

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, у складу са чланом 10. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24)

ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ О ПОЧЕТКУ ИЗРАДЕ

измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник) чији је саставни део Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/ 2026-194 од 01.07.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник) обухватиће се целе парцеле бр. 3742/31 и 3742/36 у грађевинском подручју у Катастарској општини Ветерник, површине 0,04 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/17) којим је обухваћени простор намењен за породично становање и Планом детаљне регулације Адица у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 22/19 и 20/23) којим је утврђено да је катастарска парцела број 3742/36 намењена за породично становање, а катастарска парцела број 3742/31 намењена за површину јавне намене – изградњу трансформаторске станице (ТС).

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је планирање породичног становања – остало грађевинско земљиште на парцели број 3742/31 КО Ветерник, укидањем трансформаторске станице – јавно грађевинско земљиште, планиране према важећем Плану детаљне регулације, као и обједињавање предметних парцела бр. 3742/31 и 3742/36 у јединствену парцелу.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 05.06.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник) на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 16.06.2026. године, под бројем 03020-1799/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 11.06.2026. године, под бројем 88/8-2026.

Узимајући у обзир чињеницу да се ради о мањим изменама и допунама Плана и да се не планирају активности које могу да наруше квалитет животне средине, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), закључује се да израда измена и допуна плана неће имати утицаја на животну средину.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду, на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број: V-35-202/26
 Дана: 09.07.2026. године
НОВИ САД

