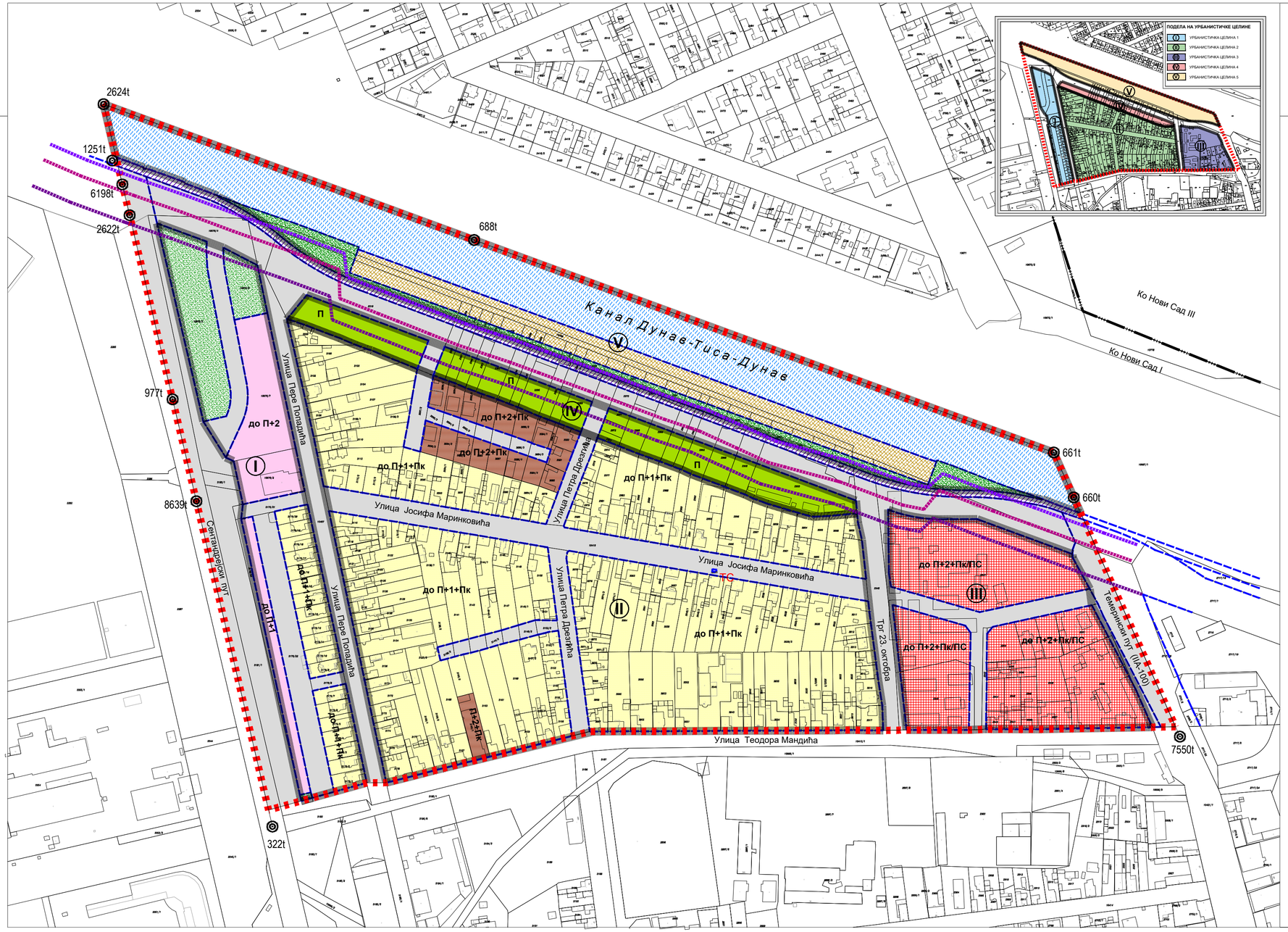



# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЈИНОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

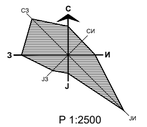
## КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пк)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+2+Пк)
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ (до П+2+Пк/ПС)
- ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА (до П+2)
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- СПОРТСКИ ПАРК (П)
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП
- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

**ЗАШТИТА ПРОСТОРА (ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА И КЕЈСКОГ ЗИДА)**

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА - ЗОНА I од 0 до 10 m (слободан простор за радно инспекциону стазу)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА - ЗОНА II - од 10 до 30 m за насип и од 10 до 25 m за кејски зид (могу се градити објекти нискоградње и садити ниско растиње, забрањена изградња објеката високоградње, ограда и постављање инфраструктуре)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА - ЗОНА III - од 30 до 50 m за насип и од 25 до 50 m за кејски зид (могућа изградња објеката високоградње плитко фундираних, адаптација, доградња и реконструкција, као и изградња инфраструктуре, забрањена изградња подрума и сутерена)

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- I, II, III, IV, V ГРАНИЦА И ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА




Р 1:2500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара лазара 3/III

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| НАЗИВ ПЛАНА | **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЈИНОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ** | | | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх. | | НАЗИВ КАРТЕ | КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА | | |
| ОБРАЂИВАЧ | И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх.<br>М. КРНАЧ, арх.техн. | | НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ | ГРАД НОВИ САД | | |
| ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА | Т.БУРСАЋ, дипл.инж.арх. | | **БРОЈ ЗАДАТКА:** | **ДАТУМ:** | **РАЗМЕРА:** | **БРОЈ:** |
| ДИРЕКТОР | Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх. | | 1.4.6/24 | 11.2026. | 1:2500 | **3** |