

НАЦРТ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/23) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 44/15, 50/17 и 46/20) (у даљем тексту: План), за шест локалитета у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Буковац, укупне површине од 41,54 ха, од којих је локалитетом 1 обухваћена површина од 13,35 ха, локалитетом 2 површина од 17,56 ха, локалитетом 3 површина од 2,45 ха, локалитетом 4 површина од 7,62 ха, локалитетом 5 површина од 0,31 ха и локалитетом 6 површина од 0,25 ха, унутар описаних граница локалитета.

Локалитет 1: за почетну тачку описа границе овог локалитета утвђена је тачка на тремеђи парцела бр. 141, 142/4 и 1784. Од ове тачке, граница у правцу севера прати западну границу парцеле број 141 до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину планиране саобраћајнице до осовинске тачке број 238, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице краља Петра до осовинске тачке број 99. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Козарачке улице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Козарачке улице до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 1736/7. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описани правац и јужну границу парцела бр. 1736/7 и 1735/3 и продуженим правцем из парцеле број 1735/3 долази до осовине Фрушкогорске улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Фрушкогорске улице до пресека са јужном границом парцеле број 1703/1, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1703/1 и границу грађевинског подручја. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати границу грађевинског подручја до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 1781. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 1781, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1781, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1781. Даље, граница скреће у правцу североистока,

редом прати јужну и источну границу парцеле број 1783, западну границу парцела бр. 142/2 и 142/4 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 1.

Локалитет 2: за почетну тачку описа границе овог локалитета утвђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1308/2, 1312/2 и 1312/3. Од ове тачке, граница у правцу истока, затим југа, затим северозапада прати границу грађевинског подручја до тромеђе парцела бр. 853, 861 и 906/2. Даље, граница скреће у правцу североистока, редом прати, источну границу парцела бр. 853 и 852 и северну границу парцеле број 852 до тромеђе парцела бр. 852, 862 и 1080. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, пресеца парцелу број 1080 до осовинске тачке број 292 и прати осовину Пинкијеве улице до осовинске тачке број 79, затим граница скреће у правцу североистока прати осовину Косовске улице до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 1661/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 1661/3, 1660/5, 1660/4 и 1088/1, пресеца парцелу број 1657 до тромеђе парцела бр. 1657, 1459/6 и 1459/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати источну границу парцеле број 1459/6, пресеца парцеле бр. 1457/3 и 1458/1, прати јужну границу парцеле број 1457/3 и западну границу парцела бр. 1457/1, 1457/5 и 1450 до пресечне тачке на западној граници парцеле број 1450. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, пресеца парцелу број 1450 до осовинске тачке број 173, прати осовину Улице Ђуре Јакшића до осовинске тачке број 198, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину Змај Јовине улице, затим скреће у правцу севера, прати осовину Змај Јовине улице до осовинске тачке број 194. Даље, граница скреће у правцу запада, пресеца парцелу број 1424/2 до тачке на пресеку западне регулационе линије Змај Јовине улице и јужне границе парцеле број 1424/2, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 1424/2, 1423/3, 1422/2, 1421/2, 1315/2, 1313/2 и 1312/2 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 2.

Локалитет 3: за почетну тачку описа границе овог локалитета утвђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2857/3, 2857/4 и 959. Од ове тачке, граница у правцу северозапада, прати северну границу парцела бр. 2857/3 и 2857/2 до пресека са границом грађевинског подручја. Даље, граница скреће у правцу запада, затим северозапада, прати границу грађевинског подручја до преломне тачке на северној граници парцеле број 2844. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, сече парцеле бр. 959, 957/2 и 825/2 до тромеђе парцела бр. 825/2, 796/2 и 796/1. Даље, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 825/2, затим у правцу севера, прати западну регулациону линију Партизанског пута до пресека са продуженим правцем из осовине планираног продужетка Улице Светозара Марковића. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани продужени правац и осовину планираног продужетка Улице Светозара Марковића до пресека са источном границом парцеле број 952/7. Даље, граница скреће у правцу југа, затим у правцу југозапада, затим у правцу југа, редом прати источну и јужну границу парцеле број 952/7, јужну границу парцеле број 952/8, источну границу парцела бр. 953/9, 953/12 и 953/11 до тромеђе парцела бр. 953/11, 952/16 и 949/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 952/16 и западну границу парцела бр. 952/15 и 952/17 до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 952/17. Даље, граница

скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију парка до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим сече планирану саобраћајницу управним правцем на јужну регулациону линију планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3.

Локалитет 4: за почетну тачку описа границе овог локалитета утвђена је тачка на тромеђи парцела бр. 972/2, 972/1 и 995/4. Од ове тачке, граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 972/2, затим граница скреће у правцу запада, затим у правцу севера, затим у правцу истока, затим у правцу севера, затим у правцу истока, редом прати јужну и западну границу парцеле број 974/1, сече парцелу број 970 и прати северну границу парцеле број 970 и западну и северну границу парцеле број 977 и продуженим правцем из северне границе парцеле број 977 долази до осовине Улице горња Барања. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице горња Барања до пресека са управним правцем повученим из пресечне тачке на северној и западној граници парцеле број 989. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац и северну границу парцела бр. 989, 991 и 992 и пресеца парцелу број 937 до тромеђе парцела бр. 937, 1036 и 1038. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 1038 и 1035, сече парцелу број 1032 до преломне тачке на северној граници парцеле број 1029. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 1029 и 1094 до пресека са продуженим правцем из источне границе парцеле број 1054, затим граница скреће у правцу североистока прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 1054 и 1055. Даље, граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, затим у правцу севера, затим у правцу запада, затим у правцу југозапада, затим у правцу запада, затим у правцу севера, прати границу грађевинског подручја и долази до почетне тачке описа границе локалитета 4.

Локалитетом 5 обухваћене су целе парцеле бр. 550 и 551.

Локалитет 6: за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1043, 1080 и 1078/2. Од ове тачке, граница у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 1043 до пресечне тачке северне и источне границе парцеле број 1043, затим граница скреће у правцу североистока, сече парцелу број 1080 до тромеђе парцела бр. 909, 912/1 и 1080. Даље, граница скреће у правцу југоистока, затим југозапада, прати источну границу парцела бр. 909 и 908 до тромеђе парцела бр. 908, 911 и 906/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 908, сече парцелу број 1080, прати јужну границу парцеле број 1045 до тромеђе парцела бр. 1045, 1046 и 1079. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 1045 и 1043 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 6.

Члан 2.

У Плану, одељак „**6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА**“ став 9. реченица прва мења се и гласи:

„Од пратећих јавних служби издвајају се предшколске установе, основна школа, здравствена установа, разноврсне јавне службе, комплекс противпожарне заштите и објекти и комплекси намењени култури и осталим јавним службама.“ .

У пододељку „**6.3. Урбанистичка целина 3**“ став. 2. мења се и гласи:

„Намене у оквиру урбанистичке целине 3 су: породично становање, породично становање – становање у блоковима са посебним режимом изградње, у циљу очувања амбијента и објеката од значаја за градитељско наслеђе, основна школа, разноврсне јавне службе, централне функције, комплекс намењен култури и јавним службама, парк, озелењени сквер и комунална површина (ГМРС).“ .

У ставу 5. реченица прва мења се и гласи:

„У средишњем делу урбанистичке целине 3 задржава се комплекс основне школе и планира се комплекс за разноврсне јавне службе, са објектом спратности до П+1.“ .

У пододељку „**6.5. Биланс површина**“ „Табела 7. Нумерички показатељи плана“ мења се и гласи:

„Табела 7. Нумерички показатељи плана

ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ПЛАНА	Површина (ha)	Проценат (%)
Грађевинско подручје насељеног места Буковац	176,30	94,82
Атар	9,62	5,18
УКУПНО	185,92	100

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	Површина (ha)	Проценат (%)
Урбанистичка целина 1	9,15	5,19
Урбанистичка целина 2	27,02	15,33
Урбанистичка целина 3	52,48	29,77
Урбанистичка целина 4	87,65	49,71
УКУПНО	176,30	100

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ	176,30	100
Становање	107,29	60,96
- Породично становање	96,07	53,88
- Породично становање – становање у блоковима са посебним режимом изградње, у циљу очувања амбијента	11,22	6,36
Централне функције	1,84	1,04
Пословање	11,03	6,26
- Пословање (секундарне и терцијарне делатности)	4,97	2,82
- Пословање (секундарне и терцијарне делатности) са становањем	6,06	3,44
Јавне службе	2,48	1,40
- Основна школа	0,93	0,53
- Предшколска установа	0,49	0,28
- Здравствена установа	0,09	0,05
- Комплекс противпожарне заштите	0,19	0,11
- Објекти и комплекси намењени култури и јавним службама	0,50	0,28
1. Дом културе, месна канцеларија, матичар, пошта	0,25	0,14
2. Библиотека са сродним делатностима	0,25	0,14
- Разноврсне јавне службе	0,28	0,16
Комплекс и објекат српске православне цркве	0,16	0,09
Спортски центар	0,90	0,51
Туристичко-спортско-рекреативне површине	3,58	2,03
Спортски парк	2,17	1,23
Парк	0,30	0,17
Линијски парк уз поток	0,42	0,24
Озелењени сквер	0,13	0,07

Заштитно зеленило	20,15	11,45
Поток	2,00	1,13
Комуналне површине	4,23	2,40
- Старо спомен гробље	0,70	0,40
- Пијаца	0,03	0,02
- Гробље	3,14	1,78
- Планирани резервоар за воду	0,17	0,09
- Мерно регулациона станица	0,13	0,07
- Трансформаторска станица	0,06	0,03
Саобраћајне површине	19,09	10,83

“.

У одељку **„7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ“** пододељак **„7.2. План регулације површина јавне намене у грађевинском подручју“** у ставу 2. после алинеје пете додаје се нова алинеја шеста која гласи:

„- разноврсне јавне службе,“.

Досадашње ал. 6–18. постају ал. 7–19.

У одељку **„10. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак **„10.3. Простори за које је обавезно доношење планова детаљне регулације“** у ставу 1. алинеја прва мења се и гласи:

„- породично становање (блокови 4ц, део блока 17а, 33, 39, 40, 41, 42, 43, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67а, 67б, 68, 69, 70, 75, 76, 78, 79, 82а, 82б и 83 и делови блокова 46, 38, 57, 73, 77 и 84),“.

У пододељку **„10.4. Простори за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“** став 1. алинеја друга мења се и гласи:

„-туристичко-спортско-рекреативну површину (блок 22 и део блока 77);“.

После пододељка **10.4.** додаје се пододељак **„10.5. Простори за које је основ за реализацију Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“** “ који гласи:

„10.5. Простори за које је основ за реализацију Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“

Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) је основ за реализацију парцела намењених за:

- саобраћајну површину (парцеле бр. 2944/1 и 2885/1 (обе у КО Буковац));“.

У одељку **„11. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН“** пододељак **„11.1. Грађевинско подручје“** подтачка **„11.1.1. Становање“** подтачка **„11.1.1.1. Породично становање (П до П+1+Пк)“** после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„На парцелама већим од 1.500 m², које се намењују садржајима винског туризма дозвољава се изградња више објеката на парцели у складу са урбанистичким параметрима (индекс заузетости и спратност) датим за породично становање (стамбени објекат, апартмани, вински подрум, дегустациона сала са пратећим објектима за производњу и чување вина, гараже за пољопривредне машине).“ .

Досадашњи ст. 3–10. постају ст. 4–11.

У делу **„Правила парцелације“** став 2. реченица друга мења се и гласи:

„Највећи број неизграђених парцела је у блоковима 2, 3, 4а, 14а, 15, 16а, 17а, 17б, 18а, 20а, 20б, 20ц, 29, 30, 31 и 32 и деловима блокова 4б, 22 и 84.“ .

У ставу 3. реченица прва мења се и гласи: „На просторима на којима је реализовано породично становање (блокови 5, 6, 7, 8а, 8б, 9, 10, 11, 12, 13а, 13б, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35, 36, 37, 44-54, 58а, 59, 60, 61, 71а, 71б, 71ц, 72а, 72б, 73, 74, 77, 80, 81 и делови блокова 22, 38, 58а и 84), задржавају се затечене парцеле по правилу.“ .

У ставу 5. реченица друга брише се.

У подтачки **„11.1.1.3. Породично становање са посебним режимом изградње у односу на погодност терена за градњу“** став 3. брише се.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

У подтачки **„11.1.5. Јавне службе“** подтачка **„11.1.5.1. Предшколска установа“** став 1. мења се и гласи:

„У циљу задовољења потреба за смештај деце, задржава се постојећа предшколска установа и планира се нова предшколска установа. За планирани комплекс у блоку 13б обавезно се израђује урбанистички пројекат.“ .

После става 5. додаје се став 6. који гласи:

„Предшколске установе се могу градити и у оквиру површина намењених за разноврсне јавне службе, према датим параметрима.“ .

У подтачки **„11.1.9. Правила уређења зелених и слободних површина на подручју Буковца“** део **„Линијски парк уз поток“** став 1. реченица трећа мења се и гласи:

„Уз Буковачки поток, у блоковима 15, 72б и 80, планирају се три мања линијска парка.“ .

У одељку **„12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ У НАМЕНАМА И ПРОСТОРИМА ГДЕ ЈЕ УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА“** пододељак **„12.1. Предшколска установа“** став 1. реченица прва мења се и гласи:

„Нове предшколске установе планирају се у оквиру урбанистичке целине 2, у блоку 13б и у блоку 33.“ .

Став 4. мења се и гласи:

„Нова предшколска установа имаће капацитет 170–270 деце (у односу на норматив да површина комплекса треба да буде 25–40 m²/по детету), чиме су задовољени капацитети у односу на демографску пројекцију до 2034. године.“ .

Назив пододељка **„12.4. Туристичко-спортско-рекреативна површина (блок 22) мења се и гласи: „12.4. Туристичко-спортско-рекреативна површина (блок 22 и део блока 77)“ .**

У пододељку **„12.4. Туристичко-спортско-рекреативна површина (блок 22 и део блока 77)“** ст. 2. и 3. мењају се и гласе:“

„Туристичко-спортско-рекреативне површине планирају се на три локације у оквиру урбанистичке целине 2, у блоковима 22 и 56 и у оквиру урбанистичке целине 4 у делу блока 77. За локацију у блоку 22 и за локацију у делу блока 77 обавезна је израда урбанистичког пројекта, а за локацију у блоку 56, основ за реализацију је план детаљне регулације.

Туристичко-спортско-рекреативне површине планирају се на доминантној локацији изнад потеза Козаре у блоку 22, на парцелама бр. 143, 144, 153 и 157/1 КО Буковац површине око 6100 m², и у делу блока број 77, на парцелама бр. 1065/3 и 1064 КО Буковац, површине око 7430 m². Локације су у режиму А – терен у нагибу, смањене стабилности и носивости, те је обавезно извршити геомеханичка и геолошка истраживања, којима ће се прецизније утврдити услови и могућност изградње објеката. Планира се изградња и уређење туристичког-спортско-рекреативних површина, на следећи начин: могуће планирати изградњу нових спортских терена и игралишта са угоститељским и туристичким садржајима, могуће уредити стазе за санкање планински бициклизам, скијање на трави, спуштање тобоганима и сличне атракције. Осим основне функције коју треба да обавља, овај простор треба да чини и оазу зеленила и да повеже зеленило Фрушке горе са планираним зеленилом у оквиру насеља.“ .

У одељку **„13. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак **„13.1. Породично становање“** подтачка **„13.1.1. Породично становање на условно повољном терену “** у ставу 1. алинеје прва и друга мењају се и гласе:

„- у урбанистичкој целини 3, у делу блока 4б и у блоковима 4ц, 33, 62, 63, 64, 65, 66, 67а, 67б, 68, 69 и 70;

- у урбанистичкој целини 4, у деловима блокова 38, 57 и 84 и у блоковима 39, 40, 41, 42, 43, 55, 75, 76, 78, 79, 82а, 82б и 83.“ .

Пододељак **„13.6. Предшколска установа“** мења се и гласи:

„13.6. Разноврсне јавне службе

Комплекс за разноврсне јавне службе планира се у оквиру урбанистичке целине 3 у блоку 33, на простору који се налази у режиму Б – условно повољан терен (нестабилне падине) где су завршене целине и подручја без активних клизишта; ту је обавезно извршити геомеханичка и геолошка истраживања, којима ће се прецизније утврдити услови и могућност уређења простора. Поред усклађивања са важећим нормативима за изградњу објеката ове намене, с обзиром на то да ће се локација одређивати на парцели чији су делови у заштитном коридору постојећег гасовода до ГМРС у којем није дозвољена изградња објеката, грађевинска линија будућег објекта утврдиће се на удаљености од осе постојећег вода у складу са законском регулативом. Када се ГМРС измести на планирану локацију у северном делу целине 3, престаће да важе услови заштите у постојећем коридору.

Врсте објеката које се могу градити утврдиће се у складу са тренутним потребама, а могу бити: објекти управе и седишта месних заједница, домови културе са сродним образовним и рекреативним садржајима, домови за омладину, ученике и студенте, домови и клубови за старе и сродне здравствене установе, социјалне и сродне здравствене установе, ветеринарске станице или амбуланте, односно службе заштите животиња са сродним комуналним службама. По потреби на овим површинама могуће је планирати и површине за образовање у складу са параметрима који су дефинисани за ове намене у овом плану.

Спратност објекта је до П+1. Индекс заузетости је 30 % (у случају да геоморфолошка истраживања покажу стабилност терена и другачији режим у односу на сада дефинисани, индекс заузетости може бити максимално 40 %).

Минимално учешће зелених површина на комплексима за разноврсне јавне службе је 20 %.

Правила парцелације

Комплекс противпожарне заштите планира се на делу парцеле број 1450. Мањи део парцеле се издваја за саобраћајну површину.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- | | |
|---|---------|
| 1.1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада..... | A4 |
| 2. План намене земљишта – локалитети 1, 2, 3, 4, 5 и 6..... | 1:2500 |
| 3. Начин спровођења Плана – локалитети 1, 2, 3, 4, 5 и 6..... | 1:2500 |
| 4. План саобраћаја, нивелације и регулације – локалитети 1, 2, 3, 4, 5 и 6..... | 1:2500 |
| 5. План регулације површина јавне намене – локалитети 1, 2, 3, 4, 5 и 6..... | 1:2500. |

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац, доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи План детаљне регулације простора за породично становање западно од Фрушкогорске улице у Буковцу („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) у делу блока 43, који је у супротности са овим планом.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/23) донела је Скупштина Града Новог Сада на XLII седници одржаној 1. августа 2023. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац, обављен је у периоду од 1. септембра 2023. године до 15. септембра 2023. године. У току трајања раног јавног увида достављене су три примедбе, а након рока достављена је још једна примедба.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 104. седници одржаној 19. септембра 2024. године, на 113. седници одржаној 5. децембра 2024. године и на 117. седници одржаној 20. фебруара 2025. године, извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац, пре његовог излагања на јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-481/24 од 20. фебруара 2025. године.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац, обухваћено је шест локалитета укупне површине од 41,54 ha у Катастарској општини Буковац и то: локалитет 1 површине од 13,35 ha, локалитет 2 површине од 17,56 ha, локалитет 3 површине од 2,45 ha, локалитет 4 површине од 7,62 ha, локалитет 5 површине од 0,31 ha и локалитет 6 површине од 0,25 ha.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планског документа и утврђивање нивоа геомеханичких испитивања тла на обухваћеном подручју, који ће одредити план спровођења обавезном изградом плана детаљне регулације у зонама условно повољног терена, затим преиспитивање намене заштитног зеленила на парцелама у оквиру локалитета 1 и 4, проширивање регулације саобраћајне површине у оквиру локалитета 6, у циљу санације клизишта, утврђивање правила уређења и правила грађења, и усклађивање планираних намена са плановима вишег реда. Планиране намене су породично становање, туристичко-спортско рекреативне површине, разноврсне јавне службе, заштитно зеленило и линијски парк уз поток.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада; „НОВИ САД – ГАС“ ДОО Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад; Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду; Министарства одбране, Сектора за

материјалне ресурсе; Управе за инфраструктуру; Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“ Београд; Јавног предузећа „Пошта Србије“ Београд; Јавног предузећа „Србијагас“ Нови Сад; АД „Транснафта“ Нови Сад; „НИС“ а.д. Нови Сад; Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд; Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад и Покрајинског завода за заштиту природе.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић