

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ  
(ЛОКАЛИТЕТ MEMОРИЈАЛНОГ ЦЕНТРА ЖРТАВА РАЦИЈЕ)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	MEMОРИЈАЛНИ ЦЕНТАР спратности П(П+1)
	ПАРКИНГ
	ОДБРАМБЕНИ НАСИП
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ТС  
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ  
ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ЗОНА ИЗГРАДЊЕ)

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ОСОВИНА

105911 ОСОВИНСКА ТАЧКА

76.70 НИВЕЛЕТА

0.31%  
96.15 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ

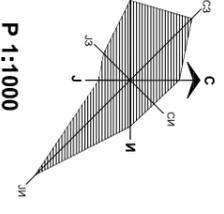
НОЖИЦА НАСИПА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 0 ДО 10 м (слободан простор  
за радно инспекциону стају)

ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 10 ДО 30 м (могу се градити објекти  
нискоградње (стаје и паркинг простор), забрањена изградња надземних  
објеката, постављање отграда и подземне инфраструктуре)

ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 30 ДО 50 м (могућа изградња  
паркинга, отворених спортских терена, подземне инфраструктуре  
дубине рова до максимално 1 м од које постојећег терена).

Р 1:1000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам

Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

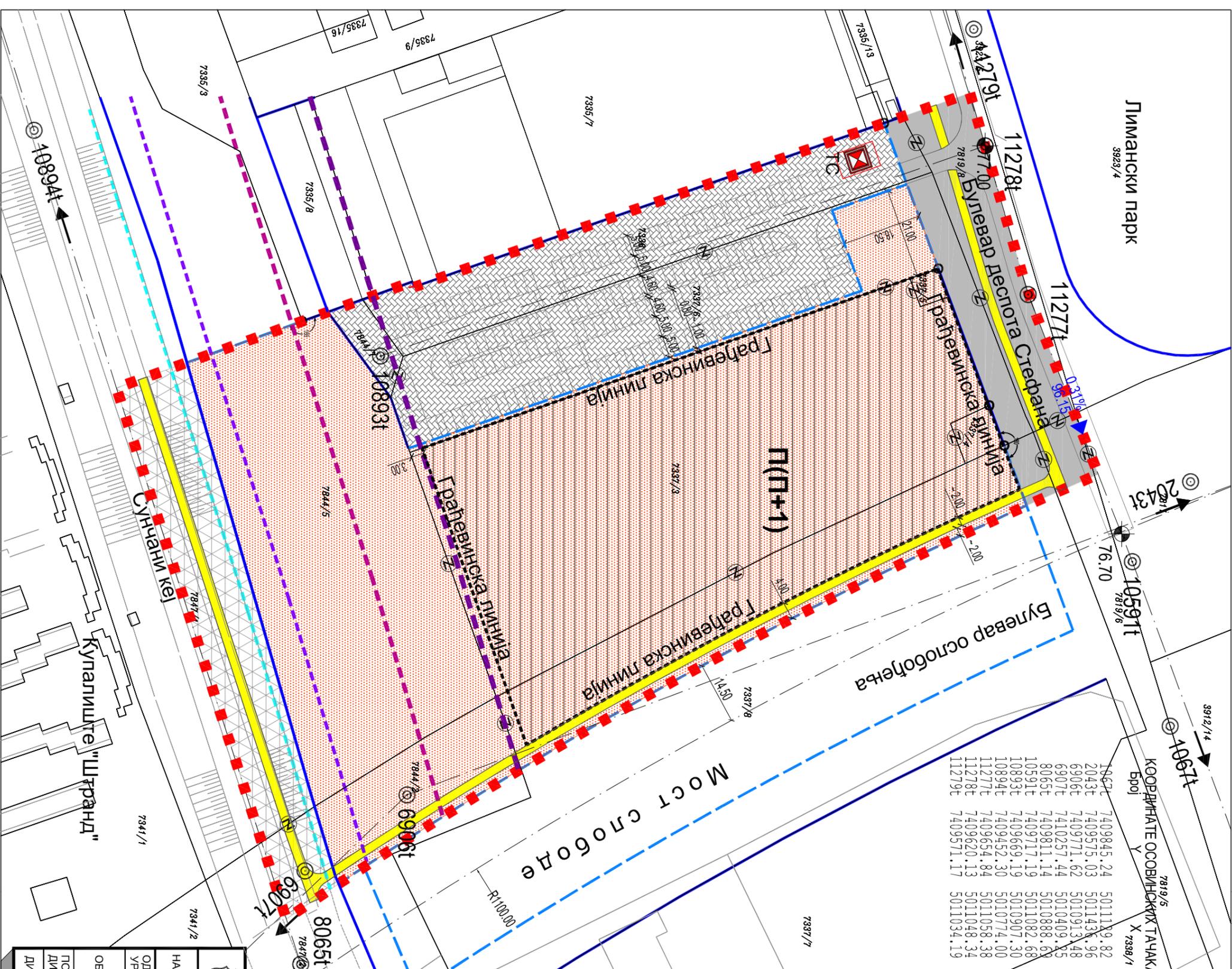
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА  
(ЛОКАЛИТЕТ MEMОРИЈАЛНОГ ЦЕНТРА ЖРТАВА РАЦИЈЕ)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,  
САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАД НОВИ САД



НАЗИВ ПЛАНА				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	В. КРВАВАЦ, мест.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	
ОБРА БИВАЧ	А.МАСТИЛОВИЋ, дипл.инж.геод. Ј.БОЛТИЋ, геод.техн. Т.ТОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.4.14/24	02.2026.	1:1000
				БРОЈ:
				3



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА			
Број	Х	У	Х
105911	7409845.24	5011129.82	7819/5
2043т	7409575.03	5011438.96	7819/1
6906т	7409771.62	5010913.48	7819/8
6907т	7410257.44	5010409.25	7819/8
8065т	7409811.14	5010888.68	7819/8
10591т	7409717.19	5011082.68	7819/8
10893т	7409669.19	5010907.30	7819/8
10894т	7409452.30	5010774.00	7819/8
11277т	7409654.84	5011058.38	7819/8
11278т	7409620.13	5011048.34	7819/8
11279т	7409571.17	5011034.19	7819/8