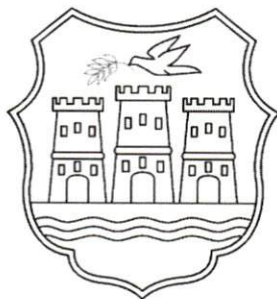


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник)

Концептуални оквир просторног развоја

Нови Сад, октобар 2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

Број 2.3.16/23

Ел ознака: 2606

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник)

Концептуални оквир просторног развоја

ДИРЕКТОР



Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

Број 2.3.16/23

Ел ознака: 2606

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ПЛАНА
ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ"

Концептуални оквир просторног развоја за Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДОМ ПЛАНА:

Јелена НЕЈГЕБАУЕР, дипл. инж. арх.



САРАДНИЦИ У РАДНОМ ТИМУ:

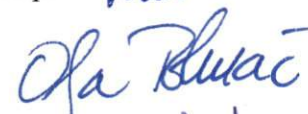
Јована ДРАГОЈЕВИЋ, дипл. инж. геод.



Никола ПАНЦИЋ, дипл. инж. саобр.



Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.



Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел.



Дејана НЕГОВАНОВИЋ магистар инж. зашт. жив. сред.

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник



Марија КРНАЧ, арх. техн.



СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИКАЗА:

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник..... A3
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.
(локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику)..... A3
- 2. Обухват планског подручјаP 1:500
- 3. Концепција планског решењаP 1:500

САДРЖАЈ

	страна
1. УВОД.....	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	1
2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	1
3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	2
3.1. План генералне регулације насељеног места Ветерник-извод.....	2
4. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПОДРУЧЈА.....	4
4.1. Оцена постојећег стања простора.....	4
4.2. Оцена стања зеленила.....	4
4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре.....	4
4.3.1. Саобраћајна инфраструктура.....	4
4.3.2. Водна инфраструктура.....	4
4.3.3. Енергетска инфраструктура.....	5
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	5
6. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....	6
6.1. Концепт просторног развоја.....	6
6.2. Биланс површина.....	6
6.3. Концепт озелењавања простора.....	6
6.4. Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре.....	7
6.4.1. Концепт саобраћајне инфраструктуре.....	7
6.4.2. Концепт водне инфраструктуре.....	7
6.4.3. Концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	7
6.5. Заштита и унапређење животне средине.....	8
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	9

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК**
(локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник)

Концептуални оквир просторног развоја

1. УВОД

Подручје које је обухваћено Изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник), (у даљем тексту: План) налази се у Граду Новом Саду, у Катастарској општини Ветерник, источно од секундарног одбрамбеног насипа и, уз улицу Нова 54. План обухвата парцеле наведене парцеле у КО Ветерник у близини секундарног одбрамбеног насипа, северно од Новосадског пута.

Највећи део простора је већ реализован, али функционише према интерним парцелама које у највећем броју случајева имају постављене ограде у складу са власничком структуром. Фактичко стање се разликује од важећег плана који је основ за спровођење па се овим Планом преиспитује могућност његовог усаглашавања са функцијом.

Површина подручја која ће се обухватити Планом је 0,26 ha.

1.1. Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 66/23) и Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3664, 3665, 3666 и 3667 КО Ветерник), ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25).

Основ за израду Плана је Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12 и 9/21)(у даљем тексту: Просторни план). Просторни развој и обухват Плана утврђен је Просторним планом који је дефинисао програмске елементе (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те сагледао потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Ветерник ("Сл.лист Града Новог Сада" бр. 24/15, 14/17, 22/18, 55/18, 35/19, 9/20, 13/21-др.план, 32/22 и 35/24 – надаље: План генералне регулације), који је за предметни обухват утврдио намену ново породично становање за коју дефинише услове за уређење и грађење.

План од значаја је План генералне регулације насељеног места Ветерник ("Сл.лист Града Новог Сада" бр. 24/15, 14/17, 22/18, 55/18, 35/19 и 9/20) – надаље: План генералне регулације, који је утврдио намену и услове за уређење и грађење за насеље у целини.

2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка број 1 дефинисана координатама $Y_1=7404329.26$, $X_1=5012163.33$. Од ове тачке, граница у правцу истока прати правац до тачке број 2 дефинисане координатама $Y_2=7404373.36$, $X_2=5012155.16$, затим граница скреће у правцу североистока, прати правац до тачке број 3 дефинисане координатама $Y_3=7404415.30$, $X_3=5012276.98$. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 7м, затим граница скреће у правцу севера, прати управни правац повучен на осовину планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани управни правац, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 4,5м до тачке број 4 дефинисане координатама $Y_4=7404426.68$, $X_4=5012273.15$. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати правац до тачке број 5 дефинисане координатама $Y_5=7404382.33$, $X_5=5012144.34$, затим граница скреће у правцу запада, прати правац до тачке број 6 дефинисане координатама $Y_6=7404379.58$, $X_6=5012144.85$. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију Улице нова 54 до пресека са источном регулационом линијом Улице нова 40, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Улице нова 40 на удаљености од 8м, затим граница скреће у правцу запада, прати управни правац повучен на осовину Улице нова 40. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице нова 40 до пресека са управним правцем повученим из источне регулационе линије Улице нова 40, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани управни правац, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Улице нова 40 на удаљености од 6,5м и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,26 ha.

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

3.1. План генералне регулације насељеног места Ветерник-извод

План генералне регулације, је утврдио основну намену и услове за уређење и грађење. На простору у обухвату ових Измена плана заступљене намене су ново породично становање, саобраћајне површине, а у западном делу секундарни одбрамбени насип са саобраћајницом.

За ново породично становање су дефинисани следећи услови за уређење и грађење:

Ново породично становање

За ново породично становање дефинишу се следећи услови:

- спратност главног објекта је до П+1+Пк (могућа је изградња подрумске или сутеренске етажес);
- начин постављања објекта на парцели: слободностојећи, двојни, у прекинутом и непрекинутом низу;
- главни објекат поставља се на грађевинску линију која је 3–5 m удаљена од регулационе, сем у подручјима где су постојећи објекти у улици већ постављени на другачији начин, па нове треба ускладити са непосредним окружењем; помоћни приземни објекти се постављају иза главног објекта;
- не планира се изградња пословних објеката типа хала и магацина на парцели породичног становања;
- најмања површина парцеле је 360 m² за слободностојеће, двојне објекте и објекте у прекинутом низу;
- код објеката у непрекинутом низу минимална површина парцеле је 240 m², минимална ширина фронта је 8 m;
- минимална ширина фронта 12 m за слободностојеће објекте;
- код двојних, и објеката у прекинутом низу, минимална ширина фронта је 10 m;
- индекс заузетости (ИЗ) је до 40 %, за парцеле веће од 600 m² рачуна се као да је површина 600 m²;
- толеранција код прописаних вредности за формирање парцеле је 10 %;
- максимална развијена корисна површина породичне куће износи 480 m², или бруто развијена грађевинска површина свих објеката на парцели износи до 600 m²; овим ограничењем се повећава удобност и чува стандард породичног становања, а избегава се могућност изградње објеката непримерене величине и намене;
- прекинутим низом се сматра најмање три објекта, док је максималан број објеката у низу пет;

- тип објекта у прекинутом низу може се градити на удаљености од суседног неприслоњеног објекта минимално 4 m, а 2,5 m од границе према парцели са таквим објектом;
- двојни објекти и објекти који се граде у прекинутом и непрекинутом низу, могу се постављати на међу уколико на истој постоји изграђен објект на суседној парцели;
- двојни објекти и објекти који се граде у прекинутом и непрекинутом низу, граде се као део целине (истовремена реализација);
- тип објекта у прекинутом низу, као и део двојног објекта, мора се градити са обавезним колским пролазом ширине минимално 2,5 m; а објекти у непрекинутом низу са пасажем ширине минимално 2,5 m;
- слободностојећи тип објекта може се градити са минималним удаљењем од суседног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле у свему према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;
- максимално дозвољена висина слемена објекта је 12 m;
- уколико се у приземној етажи планира пословање, максимална висина приземља је 4 m;
- не планирају се галерије у оквиру приземља;
- помоћни објект се гради до прописаног индекса заузетости;
- код помоћних објекта висина слемена не сме прећи 4 m, при чему висина помоћног објекта не може прећи висину главног објекта;
- помоћне објекте могуће је пројектовати са косим кровом, косим кровом благог нагиба до 10° или равним кровом;
- максималан број станова у објекту је три;
- висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена; ката пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена;
- за изградњу објекта у прекинутом и непрекинутом низу дозвољени су еркери до највише 50 % фасаде;
- главни стамбени објекти могу се пројектовати са косим кровом;
- коси кровови се граде без назитка или са назитком висине до 1,6 m; нагиб кровних равни је максимално 33°; простор у оквиру волумена крова може се користити за становање и пословање; у случају равног крова (повучена етажа), у оквиру таквог габарита могуће је формирање и пуне етаже, чија је вертикална пројекција минимално за 2 m повучена од основног габарита објекта са свих страна.

Један од проблема саобраћаја који је тема овог Плана наводи се у Плану генералне регулације:

„Други основни проблем саобраћаја, који се планом решава јесте секундарна улична мрежа на простору бесправне изградње, која се уклапа у постојећу мрежу

насеља. Углавном је реализована и као таква се планом задржава. На просторима бесправне изградње планира се приближно ортогонална мрежа саобраћајница, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.“

У западном делу простора се налази секундарни одбрамбени насип који је истовремено у функцији саобраћајнице па се из плана наводи:

„Одбрана од поплава

Насеље Ветерник брани се од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година преко примарног одбрамбеног насипа.

Осим примарног, постоји и секундарни насип "Ветернички", који брани Град Нови Сад од поплава које би настале услед узводног пробоја примарног насипа.

Планом се задржава постојећи концепт одбране од поплава, с тим да се планира реконструкција насипа, односно надвишење постојеће круне насипа у циљу одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Надвишење ће се извести на делу примарног насипа и целокупном трасом секундарног насипа "Ветернички", како је представљено у графичким приказима бр. 7 и 8.

Деоница примарног одбрамбеног насипа узводно од секундарног насипа "Ветернички", планом се задржава као таква, уз могућност реконструкције према условима надлежних институција.

Секундарни насип "Ветернички" надвисиће се до потребне коте одбране од хиљадугодишњих вода реализацијом мобилне одбране.“

За секундарни насип, који је у овом сегменту и саобраћајница, издваја се јавна површина.

„Површине јавне намене издвајају се за:

3) комуналне површине:

- гробље,
- пијацу,
- велетржницу
- мелиорационе канале,
- секундарни насип,“

4. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПОДРУЧЈА

4.1. Оцена постојећег стања простора

На предметном простору намена новог породичног становања је у највећој мери реализована према интерној парцелацији, већина кућа има зидане ограде на интерним међама које се не поклапају са важећим планом. Улица има асфални застор, а инфраструктура није у потпуности реализована као што је планирана, иако постоји електроенергетска инфраструктура и канализациона мрежа, водоводна још увек није реализована.

4.2. Оцена постојећег стања зеленила

У оквиру границе обухвата Плана налазе се у мањој мери одрасла стабла лишћарских врста које је садило локално становништво. Биљке су у доста добром и виталном стању без паразита, штеточина, сувих и поломљених грана. Потребно је у што већој мери задржати биљне врста и одговарајућим мерама неге одржавати.

4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планом је обухваћена Улица Нова 54.

Обухваћени простор се у свом западном делу ослања на стамбену Улицу Нова 40, која чини део секундарног насипа линије одбране од поплава ("Ветернички насип").

У оквиру попречног профила Улице Нова 54 налази се изграђен коловоз ширине приближно 4,0 m. У северном делу улица се слепо завршава.

У оквиру попречног профила не постоје изграђени тротоари нити бициклистичке стазе.

4.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом предметног простора није решено преко водоводног система Града Новог Сада. Појединачне потребе за водом решавају се индивидуално преко бушених бунара. Постојећи начин снабдевања водом није на задовољавајућем нивоу.

Одвођење отпадних и атмосферских вода предметног простора је решено преко сепаратне канализационе мреже. Канализациона мрежа отпадних вода је реализована, новијег је датума и у добром је стању, док канализациона мрежа атмосферских вода не постоји. Атмосферске воде се упијају у тло, и гравитационо

сливају ка мелиорационим каналима у окружењу. Постојећа канализациона мрежа отпадних вода представља добру основу за даљи развој канализационог система, док недостатак канализационе мреже атмосферских овда представља проблем при појави јачих киша.

Одбрана од поплава спроводи се преко постојећег земљаног насипа који је изграђен у западном делу простора обухваћеног планом. Постојећи насип представља другу одбрамбену линију Града Новог Сада и реализован је са котом одбране од стогодишњих високих вода Дунава. Његова улога је да штити уже градско подручје Града Новог Сада од плављења из залеђа, у случају продора прве одбрамбене линије. Постојећа друга одбрамбена линија представља добру основу за додатно надвишење за одбрану од хиљадугодишњих вода.

4.3.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

На подручју постоји изграђена надземна и подземна електроенергетска мрежа, мрежа електронских комуникација, као и делимично изграђена гасоводна мрежа, које задовољавају потребе садашњих корисника простора. Такође, на подручју су изграђени и енергетски и телекомуникациони објекти - трансформаторска станица и улични телекомуникациони ормар чији рад се обавља несметано и у условима прописаним од стране надлежних имаоца јавних овлашћења. Кроз североисточни део подручја пролази надземни далековод 35 kV са заштитним појасом у којем није дозвољена изградња објеката без сагласности ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Доношење овог Плана ће омогућити усаглашавање стања према реалним просторним могућностима тако да функција простора буде задовољена. Измена ће се радити тако да се задовољи потребна функционалност и ширег простора, првенствено са саобраћајног аспекта, а и остале јавне инфраструктуре. Такође, уважиће се сви услови надлежних имаоца јавних овлашћења.

Циљ је да се на основу измена и допуна, након доношења, издају одобрења за изградњу у складу са наменом и правилима уређења и грађења који се утврђују Планом.

Ова Измена плана ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, регулационе линије улица са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица, правила уређења и правила грађења, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

Циљ Измена плана је да се, у складу са новим захтевима корисника простора и стањем на терену, омогући озакоњење објекта и реализација планираних садржаја.

6. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

6.1. Концепт просторног развоја

Концепт уређења предметног простора се ослања се на урбанистичко решење Плана генералне регулације, али се усаглашава са стањем на терену, у смислу утврђивања намена, нарочито ће се раздвојити површине јавне од површина осталих намена. Главна измена у планском решењу је дефинисане нове регулације Улице Нова 52, односно њене везе са саобраћајницом која иде по секундарном одбрамбеном насипу, Улица Нова 40. Делови који су раније били намењени саобраћајној површини намениће се новом породичном становању како би се могле формирати парцеле према фактичком стању у највећој мери, уз очување функционалности простора.

Урбанистички параметри намена, односно услови уређења и грађења ће се примењивати према оним утврђеним у важећем плану и није их потребно мењати.

6.2. Биланс површина

Табела биланса површина

Намена:	Површина (ha):
Нво породично становање	0,06
Саобраћајна површина	0,17
Секундарни одбрамбени насип са саобраћајницом	0,03
УКУПНО:	0,26

6.3. Концепт озелењавања простора

Зеленило у грађевинском подручју се унапређује колико то ограничени просторни услови дозвољавају. Мрежу јавног зеленила допуњује богато зеленило стамбеног подручја, које у великом проценту заузима парцеле породичних објеката.

Улично зеленило се планира у профилима улица одговарајуће ширине регулације, као и у регулацијама примарних саобраћајница у осталим деловима насеља.

Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице.

У улицама које у профили не садрже дрворед предлаже се поставка високог дрвећа уз ограду предбаште.

Део простора који се овим Планом намењује породичном становању уређиваће се у склопу индивидуалног зеленила, а ка улици се препоручује декоративно уређење и садња квалитетних лишћара ради засенчења простора.

У оквиру насипа забрањена је садња високим и ниским биљним врстама а дозвољава се садња травног покривача.

6.4. Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре

6.4.1. Концепт саобраћајне инфраструктуре

Концептом саобраћајног решења предвиђа се задржавање постојећег коловозног застора, изградња тротоарских површина и промена ширине регулације улице у складу са стањем на терену.

Постојећа саобраћајна веза са Улицом Нова 40 се задржава, док се у северном делу обухвата плана предвиђа саобраћајна веза са Улицом Милице Ракић, која је предвиђена и Планом генералне регулације.

6.4.2. Концепт водне инфраструктуре

Снабдевање водом ће се ослањати на планирани и постојећи водоводни систем Града Новог Сада. Планом ће се предвидети изградња водоводне мреже у склопу јавних саобраћајних површина, а у складу са новим регулацијама улица. Планом ће се дефинисати количина воде и притисци који се остварују у јавној водоводној мрежи. Ови подаци ће служити као улазни подаци за димензионисање унутрашњих инсталација у објектима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа, која ће функционисати у оквиру канализационог система Града Новог Сада. Кроз израду нацрта плана сагледаће се потреба за евентуалним проширењем и доградњом недостајуће мрежа, а све у складу са планираном наменом простора и условима надлежног комуналног предузећа.

Планом ће се предвидети изградња атмосферске канализационе мреже.

Одбрана од поплава спроводиће се преко постојећег земљаног насипа, са планираним надвишењем за одбрану од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година. Надвишење ће се реализовати у виду мобилне одбране. Планом ће се дефинисати заштитни појасеви друге одбрамбене линије, а све у складу са условима надлежног водопривредног предузећа ЈВП“Воде Војводине“ из Новог Сада. Сви планирани садржаји у заштитном појасу водног објекта морају бити усклађени са водним условима.

6.4.3. Концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Основни концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација предвиђен важећим Планом генералне регулације се задржава, односно планира се опремање свих постојећих и планираних садржаја електроенергетском, гасоводном и мрежом електронских комуникација. Планом ће се евентуално дефинисати повећање капацитета у електроенергетској и гасоводној мрежи и изградња нових

трансформаторских станица. Такође, дефинисаће се сва потребна електронско-комуникациона инфраструктура потребна за функционисање планираних објеката.

6.5. Заштита и унапређење животне средине

Полазећи од просторно-планских циљева уређења простора ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних ефеката на животну средину.

Мере заштите животне средине дефинисаће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18 – др. закон) и др. важећом регулативом из ове области.

Реализацијом новог решења које се дефинише овим Планом не очекују се утицаји који ће имати негативне ефекте на животну средину, у смислу аерозагађења, загађења земљишта и вода и други штетни утицаји.

Заштита природних вредности

На простору у обухвату Измене плана нема евидентираних природних вредности

На целом простору у обухвату плана потребно је придржавати се Закона о заштити природе, односно одредаба које се односе на начела и опште мере заштите природе, као и потенцијално проналажење вредног геолошког, палеонтолошког и биолошког материјала.

Заштита културних добара

На простору у обухвату Измене плана нема евидентираних културних добара али је неопходно применити све одредбе Закона о културним добрима које се односе на поступање у случају проналажења истих.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекује се да ће се на предметном простору створити оптимални услови за решавање имовинско правних односа приликом привођења простора планираној намени, а такође ће се задржати оптималана функционалност простора са кориговаим саобраћајним решењем које се утврђује овим Планом.