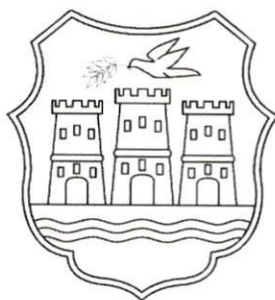


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РОКОВОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ

- Концептуални оквир просторног развоја -

Нови Сад, октобар 2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.1/24

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РОКОВОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ

- Концептуални оквир просторног развоја -



ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.1/24

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ КОНЦЕПУАЛНОГ ОКВИРА ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ"

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Оља ТОЛМАЧ, дипл.инж.грађ.

Татијана БУРСАЋ, дипл. инж. арх.

Оља Толмач
Татијана Бурсаћ



УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ КОНЦЕПТУАЛНОГ ОКВИРА ПЛАНА:

Зорица КАПЕТАНОВ, маст. инж. арх.

Александар ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр.

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Марија МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод.

Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, маст. инж. пејз. арх.

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, дипл. инж. зашт. жив. средине

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник

Љиљана МЕРГАНЦ, арх.тех.

Јулијана БОЛТИЋ, геом.

Зорица Капетанов
Александар Пањковић

Владимир Марковић
Марија Маљковић Григоров
Бранислава Миладиновић
Дејана Неговановић
Љиљана Клашња
Љиљана Мерганц
Јулијана Болтић

САДРЖАЈ

Страна

1. УВОД	1
1.1. Правни и плански основ за израду Плана.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	1
3. ИЗВОД И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	6
3.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2030. године.	6
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА	8
4.1. Оцена постојећег стања простора.....	8
4.2. Постојеће стање водне инфраструктуре	12
4.3. Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре	14
4.4. Постојеће стање енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре	14
4.5. Постојеће стање зеленила.....	14
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	14
6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	15
6.1. Концепција просторног уређења са претежном наменом билансом површина	15
6.2. Концепт уређења зелених површина.....	15
6.3. Инфраструктурно опремање простора	16
6.4. Заштита животне средине.....	17
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	19

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1. Положај у Генералном урбанистичком плану Града Новог Сада до 2030.године ..А4
2. Обухват планског подручја
3. Концепција планског решења

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РОКОВОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ
- Концептуални оквир просторног развоја -

1. УВОД

Планом генералне регулације Роковог потока у Петроварадину (у даљем тексту: План) биће обухваћен Роков поток и простор који се налази у његовом непосредном окружењу. Планом ће се дефинисати начин уређења корита Роковог потока у градском грађевинском подручју Града Новог Сада.

Циљ израде Плана је да се формира грађевинска парцела Роковог потока која ће омогућити несметано одвођење атмосферских вода, а све у складу са постојећим и планираним хидрауличким оптерећењем.

1.1. Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлука о изради Плана генералне регулације Роковог потока у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/25) донела је Скупштина Града Новог Сада на Х седници, 3.октобра 2025 године.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године („Сл. лист града Новог Сада“,бр. 33/22), (у даљем тексту: Генерални урбанистички план).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2863/1(Роков поток), 3005(река Дунав) и 473((река Дунав) у КО Петроварадин. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку и прати границу парцела бр. 2863/1(Роков поток) и 473((река Дунав) до пресека са правцем који је паралелан југоисточној граници парцеле број 2863/1(Роков поток), на растојању од 5.00m, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац, као и правац који је паралелан југоисточној граници парцела бр. 2863/3(Роков поток), 2863/2(Роков поток) и 6611/1(Роков поток) на растојању од 5.00m и долази до тачке описа број 1(Y1= 7412988.77; X1= 5010109.11). Од тачке описа број 1 граница наизменично прати југоисточну планирану регулациону линију Роковог потока и линију заштитног појаса

Роковог потока и долази до тачке описа број 2($Y_2 = 7412988.77$; $X_2 = 5010109.11$). Од тачке описа број 2 до тачке описа број 67 граница је дефинисана координатама преломних тачака (од тачке описа број 61 граница прелази у КО Сремска Каменица):

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
3	7412726,92	5009918,15
4	7412688,81	5009882,01
5	7412678,06	5009868,79
6	7412661,55	5009855,52
7	7412654,64	5009845,91
8	7412631,63	5009825,74
9	7412619,13	5009809,76
10	7412588,17	5009763,67
11	7412569,66	5009739,80
12	7412543,10	5009704,52
13	7412506,84	5009655,86
14	7412473,95	5009609,64
15	7412445,10	5009571,13
16	7412405,48	5009520,46
17	7412371,34	5009479,00
18	7412325,51	5009423,97
19	7412304,58	5009400,88
20	7412291,62	5009386,56
21	7412269,76	5009361,18
22	7412258,84	5009350,63
23	7412246,35	5009344,15
24	7412232,86	5009336,71
25	7412191,38	5009310,41
26	7412137,52	5009280,89
27	7412102,36	5009242,35
28	7412055,65	5009221,24
29	7412037,38	5009208,89
30	7411981,99	5009178,18
31	7411971,28	5009169,61
32	7411939,13	5009125,21
33	7411915,20	5009095,19

34	7411883,58	5009060,89
35	7411857,35	5009026,50
36	7411799,90	5008961,73
37	7411789,66	5008953,56
38	7411771,66	5008923,91
39	7411761,92	5008908,54
40	7411747,59	5008888,15
41	7411710,57	5008818,91
42	7411680,77	5008761,38
43	7411667,96	5008742,10
44	7411647,59	5008718,12
45	7411631,73	5008710,27
46	7411582,92	5008673,08
47	7411551,74	5008650,61
48	7411546,53	5008643,27
49	7411542,33	5008633,23
50	7411533,78	5008621,38
51	7411516,07	5008612,65
52	7411500,17	5008608,64
53	7411481,96	5008600,20
54	7411479,12	5008586,85
55	7411440,73	5008569,25
56	7411418,84	5008574,23
57	7411397,86	5008563,35
58	7411387,30	5008568,51
59	7411256,08	5008493,64
60	7411206,96	5008468,88
61	7411177,47	5008453,89
62	7411130,87	5008435,04
63	7411122,04	5008430,22
64	7411093,57	5008418,84
65	7411072,69	5008401,74
66	7411051,18	5008383,87
67	7410999,73	5008353,60

Од тачке описа број 67 граница прати линију заштитног појаса Роковог потока и долази до тачке описа број 68. Од тачке описа број 68 до тачке описа број 77 граница је дефинисана координатама преломних тачака :

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
68	7410425,95	5006827,04
69	7410415,02	5006794,07
70	7410385,13	5006741,15
71	7410379,14	5006700,45
72	7410355,79	5006665,70
73	7410332,82	5006618,35
74	7410288,65	5006506,86
75	7410251,11	5006456,35
76	7410226,98	5006375,40
77	7410180,76	5006282,18

Од тачке описа број 77 граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3418, односно границу грађевинског подручја Града Новог Сада и долази до тачке описа број 78, затим граница скреће ка североистоку и дефинисана је координатама преломних тачака до тачке описа број 80, која се налази на источној планираној регулационој линији улице.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]

78	7410153,29	5006294,33
79	7410198,96	5006386,43
80	7410219,42	5006455,04

Од тачке описа број 80 граница наизменично прати источну планирану регулациону линију улице и линију заштитног појаса Роковог потока, прелази у КО Петроварадин и долази до тачке описа број 81. Од тачке описа број 81 до тачке описа број 139 граница је дефинисана координатама преломних тачака :

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
81	7411272,41	5008548,08
82	7411277,13	5008540,18
83	7411386,73	5008602,18
84	7411397,46	5008596,93

85	7411414,78	5008605,92
86	7411437,47	5008600,76
87	7411452,92	5008607,84
88	7411454,19	5008613,83
89	7411462,70	5008624,34
90	7411490,10	5008637,04
91	7411505,65	5008640,96

92	7411513,82	5008644,99
93	7411515,98	5008647,99
94	7411520,14	5008657,91
95	7411530,15	5008672,04
96	7411615,71	5008735,82
97	7411628,28	5008742,04
98	7411640,29	5008757,13
99	7411644,81	5008761,46
100	7411654,71	5008776,38
101	7411684,30	5008833,38
102	7411721,86	5008903,71
103	7411746,17	5008939,73
104	7411766,78	5008973,68
105	7411779,19	5008983,59
106	7411834,05	5009045,43
107	7411860,76	5009080,42
108	7411892,29	5009114,57
109	7411915,19	5009143,30
110	7411947,15	5009187,45
111	7411953,59	5009194,20
112	7411965,37	5009203,24
113	7412021,76	5009234,54
114	7412040,92	5009247,49
115	7412084,45	5009267,23
116	7412118,33	5009304,36
117	7412176,07	5009336,23
118	7412217,57	5009362,53
119	7412241,14	5009375,25
120	7412247,92	5009381,81
121	7412269,15	5009406,43
122	7412282,19	5009420,84
123	7412302,86	5009443,65
124	7412348,35	5009498,28
125	7412380,08	5009536,67
126	7412421,28	5009589,36
127	7412449,71	5009627,34
128	7412482,52	5009673,43
129	7412519,19	5009722,64
130	7412545,82	5009758,02
131	7412563,80	5009781,20
132	7412594,89	5009827,45

133	7412610,02	5009846,81
134	7412631,56	5009865,20
135	7412639,59	5009876,38
136	7412656,73	5009890,11
137	7412666,79	5009902,48
138	7412707,14	5009940,82
139	7412728,51	5009950,91

Од тачке описа број 139 граница наизменично прати северозападну планирану регулациону линију Роковог потока и линију заштитног појаса Роковог потока и долази до тачке описа број 140($Y_{140}=7412943.37$; $X_{140}=5010071.73$). Од тачке описа број 140 граница прати правац који је паралелани југоисточној граници парцела бр. 6611/1(Роков поток), 2863/2(Роков поток), 2863/3(Роков поток) и 2863/1(Роков поток) на растојању од 5.00m до тачке описа број 141($Y_{141}=7413188.18$; $X_{141}=5011856.54$), затим од тачке описа број 141 долази до тачке описа број 142($Y_{142}=7413157.26$; $X_{142}=5011907.51$), која је на северној граници парцеле број 490/51(насип). Даље, граница у правцу североистока прати северну границу парцела бр. 490/51(насип), 490/53, 2946/19, 478/14, затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 478/14, 2946/19 до пресека са правцем који је паралелан северној граници парцеле број 2863/1(Роков поток) на растојању од 5.00m. Од ове тачке у правцу североистока граница прати претходно описан правац до пресека са границом парцеле број 3005(река Дунав). Даље, у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 3005(река Дунав) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 32,00 ha.

3. ИЗВОД И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2030. године

Генералним урбанистичким планом предметни простор је планиран као Роков поток. Поток је на овом простору планиран у генерацијама планова уназад, док су се намене простора у непосредном окружењу мењале.

Дефинисан је начин одвођења атмосферских вода на сремској страни града Новог Сада, као и водни услови по питању заштите потока од загађења, као и услови изградње у зони заштитних појасева.

„Атмосферске воде на ужем градском подручју града Новог Сада, прихватиће општи и сепаратни канализациони системи и отворени канали, односно мелиорациони системи („Телеп“, „Сајлово“, „Врбак“, „Калиште“, „Дунавац“ и делимично „Ветерник“), на бачком делу града, а општи и сепаратни канализациони систем и фрушкогорски потоци (Каменарски, Каменички, Новоселски, Роков и Селиште), на сремском делу града.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m на обалама мелиорациног канала и потока у грађевинској зони, односно 10,0 m на обалама потока ван грађевинске зоне, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Постављање објекта на водном земљишту, паралелно са каналом/потоком, пројектовати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта, на одстојању

највише до 1,0 m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале мелиорационог/потока најмање 5,0 m у грађевинској зони, односно 10 m од обале потока ван грађевинске зоне.

Саобраћајне површине планирати изван водног земљишта (зона експропријације). Саобраћајно повезивање леве и десне обале водотока планирати изградњом пропуста/моста.

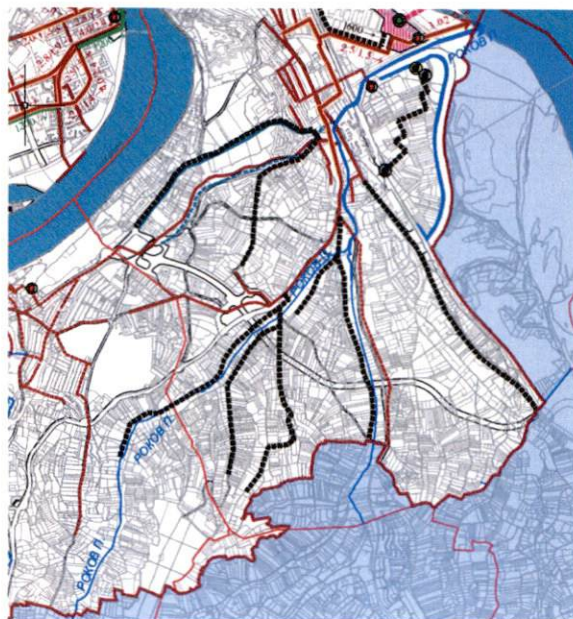
Планом се забрањује уношење у површинске и подземне воде опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чл. 97. и 133. (став 1. тачка 9.) Закона о водама.

Забрањује се у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности надлежног органа аутономне покрајине, у чијој је надлежности одређивање граница водног земљишта на територији Аутономне Покрајине Војводине у складу са чланом 11. став 1. Закона о водама.

Лимитира се директно упуштање атмосферских вода у канализационе системе, до максимално 30 l/sec/ha према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад, односно, условљава се њихово ретензионирање на парцели или комплексу корисника и контролисано испуштање у уличну канализациону мрежу.“

Слика број 1: Извод из ГУП-а, "План водне инфраструктуре-одвођење отпадних и атмосферских вода"



4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Оцена постојећег стања простора

Роков поток је један у низу фрушкогорских потока, који пролази кроз грађевинско подручје града Новог Сада. У највећем делу свог тока он има парцелу, међутим на простору Алибеговца парцела потока не постоји.

Део потока од ушћа у Дунав до Буковачког пута је регулисан и уређен. Уређење је рађено у више наврата, по деоницама, па се могу видети различита техничка решења, од обложених косина, зелених косина, до сандучастих бетонских пресека. Поток је обрастао вегетацијом, која ту не би требала да се налази, зато што она омета ток воде и самим тим умањује протицајни профил и пропусну моћ корита.

Потенцијал овог дела потока, огледа се у ширини парцеле која омогућава за сада несметано одвођење атмосферских вода са околног, а и са знатно ширег, сливног подручја.

Ограничења у простору представљају густо изграђени објекти у непосредној близини потока, неки и на самој ивици потока, што ће представљати проблем уколико се укаже потреба за ширењем парцеле потока.



Слика број 2: Постојеће стање Роковог потока - ушће потока у Дунав

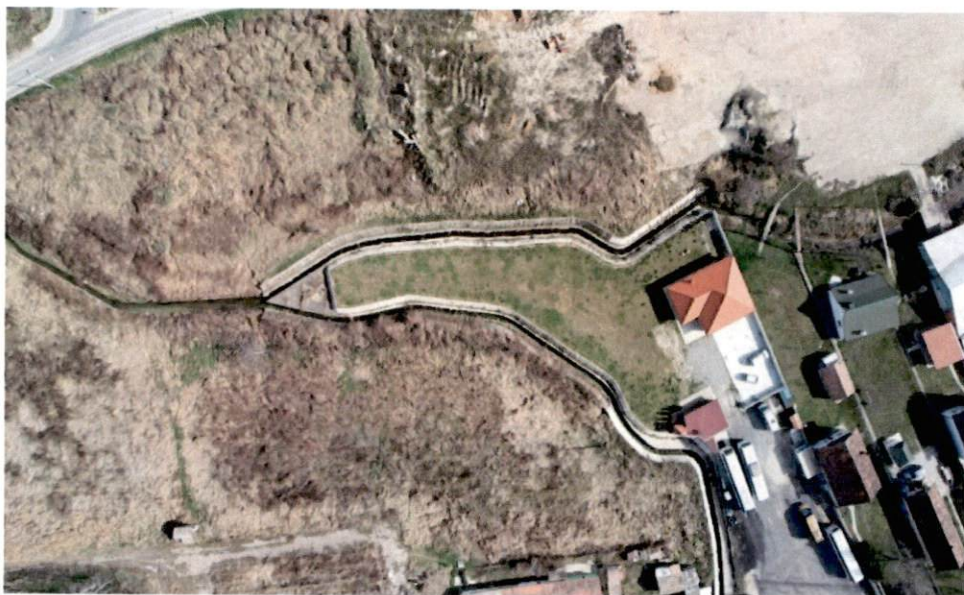


Слика број 3: Постојеће стање Роковог потока код Садова



Слика број 4: Постојеће стање Роковог потока - Блок 8

Део Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја углавном није уређен. Мањи део трасе потока, код ушћа Буковачког потока у Роков је уређен, али са недовољним протицајним профилем. Због изградње фрушкогорског коридора планирано је измештање дела постојеће трасе потока.



Слика број 5: Постојеће стање ушћа Буковачког потока у Роков

Утврђено је доста нелегалних радова, којима су власници суседних парцела вршили одређене интервенције у простору, измештање тока потока, бетонирање косина и изградњу потпорних армирано бетонских зидова.



Слика број 6: Постојеће стање Роковог потока код насеља Hollywood hill на Алибеговцу

Од насеља Hollywood hill, према граници грађевинског подручја поток се углавном налази у природном стању. У највећем делу тока поток нема своју парцелу. Неким плановима који су рађени у претходном периоду дефинисана је нова парцела потока, као што је случај са плановима детаљне регулације Ливаде 1 и Ливаде 2.



Слика број 7: Постојеће стање корита Роковог потока-Алибеговац

У зони Ливаде 2 изграђени су пословни објекти на начин да поток тече кроз постојеће објекте (Слика број 8).



Слика број 8: Постојеће стање корита Роковог потока-Ливаде

Потенцијал дела Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја, представља његов природни положај, ка коме се са околних виших терена сливају атмосферске воде. С обзиром да је у претходном периоду донето низ планова детаљне регулације на простору Алибеговца, којима ће се започети озбиљнија трансформација овог дела простора, где ће многе зелене површине бити пренамењене у стамбено-пословне, туристичке и угоститељске садржаје, очекује се повећање количине атмосферских вода које ће се слити у Роков поток, па је из тог разлога потребно његово уређење.

Ограничења у простору у овом делу трасе представљају објекти, који су грађени у близини потока или изнад њега.

4. 2. Постојеће стање водне инфраструктуре

Роков поток

Северна падина Фрушке горе, којој припада и део подручја Града Новог Сада, има релативно велику и густу мрежу потока од 0,795 m/km².

Фрушкогорски потоци који се налазе на подручју Града Новог Сада су: Шандоровац, Каменарски, Каменички, Новоселски, Роков, Селиште и Занош. Ови потоци сачињавају заједно са Дунавом хидрографску мрежу јужног подручја Града на десној обали Дунава.

Роков поток заједно са Буковачким потоком има највећу сливну површину. Овај поток одводњава насеља Буковац и Петроварадин и сливно подручје између Тврђаве, Мишелука, Чардака, Алибеговца, гребена Фрушке горе и вододелнице између Буковачког потока и потока Занош.

Роков поток је водоток бујичног карактера, који у свом горњем току еродира дно и обале, а у доњем току исталожава еродирани материјал. Ове негативне активности потока изазивају проблеме дуж тока, нарочито на местима где је регулација потока ужа у односу на захтеване протоке. Регулационим радовима у низводном делу потока, кроз насеље Петроварадин ови се утицаји смањују или у потпуности елиминишу.

Протицаји и осматрања водостаја на потоку нису систематски мерени, већ повремено и то ретко и према потреби, приликом израде техничке документације за део потока. Главне карактеристике Роковог потока су:

- Површина слива: 3.073,00 ha,
- Максимална количина воде 19 m³/s,
- Дужина главног потока 9.050,00 ha.

Велике воде потока јављају се у марту и у новембру. Изразито велике воде, су краткотрајне и бујичног су карактера, и јављају се током лета за време пљускова. Период малих вода на потоцима јавља се у току лета и пред крај зиме.

Роков поток, као и остали потоци на падинама Фрушке горе, у изразито лошим хидролошким условима, са мало падавина, пресушују и то уназад од ушћа према изворишту.

Роков поток „храни се“ водом из једног или више сталних извора, што зависи од разгранатости речног тока у горњем току.

Снабдевање водом насеља Петроварадин решено је преко постојеће примарне и секундарне водоводне мреже. Постојећа мрежа укршта се са Роковим потоком на више

места, углавном на местима где су изграђени мостови и путни прелази, на које су закачене водоводне цеви.

На простору Алибеговца постоји само део примарне водоводне мреже, док секундарна водоводна мрежа не постоји.

Сагледавајући постојећи начин снабдевања водом може се рећи да је у складу са потребама околног простора.

Одвођење отпадних вода насеља Петроварадин решено је преко постојеће канализационе мреже, која је у неклим деловима сепаратног типа, а у неким је заједничког типа. Роков поток представља природну вододелницу, и препреку у простору, па је он и утицао на формирање канализационих сливова у Петроварадину.

На простору Алибеговца не постоји канализациона мрежа отпадних вода, отпадне воде се одводе у септичке јаме на сопственим парцелама.

Сагледавајући постојећи начин одвођења отпадних вода може се рећи да је у складу са потребама околног простора.

Одвођење атмосферских вода Петроварадина решено је преко зацењене канализационе мреже, која је оријентисана делом ка Роковом потоку, а делом ка Дунаву. На простору Алибеговца не постоји изграђена канализациона мрежа атмосферских вода. Атмосферске воде се делом упијају у тло, а делом се гравитационо сливају ка Роковом потоку.

Сагледавајући постојећи начин одвођења атмосферских вода може се рећи да је у складу са потребама околног простора.

Одбрана од поплава

Роков поток улива се у Дунав, и у тој зони он је под директним утицајем Дунава, при појави високих водостаја Дунава. Уз обе обале потока, изграђени су објекти за одбрану од поплава. Прва одбрамбена линије реализована је у виду земљаних насипа „Победа“ и „Марија Снежна“, и једним мањим делом у виду кејског зида, код насеља Садови.

Постојећа одбрамбена линија реализована је са котом одбране од стогодишњих високих вода, и представља добру основу за даљу надоградњу.

Сагледавајући постојећи систем за одбрану од високих вода Дунава може се рећи да је задовољавајући за одбрану од стогодишњих високих вода и да представља добру основу за даљу надоградњу за одбране од високих вода ређих вероватноћа појаве.

4.3. Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре

На обухваћеном простору постојећу саобраћајну инфраструктуру чине примарне и секундарне саобраћајнице које се укрштају са потоком, као и магистрална железничка пруга Београд - Суботица.

Наведени укрштаји су денивелисани, а изведени су преко мостова, или цевастих пропуста.

4.4. Постојеће стање енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена електроенергетска, гасоводна и електронско-комуникациона инфраструктура, које задовољавају потребе садашњих корисника простора. Подручје пресецају далеководи 110 kV, 35 kV и 20 kV, надземна и подземна 20 kV и 0,4 kV мрежа, гасоводна мрежа притиска до 16 bar и надземна и подземна електронско-комуникациона мрежа. Све инсталације имају своје услове заштите који су прописани важећим законским и подзаконским актима, а услови укрштања са Роковим потоком ће бити дати у условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

4.5. Постојеће стање зеленила

Зеленило које се налази у обухвату овог Плана представља у великој мери неуређен запуштен простор који се састоји од самоникле вегетације. Најчешће је заступљена травната вегетација, а у мањој мери жбунасте и дрвенасте врсте биљака. Квалитетне примерке вегетације је пожељно задржати и уклопити у ново решење, ако је оно у складу са условима надлежних институција.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је детаљнија урбанистичка разрада тока Роковог потока кроз грађевинско подручје Града Новог Сада, а у циљу формирања одговарајуће парцеле, која ће омогућити несметано одвођење атмосферских вода сливног подручја потока.

Основни циљеви израде Плана су:

- дефинисање парцеле потока, са таквим геометријским карактеристикама које ће омогућити евакуацију атмосферских вода са целог сливног подручја;
- дефинисање минор и мајор корита. Минор корито је корито за малу воду, док је мајор корито корито за велику воду;
- дефинисати услове заштите потока са аспекта водопривреде и са аспекта екологије;
- дефинисање услова укрштања и паралелног вођења планираних инфраструктурних линијских објеката са потоком.

6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

6.1. Концепција просторног уређења са претежном наменом и билансом површина

У оквиру подручја које ће бити обухваћено Планом, површине ће у највећој мери бити јавне намене, односно биће намењене за водно земљиште, док ће у мањој мери бити обухваћено и остало грађевинско земљиште, и то само на простору у ком се буду дефинисале заштитне зоне потока.

Намене земљишта на осталом грађевинском земљишту биће усклађене са важећим плановима, док ће се услови изградње у њима дефинисати у складу са условима имаоца јавних овлашћења који буду исходовани за потребе израде нацрта овог Плана.

Предметна траса потока ће бити дужине око 8,5 km и састојаће се из два дела:

1. **Део потока од ушћа у Дунав, до Буковачког пута** је регулисан и хидротехнички уређен. Постојећа ширина парцеле у овој зони је око 20 m. Планом ће се ово решење највероватније и задржати као трајно, али пре било какве одлуке да ли се задржава постојеће решење или је потребна његова корекција, биће неопходна израда техничке документације.

2. **Део Роковог потока од Буковачког пута до границе грађевинског подручја Града Новог Сада** углавном није уређен, а постојећа ширина парцеле потока је 1-2 m. Планом ће се дефинисати нова парцела водног земљишта, са минор и мајор коритом, и одговарајућим заштитним појасевима, а све на основу техничке документације која ће се радити за потребе израде овог Плана.

6.2. Концепт уређења зелених површина

Озелењавање парцела које ће заузимасти Роков поток планираће се од претежно ниског растиња. Препоручује се биљни материјал који добро подноси плављење и услове повећане влажности ваздуха. Средње високо жбунасто растиње планираће се у заштиним зонама у складу са условима надлежних институција. У појединим деловима заштитног појаса потока, на ширим деловима, могуће је планирати и одређене садржаје као што су игралишта, одмаралишта и сл., као и дрвенасту вегетацију.

Правила озелењавања за намене које улазе у обухват Плана спроводиће се према правилима одређеним у важећим плановима за те парцеле.

Приликом озелењавања избегавати инвазивне и алергене врсте, а користити аутохтоне сорте.

6.3. Инфраструктурно опремање простора

Водна инфраструктура

Роков поток ће се инфраструктурно уредити у складу са хидрауличким параметрима који ће дефинисати техничком документацијом, а између осталог дефинисаће се: ширину дна потока, нагибе косине минор корита, ширина мајор корита и нагиби косина мајор корита. Сви ови елементи послужиће за дефинисање будуће парцел водог земљишта.

Имајући у виду да је Роков поток и еколошки коридор, нагиби косина, као и материјализација, биће прилагођени условима заштите природе, али и водопривредним условима, пошто поток мора бити уређен тако да се омогући несметан приступ кориту и његово адекватно одржавање.

Снабдевање водом

На простору који је обухваћен Планом, сагледаће се потреба за реализацијом примарне и секундарне водоводне мреже, као и за простор који се налазе у његовој непосредној близини.

Условима надлежног Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" из Новог Сада, биће дефинисане развојне потребе водоводног система, а у складу са њим дефинисаће се и планиране трасе и капацитети водоводне мреже, и услови укрштања са потоком.

Одвођење отпадних вода

Канализациони системи релаизоваће се као сепаратни.

На простору који је обухваћен Планом, сагледаће се потреба за реализацијом примарне и секундарне канализационе мреже отпадних вода, као и за простор који се налази у његовој непосредној близини.

Условима надлежног Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" из Новог Сада, биће дефинисане развојне потребе канализационог система, а у складу са њим дефинисаће се и планиране трасе и капацитети канализационе мреже и услови укрштања са потоком.

Одвођење атмосферских вода

Канализациони системи релаизоваће се као сепаратни.

На простору који је обухваћен Планом, сагледаће се потреба за реализацијом примарне и секундарне канализационе мреже атмосферских вода, као и за простор који се налази у његовој непосредној близини.

Условима надлежног Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" из Новог Сада, биће дефинисане развојне потребе канализационог система, а у складу са

њим дефинисаће се и планиране трасе и капацитети канализационе мреже и услови укрштања са потоком.

Условима надлежног Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" из Новог Сада дефинисаће се и количина атмосферских вода коју је могуће директно упустити у канализациони систем града, што има директан утицај на димензионисање корита Роковог потока, пошто ће све те количине атмосферских вода завршити у потоку.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава спроводиће се преко постојећих водних објеката, на које се овај План наслања. Део постојећих насипа „Победа“ и „Марија Снежна“, као и део АБ зида и њихови заштитни појасеви налазиће се у обухвату овог Плана. Услови заштите водних објеката биће дефинисани водним условима које ће издати Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ из Новог Сада и у потпуности ће бити уграђени у нацрт Плана.

Саобраћајна инфраструктура

Кроз израду нацрта овог плана дефинисаће се сви саобраћајни укрштаји са потоком, а у складу са важећом планском документацијом на обухваћеном простору.

Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура

Опремање електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром

У регулацији Роковог потока не постоје садржаји који захтевају опремање електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром. У односу на услове који ће бити прибављени од надлежних имаоца јавних овлашћења, у Нацрту Плана ће се дефинисати услови за укрштање и паралално вођење електроенергетских и термоенергетских инсталација са Роковим потоком.

Опремање инфраструктуром електронских комуникација

У регулацији Роковог потока не постоје садржаји који захтевају опремање електронско-комуникационом инфраструктуром. У односу на услове који ће бити прибављени од надлежних имаоца јавних овлашћења, у Нацрту Плана ће се дефинисати услови за укрштање и паралално вођење електронско-комуникационих инсталација са Роковим потоком.

6.4. Заштита животне средине

Полазећи од просторно - планских циљева уређења простора ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних

последица за активности које ће се реализовати на простору плана и његове непосредне околине.

С обзиром да простор у обухвату Плана обухвата локални еколошки коридор - Роков поток, све планиране активности морају бити усмерене ка побољшању квалитета природних карактеристика овог коридора.

Уређење простора еколошког коридора имаће вишеструке позитивне ефекте на квалитет ваздуха, воде и земљишта, визуелно ће унапредити простор у обухвату Плана, али ће и допринети побољшању квалитета и комфора живота околног становништва.

Приликом уређења посебна пажња биће усмерена на решавање проблема нелегалног одлагања отпадних материја на простору еколошког коридора.

За предметни План у фази израде нацрта, биће неопходна и израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Заштита природних добара

На простору у обухвату Плана налази се локални еколошки коридор - Роков поток. У складу са тим, све планиране активности морају бити усклађене са прописаним мерама заштите за предметни еколошки коридор, а које подразумевају: обезбеђивање проходности коридора и кретање ситних животиња, одржавање травнатог појаса предметног коридора, примену одговарајућих техничких решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, буке и загађења, поплочавања обале коридора и др.

У складу са условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе, у фази израде нацрта Плана, детаљније ће се дефинисати мере и ограничења која ће значајно утицати на дефинисање коначног планског решења.



Слика број 9: Постојеће стање корита Роковог потока на Алибеговцу



Слика број 10: Постојеће стање корита Роковог потока на граници грађевинског подручја Града Новог Сада и националног парка Фрушла гора

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Утврђивањем парцеле потока и дефинисањем правила уређења и грађења, омогућиће се реализација модерно уређеног водотока који треба да обезбеди ефикасно одвођење атмосферских вода са сливног подручја које гравитира ка њему, а уз поштовање услова заштите природе и водопривредних услова.

Тиме ће се створити услови за даљи развој комуналне инфраструктуре, првенствено атмосферске канализационе мреже која ће се уливати у новопланирани водни објекат - Роков поток. Изградња комуналне инфраструктуре у многоне унапређује начин коришћења простора, а ефекти су вишеструки.

Осим очекиваних ефеката у развоју инфраструктурних система, добрим техничким решењима унапредиће се и створиће се један пријатнији и атрактивнији простор, за боравак људи у зони Роковог потока, а уз очување потока као еколошког коридора.