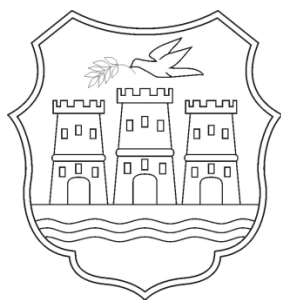


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА
СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ
ПЕТРОВАРАДИНА
(измена ширине заштитног појаса гасовода)

- Елаборат за рани јавни увид -

Нови Сад, јануар 2026.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.3/24

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА
СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ
ПЕТРОВАРАДИНА
(измена ширине заштитног појаса гасовода)**

- Елаборат за рани јавни увид -

ДИРЕКТОР
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.3.3/24

**УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ КОНЦЕПУАЛНОГ ОКВИРА
ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ"**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.



РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.



Милена БРАДАШ, дипл. инж. арх.

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ КОНЦЕПТУАЛНОГ ОКВИРА ПЛАНА:

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.



Александар ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саобр.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.



Анђела МАСТИЛОВИЋ, дипл. инж. геод.



Смиљана ГИГИЋ, маст. инж. пејз. арх.



Соња БЈЕЛОБАБА, дипл. инж. зашт. жив. средине



Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник



Маја АЈЕТОВИЋ, дипл. правник



Мирослав СТЕФАНОВИЋ, арх.тех.



Момчило САВИЋ, арх.тех.



Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.



1. УВОД	1
1.1. Правни и плански основ за израду Плана.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	1
3. ИЗВОД И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	4
3.1.Извод из Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2030. године....	4
3.2.Остала документација од утицаја на подручје Плана.....	5
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА	6
4.1. Оцена постојећег стања простора.....	6
4.2. Водна инфраструктура	7
4.3. Саобраћајна инфраструктура	7
4.4. Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура.....	8
4.5. Постојеће стање зеленила.....	8
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	8
6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	8
6.1. Концепција просторног уређења са претежном наменом површина.....	8
6.2. Концепт уређења зелених површина.....	9
6.3. Инфраструктурно опремање простора.....	9
6.4. Заштита животне средине, природних и културних добара	10
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	11

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1.1 Извод из Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2030.године ..	A4
1.2 Извод из Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина–План претежне намене земљишта са поделом на просторне целине и зоне	A3
1.3 Извод из Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина – Спровођење Плана	A3
2. Обухват измена и допуна Плана.....	1:5000
3. Концепција планског решења	1:2500