквиру нацрта плана дефинисаће се начин приступа парцелама (број приступа, ширина и положај), као и положај и димензије окретница.

Паркирање свих врста возила обезбедиће се на индивидуалним парцелама, у складу са нормативима који ће се утврдити у Нацрту плана, а у складу са Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом ће се ослањати на постојећи и планирани водоводни систем Града Новог Сада. Кроз израду нацрта плана сагледаће се потреба за реконструкцијом постојеће мреже која не задовољава у погледу квантитета или квалитета цевног материјала, као и за изградњом нове мреже, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”. Циљана измена неће битије утицати на снабдевање водом корисника простора.

Одвођење отпадних вода ће се ослањати на планирани канализациони систем Града Новог Сада. Планирана канализациона мрежа биће профила Ø 250 mm и задовољиће потребе будућих корисника простора.

Одвођење атмосферских вода ће се ослањати на постојећи и планирани систем одвођења, преко отворене и/или зацењене каналске мреже. Атмосферске воде ће се преко постојеће и планиране каналске мреже одводити према постојећим мелиорационим каналима који припадају мелиорационом сливу „Телеп”.

Планом се омогућава зацењвање отворене уличне каналске мреже због просторних и хидрауличких услова.

Зацењвањем отворених уличних канала и канала у оквиру мелиорационог слива „Телеп”, отворени каналски систем трансформисаће се у затворени канализациони систем за одвођење искључиво атмосферских вода.

До потпуног преласка у

7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Основни концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација предвиђен важећим Планом се задржава, односно планира се опремање свих постојећих и планираних садржаја електроенергетском, гасоводном и мрежом електронских комуникација. Изменама Плана ће се дефинисати евентуално повећање капацитета у електроенергетској и гасоводној мрежи и изградња нових трансформаторских станица, Изменама ће се такође дефинисати сва потребна електронско-комуникациона инфраструктура потребна за функционисање спортско-пословног објекта.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, решење планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а нарочито са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/ 04, 36/ 09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 –др. закон).

На подручју које ће бити обухваћено Изменама и допунама Плана нема регистрованих загађивача животне средине.

Полазећи од просторно-планских циљева, уређење и коришћење простора ускладиће се са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедиће се мере за спречавање и отклањање штетних последица за активности које ће се реализовати на предметном простору и његове непосредне околине.

Планираним активностима не уводе се садржаји који ће штетно деловати на ваздух, земљиште, становништво, инфраструктурне и друге објекте.

Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених природних добара.

Мере заштите природних добара дефинисаће се у складу са условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе.

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

На основу усмеравајућих правила уређења и грађења датих планом генералне регу

Очекује се да ће се планским решењем на предметном подручју створити услови за изградњу и уређење планираних намена у складу са потребама корисника и становника гравитирајућег подручја Адица.