

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛИБЕГОВЦА СА ПОДРУЧЈЕМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ЈУГОИСТОКУ ПЕТРОВАРАДИНА
(измена ширине заштитног појаса гасовода)

1. УВОД

Изменама и допунама Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода) (у даљем тексту: План), обухваћена су два локалитета на подручју Алибеговца, у Катастарској општини Петроварадин (у даљем тексту КО).

Планом ће се дефинисати начин уређења у оквиру заштитног појаса гасовода, на простору укупне површине 20,98 ha.

Циљ израде Плана је измена ширине заштитног појаса гасовода, тако да се смањује заштитни појас гасовода, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15), а због преласка гасовода високог притиска у гасовод средњег притиска (до 16 bar).

1.1. Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода) ("Службени лист Града Новог Сада", број 71/25) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XIII седници, 17. децембра 2025. године.

Плански основ за израду измена и допуна Плана је Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године („Сл. лист града Новог Сада“, бр. 33/22), (у даљем тексту: Генерални урбанистички план).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Изменама и допунама Плана обухваћени су локалитети у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

Локалитет 1, површине 20,73 ha, у КО Петроварадин, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
1	7411998,82	5009207,39	35	7413125,17	5010519,84
2	7412000,28	5009209,02	36	7413150,34	5010525,26
3	7412106,83	5009329,20	37	7413167,13	5010529,44
4	7412173,35	5009405,00	38	7413178,18	5010533,02
4a	7412180,37	5009413,39	39	7413197,28	5010540,79
4b	7412178,88	5009413,19	40	7413220,10	5010550,89
4c	7412168,17	5009427,38	41	7413241,94	5010561,34
4d	7412192,67	5009443,79	42	7413255,08	5010568,80
4e	7412198,84	5009435,44	43	7413267,40	5010578,01
5	7412199,78	5009436,57	44	7413276,15	5010584,49
6	7412212,81	5009461,24	45	7413280,66	5010588,43
7	7412237,07	5009499,59	46	7413296,51	5010604,30
8	7412267,19	5009539,44	47	7413305,34	5010615,14
9	7412275,53	5009551,49	48	7413315,06	5010629,11
10	7412279,36	5009557,72	49	7413326,67	5010650,17
11	7412355,01	5009632,65	50	7413331,90	5010661,41
12	7412415,47	5009719,93	51	7413337,97	5010661,42
13	7412456,61	5009787,59	52	7413362,05	5010678,42
14	7412536,66	5009899,46	53	7413373,44	5010668,76
15	7412622,72	5009993,45	54	7413377,34	5010670,14
16	7412683,34	5010050,97	55	7413370,58	5010680,38
17	7412687,37	5010054,80	56	7413389,39	5010697,28
18	7412712,88	5010081,49	57	7413396,68	5010701,47
19	7412738,70	5010111,15	58	7413400,45	5010703,63
20	7412795,52	5010209,73	59	7413402,97	5010705,08
21	7412829,33	5010314,93	60	7413406,44	5010707,07
22	7412852,92	5010432,04	61	7413408,97	5010703,19
23	7412853,36	5010434,24	62	7413414,56	5010708,15
24	7412853,84	5010436,69	63	7413419,12	5010712,18
25	7412864,62	5010440,29	64	7413419,91	5010710,88
26	7412866,41	5010440,81	65	7413428,54	5010696,62
27	7412913,61	5010483,68	66	7413432,83	5010689,54
28	7412918,74	5010486,13	67	7413409,31	5010669,77
29	7412945,42	5010485,06	68	7413390,12	5010635,59
30	7412958,32	5010486,10	69	7413290,73	5010532,65
31	7413001,89	5010493,94	70	7413216,75	5010494,07
32	7413035,38	5010500,94	71	7413185,55	5010484,06
33	7413071,24	5010508,53	72	7413176,46	5010482,08
34	7413101,30	5010514,78	73	7413151,23	5010479,38

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
74	7413108,91	5010477,10	118	7413177,47	5008940,74
75	7413091,04	5010473,54	119	7413145,03	5009025,28
76	7413059,90	5010444,43	120	7413111,95	5009107,03
77	7413037,43	5010458,42	121	7413064,28	5009196,93
78	7412959,10	5010438,92	122	7413048,32	5009241,40
79	7412947,44	5010433,34	123	7413036,74	5009288,37
80	7412917,36	5010406,03	124	7413028,80	5009311,00
81	7412926,18	5010385,18	125	7413027,42	5009337,19
82	7412942,68	5010359,00	126	7413006,33	5009467,17
83	7412978,41	5010312,36	127	7413005,53	5009538,32
84	7413017,94	5010269,30	128	7413002,09	5009590,30
85	7413045,59	5010226,51	129	7412997,97	5009648,78
86	7413047,00	5010187,51	130	7412991,83	5009702,82
87	7413046,12	5010162,29	131	7412982,37	5009777,99
88	7413051,46	5010125,21	132	7412979,08	5009801,23
89	7413051,44	5010068,09	133	7412975,50	5009875,39
90	7413045,77	5009971,66	134	7412977,58	5009915,14
91	7413042,58	5009944,00	135	7412983,09	5009951,89
92	7413037,35	5009909,11	136	7412985,97	5009976,86
93	7413035,58	5009875,27	137	7412991,44	5010069,86
94	7413038,88	5009806,89	138	7412991,46	5010120,92
95	7413041,84	5009785,94	139	7412985,97	5010159,04
96	7413051,40	5009709,95	140	7412986,96	5010187,47
97	7413057,73	5009654,28	141	7412986,23	5010207,83
98	7413061,95	5009594,38	142	7412970,30	5010232,47
99	7413065,51	5009540,64	143	7412932,40	5010273,76
100	7413066,28	5009472,34	144	7412893,39	5010324,69
101	7413087,17	5009343,58	145	7412878,10	5010348,95
102	7413088,26	5009322,74	146	7412868,54	5010302,76
103	7413094,30	5009305,53	147	7412843,13	5010231,60
104	7413105,84	5009258,76	148	7412835,92	5010211,46
105	7413119,30	5009221,24	149	7412819,26	5010166,85
106	7413166,41	5009132,41	150	7412799,88	5010129,66
107	7413200,85	5009047,28	151	7412777,88	5010099,55
108	7413233,81	5008961,41	152	7412731,70	5010041,78
109	7413253,14	5008906,22	153	7412703,47	5010012,69
110	7413299,09	5008793,92	154	7412688,24	5009997,05
111	7413314,85	5008750,42	155	7412671,95	5009980,50
112	7413318,93	5008713,84	156	7412666,47	5009975,94
113	7413314,52	5008713,45	157	7412638,65	5009950,51
114	7413259,15	5008708,55	158	7412614,52	5009926,38
115	7413256,01	5008736,68	159	7412589,84	5009898,42
116	7413243,10	5008772,33	160	7412573,48	5009881,27
117	7413197,02	5008884,93	161	7412561,10	5009867,19

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
162	7412477,63	5009744,86	169	7412286,44	5009465,40
163	7412461,76	5009722,10	170	7412264,77	5009431,15
164	7412390,12	5009622,41	171	7412249,87	5009402,92
165	7412368,48	5009590,10	172	7412218,91	5009365,95
166	7412349,04	5009556,52	173	7412151,83	5009289,51
167	7412325,80	5009518,68	174	7412045,10	5009169,14
168	7412315,80	5009504,26	175	7412036,41	5009159,41

Локалитет 2, површине 0,25 ha, у КО Петроварадин, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
176	7413342,71	5008048,46	183	7413291,60	5007940,03
177	7413347,96	5008047,31	184	7413285,43	5007943,16
178	7413349,09	5008047,06	185	7413287,52	5007946,70
179	7413361,99	5008037,40	186	7413300,80	5007968,78
180	7413343,17	5008002,89	187	7413319,90	5008002,98
181	7413321,06	5007962,72	188	7413336,20	5008035,67
182	7413304,94	5007933,27			

Изменама и допунама Плана обухваћено је 20,98 ha.

3. ИЗВОД И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

3.1.Извод из Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2030. године

„2. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА СА НАМЕНАМА ПОВРШИНА КОЈЕ СУ ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

2.2.2. Становање

Породично становање

- подручја проширења породичног становања, санација локалитета бесправне изградње, на сремској страни града – Буковачки пут, Буковачки плато, Ширине, Карагача, Чардак, Староиришки пут, Кип, Боцке, део подручја Алибеговца – уз постојеће типове породичне изградње обезбедити развој комфорнијих типова становања (становање на већим парцелама, затворени комплекси...), као и изградњу већих потеза специфичне типологије (куће у низу, терасасто постављене куће и сл).

3. ГЕНЕРАЛНИ ПРАВЦИ И КОРИДОРИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ВОДОПРИВРЕДНУ, ЕНЕРГЕТСКУ КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ (СТРАТЕШКА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ)

3.3. Енергетска инфраструктура

Системи снабдевања топлотном енергијом

Гасификациони систем

Према прогнозама, до 2030. године очекује се знатан пораст потрошње гаса као основног енергента за снабдевање топлотном енергијом. Раст потрошачког конзума се мора пратити изградњом нових капацитета и модернизацијом постојећих.

Планирају се трасе за следеће гасоводе средњег притиска (до 16 bar):

- ...
- *проширење постојеће градске мреже средњег притиска у Новом Саду на новопланиране зоне становања и радне зоне.*

Преласком гасовода MG-02 Госпођинци–Беоцин у деоници од ГМРС „Нови Сад” до ГМРС „Беоцин” на нижи радни притисак се смањио заштитни коридор и створени услови за изградњу великих инфраструктурних објеката (железничка пруга Београд–Суботица и ДП 21) и легализацију великог броја објеката изгађених у коридору.“

3.2.Остала документација од утицаја на подручје Плана

На подручју Плана од утицаја су просторни планови подручја посебне намене :

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19. Шабац – Лозница ("Службени гласник РС", број 40/11);
- Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АП Војводине", број 16/04);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС", број 32/17),
- Просторни план подручја посебне намене државног пута I реда бр. 100 за потребе реконструкције и модернизације пута и изградње бициклистичке стазе на деоници Нови Сад- Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда) (54/2019)

Осталу документацију представљају планови детаљне регулације који су на снази у целости или у деловима:

1511- План детаљне регулације "Буковачки плато" у Петроварадину („Сл. лист града Новог Сада“, број 3/07);

1537 - План детаљне регулације приступног пута гробљу на Алибеговцу („Сл. лист града Новог Сада“, број 14/07);

1667 - План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину („Сл. лист града Новог Сада“, број 44/09);

1983- План детаљне регулације Буковачког платоа у Петроварадину („Сл. лист града Новог Сада“, број 13/19);

1817- План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада („Сл. лист града Новог Сада“, бр. 26/17 и 20/23);

2208- План детаљне регулације Мишелука I у Новом Саду („Сл. лист града Новог Сада“, број 42/22);

2268- План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину („Сл. лист града Новог Сада“, бр. 9/20 и 18/24);

2418- Планом детаљне регулације породичног становања источно од Буковачког пута и дела подручја „Ширине I“ у Петроварадину („Сл. лист града Новог Сада“, број 60/23) и

1746- План детаљне регулације нове стамбене зоне „Ширине I“ у Петроварадину („Сл. лист града Новог Сада“, број 32/11).

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Оцена постојећег стања простора

Подручје које је обухваћено Планом, планира се на два локалитета, 1 и 2.

Локалитети углавном предстаљају површине јавне намене - саобраћајнице са инфраструктуром и зоне непосредно уз ове површине (гасовод и његов заштитни појас), па тако у простору прате трасу пружања гасовода, трасе државног и општинског пута и некадашње железничке пруге (туристички правац „Зелена стаза“).

Локалитет 1, површине 20,73 ха, простире се кроз блокове породичног становања на Карагачи, прати трасу Државног пута I Б реда ознаке 21 Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница (у даљем тексту: државни пут I Б – 21), и остале зоне уз трасу државног пута I Б – 21 : станицу за снабдевање горивом, блокове пословања са становањем, затим се простире јужно од некадашње трасе железничке пруге Петроварадин-Беочин уз блокове породичног становања, Роков поток и заштитно зеленило и обухвата комплекс са верским обележјем, становање са пословањем све до Државног пута IIА реда ознаке

100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (у даљем тексту: Државни пут ПА-100) и део магистралне железничке пруге Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница са Мађарском. Према југу, прати регулацију Буковачког пута, местимично пролазећи кроз зоне намењене породичном становању, пословним комплексима и пословању са становањем.

Локалитет 2, површине 0,25 ха представља део површине јавне намене, односно део површине у оквиру регулације Буковачког пута са пратећом инфраструктуром.

У зонама и блоковима који су обухваћени границом Плана, углавном су изграђени објекти породичног становања, као и пословни објекти, често и пословне хале већих димензија. Већина објеката је настала бесправном изградњом, што је утицало и на просторни распоред, величине парцела и приступ јавним саобраћајницама, са већим бројем објеката који преко приватних пролаза остварују излаз на Буковачки пут. Неки делови обухваћеног простора су мање изграђени, са мањим бројем породичних и викенд објеката, а простор се на неким парцелама користи за потребе пољопривреде, највише као виногради и воћњаци, али има и запуштених површина, обраслих травом и коровом.

Знатни делови подручја су означени као терени врло непогодни за градњу, са дозвољеним оптерећењем мањим од $0,5 \text{ kp/cm}^2$ за које се условљавају геомеханичка истраживања.

4. 2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом насеља Петроварадин решено је преко постојеће примарне и секундарне водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада. Постојећа водоводна мрежа укршта се са предметним гасоводом на више места. У Улици Буковачки пут постоји водовод пречника Ø150 mm, док у улицама Рачког и Јосипа Чикоша постоји водоводна мрежа пречника Ø200 mm.

Сагледавајући постојећи начин снабдевања водом може се рећи да је примарна водоводна мрежа развијена, али да недостаје секундарна водоводна мрежа.

Одвођење отпадних и атмосферских вода насеља Петроварадин решено је преко постојеће и планиране канализационе мреже, сепаратног типа. Постојећа канализациона мрежа укршта се са предметним гасоводом на више места. У Улици Буковачки пут постоји канализација пречника Ø400 mm, док је у Улици Рачког канализациона мрежа пречника Ø500 mm. Атмосферска канализација на овом простору није изграђена.

Постојећи гасовод укршта се и са Буковачким потоком и са Роковим потоком.

Сагледавајући постојећи начин одвођења отпадних вода и атмосферских вода може се рећи да није на задовољавајућем нивоу.

4.3. Саобраћајна инфраструктура

На обухваћеном простору постојећу саобраћајну инфраструктуру чине примарне и секундарне саобраћајнице, као и магистрална железничка пруга Београд – Суботица које се на више места укрштају или су паралелни са предметним гасоводом.

Наведени укрштаји су изведени преко цевастих пропуста.

4.4. Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена електроенергетска, гасоводна и електронско-комуникациона инфраструктура, које задовољавају потребе садашњих корисника простора. Подручје пресецају далеководи 110 kV и 20 kV, надземна и подземна 20 kV и 0,4 kV мрежа, гасоводна мрежа притиска до 16 bar и надземна и подземна електронско-комуникациона мрежа. Све инсталације имају своје услове заштите који су прописани важећим законским и подзаконским актима, а ограничења приликом евентуалног измештања, укрштања или паралелног вођења ће бити дата у условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

4.5. Постојеће стање зеленила

Зеленило које се налази у обухвату овог Плана у великој мери је неуређен простор који се састоји од самоникле вегетације. Најчешће је заступљена травната вегетација, а у мањој мери жбунасте и дрвенасте врсте биљака.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је дефинисање нове ширине заштитног појаса гасовода као последице промене гасовода високог притиска у гасовод средњег притиска, као и промена статуса главне мерно регулационе станице у мерно регулациону станицу.

6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

6.1. Концепција просторног уређења са претежном наменом

Намена земљишта, као и правила уређења и грађења утврђена у усвојеним урбанистичким плановима, плановима генералне регулације и плановима детаљне регулације, не мењају се осим ширине заштитног појаса гасовода.

У оквиру подручја које ће бити обухваћено Планом, површине у оквиру Локалитета 1 ће делом бити намењене за површине јавне намене, односно за саобраћајнице и комуналну инфраструктуру, железничко подручје, водно земљиште, туристички правац „Зелену стазу“, док ће делом бити обухваћене и површине осталих намена (породично становање, становање са пословањем, комплекс верског обележја, станица за снабдевање горивом, пословни комплекси, заштитно зеленило).

У оквиру Локалитета 2 обухваћена је површина јавне намене-део саобраћајне површине са инфраструктуром.

Начин спровођења утврђен у важећој документацији ће се изменити у неким деловима подручја Плана који се спроводе на основу у међувремену донесених просторних планова подручја посебне намене и на основу планова детаљне регулације, тако да ће се на тим подручјима утврдити дуални начин спровођења.

У зонама где се смањује ширина заштитног појаса гасовода, примењиваће се услови и правила уређења и грађења која важе за те намене у важећој планској документацији директно, или ће бити усмеравајућа за планове који ће се радити у следећем планском периоду.

Предмет измене Плана ће бити и промена намене бивше железничке пруге Петроварадин-Беоцин у зелену туристичку стазу.

Коначна решења ће се утврдити у фази израде Нацрта Плана, а на основу услова надлежних имаоца јавних овлашћења.

6.2. Концепт уређења зелених површина

Задржавају се правила уређења зелених површина утврђена у усвојеним плановима генералне регулације, плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима у којима су дефинисана правила уређења за утврђене намене као и за ширину заштитног појаса гасовода.

6.3. Инфраструктурно опремање простора

Водна инфраструктура

Снабдевање водом

На простору који је обухваћен Планом, сагледаће се потреба за евенуталном реализацијом примарне и секундарне водоводне мреже.

Условима надлежног Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" из Новог Сада, биће дефинисани услови укрштања и паралелног вођења инсталација водовода са гасоводом и другом инфраструктуром.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализациони системи релаизоваће се као сепаратни.

На простору који је обухваћен Планом, сагледаће се потреба за реализацијом примарне и секундарне канализационе мреже отпадних вода, као и атмосферских вода.

Условима надлежног Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" из Новог Сада, биће дефинисани услови укрштања и паралелног вођења канализационе мреже са гасоводом и другом инфраструктуром.

Условима ЈВП "Вода Војодине" из Новог Сада биће дефинисани услови за укрштање и паралелно вођење гасовода са Буковачким потоком и са Роковим потоком.

Саобраћајна инфраструктура

Кроз израду нацрта овог плана дефинисаће се потребне заштитне ширине, услови, као и сви саобраћајни укрштаји са предметним гасоводом, а у складу са важећом планском документацијом и законском регулативом на обухваћеном простору.

Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура

Опремање електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром

Основни концепт снабдевања електричном дефинисан важећим Планом се не мења. Код снабдевања топлотном енергијом мења се ширина заштитног појаса гасовода која је код тадашњег гасовода високог притиска (већег од 50 bar). Такође се мења статус ГМРС „Мишелук“ која је преласком на гасовод притиска до 16 bar постала мерно-регулациона станица. У односу на услове који ће бити прибављени од надлежних имаоца јавних овлашћења, у Нацрту измена и допуна Плана ће се дефинисати услови за евентуално измештање, укрштање и паралално вођење електроенергетских и термоенергетских инсталација са гасоводом МГ-02.

Опремање инфраструктуром електронских комуникација

Основни концепт опремања електронско-комуникационом инфраструктуром дефинисан важећим Планом се не мења. У односу на услове који ће бити прибављени од надлежних имаоца јавних овлашћења, у Нацрту Плана ће се дефинисати услови за евентуално измештање, укрштање и паралално вођење електронско-комуникационих инсталација са гасоводом МГ-02.

6.4. Заштита животне средине

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре на простору у обухвату Измена и допуна плана усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а нарочито са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18-др.закон).

Полазећи од просторно - планских циљева уређења простора ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних последица за активности које ће се реализовати на простору плана и његове непосредне околине.

С обзиром да простор у обухвату Измена и допуна Плана обухвата локални еколошки коридор-Роков поток, све планиране активности морају бити усмерене ка побољшању квалитета природних карактеристика овог коридора.

Планираним наменама не уводе се садржаји који ће имати штетне ефекте на животну средину.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Утврђивањем нове ширине заштитног појаса гасовода, односно његовим смањењем са 30 m лево и десно од осе гасовода на 3 m лево и десно од осе гасовода, омогућиће се рационално коришћење грађевинског земљишта, односно примена урбанистичких планова у зонама које су намењене за различите садржаје (породично становање, становање са пословањем...) а где су постојала ограничења због мера заштите енергетског коридора. Тиме ће се створити услови за даљи развој како енергетске комуналне инфраструктуре, тако и осталих намена у контактним зонама гасовода.