

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ

## ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ У АТАРУ

- |   |  |
|---|--|
| <b>НАМЕНА ПОВРШИНА У АТАРУ</b>  | <b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА</b>                              |
| РЕКА ДУНАВ  | ЛЕДИНЦИ  |
| ЛЕДИНАЧКО ЈЕЗЕРО (у Националном парку)                                | СТАРИ ЛЕДИНЦИ  |
| ПОТОЦИ У АТАРУ  | <b>ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ</b>  |
| ПОДУНАВСКЕ ШУМЕ-ЛОКАЛИТЕТ "МАЧКОВ СПРУД"                              | ЗОНА ЗАБРАНЕ ИЗГРАДЊЕ  |
| ПЛAVНА ПОДРУЧЈА - РИТОВИ, ПАШЉАЦИ                                     | ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ   |
| ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"                                  | ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ   |
| ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ   | <b>ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА</b>  |
| КОМПЛЕКС СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ  | АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ  |
| ПЛАЖА   | МЕЂУНАРОДНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР   |
| ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ                                     | ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР   |
| СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР (на Вишњој страни)                      | БЕО 21 СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА - НАЦИОНАЛНИ ЗНАЧАЈ |
| ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ  | ГРАНИЦА ПАРКА ПРИРОДЕ "ПОЛОЈ"  |
| ЗЕЛЕНА СТАЗА  | <b>ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА</b>  |
| ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ (црна станица, резервоар за воду)               | ВОЂАРСКО - ВИНОГРАДАРСКЕ ЗОНЕ (са границом)                              |
| ВИКЕНД ЗОНЕ (са границом)   | <b>ЗНАЧАЈНА МЕЂУНАРОДНА ПОДРУЧЈА</b>                                     |
| ВОЂАРСКО - ВИНОГРАДАРСКЕ ЗОНЕ (са границом)                           | ГРА - ЦЕО ОБУХВАТ ПЛАНА  |
| ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ   | РВА  |
| ЗАШТИТНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР                                      | ИВА  |
|   | НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА" - ЕМЕРАЛД ПОДРУЧЈЕ                         |
| <b>ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b>                                      | <b>САОБРАЋАЈ</b>   |
| ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР  | ДРЖАВНИ ПУТ (постојећа траса)  |
| ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 110kV                        | ДРЖАВНИ ПУТ (оријентациона траса)  |
| ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 35kV                         | ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ   |
| ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV                         | ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ  |
| ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV                        | НАЦИОНАЛНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР   |
| ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА                           | ОСТАЛЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ   |
| ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛ                                       |  |
| ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"                               |  |
| ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА НЕПОСРЕДНОГ УТИЦАЈА НА НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА" |  |
| ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА                         |  |
| ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ   |  |
| ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА  |  |

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА		ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ У АТАРУ
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх. Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, магист. инж. геод. М. КРАЊИЧ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДА	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	1.3.2/22	03. 2026.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:10000	3

**ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

- 1 ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛЕДИНЦИ
- 2 ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАРИ ЛЕДИНЦИ
- 3 ПОДРУЧЈЕ АТАРА

**ПОТЦЕЛИНЕ АТАРА ③:**

- I АТАР СЕВЕРЈУ ОД ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПРИБАЛНИ ГОЛАС
- II СРЕДИШЊИ ДЕО АТАРА
- III АТАР ЈУЖНО ОД ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - III "ФРУШКА ГОРА"

**ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ**

