

НАЦРТ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КОВИЉ (ДЕЛОВИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА УЗ НАСИП)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/24) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КОВИЉ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Ковиљ, површине од 7,77 ха, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 2830, 2834 и 3328. Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати јужну границу парцеле број 3328 (Улица Душка Вицкова) и долази до тромеђе парцела бр. 3178, 3328 и 3299/1. Даље, граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 3178 и долази до тромеђе парцела бр. 3178, 3299/1 и 3302/1 (насип). Од ове тачке, у правцу северозапада, граница прати северну границу парцеле број 3302/1 (насип), затим северну и западну границу парцеле број 3300 (насип) и долази до тромеђе парцела бр. 3300 (насип), 6843 и 2773. Даље, граница скреће ка западу и прати јужну границу парцеле број 2773 до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 2809, затим скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 2809 и долази до тромеђе парцела бр. 2809, 2815 и 3312 (Улица Лазе Костића). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 2815, 2814/1 и 2814/2, затим скреће у правцу севера, обухвата и прати западну и северну границу парцеле број 2813, затим пресеца парцелу број 2816 (Рибарска улица) и долази до тромеђе парцела бр. 2832, 2833 и 2816 (Рибарска улица). Даље, граница у правцу севера прати западну границу парцела бр. 2833 и 2834 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „**6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА**“, пододељак „**6.1. Атар**“, подтачка „**6.1.1. Североисточни део атара – просторна целина број 2**“ у ставу 7. речи: „број 43“ бришу се.

У пододељку „**6.2. Грађевинско подручје (просторна целина број 1)**“, подтачка „**6.2.1. Урбанистичка целина број 1**“, у ставу 2. после речи: „сквер“ додаје се запета и речи: „спорт и рекреација“.

У пододељку „**6.3. Биланс површина**“, „Табела број 7: Биланс површина по наменама“, у реду „Становање“ број: „319,11“ замењује се бројем: „316,21“ и број: „58,04“ замењује се бројем: „57,66“.

У реду „Спортско-рекреативни центар“ број: „10,37“ замењује се бројем: „12,47“ и број: „1,89“ замењује се бројем: „2,27“.

У реду „Заштитно зеленило“ број: „7,60“ замењује се бројем: „8,4“ и број: „1,38“ замењује се бројем: „1,53“.

У одељку „**8. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, пододељак „**8.1. Саобраћај**“, подтачка „**8.1.1. Друмски саобраћај**“, у ставу 1. после речи: „категорије“, тачка се замењује са двотачком.

У тачки 2. алинеје 3–15. бришу се.

Досадашње алинеје шеснаеста и седамнаеста постају алинеје трећа и четврта.

После става 1. додају се два нова става која гласе:

„Најзначајније планиране интервенције на друмској саобраћајној мрежи су приказане на графичком приказу број 5, а чине их:

- изградња тротоара на местима где недостају,
- изградња бициклических стаза,
- изградња кружних раскрсница,
- изградња општинских путева према насељима: Каћ, Нови Сад, Вилово и део пута према Гардиновцима (обилазница око манастира Ковиљ),
- изградња нових улица у урбанистичкој целини број 2,
- изградња путног објекта на укрштању Државног пута IA реда ознаке A1 (E-75) и општинског пута према насељу Вилово,
- изградња путног објекта на укрштању Државног пута IIА реда ознаке IIА-114 и једноколосечне неелектрифицирана железничка пруга: (Нови Сад) – Сајлово распутница – Римски Шанчеви – Орловат стајалиште (Томашевац),
- изградња паркинга испред објекта јавних служби и гробља.

Могућа је изградња површинских кружних раскрсница где за то постоје потребе и просторне могућности иако то графички није назначено, а према следећим условима:

- ако се захтева већи ниво безбедности у саобраћају,
- ако прилазни краци имају максимално 2+2 саобраћајне траке,
- ако су прилазни краци подједнако оптерећени,
- ако нема семафорске координације на прилазним крацима у односу на суседне раскрснице,
- ако се постављају на раскрсницама које су мало или средње оптерећене и то максимално 3400 возила/сат у самој раскрсници или максимално 2400 возила/сат по једном прилазу.“ .

Досадашњи став 2. постаје став 4.

Досадашњи став 3. брише се.

У подтачки „**8.1.2. Железнички саобраћај**“, у ставу 1. алинеја прва речи: „број 43“ бришу се.

У ставу 4. у првој реченици речи: „Железнице Србије“ ад“ замењују се речима: „управљача пруге“.

У пододељку „**8.3. Енергетска инфраструктура**“ део „Снабдевање електричном енергијом“ после става 3. додаје се став који гласи:

„Све електроенергетске објекте и инсталације који се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре потребно је изместити, уз прибављање услова од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.“ .

У одељку „**9. ЗАШТИТА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ**“, пододељак „**9.2. Заштита природних вредности**“, после дела „Мере очувања еколошких коридора“ додаје се део „Услови заштите природе за локалитет уз насип“, који гласи:

„Мере очувања природе за локалитет уз насип“

На овом локалитету нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Локалитет се граничи са Специјалним резерватом природе „Ковиљско-петроварадински рит“ (Уредба о проглашењу Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“ („Службени гласник РС“, број 44/11)) који је саставни део еколошки значајног подручја „Фрушка гора и Ковиљски рит“ (број 14) еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10)). У зони утицаја истог налази се међународни еколошки коридор реке Дунав (укључујући плавно подручје и одбрамбене насипе) утврђен Уредбом о еколошкој мрежи, као и локални еколошки коридор идентификован у бази Покрајинског завода за заштиту природе.

Услови заштите природе

Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата плана одређених достављеним захтевом, очувањем природних ресурса овог простора и ширег подручја.

Обавезно је очувати постојећу вегетацију у максимално могућем обиму. Поштовати учешће зелених површина – препорука је да учешће зеленила буде најмање 30% површине предметног простора.

Мере за заштитну зону еколошки значајног подручја „Фрушка гора и Ковиљски рит“ и еколошки коридор

На целокупном подручју локалитета услов за евентуалну изградњу укопаних сладишта опасних материја је примена грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор.

У оквиру локалитета морају се применити одговарајућа техничка решења заштите коридора од буке, загађења и утицаја ноћног осветљења (избегавати директно осветљење еколошки значајног подручја/коридора, спречавати расипање светлости према еколошки значајном подручју/коридору – користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд). Приликом озелењавања, забрањена је употреба инвазивних врста.

У појасу до 50 m од еколошки значајног подручја/коридора није дозвољена примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине изнад нивоа приземља (нпр. стакло, метал) веће од стандарних врата/прозора, усмерене према коридору. У овом појасу примењују се следеће мере:

- неопходно је обезбедити континуетет зеленог тампон појаса (баште, рекреативне површине и сл.) између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m) код планираних објеката формирајући вишеспратно зеленило; овај заштитни појас је назначен на графичким приказима;
- објекте и осветљене вештачке површине, укључујући и нове саобраћајнице, планирати на минимум 20 m удаљености од границе еколошког коридора (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m) од границе коридора.

Услов за изградњу вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне еколошки значајног подручја/коридора.

Услов за изградњу саобраћајница са тврдим застором за моторна возила, је примена техничких мера којима се, по потреби, обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње.

Са циљем побољшања климатских услова овог локалитета (унапређење екоклиме), потребно је:

- за озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20 %), ограничити само на интезивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг-простори, стазе).

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградацију ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

У оквиру локалитета дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У оквиру локалитета предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.“ .

У одељку **„11. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“**, пододељак **„11.1. Простори за које је основ за реализацију план генералне регулације“** у ставу 1. после алинеје десете додаје се нова алинеја једанаеста, која гласи:

„ - спортско-рекреативне површине,“.

Досадашње алинеје 11–15. постају алинеје 12–16.

У одељку **„12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“**, пододељак **„12.2. Грађевинско подручје (просторна целина број 1)“**, подтачка **„12.2.1. Урбанистичка целина број 1“**, део **„А. Породично становање“**, део **„Правила уређења и правила грађења за породично становање“**, у делу **„Индекс заузетости и спратност објекта“** после става б. додају се четири нова става, која гласе:

„У јужном делу грађевинског подручја уз насип, породично становање планира се на оним парцелама које целом, или делом своје површине могу задовољити услове за формирање грађевинске парцеле у овој намени.

У брањеном подручју, у зони од 10 m до 30 m удаљеном од ножице насипа, могу се предвидети паркинг-простор и слични објекти нискоградње до 15 % површине парцеле. У овој зони није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садњи дрвећа и слично, као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

У делу парцеле који је дефинисан зоном заштите насипа (од 30 m до 50 m удаљеној од ножице насипа), не планирају се нови објекти, а задржавају се постојећи објекти и дозвољена је њихова адаптација, санација и реконструкција у постојећим габаритима плитко фундираних (дубина фундација до максимално 1 m од постојеће коте терена). У овој зони није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара.

У појасу од 50 m од еколошког коридора није дозвољена примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине изнад нивоа приземља (нпр. стакло, метал) веће од стандардних врата/прозора, усмерене према коридору.“ .

Досадашњи ст. 7. и 8. постају ст. 11. и 12.

У делу „**Д. Спорт и рекреација**“ после става 7. додаје се став који гласи:

„За намену спортско-рекреативне површине у јужном делом грађевинског подручја, планирају се парцеле које се у целости налазе у брањеној зони насипа (30 m од ножице насипа). У овој намени могућа је поставка спортских терена, мини голфа, теретане на отвореном и других сличних садржаја. Партерним уређењем не могу се планирати поплочане/бетониране површине на више од 15 % површине парцеле. Није дозвољена изградња никаквих објеката високоградње (остава, надстрешница и слично). За потребе ових садржаја могу се уредити приступне пешачке стазе, а све у складу са режимом заштите одбрамбеног насипа.“ .

У делу „**К. Заштитно зеленило**“ после става 2. додаје се део „*Заштитно зеленило уз насип*“ који гласи:

„Заштитно зеленило уз насип

У јужном делу грађевинског подручја на парцелама које се својим положајем налазе у целости, или већим делом у зони заштите насипа, планирају се за заштитно зеленило.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обogaћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Озелењавање унутар овог простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopija japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“.

У пододељку „**12.3. Правила уређења и грађења за инфраструктуру**“, подтачка „**12.3.1. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**“ део „**Друмски саобраћај**“, у ставу 3. у алинеји првој реченица друга брише се.

У алинеји десетој речи: „у складу са SRPS U.C1. 280-285, а у складу са Законом о безбедности саобраћаја, чл. 161 - 163. (“Службени гласник РС, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 и 55/14)“ бришу се.

У алинеји дванаестој у тачки 5. после речи: „10 m“ запета се замењује са тачком.

Тачка 6. брише се.

После алинеје дванаесте додаје се алинеја тринаеста која гласи:

„- за све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребни су услови и сагласности Јавног предузећа „Путеви Србије“. “ .

У делу „**Железнички саобраћај**“, у ставу 1. алинеја пета речи: „Железнице Србије“ а.д.“ замењују се речима: „управљача пруге“.

У алинеји шестој речи: „Железнице Србије“ а.д.“ замењују се речима: „управљача пруге“.

У алинеји седмој речи: „Железнице Србије“ а.д.“ замењују се речима: „управљач пруге“.

У алинеји деветој речи: „Железнице Србије“ а.д., Сектор за стратегију и развој, Београд“ замењују се речима: „управљача пруге“.

У делу „Услови за прикључење на саобраћајну мрежу“ у ставу 1. алинеја прва мења се и гласи:

„- у атару укрштање или прикључење земљаних путева са јавним путевима извести у складу са Законом о путевима;“ .

У алинеји трећој речи: „чланом 37. Закона о јавним“ замењују се речима: „Законом о“.

У алинеји шестој речи: „Железнице Србије“ а.д“ замењују се речима: „управљача пруге“.

У подтачки „12.3.2. Услови за прикључење на водну инфраструктуру“ после дела „Водни услови“ додаје се део „Водни услови за локалитет уз насип“, који гласи:

„Водни услови за локалитет уз насип

Приликом израде планског решења за овај локалитет испоштовани су следећи прописи и нормативи уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим решењем предметног подручја, као што су:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82),
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23).

Планским решењем уважени су чланови од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. и обавезе из члана 134. истог закона.

Према члану 133. Закона о водама, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;
2. на водном земљишту:
 - градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
 - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
 - складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - вађење речног наноса супротно издато водној сагласности или без водне сагласности;
 - прати возила и друге машине,
 - вршити друге радње, осим у случају:
 1. спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности,
 2. предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине;
 3. у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
 4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатој водној сагласности;
 5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине од намање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
 6. мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
 7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;
 8. градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;
10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
11. изводити радове који би могли угрозити стабилност бране или њену намену, као и мењати природне услове у околини акумулационих и ретензионих басена на начин којим би се проузроковало клизања терена, појаве ерозије или настајање вододерина и бујица;
12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Забрана вршења радњи из става 1. члана 133. Закона о водама, може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.

Овај локалитет припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У оквиру локалитета налазе се следећи водни објекти:

1. насип I одбрамбене линије (Д.10.2.2) на левој обали Дунава од стационоже km 21+000 до km 21+900; насип се налази на катастарској парцели број 3302/1 Катастарска општина Ковиљ;
2. мелиорациони канали:
 - Д - 600 од стационоже km 0+100 до km 0+200 (катастарска парцела број 6831 Катастарска општина Ковиљ);
 - Д - 601 од стационоже km 0+000 до km 0+100 (катастарска парцела број 6831 Катастарска општина Ковиљ);
 - Канал Рутавица на стационожи око km 0+027 (катастарска парцела број 3299/1 катастарска општина Ковиљ).

Наведени канали припадају сливовима ЦС Дунавац.

Укупна површина подручја у обухвату локалитета износи 7,77 ha.

У зони мелиорационих канала/водотока уважено је следеће:

- планским решењем није угрожен слободан протикајући профил мелиорационих канала/водотока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала; континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала/водотока) ширине од најмање 5,0 m од мелиорационих канала/водотока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал/водоток;

- у овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље ни обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала.

Подземне објекте поставити намање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала.

Паралелно вођење

Постављање објекта на водном земљишту, паралелно са мелиорационим каналом, планирано је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта, на одступању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала намање 5,0 m. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирано је тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала намање 5,0 m.

Саобраћајне површине планиране су изван зоне експроприације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање леве и десне обале канала, планирати израду пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.

Није дозвољено планирати зацељвања мелиорационих канала. Одводњавање има апсолутни приоритет те се мора обезбедити слободан протицајни профил, стабилност дна и косина канала и постојећи водни режим каналске мреже.

Реципијент и изливна граневина

Планирано је упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и не изазивају ерозију корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил потока. На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању од најмање 5,0 m од пропуста/моста.

Услови заштите од спољних вода

У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине намање од 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према

брањеном подручју. Није дозвољен лоцирање објеката у зони прве одбрамбене линије, са брањене стране, имајући у виду близину обале. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних ни надземних објеката нити постављање ограда, садња дрвећа и сл.

Забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње.

Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине од најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип.

У брањеном подручју, у зони од 10,0 до 30,0 m удаљеном од ножице насипа, могу се предвидети приступи парцели, паркинг-простор и слични објекти нискоградње. У овој зони није дозвољена изградња никаквих надземних ни подземних објеката, ограда, садња дрвећа и слично, као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

У зони од 30,0 до 50,0 m удаљеној од ножице насипа могућа је изградња саобраћајних површина, као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундарања до максимално 1,0 m од постојеће коте терена). У овој зони није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара. У овом појасу се може предвидети постављање, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).

Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Услови коришћења вода

Водоснабдевање овог локалитета реализовано је преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система Града Новог Сада, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

Отпадне воде

Планиран је сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:

- условно чисте атмосферске воде,
- запрљане атмосферске воде,
- санитарне отпадне воде,
- технолошке отпадне воде.

У реку Дунав, мелиорационе канале Д-600, Д-601 и Рутавица, у површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово

достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Условно чисте атмосферске воде са кровних повшина, надстрешница и сл., могу се, без пречишћавања, испуштати у јавну атмосферску канализацију према условима власника, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), предвидети оговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Пречишћене зауљене отпадне воде испуштати у атмосферску канализациону мрежу путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (сепаратор минералних уља). Објекти за третман зауљених атмосферских вода (сепаратор минералних уља) са манипулативних површина морају редовно да се чисте (уз евиденцију) и одржавају у функционалном стању, а издвојене материје (масти и уља) прописно да се одлажу на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом.

Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде са овог локалитета испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Уколико у близини овог локалитета није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму, коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или правно лице акредитовано за ову врсту послова.

Квалитет отпадне воде која се испушта у реципиент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

У зависности од потреба, код загађивача планирати изградњу уређења за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Уважиће се и сви други услови које за пречишавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Обухватом овог локалитета не угрожава се водни режим

Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“Нови Сад.

У случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог предузећа прибавити водне услове за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавањ водне сагласности.“ .

У одељку „**15. ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“, пододељак „**15.1. Мере и услови заштите животне средине**“, део „**Заштита ваздуха и заштита од буке**“, став 2. у алинеји осмој број: „43“ брише се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада	1:50000
1.2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ	1:5000
2. План намене површина, регулације, нивелације и саобраћаја	1:2500
3. План регулације површина јавне намене.....	1:2500
4. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
5. План водне инфраструктуре.....	1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре	1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Ова одлука доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Скупштина Града Новог Сада је на III седници од 27. септембра 2024. године донела Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип) која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 50/24.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана обављен је у периоду од 23. октобра 2024. године до 6. новембра 2024. године. У току раног јавног увида поднето је три примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 133. седници одржаној 31. јула 2025. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип) и Извештаја о стратешкој процени утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ на животну средину, пре њиховог излагања на јавни увид, о чему је сатавила Извештај број V-35-287/25 од 31. јула 2025. година.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Планом генералне регулације насељеног места Ковиљ.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ у Катастарској општини Ковиљ, укупне површине од 7,77 ха.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу који се односи на намену простора у блоковима уз насип и утврђивање режима заштитног појаса насипа. Планиране су нове, примерене намене (спорт и рекреација и заштитно зеленило) на оним парцелама које се већим делом налазе у овој зони. Остале парцеле планиране су за намене породичног становања и саобраћајне површине, за које су дефинисани примерени плански параметри.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво, Београд; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић