

НАЦРТ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „СТРЕЛИШТЕ“ У НОВОМ САДУ

УВОД

Планом детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду (у даљем тексту: План), обухваћен је простор у северном делу грађевинског подручја града, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III, површине 22,57 ha.

Са источне стране, простор обухваћен Планом ограничен је регулацијом Државног пута IB реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)) (у даљем тексту: Државни пут IB-12). Јужна граница подручја Плана ослоњена је на насип Канала Дунав–Тиса–Дунав „Савино село – Нови Сад“ (у даљем тексту: Канал ДТД). Са западне стране, према зони претежно породичног становања „Мали Београд – Велики рит“, граница Плана прати регулације планираних саобраћајних површина. На северу, према површинама под заштитним зеленилом, граница Плана се поклапа са регулацијом планираног продужетка Улице Ђакона Авакума.

Обухваћено подручје намењује се развоју градског спортско-рекреативног центра. У средишту простора, постојеће спортско стрелиште проширује се и безбедносно надограђује да би се као засебна просторна целина формирао савремени специјализовани спортски центар намењен стрелаштву, строго контролисаног приступа. Изван специјализованог спортског центра намењеног стрелаштву, простор градског спортско-рекреативног центра планира се за развој спортских и рекреативних садржаја, на отвореним површинама или у затвореном простору, које користе професионални спортисти или аматери.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду, коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 16. септембра 2022. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/22).

Плански основ за израду Плана су Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), према коме се на обухваћеном простору планира развој специјализованог спортског центра и спортско-рекреативних површина, и План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/23), (у даљем тексту: План генералне регулације), према коме се обухваћени простор у највећој мери намењује развоју спорта. Крајњи северни обод Планом обухваћеног простора намењени су саобраћајним површинама.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА

2.1. Извод из Генералног урбанистичког плана

„2.2. Општи урбанистички услови и правила уређења и изградње простора

(...)

2.2.6. Спорт и рекреација

Садржаји из области спорта и рекреације, који припадају вишем рангу јавних служби, у граду Новом Саду се планирају у складу са његовим хијерархијским нивоом центра функционалног урбаног подручја.

Планирана мрежа спортско-рекреативних центара треба да обезбеди услове за развој врхунског спортског стваралаштва, одржавање спортских такмичења и масовније бављење свих слојева становништва спортом и рекреацијом. Планира се употпуњавање мреже недостајућим садржајима, равномернији просторни распоред и подизање нивоа спортске, школске и рекреативне инфраструктуре на виши ниво, тако да задовољава свакодневне потребе грађана. Просторни размештај, капацитети и разноврсност садржаја треба да буду међусобно усклађени, како би се задовољили афинитети и

потребе грађана свих узраста. Постојеће спортске садржаје треба ревитализовати, завршити започете објекте и приступити реализацији нових садржаја.

У Новом Саду се планирају градски, специјализовани и зонски спортско-рекреативни центри, мањи спортско-рекреативни центри, спортски паркови, површине за организовану и спонтану рекреацију, и туристичко-спортско-рекреативне површине (...)

Спортски центри се намењују за такмичарски спорт (тренажни процес и одржавање такмичења) и рекреацију грађана (организовану или спонтану).

Градски спортско-рекреативни центри се планирају да задовољавају стандарде за одвијање савезних, међудржавних и међународних такмичења. Они својом величином, а првенствено садржајем и учешћем већег броја спортских дворана које су намењене првенствено врхунском спорту, и другим спортским дворанама које су намењене организованој и спонтаној рекреацији, представљају центре од ширег значаја. Планирана су три оваква центра: Спортски и пословни центар „Војводина“, Спортски центар „Југовићево“ и Спортски центар „Стрелиште“.

(...)

Спортски центар „Стрелиште“ планира се као градски спортско-рекреативни центар који ће задовољавати стандарде потребне за бављење врхунским спортом, организацију такмичења највишег државног и међународног ранга, али истовремено и представљати значајан простор за рекреативне активности у најширем градском контексту. Планира се задржавање постојећих и изградња нових садржаја специјализованог спортског центра „Стрелиште“ који би омогућили симултано одвијање већег броја стрелачких дисциплина. Планира се изградња вишефункционалне спортске дворане којом ће се обезбедити одвијање различитих спортских дисциплина, као и изградња отворених спортских терена (кошарка, одбојка, рукомет, мали фудбал, тенис, стони тенис, слободно спортско пењање и други екстремни спортови, скејтборд, и др.). Као пратећи садржаји спортских објеката планирају се смештајни капацитети за спортисте и туристичко-угоститељски садржаји.

Специјализовани спортско-рекреативни центри доприносе обогаћивању спортског живота у граду презентацијом, популаризацијом и развојем специфичних спортских грана (центар за спортове на води, аква-парк са комплексима базена, центар за коњички спорт, тениски центар, стрелиште, аутодром, велодром, атлетска борилишта и слично). Овакви центри се планирају у посебним комплексима у оквиру спортско-рекреативних центара или у склопу других намена (нпр. веслачка стаза у зони туристичко-спортско-рекреативних и парковских површина).“

„6.5. Спорт и рекреација

(...)

Спортски центри

Градски спортско-рекреациони центри

(...)

Спортски центар „Стрелиште“ планира се за градски спортско-рекреативни центар, који ће чинити три целине: постојеће стрелиште које се планира за проширење тако да се створе услови за организацију такмичења највишег државног и међународног ранга, површина са спортском двораном и отвореним спортским теренима са парковски уређеном површином и смештајно угоститељски садржаји са шеталиштем. Планира се задржавање постојећих и изградња нових садржаја специјализованог спортског центра „Стрелиште“ који би омогућили симултано одвијање већег броја стрељачких дисциплина. Планира се изградња вишефункционалне спортске дворане којом ће се обезбедити одвијање различитих спортских дисциплина, као и изградња отворених спортских терена (кошарка, одбојка, рукомет, мали фудбал, тенис, стони тенис, слободно спортско пењање, скејтборд и др.). Као пратећи садржаји спортских објеката планирају се смештајни капацитети за спортисте и туристичко-угоститељски садржаји.

(...)

За спортске центре се дефинишу следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости износи до 25 %; постојећи спортски објекти се задржавају са постојећим индексом заузетости парцеле, уколико је исти већи од планираног индекса заузетости; већи индекс заузетости од наведеног се задржава и у спортским центрима за које је урађена планска документација са већим индексом заузетости (Спортски и пословни центар „Војводина“, Спортски центри „Сајмиште“, „Раднички“ и „Младост“),
- садржај објеката мора бити спортског карактера са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама,
- габарит и спратност објеката морају бити прилагођени планираним спортским садржајима уз придржавање важећих норматива и прописа за изградњу спортских објеката,
- отворени спортски терени заузимају максимално 25–35 % од површине парцеле; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спортским теренима, терени могу да заузимају до 40 % али је тада максималан индекс заузетости за објекте до 10 %;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 40–50 %.

У оквиру свих комплекса спортских центара планирати спортске дворане и спортске терене на отвореном, са разноврсном понудом спортских садржаја (фудбалска

игралишта, терени за кошарку и одбојку, тениски терени, базени, атлетска борилишта и др.). У свим већим спортским центрима, чија површина то омогућава, планирати отворене и затворене базене. Спортски центри треба да омогуће одржавање спортских манифестација, тренинга, припрема и такмичења спортиста, спортских школа, школских такмичења и спортских и рекреативних активности грађана. Просторна и функционална организација комплекса је условљена врстом планираних спортских активности, нормативима за спортске објекте и терене, и максималним предвиђеним бројем корисника и капацитетом гледалишта.

Спортска дворана је обавезан садржај свих спортских центара. Димензије спортске дворане ће се дефинисати према конкретном програму и исказаним потребама града, и одговарајућим нормативима за поједине спортове и ранг такмичења за чије одржавање треба да се задовоље услови. Планирана спратност објекта је високо приземље, са висином која се дефинише према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове, с тим да је минимална светла висина 7,00 m, мерено од подлоге за игру. Објекти по правилу садрже: дворану за такмичења и тренажни рад са гледалиштем, теретану, а могу се планирати и: сале за борилачке спортове, спортску и ритмичку гимнастику, аеробик. Затворени базен такође треба да буде саставни део спортског центра. Делови објеката у којима се налазе пратећи садржаји (санитарни чворови, гардеробе, администрација), као и сале које не захтевају већу спратну висину (гимнастика, аеробик, теретана), могу бити спратности до П+2, с тим да се висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем. У склопу објеката се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објеката.

Од отворених терена обавезно планирати: терене за рукомет, кошарку и одбојку, а, ако просторне могућности то дозвољавају, и фудбалска игралишта. Осим ових, могу се планирати и тениски терени, отворени базени, атлетска борилишта, отворена клизалишта. Спортски терени на отвореном могу бити са двонаменским коришћењем, тако да се у току зимског периода могу искористити за отворено клизалиште.

Зеленило спортског центра треба да буде распоређено на такав начин да су обезбеђени услови за заштиту од негативних утицаја спољашње средине. Обавезно је формирање зеленог заштитног појаса ободом комплекса ради стварања бољих услова за спровођење спортских активности, изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и ветра, али и одвајања од суседних намена.

За спортске објекте је потребно обезбедити паркинг-простор према нормативима у Табели број 25 (за Нови Сад степен моторизације од 450 ПА/становнику 2031. године).“

2.2. Извод из Плана генералне регулације

„4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

(...)

Зеленило спортског центра „Стрелиште“ треба да буде распоређено на такав начин да су обезбеђени услови за заштиту од негативних утицаја спољашње средине. У већини случајева неопходно је да око 50 % површине буде под зеленилом, које прожима читав спортски комплекс, одваја игралишта и формира издвојене целине на којима се одвијају поједине спортске и рекреативне активности, игра и забава.

Основне спортске површине и објекте треба лоцирати компактно, а озелењавање предвидети у геометријском стилу у циљу међусобног раздвајања поменутих површина. Обавезно је формирање нешто ширег заштитног појаса ободом целог комплекса ради стварања бољих услова за спровођење спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и ветра.“

„6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

(...)

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

(...)

Објекти спортског центра не представљају извор загађења, нити опасност по околину, већ доприносе побољшању квалитета живота становника овог дела града. Објекти треба да задовољавају прописане услове у погледу димензионисања и безбедности, санитарно-хигијенских, противпожарних, инсталационо-техничких и других захтева.“

„13. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

(...)

13.5. Спортски центар Стрелиште

Спортски центар Стрелиште планира се као градски спортско-рекреативни центар који ће задовољавати стандарде потребне за бављење врхунским спортом (организацију такмичења највишег државног и међународног ранга), али истовремено представљати и значајан простор за одвијање рекреативних активности у најширем градском контексту.

Комплекс Стрелиште треба планирати као парковски уређен простор са значајним учешћем зелених површина. Како би се сузбила негативна дејства окружења (аерозагађење, саобраћајна бука и слично), комплекс градског спортско-рекреативног центра потребно је у највећој могућој мери изоловати садњом заштитног појаса зеленила по ободним деловима.

Простор градског спортско-рекреативног центра треба да садржи уз садржаје у функцији стрелишта и простор спортских, рекреативних и услужних садржаја.

Садржаји постојећег специјализованог спортског центра Стрелиште могу да се задрже на овом простору и допуне новим садржајима са савременим сигурносним елементима балистичке заштите тако да се, након реконструкције и доградње, омогући одвијање такмичења у различитим стрелачким дисциплинама.

Могућа је и изградња смештајних капацитета за гостујуће спортисте (који обавезно морају бити пројектовани у складу са прописима приступачности, с обзиром на то да ће стрелиште бити намењено и параолимпијцима).

У комплексу треба планирати површине намењене различитим спортско-рекреативним садржајима (спортска дворана, отворени терени за различите спортове и слично).

Спратност објекта треба да се креће до П+2, а заузетост под објектима до 25 %. Отворени терени могу да заузму 25–40 %.

У зони инфраструктурног коридора не планира се изградња, али могуће је у тој зони организовати мирујући саобраћај.“

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на пресеку северне регулационе линије планиране улице и западне регулационе линије кружне раскрснице. Од ове тачке у правцу југа, граница прати западну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3302, затим прати источну границу парцеле број 3302 и долази до границе КО Нови Сад III и КО Нови Сад I. Даље, граница скреће ка северозападу, прати границу КО Нови Сад III и КО Нови Сад I до пресека са западном планираном регулационом линијом спортског центра. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију спортског центра и долази до северне границе парцеле број 3228/2, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице нова 42 (северна граница парцеле број 3228/2) до пресека са источном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница редом прати у правцу севера прати источну регулациону линију планиране улице, у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског, у правцу севера прати источну регулациону линију планиране улице, у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакума до кружне раскрснице. Даље, граница у правцу истока обухвата кружну раскрсницу, прати северну регулациону линију планиране улице и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Планом је обухваћено 22,57 ha.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Највећи део простора у обухвату Плана је неизграђен.

Средишњи део заузимају објекти и полигони постојећег, делимично реализованог спортског стрелишта намењеног стрелаштву малокалибарским оружјем. Постојеће спортско стрелиште представља једино сертификовано стрелиште у земљи које поред спортских удружења користе и државне безбедносне службе. Осим објекта са просторијама клуба, постојеће стрелиште има пуцаону која се, и поред постојања бојевог брда и бочних бедема за гађање малокалибарским оружјем до 300 m удаљености, користи за гађање мета до 50 m удаљености. Поред слободних површина које користе стреличари, саставни део стрелишта су два полигона за гађање малокалибарским оружјем на дистанцама до 25 m, опремљени блендама, бојевим брдом и другим елементима балистичке заштите.

Значајан део простора уз источну границу обухвата Плана представља заштитне појасеве коридора енергетске инфраструктуре, за које важе посебни режими коришћења површина. Површинама у овом делу простора приступ најчешће није могућ, с обзиром на то да су услед вишегодишње запуштености покривене самониклим растињем.

Непосредно уз станицу за снабевање горивом, у западном делу простора, налази се бесправно подигнуто паркиралиште за велики број теретних возила и грађевинских машина. Овом паркиралишту приступа се некатегорисаним путем директно са Државног пута ИБ-12 који као једини приступни пут користи и Спортски центар „Стрелиште“.

Државни пут ИБ-12, на који је обухваћени простор са источне стране непосредно ослоњен, обезбеђује изврсну саобраћајну повезаност са осталим деловима града као и са ауто-путем Е-75.

Простор обухваћен границама Плана карактерише изузетна звучна изолованост и погодна микро-клима, на шта позитивно утичу близина Канала ДТД и значајан дендролошки фонд у јужном делу простора.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

1.1. Концепција уређења простора

Спортски центар „Стрелиште“ планира се као градски спортско-рекреативни центар који ће задовољавати стандарде потребне за бављење врхунским спортом (организацију такмичења највишег државног и међународног ранга), али истовремено представљати и значајан простор за бављење аматерским спортом и рекреативним активностима у најширем градском контексту.

Простор градског спортско-рекреативног центра подељен је на три просторне целине:

- просторна целина 1, површине око 11,16 ha, заузима средишњи део градског спортско-рекреативног центра и планирана је као простор намењен садржајима специјализованог спортског центра намењеног стрелаштву (у даљем тексту: спортско стрелиште);

- просторна целина 2 у западном делу планског подручја, површине око 3,98 ha, представља простор спортских, рекреативних и услужних садржаја намењених најширој популацији грађанства;

- просторна целина 3 у источном делу простора, површине око 6,15 ha, представља простор у намени саобраћајних површина (приступ комплексу, стационарни саобраћај и сл.) као и простор намењен дистрибуцији различитих енергетских коридора.

1.2. Намена земљишта

Градски спортско-рекреативни центар формира се као мрежа међусобно повезаних уређених зелених амбијената, испуњених различитим спортским садржајима, у објектима или на отвореном простору.

Планирана заузетост објектима у границама градског спортско-рекреативног центра износи 5 %, уз максимално дозвољену спратност П+2. Учешће слободних и зелених површина на обухваћеном простору износи 55 %. На 30 % обухваћеног простора планирају се спортски терени на отвореном (у прорачуну заузетости отвореним спортским теренима, површине полигона и стејцева спортског стрелишта обрачунавају се са припадајућим бојевим брдима и заштитним бедемима). Остале површине намењују се саобраћају и техничким објектима.

Просторна целина 1

Концепција уређења простора просторне целине 1 произилази из потребе да се садржаји постојећег спортског стрелишта задрже на обухваћеном простору, допуне савременим сигурносним елементима балистичке заштите као и да се, након реконструкције и доградње, омогући одвијање такмичења највишег ранга и такмичења у новим стрелачким дисциплинама. Дистрибуција и димензионисање безбедносних елемената спортског стрелишта спроведено је према упутствима дефинисаним „Балистичким елаборатом стрелишта СД Нови Сад 1790“ (Београд, децембра 2016. године), као и „Балистичко-сигурносним пројектом стрелишта I.P.S.C. стрелиште Нови Сад“, (Београд, јуна 2020. године).

Планским решењем предвиђено је проширење/продужење директрисе постојећег стрелишта од 50 m на стрелиште за стационарно гађање од 300 m. Стрелиште од 300 m донекле је реализовано 60-их и 70-их година, а поновном стављању у функцију претходиће детаљна санација постојећих бочних заштитних бедема и бојевог брда.

Након реконструкције и доградње безбедносних елемената, на спортском стрелишту ће се омогућити гађање малокалибарским оружјем на дистанцама од 300, 200, 100, 50 и 25 m.

На простору спортског стрелишта планирана је и изградња финалне сале 50 m са студиом за ТВ пренос, ваздушне стрељане, магацина са простором за сервисирање оружја као и смештајни капацитети за гостујуће спортисте (који обавезно морају бити пројектовани у складу са прописима приступачности, с обзиром на то да ће комплекс бити намењен и параолимпијцима).

Центар практичног стрељаштва (IPSC) планиран је као потпуно нови садржај спортског стрелишта, који би осим за спортску обуку био коришћен и за обуку полиције, војске, специјалних јединица и различитих безбедносних служби.

Просторна целина 2

Простор између спортског стрелишта и западне границе Плана планира се као уређена јавна зелена површина, са различитим спортско-рекреативним садржајима на отвореном и спортском двораном у свом средишту.

Спортска дворана конципирана је као спортски објекат са централном салом формираном према величини рукометног терена и гледалиштем капацитета до 2000 посетилаца. Пратећи садржаји дворане планирају се у бочним или сутеренским/подрумским деловима објекта.

На уређеним зеленим површинама у окружењу спортске дворане планирани су терени за кошарку, баскет, тенис, одбојку, рукомет/мали фудбал, стони тенис, боћање, али и простор намењен развоју нових или још увек недовољно афирмисаних спортова.

Просторна целина 3

Поред планираног продужетка Улице Ђакона Авакума у крајњем северном делу простора (саобраћајне површине изван градског спортско-рекреативног центра), саставни део просторне целине 3 је и приступна саобраћајница трасирана у правцу север–југ, која повезује северни колски улаз у комплекс са централним паркинг-простором у јужном делу простора.

Централни паркинг градског спортско-рекреативног центра планира се као паркинг великог капацитета, с обзиром на периодично велику посећеност комплекса.

Паралелно са источном границом Планом обухваћеног простора дефинисане су зоне заштите електроенергетских и гасоводних коридора у оквиру којих је свака градња строго забрањена а уређење партера и садња растиња ограничени условима надлежних јавних предузећа.

1.3. Нумерички показатељи

Површина грађевинског подручја – бруто: 22,57 ha.

Површина грађевинског подручја – нето: 21,43 ha.

Табела : Биланс површина

Намена	површина (ha)	учешће (%)
Саобраћајне површине изван градског спортско-рекреативног центра	0,47	2,08
Градски спортско-рекреативни центар	22,10	97,92
Комплекс специјализованог спортског центра намењеног стрељаштву (спортско стрелиште) *	8,34	36,95
Зона изградње спортске дворане (степен заузетости 80 %)	0,52	2,35
Зона изградње ресторана (степен заузетости 80 %)	0,06	0,27
Зелене површине градског спортско-рекреативног центра	10,60	46,96
Спортски и рекреативни терени на отвореном	0,72	3,19
Интерне саобраћајнице	0,67	2,97
Паркиралишта	1,17	5,18
Мерно-регулациона станица	0,02	0,09
Укупно простора обухваћено Планом	22,57	100,00

* Садржаји спортског стрелишта	Површина (ha)
Полигони за гађање малокалибарским оружјем за дистанце 25, 50, 100, 200 и 300 m са припадајућим заштитним бедемима/бојевим брдима	2,81
Објекти спортског стрелишта: комбинована пуцаона са гледалиштем, ваздушна стрелана, администрација, сервисирање и др. (степен заузетости 100 %)	0,33
Финална такмичарска сала са ТВ студиом (степен заузетости 100 %)	0,22
IPSC полигон практичног стрелаштва са припадајућим заштитним бедемима/бојевим брдима	2,86
Полигон за стреличаре	0,31
Уређене зелене површине спортског стрелишта	1,57
Зона изградње објеката за боравак спортиста (степен заузетости 50 %)	0,24
Укупно	8,34

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: делови парцела бр. 814/1, 2621, 2622, 2691 и 3218/3;
- спортски центар: целе парцеле бр. 813, 2610, 2613, 2614/1 и делови парцела бр. 814/1, 2611, 2612, 2621, 2699/2, 2699/4, 2700/1, 2700/2, 2701/1, 2701/2, 2702/1, 2702/2, 2703/1, 2703/2, 2704/1, 2704/2, 2705/1, 2705/2, 2706/1, 2706/2, 2707/1, 2707/2, 2708/1, 2708/2, 2709/1, 2709/2, 3218/3, 3228/2, 3301, 3302, 3306 и 3308;
- мерно-регулациона станица: део парцеле број 2621;
- трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС): део парцеле број 2707/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.2 План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 75,10 m до 83,00 m, са падом од истока према западу. Планом нивелације терен се углавном задржава у постојећем стању са евентуалним минималним земљаним радовима. Знатније насипање планира се на северном делу, уз планирану саобраћајницу.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

На простору обухваћеном Планом саобраћајне површине се планирају у складу са Планом генералне регулације, што подразумева изградњу четвртог крака на раскрсници Пута Шајкашког одреда којим ће се остварити веза са Улицом Ђакона Авакума, то јест са простором у зони становања „Мали Београд – Велики рит“. Предметна саобраћајница ће бити и веза спортског центра са Путем Шајкашког одреда. У Плану се акценат даје на повећавању безбедности саобраћаја, решавању првенствено пешачких и бициклистичких кретања, као и на решавању проблема паркирања.

Део основне саобраћајне мреже града је Пут Шајкашког одреда који је део деонице Државног пута ИБ-12 Нови Сад – Зрењанин, а продужетак Улице Ђакона Авакума је сабирна саобраћајница. Пут Шајкашког одреда је реализован са по два коловоза за сваки смер са по две саобраћајне траке, а планира се са обостраним пешачким и бициклистичким стазама.

Са југа простор спортског центра се повезује са улицама планираним у Великим рити. Колски и пешачки приступи спортском центру су са продужетка Улице Ђакона Авакума и са улица планираним у Великим рити.

У оквиру спортског центра планирано саобраћајно решење прилагођено је просторној организацији спортског центра, потребама колског саобраћаја (приступи паркинзима, снабдевање, доласку аутобуса са спортистима и навијачима, ватрогасним возилима и др.), као и кретању пешака.

Бициклистичке стазе су планиране на Путу Шајкашког одреда, у продужетку Улице Ђакона Авакума и на ободној саобраћајници на истоку спортског центра. Капацитети паркинга у оквиру комплекса спортског центра су у складу са просторном организацијом спортског центра и задовољиће потребе за паркирањем. Диспозиција саобраћајних површина унутар комплекса спортског центра је оријентациона и биће прилагођена коначној диспозицији осталих садржаја.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа постоји на Државном путу ИБ-12 са профилем Ø 300 mm и на њу је повезан спортски центар.

Осим поменутог цевовода, у јужном делу комплекса, постоји примарни водовод профила Ø 200 mm.

Унутар спортског центра постоји крак секундарне водоводне мреже.

Постојећа мрежа Планом се задржава, уз могућност измештања и реконструкције дотрајалих деоница.

Планом се предвиђа изградња секундарне водоводне мреже унутар спортског центра, профила Ø 100 mm, са повезивањем на постојећи цевовод профила Ø 200 mm. Планирана секундарна мрежа задовољиће потребе за водом планираних објеката и чесми.

Дуж регулација улица Планом се омогућава изградња водоводне мреже у колико се укаже потреба за тим.

Евентуалне потребе за технолошком водом у циљу одржавања зеленила, задовољиће се захватањем воде преко бушених бунара, а у свему према условима Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и Јавног водопривреног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

Постојећа и планирана мрежа задовољиће потребе за водом планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода одводити ка планираној канализационој мрежи насеља Мали Београд – Велики рит, а све у складу са нивелационим карактеристикама терена.

Канализациона мрежа унутар спортског центра биће профила Ø 250 mm и задовољиће потребе за одвођењем отпадних вода. Уколико се укаже потреба, Планом се омогућава реализација црпне станице отпадних вода унутар спортског парка. Црпну станицу извести као објекат шахтног типа.

Атмосферске воде са паркинга и манипулативних површина унутар спортског центра, ће се преко планиране канализационе мреже атмосферских вода одводити ка планираној ретензији, која ће се реализовати у источном делу комплекса.

С обзиром на то да не постоји атмосферска канализациона мрежа, а ни мелиорациони канал, Планом се предвиђа изградња водопрпусне ретензије, запремине од око 500 m³. Тачан габарит и запремина ретензије утврдиће се техничком документацијом.

Пре упуштања атмосферских вода у ретензију, исте ће се третирати на сепаратору уља, масти и суспендованих материја, а све у циљу заштите подземних вода од загађења.

Планирана атмосферска канализација биће профила од Ø 300 до Ø 500 mm.

Дуж постојећих и планираних улица, Планом се омогућава изградња канализационе мреже отпадних, као и канализационе мреже атмосферских вода са оријентацијом на примарну мрежу.

Профиле канализације дате Планом могуће је кориговати, а на основу пројектно-техничке документације и хидрауличког прорачуна.

Планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода планираних садржаја.

Положај канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Обухваћени простор браниће се од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година, преко постојеће и планиране одбрамбене линије.

Одбрамбена линија уз Канал ДТД реализована је до нивоа одбране од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година и врши се преко земљаног насипа, који представља прву одбрамбену линију овог дела Града.

Надвишеће постојеће прве одбрамбене линије, до потребне коте одбране од хиљадугодишњих вода, могуће је извести преко мобилне одбране која ће се постављати по потреби, односно преко сталне одбране.

У обухвату Плана налази се најјужнији део секундарно насипа „Новосадски“ који представља другу одбрамбену линију Града. Планом саобраћаја предвиђена је кружна раскрсница на месту постојећег секундарног насипа па се он плански не задржава. Део његове парцеле се намењује за јавну површину саобраћајнице, а део за спортски центар.

Зона заштитног објекта прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав

У зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, Планом су дефинисани следећи услови за пројектовање објекта:

- у циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине од најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта; сигурносна висина далековода изнад круне насипа, не сме бити мања од 7 m;
- уз небрањену и брањену ножицу насипа, обезбеђен је појас ширине најмање 10 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве;
- у брањеном подручју, у зони од 10 до 30 m, дозвољено је партерно уређење терена; у зони од 30 до 50 m дозвољена је изградња објекта инфраструктуре и

објеката фундираних на максималну дубину до 1 m; забрањен је јавни саобраћај по круни насипа;

- приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Планом су предвиђене следеће забране и ограничења из члана 133. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон):

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката;
- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад, опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;
- формирања привремених депонија шљунка и песка морају се планирати тако да не ремете пролазак великих вода, на удаљености не мањој од 30 m од небрањене ножице насипа;
- забрањено је у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
- забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку, и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа;
- забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине од најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
- мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошким водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од око 75,60 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од око 73,50 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је запад-исток са смером пада према истоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање потрошача биће ТС 110/35(20) kV „Нови Сад 9“ која се налази изван подручја обухваћеног Планом. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Део подручја Плана је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Осим планиране ТС која је приказана на графичком приказу број 6 „План електроенергетске инфраструктуре“ у размери 1:1000, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине од минимално 3 m (и висине од минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Планиране ТС се могу градити као: монтажано-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС), а изузетно се могу градити и као компактно бетонске (полуукопане) (КБТС). Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње могућа је изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре потребно је изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Надземни средњенапонски вод који прелази преко подручја где је планирана спортска дворана и теретана на отвореном је могуће изместити уз услов да се претходно обезбеди коридор за изградњу новог подземног вода од Улице Ђакона Авакума, кроз обухват Плана, према постојећој ТС „Стрелиште“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Преко подручја прелазе трасе 110 kV далековода који је у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД):

1. 110 kV број 176/3 ТЕ-ТО „Нови Сад“ – ТС „Нови Сад 4“
2. 110 kV број 175 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 4“.

Према Плану развоја преносног система и одговарајућем Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЕМС АД.

Због потреба изградње Регионалне депоније у Новом Саду, планирано је размештање дела траса следећих далековода:

1. 110 kV број 1005 ТС „Нови Сад 3“ – ТЕ-ТО „Нови Сад“
2. 110 kV број 176/1 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 9“
3. 110 kV број 175 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 4“.

У случају изградње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност ЕМС АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

У случају да се из елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЕМС АД и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода;
- о трошку инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЕМС АД на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЕМС АД.

3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I“, од које полази градска гасна мрежа (ГГМ) средњег притиска (притиска до 16 bar) до подручја обухваћеног Планом. За потребе снабдевања постојећих и планираних садржаја, од ГГМ је потребно изградити прикључак до планиране мерно-регулационе гасне станице (МРС). Од МРС ће полазити мрежа притиска до 4 bar до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

Преко подручја прелази магистрални гасовод (притиска изнад 16 bar), МГ-02 (пречника ДН 200) Госпођинци–Беочин око којег је дефинисан заштитни коридор ширине 30 m од осе гасовода. Планира се прелазак овог гасовода на притисак до 16 bar и измештање (у највећем делу трасе) у оквиру регулација постојећих и планираних улица, уз услове и сагласност Јавног предузећа „Србијагас“, Нови Сад. Након преласка гасовода на притисак до 16 bar укида се заштитни коридор гасовода, а до тада се морају поштовати услови заштите, односно забрана изградње објеката за становање и боравак људи у његовом коридору. Уз магистрални гасовод пролазе и два гасовода средњег притиска (до 16 bar) који представљају источни и западни крак за снабдевање гасом града Новог Сада.

Оставља се могућност објектима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину, као и из обновљивих извора енергије.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

3.3.3. Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на

елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације

и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.4. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чет, са координатама 45⁰09'3.96''N 19⁰42'40.02''E.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);

- антенски систем са базним станицама може се поставити на антенском стубу на зеленим површинама у северном делу подручја, уз обавезну изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

С обзиром на то да је одржавање чистог ваздуха једна од основних функција зеленила у оквиру градског спортско-рекреативног центра, Планом је утврђено да минимално 50 % површина комплекса морају бити под зеленилом. Зелене површине прожимају читав простор комплекса, формирајући засебне просторне целине намењене различитим активностима.

Комуникације и платои

Уређеним пешачким и колским комуникацијама остварује се функционално повезивање свих садржаја у оквиру градског спортско-рекреативног центра, као и самог комплекса са околином. Са главног поплочаног платоа планираног испред спортске дворане пружају се стазе (пешачке и колске) ка свим деловима спортског центра. Колске комуникације планиране су у ширни од 3 m, а пешачке у различитим ширинама (од 2 до 4 m) у зависности од фреквентности саобраћаја. Главна пешачка стаза у ширини од 4 m, планирана је у јужном делу комплекса. Споредне стазе су уже и прожимају комплетан простор, а служе као веза главне пешачке комуникације са осталим деловима комплекса. Трећу категорију пешачких комуникација чине слободно формиране стазе од природних материјала које повезују пешачке комуникације са спортским теренима.

Застори стаза треба да су максимално отпорни на атмосферске утицаје. По санитарно-техничким захтевима треба да буду без прашине, равни, удобни за ходање, да се не загревају нити топе на сунцу, а њихова боја не би требала да надјача вегетацију.

Застор на свим пешачким комуникацијама треба да буде од ситног набијеног камена (туцаник) величине 3–5 mm.

Организација простора и услови за уређење зелених површина

Постојећу квалитетну вегетацију обавезно задржати и заштитити адекватним техничко-технолошким мерама при извођењу радова. Уколико се на местима подизања нових пешачких праваца налазе квалитетна солитерна стабла, обавезно их задржати и оставити отворе у партеру за несметан раст и развој биљке. Четири квалитетна стабла која се налазе на правцу подизања северног заштитног бедема IPSC терена задржати уколико је могуће, односно приликом планирања и подизања бедема водити рачуна да се стабла на неки начин сачувају.

Минимум 50 % површине градског спортско-рекреативног центра треба да буде под зеленилом. Основни концепт озелењавања простора заснива се на формирању густих заштитних појасева, распоређених у окружењу спортског стрелишта и ободом комплекса (садња високог и средње високог лишћарског и четинарског дрвећа у комбинацији са шибљем). С обзиром на основну спортско-рекреативну намену простора у обухвату Плана, заштитни појас сачињен од квалитетне постојеће и планиране вишеспратне вегетације, поред санитарно-хигијенске и естетске функције, представљаће и физичку баријеру између садржаја комплекса и околних намена.

Прилазе и улазе у постојеће и планиране објекте у комплексу потребно је нагласити декоративном партерном вегетацијом у виду цветних леја у комбинацији са декоративним ниским шибљем. У оквиру планираног платоа испред спортске хале планирана је поставка скулптуре као и отвори за садњу декоративне ниске и високе вегетације.

Пешачке и колске комуникације треба да прате дрвореди од високих лишћарских и четинарских садница исте врсте. За шире стазе препоручује се: јавор, кестен, бела топола, липа, копривић и др. За уже стазе се препоручују: ситнолисна липа, пирамидални храст, неке форме јавора, сорбуса, мечија леска и сл. Дрворедне саднице треба да имају интервале при садњи како би се откриле перспективе на околне просторе.

Групације средње високе и високе лишћарске и четинарске вегетације планирају се на слободним зеленим површинама насталим по позиционирању свих планираних садржаја комплекса. Ове групације биће оријентисане ка пешачким комуникацијама и око спортских терена, а на отвореним травнатим пољанама намењеним различитим спортским активностима могућа је поставка столова и клупа за седење.

Садња високих лишћарских врста са широком крошњом планирана је уз све паркинге унутар комплекса, осим у оквиру паркинга у источном делу, који се налази у зони заштите инфраструктурног коридора где је забрањена садња високе вегетације. У овом делу планира се садња средње високог шибља у травнатим тракама између паркинга. Приликом одабира врста за озелењавање ових делова комплекса водити

рачуна о томе да то буду врсте без крупних плодова који би оштетили паркирана моторна возила и са кореновим системом који иде у дубину, како не би дошло до подизања застора на паркинг-местима.

На остатку зелене површине у зони заштитног коридора предвиђена је садња украсних трава различитих боја, облика, величина и фаза цветања, у комбинацији са малчом или неким другим покривачем тла, који ће формирати живописни мозаични пејсаж.

Спортске терене на отвореном, који су позиционирани у западном делу комплекса, треба раздвојити средње високом и високом вегетацијом. Препоручује се садња четинарске вегетације која неће представљати оптерећење за одржавање терена опадањем лишћа.

У зони полигона намењених практичном стрелаштву (IPSC), планира се проходан травњак, формиран од смеше квалитетних трава, отпорних на гажење. Травњак је неопходно редовно одржавати (кошење, заливање и др.) како би био функционалан. Остатак простора у овој зони озелениће се у складу са пројектом и прописаним условима.

Целокупан простор спортског центра треба опремити клупама дуж шетних стаза и у оквиру слободних зелених површина, кантама за комунални отпад, чесмама и адекватном функционалном и декоративном расветом.

На комплетном простору у обухвату Плана, планира се углавном садња аутохтоних врста, са увођењењем алохтоних врста само на атрактивним местима где су неопходне из естетских разлога. Препоручују се врсте са различитим фазама цветања. Биљке треба изабрати по времену њиховог цветања, висини и величини и позиционирати их у складу са трасама инфраструктурних коридора.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Озелењавање унутар обухваћеног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacantos*), жива ограда (*Lyctium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus*

serotina), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Неопходно је обратити пажњу на облике биљака који су довољно разноврсни, да се њима могу стварати најразличитије комбинације. Природне форме могуће је допунити створеним облицима помоћу резивања – шишања круна. Шишање подносе одређене врсте: липа, тиса, туја, граб, брест, берберис, лигуструм, шимшир и др.

Поред облика круне, значајну улогу игра и њена прозрачност. Густина круне утиче при одабиру врста које се користе за заштитне засаде, а такође и за засенчавање стаза и платоа. Прозрачну круну имају: бреза, багрем, јасен и друге, док је густа круна карактеристична за: липу, храст, јавор, кестен, јову и др.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере и услови очувања природних добара

На простору у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се део еколошког коридора, канал основне каналске мреже (ОКМ) Канал ДТД, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11). На простору у обухвату Плана неопходно је примењивати мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 108/10).

Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

У појасу до 200 m од еколошког коридора

Применити мере заштите коридора од утицаја светлости (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.), буке (лоцирати објекте и активности који су извори буке на веће растојање од еколошког коридора) и загађења (одлагања чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања).

Услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са

другим наменама простора не прелази 50 dB за дан и вече, односно 40 dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.

У појасу до 500 m од еколошког коридора

Забрањују се решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова истог.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Неопходна је примена одговарајућих мера за очување квалитета вода у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Мере за очување квалитета ваздуха спроводити у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађења ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21).

5.2. Мере и услови очувања културних добара

Према евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, за подручје унутар граница Плана, нема података о културним добрима, добрима која уживају претходну заштиту као ни познатих локалитета са археолошким садржајем.

Уколико се у обухвату Плана, приликом извођења земљаних радова при изградњи објеката или инфраструктуре, наиђе на археолошке налазе, обавезно је обуставити радове, оставити налазе у положају и на месту у коме су пронађени, и обавестити надлежни завод.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Објекти спортског центра не представљају извор загађења, нити опасност по околину, већ доприносе побољшању квалитета живота становника овог дела града. Објекти треба да задовољавају прописане услове у погледу димензионисања и безбедности, санитарно-хигијенских, противпожарних, инсталационо-техничких и других захтева.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштита од буке, решења планираног објекта и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон).

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности, процене могућности интервенција, унапређења и формирања система јавних простора стварањем нових садржаја који ће имати позитиван утицај на квалитет живота људи, а на начин који ће обезбедити позитивне ефекте на животну средину.

При изградњи објекта на простору у обухвату Плана, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита ваздуха

За ефикасну заштиту ваздуха неопходно је успоставити мониторинг на обухваћеном подручју. Заштита ће се спроводити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

С обзиром на специфичан положај обухваћеног простора у односу на фреквентни Државни пут ИБ-12 и планирани продужетак Улица Ђакона Авакума, очекују се емисије угљенмооксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Озелењавањем великог дела комплекса допринеће се бољој микроклими целокупног простора у обухвату Плана.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се у складу са:

- Законом о водама,

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),

- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Неопходно је обезбедити оцеђивање вода са паркинга и манипулативних површина. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине) и отпадне воде од чишћења и прања објекта, пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

У Канал ДТД забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе воде водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

Заштита земљишта

Како би се пречила деградација земљишта неопходна је контрола параметара, која се врши у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и метома њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

У циљу заштите од буке и делимичном ублажавању негативних ефеката саобраћаја у источном делу простора биће постављени панели за ограђивање.

Управљање отпадом

С обзиром на то да се очекује велики број корисника простора на подручју Плана неопходно је успоставити ефикасан систем управљања отпадом.

Управљање отпадом треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим подзаконским актима из ове области.

На подручју Плана, одлагање отпада ће се вршити у адекватним кантама, на начин који задовољава захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина. На основу Правилника за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Ради подстицања разврставања (сепарације) отпада, неопходно је постављати посуде за одвојено одлагање папира, пластике, метала и стакла.

За смештај контејнера за смеће треба оградити површину у оквиру манипулативне површине на колском улазу у комплекс спортског центра. Ова површина треба да је приступачна за возила јавне хигијене, са подлогом од чврстог материјала и могућношћу чишћења и прања.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник за грађевинске конструкције ("Службени гласник РС", бр. 89/19, 52/20 и 122/20) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату Плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно високим водама Дунава. За одбрану од поплава изазваним унутрашњим водама, односно атмосферским водама, Планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату Плана нема постојећих јавних склоништа.

При изградњи планираних објеката, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

Пожељно је да се склоништа користе двоаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

Планом се дефинишу правила уређења и изградње простора у оквиру три просторне целине.

С обзиром на то да све три просторне целине својим јужним ободима залазе у зону заштите регионалног еколошког коридора – Канала ДТД, Планом су утврђене мере заштите и очувања ове заштитне зоне и описане у одељку 5 МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА.

Предложене позиције јавних чесми/фонтана у просторним целинама 1 и 2, оријентационе су и подложне мањим променама.

8.1.1. Просторна целина 1

Безбедносна надоградња савременим сигурносним елементима балистичке заштите предуслов је за даљи развој и безбедно коришћење садржаја спортског стрелишта али и садржаја у осталим деловима комплекса градског спортско-рекреативног центра. Балистичким елаборатима (наведеним у оквиру ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, подтачка 1.2. Намена земљишта, део Просторна целина 1), дефинисане су позиције и димензије заштитних бојевих бедема за гађање малокалибарским оружјем са ватрених линија. Различити сегменти планираног спортског стрелишта могу се реализовати фазно али се сваки од сегмената може сматрати функционалним и спремним за коришћење, тек након што су сви предвиђени елементи балистичке заштите у потпуности реализовани и безбедносно усклађени са поменутиим балистичким елаборатима и правилницима за конкретну спортску дисциплину.

Графички представљена траса ограде која окружује полигоне спортског стрелишта (на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:1000), само је оквирна, а прецизно ће бити дефинисана током даље израде пројектне документације. Поред обавезног ограђивања, неопходно је обезбедити и систем контроле улаза у такмичарске објекте спортског стрелишта.

Одступање од Планом предвиђених зона изградње или доградње објеката спортског стрелишта, могуће је искључиво у случају потребе усклађивања са

правилима за одржавање такмичења у стрелачким дисциплинама. Изградња објеката изван дефинисаних зона изградње дозвољена је само у случају потребе градње мањих објеката као што су портирнице за контролу присуца (уколико се пројектним решењем не предвиђају портирнице интегрисане у габарите главних објеката), ТС или тотеми.

Објекти који се дограђују/надограђују

Постојеће приземне објекте пуцаоне 50 m и управе клуба (администрације) у западном делу спортског стрелишта, могуће је доградити у хоризонталном и вертикалном габариту, до спратности П+1, све у оквирима максималних зона доградње које су графички представљене на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, нивелације и регулације“ и тако формирати два међусобно ослоњена објекта: централни објекат спортског стрелишта и пуцаону за ватрене линије 100, 200 и 300 m.

Након доградње и надоградње, централни објекат спортског стрелишта, поред допуне досадашњих канцеларијских капацитета и простора за припрему и одмор спортиста, мора обезбедити и магацинске просторије за одлагање такмичарског оружја и муниције као и просторију за сервисирање оружја. Магацини за одлагање муниције планирају се искључиво као магацини намењени смештању максимално 20 kg експлозивне материје и реализују у складу са Правилником о просторно-техничким условима за безбедно смештање и чување оружја и муниције („Службени гласник РС“, бр. 9/16, 106/16 и 50/18) као и уз сагласност Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Планом предвиђена реконструкција постојећих бочних заштитних бедема и бојевог брда за стрелиште од 300 m поново ће, након више деценија, омогућити гађање са ватрених линија за дистанце од 300, 200 и 100 m. У складу с тим, постојећа пуцаона 50 m пренамењује се у пуцаону за ватрене линије од 100, 200 и 300 m. На спрату, изнад пуцаоне 100, 200 и 300 m, планира се изградња стрелане за гађање ваздушним оружјем 50 m, са директрисом постављеном паралелно ватреној линији пуцаоне испод.

Комбинована пуцаона

Нове ватрене линије за гађање малокалибарским пиштољем/пушком 50 m планирају се у средишњем делу простора, између планираног стрелишта 300 m и финалне сале.

С обзиром на то да су ватрене линије непосредно ослоњене једне на друге, пуцаоне се планирају постављене у низу, формирајући тако јединствени високо-приземни (ВП) објекат – комбиновану пуцаону. У објекту комбиноване пуцаоне, иза ватрених линија за сваку појединачну стрелачку дисциплину (стрелачку дистанцу), планира се реализација континуираног комуникационог коридора, ширине минимално 4 m, који спаја пуцаону стрелишта 300 m (западно) са финалном салом (источно). Простор гледалишта за сваку стрелачку дисциплину формира се паралелно са комуникационим коридором, непосредно ослоњен на јужни зид комбиноване пуцаоне. Ради бољег сагледавања сугерише се подизање гледалишта у односу на коту пода комбиноване пуцаоне.

Финална сала

Простор два постојећа стрелишта 25 m за пиштољ/револвер у крајњем источном делу просторне целине 1, намењује се градњи финалне сале 50 m (позиција и габарит објекта приказани су на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, нивелације и регулације“). Планирана спратност финалне сале је високо приземље (ВП), а висина унутрашњег простора дефинисаће се пројектном документацијом.

Програмском организацијом мора се обезбедити неометано функционисање финалне сале као самосталне организационе целине. Истовремено, путем заједничког коридора кроз комбиновану пуцаону, неопходно је обезбедити топлу везу са делом комплекса који је намењен припреми спортиста тј. са централним објектом спортског стрелишта.

Поред затвореног стрелишта, ватрене линије за дистанцу 50 m и комуникацијског коридора, унутрашњи простор финалне сале мора имати уздигнуто гледалиште. У крајњем јужном делу објекта потребно је обезбедити адекватан простор за смештање телевизијског студија за директно преношење програма.

IPSC центар

Центар практичног стрељаштва или IPSC центар (International Practical Shooting Confederation), планира се у северном и средишњем делу просторне целине 1 и потпуно је нови садржај спортског стрелишта. С обзиром на то да се у овој стрељачкој дисциплини користи бојева муниција и искључиво ручно оружје (најчешће пиштољ или револвер али и аутоматска пушка, пушка сачмара и сл.), димензионисање и безбедносно обликовање полигона за одвијање такмичења, тзв. стејцева, мора бити изведено следећи правила која је дао балистички елаборат рађен за конкретан простор (наведен у оквиру ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА подачка 1.2. Намена земљишта, део Просторна целина 1), као и у складу са званичним I.P.S.C правилником („Hundgun competition rules“, Oakville, Ontario january 2017. edition).

Стејц је безбедносно уоквирен простор на коме су постављене мете по дефинисаном распореду. Спортиста гађа из лежећег или клечећег положаја мете које су статичне или покретне. Такмичење се може одвијати на више стејцева са метним ситуацијама различите сложености.

Реализација IPSC центра са свим планираним стејцевима у великој мери се ослања на структуру бочних заштитних бедема и бојевих брда постојећих стрелишта. Поред санације постојећих, реализација центра практичног стрељаштва захтева изградњу заштитних насипа чије су тачне позиције и димензије представљене на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, нивелације и регулације“. Заштитни бедемски насипи формирају се од земље, са ширином круне насипа 1 m и бочним равнима нагиба од 45° до 55°. Минимална висина бочних и чеоних насипа је 4,5 m, а насипа између стејцева 3,5 m, мерено од нивелете терена са ког се мете гађају. Ширина база земљаних насипа је 9 и 6 m.

Земљане косине бочних и чеоних насипа потребно је затравити, а током експлоатације водити рачуна да висина травнатог покривача не прелази 10–15 cm висине. На крунама заштитних насипа могућа је садња садница које својим кореновим

системом неће угрожавати стабилност насипа (према препоруци специјалисте хортикултуре).

Заравњене површине стејцева на које се постављају различите метне ситуације изводе се са благим нагибом од око 1% (од места пуцања ка унутрашњости стејца) а могу бити покривене песком, растреситом земљом, затрављене и слично (све према препоруци коју I.P.S.C. правилник прописује за конкретну врсту муниције).

Безбедност људи на полигонима али и изван полигона, гарантована је само док је геометрија заштитних бедема ненарушена. Из тог разлога, од велике је важности предвидети контролу стања заштитних насипа пре сваког новог гађања као и обезбедити чишћење полигона од камења, заосталих чаура и других тврдих предмета.

Позиција бочних и чеоних заштитних насипа, графички је дефинисана геоматарским координатним тачкама и представљена на приказу број 3 „План саобраћаја, нивелације и регулације“.

Предвиђена је реализација укупно 32 стејца дубине од 20 до 35 m, од тога 14 стејцева ширине 20 m, 13 стејцева ширине 15 m и 5 стејцева чија је ширина 10 m.

Стреличарски полигон

На крајњем северозападном делу спортског стрелишта, непосредно уз бочни заштитни бедем за стрелиште од 300 m, планира се полигон за стреличаре. Стреличарски полигон уређује се као заравњен проходан травњак оквирне површине 3000 m². Димензије простора пружају оптималне услове за гађање мета на дистанци 30 m (управно на бојево брдо југоисточно), али уз искретања директриса гађања у правцу север-југ и након обавезног безбедносног осигурања простора изван полигона, стреличарске мете могуће је позиционирати и на већим дистанцама (максимално 90 m).

У оквиру простора предвиђеног за развој стреличарских дисциплина (дефинисаног геореференцираним тачкама и приказаног графички), могућа је изградња приземног салетле, максималне површине 50 m². Позиција салетле се не прецизира али се сугерише изградња у северном делу простора стреличарског полигона.

Парковски уређена зелена површина спортског стрелишта

С обзиром на позицију зелене површине смештене непосредно уз улазе у објекте комплекса спортског стрелишта (на месту укрштања пешачких праваца који спајају такмичарске полигоне на северу са смештајним објектима намењеним спортистима на југу), овај јавни простор потребно је парковски уредити као место окупљања и боравка на отвореном већег броја људи.

Највећу вредност овом амбијенту даје значајан дендролошки фонд који је потребно сачувати у целости, санирати и по потреби допунити новим садницама локалних врста високог растиња. Све површине намењене кретању пешака покривају се дробљеним туцаником ситне гранулације. Простор испред централног објекта спортског стрелишта опрема се чесмом (или фонтаном) и уређује као флексибилан и мултифункционалан отворени простор намењен првенствено корисницима спортског стрелишта. Пјачета као и пешачке стазе које се од ње гранају у свим правцима, опремају се мобилијаром који, поред квалитетног дизајна и трајности, мора задовољити

и високе критеријуме приступачности. Елементи за седење могу се планирати као мобилни тј. преносиви, чиме се омогућује разноврсно коришћење простора, како у свакодневном режиму функционисања тако и за повремено или периодично одржавање различитих догађаја и манифестација.

Објекти за смештај гостију спортског стрелишта

У јужном делу просторне целине 1, изван заштитног појаса одбрамбеног насипа Канала ДТД, планирана је реализација објеката за смештај гостујућих спортиста. Објекти се реализују у оквирима две истоветне зоне изградње, површине 1200 m² (димензија 20 × 60 m), чија позиција је представљена графички. Максимална дозвољена заузетост у оквиру предвиђених зона изградње је 50 %. Сугерише се градња по пет објеката у свакој зони изградње.

Објекти за смештај планирају се као приземни тј. објекти високог приземља – П (ВП), покривени равним или плитким крововима нагиба до 10 %. Равни кровови могу бити реализовани као проходне кровне терасе или уређени као зелени екстензивни кровови.

У складу са протребима корисника, максимално 60 % планираних објеката могу бити грађени као објекти високог приземља. Унутар волумена високог приземља, формирање галеријских просторија могуће је на максимално 70 % површине објекта.

Унутрашња организација и број смештајних јединица намењених спортистима, прецизираће се накнадно кроз даљу разраду пројектном документацијом, у складу са стандардима и правилницима који се односе на угоститељске објекте за смештај као и у складу са правилницима који се односе на стандарде приступачности.

Делови зона предвиђених за изградњу објеката који остају неизграђени, планирају се као уређене зелене површине, опремљене мобилијаром, шетним стазама и предпросторима на улазима у смештајне јединице.

Зона заштитног појаса одбрамбеног насипа Канала ДТД

Део просторне целине 1 непосредно ослоњен на јужну границу Плана, представља део заштитне зоне Канала ДТД и као такав, планира као уређена зелена површина, без изградње. Постојеће високо растиње, уз сагласност надлежног јавног предузећа, може се задржати и санирати. Садња новог дрвећа није допуштена.

У нивоу тла планиране су стазе за шетњу и трчање. Графички представљене позиције стаза су оријентационе; прецизније одређивање траса и димензионисање стаза биће могуће након валоризовања постојеће високе вегетације и одабира квалитетних стабала која се задржавају. Како извођење и даље коришћење стаза не би имало последице по здравље сачуваних стабала, стазе је потребно трасирати у складу са правилима из одељка 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, део Организација простора и услови за уређење зелених површина.

8.1.2. Просторна целина 2

Простор између спортског стрелишта и западне границе Плана планира се као мрежа уређених зелених површина, са спортским теренима на отвореном и спортском двораном.

Спортска дворана

Спортска дворана планирана је као централни садржај просторне целине 2. У оквирима зоне изградње спортске дворане (димензија 75×55 m), (представљене на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, нивелације и регулације“), дозвољен је коефицијент заузетости који износи максимално 80 %.

Светла висина централне спортске сале дефинисаће се према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте а у складу са том висином планира се и висина бочних делова објекта. Максимална дозвољена спратност спортске дворане је ВП–П+2. Спортска дворана може имати подрумску/сутеренску етажу, у делу или испод целог хоризонталног габарита објекта.

Централна такмичарска сала планира се као трансформабилан простор, лако прилагодљив различитим манифестацијама. Игралиште се димензионише према величини рукометног терена и тако обезбеђује могућност организовања широког спектра спортских активности (рукомет, фудсал, кошарка, одбојка, тенис и др.), према потребама корисника. Простор аудиторијума централне сале планира се за капацитет до 2000 посетилаца.

Просторије за припрему и боравак спортиста, комуникациони коридори, вежбаонице за спортове који не захтевају велику висину простора (фитнес, борилачки спортови, ритмичка гимнастика, сквош, куглање и слично), административне, техничке и помоћне просторије као и услужни садржаји, могу се распоредити по бочним деловима објекта, у просторима испод трибина централне такмичарске сале или у сутеренској/подрумској етажи.

Административни, услужни, сервисни или комерцијални садржаји дворане морају бити у служби основне спортске намене објекта и могу заузимати максимално 10 % укупне нето развијене површине објекта.

Зелене површине

Окружење спортске дворане планира се као простор уређених зелених површина, на којима су отворени спортски терени међусобно повезани пешачким правцима. Зеленило просторне целине 2, постављено у групацијама или линијски, има улогу међусобног раздвајања садржаја и формирања засебних микроамбијената.

На местима укрштања пешачких стаза планирају се партерно уређени платои за боравак. Поједине шетне стазе димензионисане су за несметано кретање интервентних возила у ванредним околностима (ширине минимум 3,5 m).

С обзиром на то да је терен у потпуности раван, поједине зелене површине могуће је моделовати насипањем или употребом геомрежа (оријентационе позиције и

димензије насутих делова простора представљене су на графичком приказу број 7 „Синхрон план“ у размери 1:1000).

Проходан ливадски травњак, северно од спортске дворане, на површини од око 1500 m, планира се као централна зона предаха. Травњак је пешачким стазама добро повезан са осталим садржајима спортског комплекса. Планирано је опремање мобилним елементим за седење и лежање, који се по потреби измештају и тако ослобађају простор за организовање различитих спортских или рекреативних активности на трави (карате, јога, тај-чи чуан, теквондо, пилатес ...). Овај простор се по потреби може користити и за организовање сајамских или спортско-едукативних манифестација. Ливадски травњак потребно је опремити системима за наводњавање.

Зелене површине и микроамбијенте у зеленилу потребно је парковски уредити и планирати као динамичне, трансформабилне и атрактивне отворене просторе, привлачне различитим групама корисника, у различито доба дана и током целе године.

Приликом одабира елемената за опремање зелених површина и површина пешачких комуникација (расветна тела, клупе за седење и лежање, справе за вежбање, заштитне ограде на потребним местима, инфо-панои/путокази и слично), предност је потребно дати мобилијару који својом материјализацијом и дизајном обезбеђује трајност, одрживост, практично сервисирање, безбедно коришћење и комфор.

Ради постизања што природнијег изгледа и уклопљености у амбијент, пешачке стазе и проширења на њиховим укрштањима покривају се дробљеним кречњачким туцаником ситне гранулације. Поред природнијег изгледа и трајности, бенефити употребе шљунка за материјализацију пешачких стаза су значајно јефтинија угадња, експлоатација (у смислу текућег одржавања или враћања у изворно стање након ревизија) и значајно већа водопрпусност материјала (чиме се штеди на системима прикупљања атмосферских вода).

Спортски терени на отвореном

У оквирима просторне целине 2 планирају се отворени спортски терени за кошарку и баскет, рукомет/мали фудбал, тенис, одбојку, боћање, стони тенис, скејтборд (skateboarding) и слично.

Терене намењене спортовима који користе лопту потребно је опремити жичаним оградама адекватне висине. Газишне површине отворених спортских игралишта морају бити покривене завршним слојем од еластичног материјала. Пожељно је опремање терена адекватном вештачком расветом и телескопским трибинама. У зимским месецима отворени спортски терени могу се користити као клизалишта.

Спортски терени и полигони на отвореном у потпуности се реализују у складу са нормативима за одговарајући спорт.

Ресторан

Ресторан се планира као објекат павиљонског карактера. Употребом транспарентних материјала објекат је потребно у највећој могућој мери отворити према партеру и спољашности, нарочито ка јужној и источној страни.

Зона изградње објекта (димензија 15 × 45 m) постављена је паралелно са планираном саобраћајницом северно, на дистанци од 24 m од уличне осовине (приказано на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, нивелације и регулације“). У оквирима планиране зоне изградње, дозвољен је максималан индекс заузетости 80 %. Бруто површина ресторана (са терасама и наткривеним деловима објекта) може износити максимално 540 m².

Максимална дозвољена спратност објекта је ВП, односно приземље веће висине унутар кога је дозвољено формирање галеријских простора. Галеријске просторе могуће је реализовати на максимално 70 % површине објекта.

Објекат се покрива равним или плитким лименим кровом. Могуће је формирање проходних кровова са излазом на кровну терасу као и употреба зелених кровова.

Колски приступ објекту мора се обезбедити са западне стране, те се из тог разлога сугерише смештање кухиње и сервисних садржаја у западни део објекта.

Објекат ресторана се у потпуности пројектује, изводи и опрема у складу са техничким условима, важећим прописима и стандардима за угоститељске делатности.

Дечје игралиште

Јужно од планиране сервисне саобраћајнице а источно од ресторанског павиљона, на простору површине од око 300 m², планира се дечије игралиште (зона постављања игралишта приказана је на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, нивелације и регулације“). Игралиште за децу опрема функционално обликованим елементима за игру на отвореном, изведеним у трајним природним материјалима.

Партер дечијег игралишта мора бити покривен еластичним застором (тартан, акрилна смола, синтетичка трава и сл.). Геометрија и колорит плочника могу се користити за раздвајање различитих тематских целина игралишта, треба да подстичу интеракцију и стимулишу креативну дечију игру. Мобилијар представљен графички није обавезујући.

8.1.3. Просторна целина 3

Просторна целина 3 заузима источни део Планом обухваћеног простора и простире се паралелно са Државним путем ИБ-12, од планираног продужетка Улице Ђакона Авакума на северу, до зоне заштите Канала ДТД на југу. Урбанистичке параметре у просторној целини 3 одредиле су рестриктивне мере заштите електроенергетских и гасоводних коридора. На овом делу простора забрањена је изградња објекта (односно, забрањана је било каква градња без исходавања сагласности носилаца јавних овлашћења). Планиране интервенције у простору подразумевају изградњу саобраћајних површина и уређење партера озелењавањем травнатим покривачем, уз минимално мењање нивелета постојећег терена.

Планирана саобраћајница трасирана у правцу север-југ, спаја северни улаз у градски спортско-рекреативни центар са централним паркингом у јужном делу

просторне целине 3. Дуж предметне саобраћајнице планирана су паркиралишта управна на осовину саобраћајнице.

Централни паркинг

С обзиром на очекивану периодично високу посећеност комплекса, централни паркинг се планира као паркинг великог капацитета, на површини од око 9400 m², са око 240 паркинг-места. Део централног паркинга је паркиралиште за аутобусе.

Даје се могућност облагања паркиралишних места префабрикованим перфорираним плочама које би омогућиле раст траве. Паркинг-места као и приступне саобраћајне површине, димензионишу се у складу са нормативима. Према нормативима потребно је обезбедити и адекватан број паркинг-места намењених инвалидима.

Трим стаза трасирана кроз све три просторне целине, највећим делом пролази кроз просторну целину 3. Стаза се планира као двосмерна, минималне ширине 2 m, изведена у еластичном застору.

У средишту просторне целине 3, на једној од ретких површина која је изван било којих зона заштите енергетских коридора, планирано је постављање Кросфит полигона, вештачке стене намењене слободном спортском пењању (free climbing) и садња високе вегетације.

У узаном појасу који се источно ослања на регулацију Државног пута ИБ-12 а западно на појас заштите коридора, планирана је садња дрвореда – заштитног појаса зеленила. Садња високе вегетације на делу просторне целине 3 који је непосредно ослоњен на станицу за снабдевање горивом уз Државни пут ИБ-12, није планирана.

Источним ободом спортског комплекса могуће је постављање заштитних панела који би поред безбедносне улоге, садржаје спортског центра штитили и од негативних дејстава фреквентног саобраћаја.

8.2. Правила за формирање грађевинских парцела

Реализација садржаја планираних у комплексу градског спортско-рекреативног центра, одвијаће се у фазама, према просторним потребама.

Изградња различитих делова комплекса није условљена обједињавањем свих парцела које ће, по финализацији садржаја планираних на простору градског спортско-рекреативног центра, формирати коначну парцелу комплекса.

8.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и

карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

8.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Препорука је да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и елементе из стандарда који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

На укрштањима колских саобраћајница и тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

Планиране бицикличке стазе треба да буду двосмерне, тј. минималне ширине 2 m.

Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе тротоара, бицикличке стазе и интерних саобраћајница од решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач пута то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег

квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. На саобраћајницама где саобраћају возила ватрогасних служби, радијуси кривина треба да су минимум 8 m.

Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи 2,50 m, а дужина од 4,50 до 5 m. У оквиру паркиралишта, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг-места морају бити $5,5 \times 2$ m.

Колско-пешачке стазе прикључити на планиране саобраћајнице комплекса. Шетне и трим стазе израђивати од природних материјала.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

8.3.2. Правила за изградњу и прикључење на водну инфраструктуру

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде, радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08, чл. 27, 28, 29 и 30).

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је \varnothing 250 mm, а атмосферске канализације \varnothing 300 mm.

Трасе канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

8.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110kV

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.

Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади, или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

9. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Стандарди о приступачности примењују се приликом издавања урбанистичко-техничких услова за планирање и пројектовање.

Услови за несметано и безбедно кретање свих корисника простора потребно је обезбедити тако што ће се:

- на свим пешачким комуникацијама неутралисати висинска разлика између површина;

- на свим пешачким комуникацијама где постоје денivelације и друге архитектонске препреке, нагласити визуелне и тактилне промене у кретању и додатно их обезбедити;

- у објектима за јавно коришћење обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 cm и нагиба од 1:20 (5 %) до 1:12 (8,3 %), уз постављање адекватних рукохвата.

Реализација градског спортско-рекреативног центра у складу са стандардима приступачности, у свим планираним сегментима (од пешачких праваца и приступа садржајима, зелених и партерно уређених површина, објеката спорта и објеката других

пратећих намена), од изузетне је важности с обзиром на то да се центар између осталог планира и као место организовања такмичења параолимпијца и спортиста са инвалидитетом.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);

- прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

11. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера/Формат
1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.....	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду.....	A3
2. План намене површина	1:2500

3. План саобраћаја, нивелације и регулације..... 1:1000
4. План регулације површина јавне намене 1:1000
5. План водне инфраструктуре..... 1:1000
6. План електроенергетске инфраструктуре..... 1:1000
7. Синхрон план1:1000
- Карактеристични попречни профили улица.....1:100.

План детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 53/16 и 30/18), у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење планова садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и у члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада је на XXIX седници 16. септембра 2022. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду.

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду, обављен је у периоду од 10. октобра 2022. године до 24. октобра 2022. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 55. седници 28. септембра 2023. године и 64. седници 23. новембра 2023. године обавила стручну контролу нацрта плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду, пре његовог излагања на јавни увид.

Планом детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду, обухваћен је простор у северном делу грађевинског подручја града, у Катастарској општини Нови Сад III, површине 22,57 ха.

Са источне стране, простор обухваћен Планом ограничен је регулацијом Државног пута IB реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)). Јужна граница подручја Плана ослоњена је на насип Канала Дунав–Тиса–Дунав „Савино село – Нови Сад“. Са западне стране, према зони претежно породичног становања „Мали Београд – Велики рит“, граница Плана прати регулације планираних саобраћајних површина. На северу, према површинама под заштитним зеленилом, граница Плана се поклапа са регулацијом планираног продужетка Улице Ђакона Авакума.

Подручје обухваћено Планом делимично је реализована просторна целина. Доношењем Плана омогућиће се даљи плански развој простора, кроз проширење и безбедносну надоградњу садржаја постојећег спортског стрелишта као и кроз фазну реализацију нових садржаја будућег градског спортско-рекреативног центра.

Планом се прецизно утврђују намена простора, дефинишу коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре као и правила коришћења, уређења,

грађења и заштите простора. Правила су утврђена детаљним преиспитивањем просторних капацитета локалитета, на основу теренских истраживања, анализе постојеће урбанистичке документације, на основу услова јавних комуналних предузећа и релевантних институција, на основу потреба корисника простора, а све у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/23).

Посебне услове за израду Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд; „НОВИ САД – ГАС“ ДОО Нови Сад; „ЕПС Дистрибуција“ а.д. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ и Покрајински завод за заштиту природе.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић